



COMMISSIONE CONSILIARE IV

*Patrimonio, Economia e Lavoro,
Enti strumentali e Società
a Partecipazione Com.le*

Verbale redatto ai sensi dell'art 21 comma 2 Regolamento per il Consiglio Comunale

Seduta del 24 luglio 2026

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **24** del mese di **luglio**, alle ore **9:00**, nella sede Comunale, si è riunita la Commissione consiliare IV per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno del 20 luglio 2026:

- **“APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO DELLE STRUTTURE PORTUALI DEL COMUNE DI COMO”**
- **“ACQUISIZIONE TERRENI IN LOCALITÀ ALBATE”**
- **“ACQUISIZIONE GRATUITA TERRENI IN LOCALITÀ REBBIO”**

Sono intervenuti i Commissari Sigg.ri:

BELLEZZA
CASATI Emilio
GERVASONI Davide
FANETTI Stefano
TOCCHETTI Paola
TUFANO Antonio
ZANOTTA Silvia
ZERENGA Paola

PRESENTI	ASSENTI
X	
X	
	X
	X
X	
	X
X	
X	

Presenti n. 5 Assenti n. 3

Partecipano l'Ing. Giovanni Fazio, Direttore Servizio Patrimonio e il Dott. Alessandro Bernasconi, Funzionario del Servizio Patrimonio.

Assiste, in qualità di segretaria, la dott.ssa Garella Gabriella del Servizio Patrimonio.

La Presidente della Commissione Cons. IV, Cons. Paola Tocchetti, riscontrata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta alle ore 9:05.

Il Direttore del Servizio Patrimonio, ing. Fazio, chiede di trattare, come primo argomento, la proposta di deliberazione avente ad oggetto l'acquisizione gratuita dei terreni siti in località Rebbio. Tutti i commissari sono d'accordo e di conseguenza, il Dirigente illustra la suddetta proposta di deliberazione. L'acquisizione delle aree site in Rebbio è funzionale alla realizzazione di un eventuale futuro ampliamento dell'attuale cimitero e delle aree da destinare a parcheggio pubblico a servizio del quartiere.

Interviene la Presidente Cons. Tocchetti chiedendo da chi sia stata proposta la cessione delle aree site in Rebbio. Risponde il Direttore che gli stessi proprietari dei fondi hanno manifestato la volontà di cedere gratuitamente i terreni in quanto ricadenti in area di rispetto cimiteriale.

Non essendo state formulate ulteriori richieste d'intervento, si procede alla votazione in forma palese per alzata di mano della proposta in esame con il seguente risultato:

- Favorevoli **5**: Bellezza, Casati, Tocchetti, Zanotta e Zerenga.
- Astenuti **0**.
- Contrari **0**

Ore 9:12 entrano l'Assessore al Patrimonio e Demanio, Sindaco Alessandro Rapinese insieme all'Assessore al Verde ed Eventi, Chiara Boderò Maccabeo.

La Presidente cede la parola al Sindaco che illustra la proposta di deliberazione avente ad oggetto acquisizione dei terreni in località Albate. Viene specificato che l'accorpamento al demanio stradale dei reliquati stradali si configura come acquisizione gratuita da parte dell'Amministrazione. L'acquisizione a titolo oneroso del mappale n. 78 è funzionale al collegamento infrastrutturale tra gli impianti sportivi comunali di via Acquanera e di via Longoni, creando uno spazio unitario più fruibile ed accessibile da parte dell'utenza.

Non essendo state formulate richieste d'intervento, si procede alla votazione in forma palese per alzata di mano della proposta in esame con il seguente risultato:

- Favorevoli **5**: Bellezza, Casati, Tocchetti, Zanotta e Zerenga.
- Astenuti **0**.
- Contrari **0**

Si passa alla trattazione del terzo argomento iscritto all'ordine del giorno dei lavori della Commissione IV: *"Approvazione del Regolamento delle strutture portuali del Comune di Como"*

Prende la parola il Sindaco Rapinese che, illustrando la proposta di Deliberazione in esame, sottolinea come l'introduzione del nuovo regolamento delle strutture portuali sia funzionale ad una gestione più efficiente dello spazio nautico del primo bacino del lago.

Ore 9:31 si unisce ai lavori il Presidente del Consiglio: Avv.to Fulvio Anzaldo.

Viene data lettura per sintesi del Regolamento, con particolare attenzione all'art. 3.3 che introduce un importante cambiamento nella gestione delle assegnazioni dei posti barca e dell'utilizzo delle relative infrastrutture, ossia la categoria d'uso delle imbarcazioni, differenziandone l'uso privato da quello commerciale.

Ulteriore considerazione viene data al Titolo IV Cessazione dell'assegnazione e rimozione, con particolare analisi ai contenuti degli artt. 16 e 17 in materia di Revoca e Decadenza.

La Presidente Cons. Tocchetti chiede chiarimenti in merito all'art. 18 relativo alla Rinuncia. Il sindaco risponde.

Non essendo state formulate ulteriori richieste d'intervento, si procede alla votazione in forma palese per alzata di mano della proposta in esame con il seguente risultato:

- Favorevoli **5**: Bellezza, Casati, Tocchetti, Zanotta e Zerenga.
- Astenuti **0**.
- Contrari **0**

La Presidente dichiara conclusa la seduta alle ore 9:43

Como, 24 luglio 2026

Letto, confermato e sottoscritto.

La SEGRETARIA

Gabriella Garella

LA PRESIDENTE

Paola Tocchetti

Originale firmato e custodito agli atti del Comune di Como art. 3 D. Lgs. n. 39/1993