



SETTORE PROPONENTE: EDILIZIA PUBBLICA

AVVISO

N. 12 DEL 27-01-2025

Oggetto: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA MODALITÀ ASINCRONA. PROCEDURA PREVISTA DAL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 - ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2019, N. 86 - PER L'APPROVAZIONE DELLA PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO

IL DIRETTORE

Premesso che

- con protocollo n.165944 del 22.12.2023 è pervenuta al Comune di Como una formale proposta ai sensi del D.Lgs 38/2021 da parte della società CAPITAL PADEL SRL, con sede Legale a LENO (BS) VIA BADIA, 32 CAP 25024 P.I.V.A 04375730985 congiuntamente all'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA RUGBY COMO, Via Baldassarre Longoni, snc, 22100 COMO, Affiliazione F.I.R. n. 21870 Registro C.O.N.I. n. 42297, avente per oggetto la "progettazione, riqualificazione, finanziamento, manutenzione e gestione del centro Rugby di Via Longoni a Como";
- con protocollo n. 21840 del 06.02.2024 è pervenuta la formale comunicazione di subentro della società SPORT PIU' S.P.D. A R.L., P.IVA 03257040125 - C.F. 90038440120, con sede a Castellanza (VA) in via Edmondo De Amicis, 5 in qualità di

soggetto proponente in sostituzione della società CAPITAL PADEL SRL;

- con comunicazione protocollo n. 35660 del 26.02.2024, al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per l'approvazione del progetto sopracitato, è stata indetta la Conferenza di servizi preliminare ex art. 14, comma 2, e art. 14 bis della L. 241/90-in forma semplificata, modalità asincrona, che ha coinvolto i seguenti Soggetti:
 - Arpa Lombardia – Dipartimento di Como;
 - ATS Insubria- Sede Territoriale di Como;
 - Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici della Lombardia;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Como;
 - Enel Distribuzione;
 - SNAM Rete gas;
 - Rete Ferroviaria IT – Direzione Territoriale Produzione;
 - Rete Ferroviaria IT S.p.a.
 - Terna S.p.a.
 - Lereti S.p.a.
 - Como Acqua;
 - SPT Holding S.p.a.
 - A.S.F. Autolinee;
 - CONI;
 - 2I Reti Gas;

- con Determinazione motivata del Dirigente del Settore Opere Pubbliche e Responsabile del Procedimento - pubblicata sul Sito Istituzionale del Comune di Como Sezione «Avvisi» e sul BURL n. 19 dell'08 maggio 2024 - è stato dato atto della conclusione positiva di detta Conferenza Preliminare;

Atteso che

- con Delibera della Giunta Comunale n. 151 del 10.05.2024 avente ad oggetto “dichiarazione di pubblico interesse della proposta relativa a progettazione, riqualificazione, finanziamento, manutenzione e gestione del centro rugby di via Longoni a Como ai sensi del disposto del Decreto Legislativo 28 febbraio 2021, n. 38 - attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86” è stato riconosciuto l'interesse pubblico della Proposta;

- in data 20.09.2024, con protocollo n. 169974, è stato inviato al Comune di Como il Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica (PFTE) dell'intervento;

- con comunicazione in data 22.10.2024 protocollo n. 191794, specificata in data 25.10.2024 prot. n. 195048 e rinnovata in data 06.11.2024 protocollo n. 202027 per i Settori interni al Comune di Como, è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con termine previsto di 45 giorni dall'indizione della Conferenza per l'espressione dei pareri di competenza, che ha coinvolto i seguenti Soggetti:

- Arpa Lombardia – Dipartimento di Como;
- ATS Insubria- Sede Territoriale di Como;
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici della Lombardia;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Como;
- Enel Distribuzione;
- SNAM Rete gas;
- Rete Ferroviaria IT – Direzione Territoriale Produzione;
- Rete Ferroviaria IT S.p.a.
- Terna S.p.a.
- Lereti S.p.a.
- Como Acqua;
- SPT Holding S.p.a.
- A.S.F. Autolinee;
- CONI;
- 2I Reti Gas;

(Settori interni al Comune di Como)

- Settore Ambiente – Difesa del Suolo – Acque Meteoriche;
- Settore Programmazione Territoriale – Urbanistica – Pianificazione della Mobilità – Verde – Parchi e Giardini – Ufficio Urbanistica – Ufficio Paesaggio – Ufficio Edilizia Privata.

Rilevato che entro il termine previsto sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Comando Provinciale Vigili del Fuoco Como	
Esito	
Riferimento documentale	Prot. n. 210731 in data 19.11.2024
Osservazioni/condizioni	<p><i>Esaminata la documentazione allegata si comunica che, è necessario acquisire preventivamente, per gli interventi di modifica descritti nella documentazione trasmessa, la richiesta di parere di conformità ai sensi dell'art. 3 del DPR 151/2011, per tutte le attività soggette in categoria B e C rientranti nell'allegato I del D.P.R suddetto. La documentazione dovrà essere conforme a quanto previsto dal Decreto 7 agosto del 2012.</i></p> <p><i>Ottenuto il parere di conformità favorevole, a lavori ultimati, dovrà essere presentata la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) come richiesto dall'art. 4 del D.P.R. n. 151/2011.</i></p> <p><i>Dalla verifica degli atti a fascicolo si comunica che, ad oggi, l'impianto sportivo è sprovvisto delle autorizzazioni previste dalla normativa vigente di prevenzione incendi. Premesso quanto sopra, in riferimento all'oggetto della</i></p>

	<i>Conferenza dei Servizi preliminare ed asincrona, il Comando non ha elementi per esprimere il parere di competenza.</i>
--	---

Lereti Acqua Gas	
Esito	Favorevole
Riferimento documentale	Prot. n. 214914 in data 25.11.2024
Osservazioni/condizioni	<i>Esaminata la documentazione disponibile, con la presente si esprime parere favorevole riguardo alla procedura in oggetto non sussistendo, in questa fase del procedimento, elementi ostativi per quanto di propria competenza e gestione. La Scrivente Lereti spa non presenta osservazioni in merito, in quanto non vi sono attualmente elementi di diretto interesse per le nostre reti e impianti, riservandosi specifiche valutazioni tecniche riferite ai singoli futuri possibili urbanistici ed edilizi proposti.</i>

Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia Sondrio e Varese	
Esito	
Riferimento documentale	Prot. n. 223275 in data 06.12.2024
Osservazioni/condizioni	<i>Ai sensi del D.LSG 36-2023 art. 41 c.4 allegato I8, si chiede per le aree in cui è previsto solo lo scotico superficiale una verifica in corso d'opera di eventuali evidenze archeologiche da parte di personale specializzato in ricerche archeologiche, mentre per le aree in cui sono previsti scavi e movimenti terra di maggiore profondità (in particolare il secondo lotto per l'edificio di arrampicata e per i nuovi spogliatoi, con approfondimenti che raggiungono 1-1,5 m) si chiede che vengano effettuati scavi preventivi a cura di personale specializzato in ricerche archeologiche sotto la direzione di questo ufficio (art. 28 del D. LGS. 42-2004). In base all'esito di tali controlli archeologici potrà essere necessario effettuare uno scavo archeologico con modalità e tempistiche da concordarsi e adeguare il progetto ad eventuali rinvenimenti.</i>

Settore Urbanistica Ufficio Paesaggio Comune di Como	
Esito	Favorevole
Riferimento documentale	Prot. n. 236196 in data 30.12.2024
Osservazioni/condizioni	<i>La Commissione vista la documentazione allegata e considerato il contesto paesistico di riferimento, esprime parere Favorevole poiché l'impatto dell'intervento può essere giudicato "neutro" in quanto il progetto non altera</i>

	<p><i>il quadro paesistico e la fruizione paesistica del contesto. Si suggerisce di considerare all'interno della "pista rotellistica" anche degli spazi per attività sportive multidisciplinari e di valutare una maggiore illuminazione naturale per la palestra, quest'ultima compatibilmente con le attrezzature da dislocare all'interno. Campionare materiali e colori di quest'ultimo fabbricato, prima dell'inizio lavori</i></p>
--	---

CONI - Comitato Regionale Lombardia	
Esito	Favorevole
Riferimento documentale	Prot. n. 4724 in data 09.01.2025
Osservazioni/condizioni	
Nota	Acquisito anche se fuori termine tenuto conto della specifica procedura seguita dal CONI

Arpa Lombardia	
Esito	
Riferimento documentale	Prot. 9661 del 15.01.2025
Osservazioni/condizioni	<p><i>Questa Agenzia, non ha la facoltà di partecipare alle conferenze decisorie di cui agli artt. 14-bis e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., in quanto non è Autorità preposta al rilascio di atti di assenso o diniego, funzione spettante agli Enti preposti per legge. Conseguentemente la mancata partecipazione alla CdS e la mancata espressione di parere non potranno essere assunte ai sensi dell'art. 17-bis della L. 241/90 come assenso relativamente agli argomenti oggetto della conferenza. Si richiede che il verbale della conferenza possa dare riscontro a quanto sopra, ai fini del perfezionamento del procedimento ai disposti di legge ed evitare in tal modo l'introduzione di elementi di criticità</i></p>

Attestato che non risultano acquisiti pareri negativi;

Ritenuto di dover attestare che ARPA ha precisato che *"non ha la facoltà di partecipare alle conferenze decisorie di cui agli artt. 14-bis e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., in quanto non è Autorità preposta al rilascio di atti di assenso o diniego"* e che, conseguentemente, la mancata partecipazione alla CdS e la mancata espressione di

parere non viene assunta ai sensi dell'art. 17-bis della L. 241/90 come assenso relativamente agli argomenti oggetto della conferenza.

Dato atto che, per quanto sopra si devono considerare esauriti gli adempimenti previsti dalla specifica normativa e la Conferenza deve chiudersi con esito positivo

DETERMINA

di dare atto:

- che ai sensi di legge la Conferenza di Servizi Decisoria relativa a “Proposta spontanea relativa alla progettazione, riqualificazione, finanziamento, manutenzione e gestione del centro Rugby di Via Longoni a Como” si è conclusa con esito favorevole con l’approvazione del progetto;
- che il presente Verbale verrà pubblicato:
 - sul Sito Istituzionale del Comune di Como – “Albo Pretorio” e Sezione “Avvisi”
 - e nel Bollettino Ufficiale della Regione;
- che copia della presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria verrà trasmessa ai componenti e partecipanti della conferenza di servizi;
- che la conclusione del procedimento verrà comunicata ai soggetti interessati;
- di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all’interessato.

Il Dirigente

Arch. Luca Noseda

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.