



### COMMISSIONE CONSILIARE III

**“Sanità, Servizi Sociali, Istruzione, Cultura,  
Sport, Turismo, Tempo Libero, Politiche Giovanili,  
Politiche di genere, Tempi della Città”**

**Verbale redatto ai sensi dell'art. 21 comma 2 Regolamento per il Consiglio Comunale**

**Seduta 8 aprile 2026**

L'anno **2026**, il giorno **8** del mese di **aprile**, alle ore **17.00**, si è riunita in Sala Giunta la Commissione Consiliare III per trattare i seguenti argomenti iscritti all'ordine del giorno:

- Approvazione della relazione sull'affidamento del servizio di gestione del centro sportivo comunale denominato “Piscina Sinigaglia”, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 201/2022;
- Approvazione della relazione sull'affidamento del servizio di gestione del centro sportivo comunale di Sagnino denominato “Caduti di Nassiriya”, ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 201/2022.

Sono intervenuti i Commissari Sig.ri:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
BERNASCONI DAVIDE	X	
CANTALUPPI LORENZO		X
NOSEDA ALDO in sostituzione di CASELLA CECILIA	X	
GALLI ELEONORA	X	
PELLEGATTA ARIANNA	X	
ROSSETTI GIANFRANCO in sostituzione di TAGLIABUE GAIA	X	
TAGLIABUE PATRIZIA	X	
NESSI VITTORIO in sostituzione di VOZELLA LUCA	X	

Presenti all'inizio: **Bernasconi, Nosedà, Galli, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue, Nessi – n. 7.**

Sono, altresì, presenti il Sindaco Alessandro Rapinese, Il Presidente del Consiglio Avv. Fulvio Anzaldo, il Direttore del Settore Patrimonio e Smart City, Ing. Giovanni Fazio e, da remoto, il consulente esterno incaricato dal settore, dott. Manuel Farina

Assiste, in qualità di segretaria verbalizzante, la Dott.ssa Maria Castellano.

**Il Presidente Bernasconi**, riconosciuta la legalità dell'adunanza, alle ore **17.04** apre i lavori della Commissione e passa la parola al Sindaco per illustrare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

**Il Sindaco** introduce e illustra le due proposte, evidenziando come l'Amministrazione si sia avvalsa di un professionista del settore per la valutazione degli aspetti economico-finanziari dei due impianti sportivi: la "piscina Sinigaglia" e il centro sportivo "Caduti di Nassirya" di Sagnino.

### **Illustrazione tecnica – dott. Farina**

**Il dott. Farina** espone i contenuti delle relazioni, sottolineando che entrambi gli impianti sono qualificati come servizi pubblici locali a rilevanza economica.

Richiama le modalità di gestione previste dalla normativa vigente (affidamento diretto, in house e concessione), evidenziando che si proviene da una gestione in house tramite CSU S.r.l. e che l'Amministrazione intende ora ricorrere al mercato, in considerazione della capacità degli impianti di generare ricavi e redditività.

### **Centro sportivo di Sagnino "Caduti di Nassirya"**

- Ricavi stimati su tre anni: circa € 255.000
- Fonti di ricavo: campi da calcetto, tennis, eventi sportivi e attività ricreative, distributori automatici
- Costi iniziali contenuti (utenze e personale)
- Canone per il Comune dal secondo anno: circa € 1.500

Durata limitata (2+1 anni) motivata dalla volontà di verificare la risposta del mercato e orientare future scelte gestionali.

### **"Piscina Sinigaglia"**

- Maggiore complessità gestionale e volume di utenza
- Precedenti contributi comunali significativi (circa € 300.000,00 annui)
- Obiettivo: gestione in equilibrio senza contributi pubblici
- Canone previsto dal secondo anno

### **Dati economici gestione precedente (CSU)**

- **Piscina Sinigaglia (2025):**
- Costi ~ € 698.000,00 – Ricavi ~ € 645.000,00 – Disavanzo ~ € 51.000,00
- **Centro sportivo Sagnino (2025):**
- Costi ~ € 90.129,00 – Ricavi ~ € 90.800,00 – Avanzo ~ € 675

**Il dott. Farina** evidenzia criticità legate anche a precedenti criteri di ammortamento e a una non piena valorizzazione economica degli impianti.

### **Analisi e valutazioni**

Sono stati analizzati i bilanci degli ultimi sei anni, tenendo conto anche del periodo Covid, e confrontati con impianti analoghi del territorio (provincia di Como e area milanese).

Si evidenziano margini di sviluppo legati a:

- organizzazione eventi;
- ampliamento utilizzo;
- valorizzazione servizi accessori.

Si stimano circa 38.400 presenze annue per la “Piscina Sinigaglia”.

### **Intervento dell’Ing. Fazio**

**L’Ing. Fazio** evidenzia gli aspetti tecnici relativi alla gestione e manutenzione degli impianti, sottolineando che:

- gli impianti si trovano in condizioni tali da non richiedere, allo stato attuale, interventi straordinari rilevanti;
- le manutenzioni ordinarie previste sono in continuità con quelle già effettuate nella gestione precedente;
- l’importanza di garantire standard qualitativi adeguati sia sotto il profilo della sicurezza sia dell’efficienza degli impianti;
- eventuali interventi migliorativi potranno emergere in fase di gestione, anche su iniziativa del concessionario.

Evidenzia inoltre come la struttura della concessione consenta flessibilità operativa, lasciando spazio a proposte migliorative da parte degli operatori economici, nel rispetto degli standard fissati dal Comune.

**Il consigliere Nessi** chiede chiarimenti in merito alla sostenibilità economica senza contributi pubblici.

**Il dott. Farina** evidenzia le potenzialità economiche non ancora sfruttate nella gestione precedente.

- Viene precisato che aspetti operativi (tariffe, orari) saranno definiti nel capitolato, senza riduzione dei servizi.

**La consigliera Galli** solleva dubbi sulla durata della concessione (2+1 anni).

**Il dott. Farina** chiarisce che si tratta di una fase sperimentale, con possibilità di concessioni più lunghe in presenza di investimenti.

**Il Sindaco** ribadisce le potenzialità di sviluppo degli impianti.

**Il Presidente Bernasconi**, constatata l’assenza di ulteriori interventi, pone in votazione, per alzata di mano, l’approvazione della relazione relativa alla “**Piscina Sinigaglia**”.

L’esito della votazione è il seguente:

- Presenti n.7((**Bernasconi, Nosedà, Galli, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue, Nessi**)
- Votanti n. 5 (**Bernasconi, Nosedà, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue**)
- Favorevoli n.5 (**Bernasconi, Nosedà, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue**)
- Contrari n.0
- Astenuti n.2 (**Galli, Nessi**)

Si procede quindi alla votazione della relazione relativa al **Centro sportivo “Caduti di Nassiriya”** di Sagnino.

L'esito della votazione è il seguente:

- Presenti n.7((**Bernasconi, Nosedà, Galli, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue, Nessi**)
- Votanti n. 5 (**Bernasconi, Nosedà, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue**)
- Favorevoli n.5 (**Bernasconi, Nosedà, Pellegatta, Rossetti, Tagliabue**)
- Contrari n.0
- Astenuti n.2 (**Galli, Nessi**)

Alle ore 18:02 **Il Presidente Bernasconi** dichiara chiusa la seduta.

Como, 08 aprile 2026

Letto, confermato e sottoscritto

LA SEGRETARIA

Maria Castellano

(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como  
art. 3 D. Lgs. n. 39/1993)

IL PRESIDENTE

Davide Brnasconi

(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como  
art. 3 D. Lgs. n. 39/1993)