



COMMISSIONE CONSILIARE II

Assetto del Territorio
Ambiente e Ecologia
Trasporti
Lavori Pubblici
Mobilità

Verbale redatto ai sensi dell'art 21 comma 2 Regolamento per il Consiglio Comunale

Seduta del 16 giugno 2026

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **16** del mese di **giugno**, alle ore **08.30**, si è riunita la Commissione Consiliare II per trattare l'argomento iscritto all'ordine del giorno:

“RICONOSCIMENTO DELLA SPESA AI SENSI DELL'ART. 191 COMMA 3 E 194 COMMA I LETT: E) D.LGS 267/2000 IN ORDINE AGLI INTERVENTI DI SOMMA URGENZA RESISI NECESSARI SULLA TOMBINATURA LUNGO LAGO TRIESTE, ATTRAVERSAMENTO PEDONALE P.ZZA CAVOUR (ALLEGATA).”

Sono intervenuti i Commissari Sigg.ri:

	Presenti	Assenti
NISO Davide	X	
CERIELLO Paola	X	
DI PISA Valentina Rita Maria	X	
LISSI Patrizia	X	
INTROZZI Valentina	X	
MINGHETTI Barbara		X
MOLTENI Giordano	X	
ROSSETTI Gianfranco)	X	

Presenti all'inizio: Di Pisa, Introzzi, Niso, Ceriello, Lissi, Molteni e Rossetti – Presenti 7

Partecipano alla seduta:

- l'Assessore all'Ambiente Michele Cappelletti;
- il Direttore *ad interim* del Settore Ambiente Ing. Ciro Di Bartolo;

Assiste, in qualità di segretaria sostituta, la dott.ssa Elena Verga.

Il Presidente Niso, riconosciuta la legalità dell'adunanza, alle ore **08:30** apre i lavori della Commissione introducendo l'argomento all'ordine del giorno e passa la parola all'Assessore Cappelletti per illustrare l'argomento iscritto all'ordine del giorno recante *“RICONOSCIMENTO DELLA SPESA AI SENSI DELL'ART. 191 COMMA 3 E 194 COMMA I LETT: E) D.LGS 267/2000 IN ORDINE AGLI INTERVENTI DI SOMMA URGENZA RESISI NECESSARI SULLA TOMBINATURA LUNGO LAGO TRIESTE, ATTRAVERSAMENTO PEDONALE P.ZZA CAVOUR (ALLEGATA).”*

L'Assessore Cappelletti descrive la voragine creatasi il giorno 7 maggio 2026 a causa del cedimento stradale in corrispondenza dell'attraversamento pedonale di Piazza Cavour, in prossimità del Bar Monti. Si evidenziava la presenza di un tratto di tombinatura di acque chiare; è seguita la messa in sicurezza provvisoria da parte del Servizio Strade e conferma che l'Ing. Di Bartolo si è prontamente attivato per predisporre per il giorno 12 maggio 2026 l'intervento della società Aria S.p.A., Società Appaltatrice delle opere di difesa dalle esondazioni, per attivare personale tecnico in ausilio al personale tecnico comunale; la voragine ha provocato un cedimento fino a meno 1,30 mt dal piano strada e il personale tecnico il giorno 12 maggio 2026 ha lavorato fino all' 1 e 30 di notte per la messa in sicurezza.

A fronte di quanto descritto, alla società PISANIELLO COSTRUZIONI S.r.l., esecutrice dei lavori, deve essere corrisposta la somma di 16.033,58 Euro per l'intervento di somma urgenza. Lascia poi la parola all' Ing. Di Bartolo.

L'Ing. Di Bartolo spiega la motivazione della somma urgenza aggiungendo che, come prima cosa si è cercato di capire le cause dell' accaduto valutando lo stato della tombinatura, delle acque chiare, le connessioni tra le lastre e la profondità del tratto interessato; si è quindi intervenuti per garantire la sicurezza e non pregiudicare la viabilità del trasporto pubblico locale; aggiunge poi che nella prossima variazione di bilancio verranno richiesti 500.000 Euro per intervento di rifacimento delle rogge lato Bar Monti e Hotel Suisse.

Il Cons.Molteni sottolinea la criticità, soprattutto per il passaggio di mezzi nell' area coinvolta.

L'Ing. Di Bartolo conferma che non ci sono pericoli imminenti ma che è necessario fare una riprogettazione; la tombinatura interessa parti vecchie e lavori realizzati nel passato e si dovrà quindi fare un'ispezione prima della fase di progettazione; ribadisce inoltre che a partire dal Bar Monti fin verso i Portici Plinio si ha un canale unico e dal lato stradale non si riesce a incamiciare il cunicolo.

Il Cons.Molteni chiede cosa fare se si ha passaggio d'acqua.

L'Ing. Di Bartolo risponde che le paratie ci sarebbero d'aiuto, non si può utilizzare la tecnica della "celta" poiché comprometterebbe margine destro e la gestione della viabilità, invece prima si sistema dove si scava su un lato e poi si ribalta mantenendo una corsia di percorrenza.

L'intervento è preferibile non realizzarlo d'estate poiché il lago è alto e c'è il rischio temporali, il momento ideale per intervenire è nel periodo che va da dopo Natale a Pasqua, avendo cura di evitare cedimenti strutturali e stradali.

Il Cons.Ceriello sottolinea che si tratta di un intervento delicato.

L'Ing. Di Bartolo conferma che si tratta di un intervento oneroso, già previsto e si stima di arrivare alla gara d'appalto entro fine anno e iniziare i lavori a gennaio 2027.

L'Assessore Cappelletti ribadisce la priorità di garantire la sicurezza.

L'Ing. Di Bartolo conferma che si tratta di un intervento di manutenzione straordinaria e che è monitorato quotidianamente lo stato dell' intervento già realizzato.

Il Cons. Molteni chiede se in caso di esondazione del lago aumentano i rischi.

L'Ing. Di Bartolo risponde che, paradossalmente, l'uscita del lago genera equilibrio e che il vero problema è l'oscillazione del livello del lago e il dilavamento dei materiali fini.

Il Cons. Lissi chiede se le pompe funzionano.

L'Ing. Di Bartolo risponde no, non ancora.

Il Cons. Lissi chiede se le pompe, se fossero collegate, aiuterebbero.

L'Ing. Di Bartolo risponde che nell'intervento già realizzato grazie all'impresa è stato abbassato il livello del lago e che è stata utilizzata una delle due vasche di laminazione.

Il Presidente Niso chiede se ci sono altre domande.

Il Cons. Lissi chiede conferma che Piazza Cavour si abbassa di 1 cm ogni anno.

L'Ing. Di Bartolo risponde che, grazie alle paratie, la quota si abbassa di meno.

Il Cons. Lissi chiede conferma che l'acqua può arrivare fino al Duomo.

L'Ing. Di Bartolo risponde che in tutta la città di Como è attiva una batteria di piezometri che monitorano la situazione; un piezometro è situato anche all'interno del Duomo poiché l'acqua in passato usciva dal pavimento del Duomo stesso; le paratie intervengono anche in questa situazione.

Il Presidente Niso alle **08.48** constatato che non ci sono altre richieste di chiarimento né dichiarazioni di voto, apre la votazione in forma palese per alzata di mano riguardo l'argomento iscritto all'ordine del giorno.

Il Cons. Molteni interviene dicendo di essere d'accordo nella valutazione ma che vuole condividere con il proprio gruppo il problema reale dei 500.000 Euro che chiede essere frutto di quali valutazioni.

L'Ing. Di Bartolo conferma di aver stanziato importi elevati perché si tratta di due interventi onerosi e di essere stato prudente nella stima dell'importo di 500.000 Euro IVA inclusa per consentire da ora fino alla progettazione di dare una maggiore copertura di soldi. Aggiunge poi che nelle paratie ci sono problematiche sulle griglie.

Il Cons. Lissi chiede se questo dipende dalla passeggiata più alta.

L'Ing. Di Bartolo risponde di no, che è dovuto al fatto che sono cunicoli vecchi.

Il Presidente Niso alle **08.51** constatato che non ci sono ulteriori altre richieste di chiarimento né dichiarazioni di voto, apre nuovamente la votazione in forma palese per alzata di mano riguardo l'argomento iscritto all'ordine del giorno, precisando che l'approvazione riguarda il riconoscimento della somma di 16.033,58 Euro per i lavori eseguiti di urgenza e non la variazione di bilancio di 500.000 Euro per il futuro lavoro da programmare.

L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 7 (NISO, DI PISA, INTROZZI, ROSSETTI, MOLTENI, CERIELLO, LISSI)

Votanti n. 7 (NISO, DI PISA, INTROZZI, ROSSETTI, MOLTENI, CERIELLO, LISSI)

Favorevoli n. 7 (NISO, DI PISA, INTROZZI, ROSSETTI, MOLTENI, CERIELLO, LISSI)

Contrari n. 0

Astenuti n. 0

Il Presidente Niso dichiara conclusa la seduta alle ore 08:53

Como, 16 giugno 2026

Letto, confermato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA SOSTITUTA

Dott.ssa Elena Verga

(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como

Art.3 D. Lgs n. 39/1993)

IL PRESIDENTE

Cons. Niso Davide

(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como

Art.3 D. Lgs n. 39/1993)