



## SETTORE PROPONENTE: EDILIZIA PUBBLICA

### AVVISO

N. 14 DEL 01-02-2025

**Oggetto:** PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO A INIZIATIVA PRIVATA - IMPRESA EURORISTORAZIONE SRL - C.F./P.I. n. 01998810244 - AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, L'ESECUZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DI UN CENTRO UNICO DI COTTURA PER I SERVIZI MENSA GARANTITI DAL COMUNE DI COMO SU AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO IN VIA SOMIGLIANA: DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA MODALITÀ ASINCRONA.

### IL DIRIGENTE

Premesso che

- con Determinazione Dirigenziale n. 1157 di RG del 17.05.2023 veniva approvato un Avviso di sollecito al Mercato ai sensi dell'art. 193 D.Lgs. n. 36/2023 per la 'la progettazione, l'esecuzione, la manutenzione e la gestione di un Centro Unico di Cottura in via Carlo Somigliana - angolo Via Clemente Ortigara per i servizi mensa garantiti dal comune di Como';
- a seguito della pubblicazione del suddetto Avviso venivano presentate due proposte da parte dei seguenti operatori economici
  - EURORISTORAZIONE SRL con sede legale in Torri di Quartesolo (VI), via Savona, 144 – C.F./P.I. n. 019988102
  - CIRFOOD S.C. con sede in Reggio Emilia (RE), Via Nobel n. 19 C.F./P.I. n. 00464110352 congiuntamente a ZINI ZAMBELLI S.r.l. con sede legale a Reggio Emilia (RE), via Monti Urali 22 (RE) – C.F./P.I. n. 02375460355
- con Deliberazione n. 319 del 25 settembre 2024 la Giunta del Comune di Como:
  - ha dichiarato la fattibilità della proposta presentata dall'impresa

EURORISTORAZIONE SRL, con sede legale in Torri di Quartesolo (VI), via Savona, 144 – C.F./P.I. n. 01998810244;

- ha individuato la suddetta impresa EURORISTORAZIONE SRL quale promotore del progetto di partenariato pubblico privato avente ad oggetto la progettazione, l'esecuzione, la manutenzione e la gestione di un centro unico di cottura per i servizi mensa garantiti dal Comune di Como;
- ha individuato il RUP per le fasi successive del complessivo procedimento di *project financing*, fino alla conclusione della realizzazione dei nuovi fabbricati, nella figura del Dirigente del Settore Opere Pubbliche comprendente l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica e relativa attività programmatica dei lavori;

Atteso che

- al fine di acquisire tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica presentato dal (allora) Proponente, con Prot. n. 191904 del 22.10.2024, rinnovato con Prot. n. 195007 in data 25-10-2024 solo per l'indicazione di nuovo LINK senza scadenza contenente l'intero Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, rinnovato con Prot. n. 202014 in data 06-11-2024 solo per i Settori interni al Comune di Como, è stata indetta la Conferenza di Servizi Decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona, ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 1, della legge 7 agosto 1990, n. 241, con termine previsto di giorni 90 (novanta) dall'indizione della Conferenza stessa per l'espressione dei pareri di competenza, che ha coinvolto i seguenti Soggetti:

- Arpa Lombardia – Dipartimento di Como;
- ATS Insubria- Sede Territoriale di Como;
- Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici della Lombardia;
- Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Como;
- Enel Distribuzione;
- Terna S.p.a.
- Lereti S.p.a.
- Como Acqua;
- Comocalor
- 2I Reti Gas;
- Provincia di Como

(Settori interni al Comune di Como)

- Settore Ambiente – Difesa del Suolo – Acque Meteoriche
- Settore Programmazione Territoriale – Urbanistica – Pianificazione della Mobilità – Verde – Parchi e Giardini – Ufficio Urbanistica – Ufficio Paesaggio – Ufficio Edilizia Privata

Preso atto e attestato che entro il termine previsto del 20 gennaio 2025 sono stati acquisiti i seguenti pareri:

| Provincia di Como |  |
|-------------------|--|
| Esito             |  |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Riferimento documentale | 200681 del 05.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Osservazioni/condizioni | <p><i>L'elaborato A.02 di inquadramento territoriale evidenzia che l'area di intervento è compresa tra gli ambiti CP1.2 disciplinati dal Documento di Piano. Inoltre il comparto è disciplinato dal Piano dei Servizi (tavola 1.3) che lo classifica tra gli Impianti di trattamento e recupero rifiuti e deposito materiali inerti. Dal punto di vista progettuale, l'elaborato A05 relativo alla verifica degli indici urbanistico edilizi, evidenzia che viene applicato un indice territoriale con destinazione produttiva di beni e servizi (It max = 0,5 mq/mq) previsto dalla scheda dell'ambito di via Scalabrini, contenuta nel Documento di Piano approvato nel 2013. Ciò premesso occorrerà effettuare degli approfondimenti e fornire i relativi chiarimenti con particolare riferimento a quanto di seguito specificato. Chiarire se l'intervento in progetto è equiparabile ad una attrezzatura pubblica e di interesse pubblico o generale ai sensi dell'art. 9 della LR 12/05 s.m.i. e se è applicabile quanto previsto dal comma 15 del citato articolo di legge. Nel caso si intendesse attuare un intervento non comportante variante urbanistica, fornire i riferimenti delle norme del PGT vigente che consentono l'attuazione dell'intervento. Nel caso l'intervento comportasse variante urbanistica, fornire la nuova disciplina urbanistico-edilizia, specificando quali atti del PGT sono oggetto di modifiche e quale procedura si intende utilizzare per l'approvazione di queste ultime. In particolare, al fine di verificare se sussistono competenze in capo allo scrivente Ente, chiarire se l'intervento in progetto comporta Variante al documento di Piano, fornendo in tal caso gli estremi della delibera di Consiglio Comunale di proroga ai sensi dell'art. 5 della LR 31/14 s.m.i. Si chiede di approfondire la tematica relativa agli scarichi idrici dell'insediamento, valutandone l'eventuale assimilabilità agli scarichi domestici ai sensi del RR 6/2019. Si specifica fin da ora che i relativi scarichi sono soggetti ad autorizzazione con le seguenti competenze: a) in caso di gestione diretta del centro unico di cottura da parte del concessionario, sarà necessario ottenere il titolo abilitativo allo scarico ex DPR 59/2013 (AUA) di competenza di questo Ente; b) in caso di gestione del centro unico di cottura da parte dell'Ente pubblico, sarà necessaria l'autorizzazione ai sensi dell'art. 124 del D.l. 152/2006 e s.m.i. di competenza diretta dell'Ufficio d'Ambito di Como. In tal caso, rilevando che tale Ente non è stato coinvolto nel procedimento si chiede di includerlo tra i soggetti competenti al rilascio di titoli abilitativi</i></p> |
| NOTA                    | Per la parte Urbanistica si è fatto riferimento al Documento del Settore Urbanistica datato 30.11.2024 e allegato all'Avviso Pubblico dell'Ente dove è previsto che                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><i>“per insediare la nuova attività di servizio, risulta necessario l'applicazione di quanto disposto al comma 15, art. 9 della LR 12/2005, dando atto che la modifica della destinazione d'uso, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso, ed è autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale”.</i> La Deliberazione di Consiglio verrà inviata all'Amministrazione Provinciale.</p> <p>Per la parte relativa agli scarichi idrici, il Promotore ha trasmesso Relazione Tecnica con nota Prot. n. 232167 del 20.12.2024.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco Como</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esito                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Riferimento documentale                              | 205439 del 12.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Osservazioni/condizioni                              | <i>Si rappresenta che dovrà procedersi ad avviare le procedure previste dall'articolo 3 del DPR 151/11 con riferimento alle attività soggette già menzionate nell'elaborato 'misure di sicurezza antincendio' ed in particolare per le attività 74 di cui all'allegato al DPR 151/11.</i> |
| NOTA                                                 | Il Promotore ha trasmesso Relazione Tecnico Illustrativa – Planimetria Generale e Inquadramento – Piante – Sezioni e Prospetti con nota Prot. n. 216991 del 27.11.2024                                                                                                                    |

| <b>Ministero della Cultura - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza e Brianza, Pavia, Sondrio e Varese</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esito                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Riferimento documentale                                                                                                                                      | 208431 del 15.11.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Osservazioni/condizioni                                                                                                                                      | <i>Esaminata la documentazione, relativamente al profilo archeologico, l'area presenta un rischio archeologico per la presenza nelle vicinanze di ritrovamenti archeologici di diverse epoche. Pertanto, ai sensi del D.LSG 36-2023 art. 41 c.4 allegato I8, si chiede che vengano effettuati scavi preventivi a cura di personale specializzato in ricerche archeologiche sotto la direzione di questo ufficio (art. 28 del D. LGS. 42-2004) in corrispondenza degli scavi e movimenti terra previsti. In base all'esito di tali controlli archeologici potrà essere necessario adeguare il progetto ad eventuali rinvenimenti</i> |
| NOTA                                                                                                                                                         | La relazione archeologica con le risultanze dai sondaggi preliminari all'avvio dei lavori del C.U.C. di via Somigliana in Como è stata inoltrata alla Soprintendenza con prot. 11079 in data 17.01.2025. La relazione tra l'altro afferma che <i>“Tali evidenze non restituiscono materiale archeologico, fatta eccezione per un unico frammento ceramico (frammento di parete, impasto grossolano,</i>                                                                                                                                                                                                                             |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <i>dimensione di 2 cm) rinvenuto nella trincea 2. Non si osservano strutture antropiche, tranne una buca/canale? di dubbia interpretazione (trincea 4, parte ovest), parzialmente conservata a causa di interventi recenti (vasca in cemento)".</i> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>Settore Opere Pubbliche comune di Como</b> |                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esito                                         |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Riferimento documentale                       | Prot. 221620 del 04.12.2024                                                                                                                                                                                                      |
| Osservazioni/condizioni                       | Richiesta di particolari costruttivi, relazioni specifiche, piano di manutenzione, programma delle prove di controllo con specifico riferimento al D.M. Infrastrutture 17.01.2018 ed alla relativa Circolare n. 7 del 21.01.2019 |
| NOTA                                          | Il Promotore ha riscontrato con nota Prot. n. 232170 del 20.12.24                                                                                                                                                                |

| <b>Settore Urbanistica comune di Como</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esito                                     | Favorevole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Riferimento documentale                   | Prot. int. 236197 del 30.12.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Osservazioni/condizioni                   | <i>La Commissione Paesaggio "vista la documentazione allegata e considerato il contesto paesistico di riferimento, esprime parere Favorevole poiché l'impatto dell'intervento può essere giudicato "neutro" in quanto il progetto non altera il quadro paesistico e la fruizione paesistica del contesto a condizione di prevedere delle schermature metalliche a lamelle orizzontali per gli impianti sul tetto, qualora risultino sopravanzare il parapetto perimetrale, di impiegare uno strato di ghiaietto come finitura del piano in copertura e di regolarizzare la geometria del fabbricato verso via Somigliana realizzando uno 'sporto' di forma triangolare".</i> |

| <b>Arpa Lombardia</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esito                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Riferimento documentale | Prot. 5959 del 10.01.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Osservazioni/condizioni | <i>Questa Agenzia, non ha la facoltà di partecipare alle conferenze decisorie di cui agli artt. 14-bis e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., in quanto non è Autorità preposta al rilascio di atti di assenso o diniego, funzione spettante agli Enti preposti per legge. Conseguentemente la mancata partecipazione alla CdS e la mancata espressione di parere non potranno essere assunte ai sensi dell'art. 17-bis della L. 241/90 come assenso relativamente agli argomenti oggetto della conferenza. Si richiede che il verbale della conferenza possa dare riscontro a quanto sopra, ai fini del perfezionamento del</i> |

|  |                                                                                                         |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <i>procedimento ai disposti di legge ed evitare in tal modo l'introduzione di elementi di criticità</i> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| <b>Lereti Spa</b>       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esito                   | Favorevole                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Riferimento documentale | Prot. 9707 del 15.01.2025                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Osservazioni/condizioni | <i>“Con riferimento a quanto in oggetto, esaminata la documentazione disponibile, la scrivente Lereti spa segnala la presenza di tubazioni acquedotto in esercizio in via Somigliana nel Comune di Como come da disegno allegato PEL-DI-100-335-24. Nel caso di interrimento di impianti, dovrà essere effettuato nel rispetto e osservanza delle norme in materia di distanza fra impianti sotterranei, riferite a parallelismi e attraversamenti con le condotte esistenti, tali da consentire, in ogni caso, adeguati interventi di manutenzione. Si esprime parere favorevole rispetto agli interventi in programmazione, a condizione che l'impresa esecutrice assuma accordi con la scrivente Lereti spa, Unità Operativa di Como (UOC), per la tracciatura in campo dei sottoservizi, adottando tutti gli accorgimenti necessari alla salvaguardia delle reti acquedotto esistenti. In fase esecutiva ci riserviamo la possibilità di valutare la necessità di eseguire eventuali modifiche, spostamenti e potenziamenti delle reti acquedotto esistenti in funzione della richiesta di allacciamento che verrà ricevuta.</i> |

Attestato che non sono pervenuti pareri negativi;

Ritenuto di dover attestare espressamente che, ARPA che precisato che *“non ha la facoltà di partecipare alle conferenze decisorie di cui agli artt. 14-bis e 14-ter della L. 241/90 e s.m.i., in quanto non è Autorità preposta al rilascio di atti di assenso o diniego, funzione spettante agli Enti preposti per legge”*. Conseguentemente, la mancata partecipazione alla CdS e la mancata espressione di parere non viene assunta ai sensi dell'art. 17-bis della L. 241/90 come assenso relativamente agli argomenti oggetto della conferenza.

Dato atto che, per tutto quanto sopra, si devono considerare esauriti gli adempimenti previsti dalla specifica normativa e la Conferenza di Servizi deve chiudersi con esito positivo

## **DETERMINA**

di dare atto:

- che ai sensi di legge la Conferenza di Servizi Decisoria relativa alla Proposta per “LA PROGETTAZIONE, L'ESECUZIONE, LA MANUTENZIONE E LA GESTIONE DI UN

CENTRO UNICO DI COTTURA PER I SERVIZI MENSA GARANTITI DAL COMUNE DI COMO SU AREA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI COMO IN VIA SOMIGLIANA” si è conclusa con la valutazione favorevole del progetto;

- che il presente Verbale verrà pubblicato sul Sito Istituzionale del Comune di Como – “Albo Pretorio” e Sezione “Avvisi” e nel Bollettino Ufficiale della Regione

- che copia della presente determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza di servizi decisoria verrà trasmessa ai componenti e partecipanti della Conferenza di Servizi;

- che la conclusione del procedimento verrà comunicata ai soggetti interessati;

- di informare che contro il presente provvedimento può essere presentato ricorso giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni nonché ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni; entrambi i termini decorrenti dalla comunicazione del presente atto all'interessato.

## **Il Dirigente**

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*