



COMMISSIONE CONSILIARE II

Assetto del Territorio
Ambiente e Ecologia
Trasporti
Lavori Pubblici
Mobilità

Verbale redatto ai sensi dell'art 21 comma 2 Regolamento per il Consiglio Comunale

Seduta del 22 luglio 2026

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **22** del mese di **luglio**, alle ore **09.06**, si è riunita la Commissione Consiliare II per trattare gli argomenti iscritti all'ordine del giorno:

“AGGIORNAMENTO NR. 2 DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL'ELENCO ANNUALE 2026 AI SENSI DELL' ARTICOLO 5, COMMA 5, ALLEGATO I.5 AL D.LGS N. 36 DEL 2023” (ALLEGATA).

Sono intervenuti i Commissari Sigg.ri:

	Presenti	Assenti
NISO Davide	X	
CERIELLO Paola	X	
DI PISA Valentina Rita Maria	X	
LEGNANI Stefano (in sostituzione di LISSI Patrizia)	X	
INTROZZI Valentina	X	
MINGHETTI Barbara	X	
MOLTENI Giordano	X	
ZANOTTA Silvia (in sostituzione di ROSSETTI Gianfranco)	X	

Presenti all'inizio: Di Pisa, Introzzi, Niso, Zanotta (in sostituzione su delega di Rossetti), Ceriello, Legnani (in sostituzione su delega di Lissi), Molteni e Minghetti – Presenti 8

Partecipano alla seduta:

- l'Assessore ai Lavori Pubblici Arch. Maurizio Ciabattoni;
- il Direttore del Settore Ambiente Arch. Luca Nosedà;

Assiste, in qualità di segretaria, la dott.ssa Erika Villani.

Il Presidente Niso, riconosciuta la legalità dell'adunanza, alle ore 09:06 apre i lavori della Commissione e passa la parola all'Assessore *Ciabattoni* per illustrare l'argomento iscritto all'ordine del giorno recante *“AGGIORNAMENTO NR. 2 DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028 E DELL'ELENCO ANNUALE 2026 AI SENSI DELL' ARTICOLO 5, COMMA 5, ALLEGATO I.5 AL D.LGS N. 36 DEL 2023”*.

L'Ass. Ciabattoni elenca le 13 opere contenute nella proposta di Deliberazione, descrivendo, per ciascuna, il tipo di intervento e l'importo, precisando che l'importo complessivo delle opere ammonta a circa 12 milioni e che 2 opere sono state eliminate dall'elenco. Specifica, inoltre, che le due opere eliminate dall'elenco riguardano la manutenzione straordinaria del plesso scolastico "C. e G. VENINI" di Via Fiume che prevedeva un importo pari a euro 5.000.000,00 e la sistemazione e manutenzione straordinaria pavimentazioni e asfalto per un importo di euro 2.025.000,00.

La cons. Minghetti chiede se l'ex asilo di Camerlata ritornerà agibile.

L' Arch. Nosedà spiega che la struttura presenta delle criticità poiché essendo stata progettata come asilo nido, dovrà essere adeguata a fungere da scuola materna.

In particolare, occorrerà intervenire sui bagni, che per il nido sono a vista, e dovranno essere chiusi, e poi occorrerà apportare altre modifiche alla cucina.

Si sta procedendo anche alla sistemazione del piazzale.

L' Arch. Nosedà prosegue poi citando la l'opera della manutenzione straordinaria della scuola di Via Fiume che è stata stralciata dall'elenco e per la quale il Ministero competente ha rifiutato l'erogazione del contributo di 5.000.000,00 euro.

Alle ore 09.13 partecipa il Sindaco.

L' Arch. Nosedà prosegue nella descrizione delle opere citando, in particolare, i lavori di completamento e adeguamento alle normative antincendio della Biblioteca comunale, e quelli della scuola materna di Via Viganò per cui è previsto il rifacimento dei bagni.

Precisa, poi, che l'elenco annuale delle opere comprende solo i lavori il cui importo è superiore a 150.000 euro, ma che ci sono un'altra serie di interventi di importo minore,

Il cons. Ceriello chiede se l'intervento nella Scuola di Via Brambilla è compreso in un altro elenco.

L' Arch. Nosedà conferma.

Il cons. Legnani chiede quali sono le tempistiche di intervento per l'ex. Asilo di Camerlata.

L' Arch. Nosedà spiega che poiché l'importo messo a gara per l'affidamento è superiore a 150.000 euro, occorreranno circa 2 o 3 mesi per l'espletamento della procedura di gara, e pertanto si stima che l'aggiudicazione potrà avvenire prima di Natale e la conclusione dei lavori nella primavera del 2027.

Il cons. Legnani chiede chiarimenti sull'intervento previsto per il parcheggio di Via Regina Teodolinda.

L' Arch. Nosedà chiarisce che il parcheggio è già fruibile, ma verranno apportate delle migliorie.

Il cons. Legnani chiede come mai sono stati eliminati € 2.000.000,00 per le asfaltature.

L' Arch. Nosedà chiarisce che saranno tali importi verranno utilizzati per altre opere, in quanto la manutenzione delle strade è già oggetto di accordi quadro in corso.

Il Sindaco interviene specificando che nell'anno 2026 sono stati messi a disposizione oltre 5.000.000,00 per varie opere di asfaltatura.

Il cons. Minghetti chiede conto dell'opera di realizzazione dell'area per spettacoli viaggianti di Lazzago.

Il Sindaco afferma che l'area di Lazzago, oggetto di riqualificazione per gli spettacoli viaggianti, diventerà strategica anche per le aree di parcheggio; l'utilizzo per spettacoli viaggianti è limitato nel tempo, mentre per il resto dell'anno il parcheggio sarà fruibile tutto l'anno.

Il Comune di Como sta investendo in quella zona anche come area camper.

Il cons. Molteni chiede quindi se l'area ora destinata agli spettacoli viaggianti (Muggiò) diventerà area sportiva.

L' Arch. Nosedà conferma che c'è una proposta di partenariato pubblico privato per la realizzazione di una grande area sportiva

Il cons. Molteni rileva che si tratta di una operazione importante e occorreranno ingenti investimenti pubblici.

Il Sindaco afferma che trattandosi di partenariato pubblico privato, l'investimento privato sarà importante.

Cita, come esempio, il procedimento relativo al centro unico di cottura.

Il cons. Ceriello chiede quando verrà avviata la gestione del nuovo centro di cottura.

Il Sindaco risponde nell'anno 2027, all'incirca dal mese di giugno.

L' Arch. Nosedà interviene specificando che attualmente ci si trova nella fase della verifica del progetto, e che la tempistica stimata dei lavori è di 8 mesi.

Il cons. Legnani richiama nuovamente l'opera di Via Fiume che è stata stralciata dall'elenco, chiedendo le motivazioni del mancato accoglimento della richiesta di finanziamento di 5 milioni di euro.

L' Arch. Nosedà afferma che l'erogazione del contributo non era soggetta a preventiva valutazione del progetto.

Il Sindaco interviene dicendo che sono stati eseguiti tagli da parte del Ministero.

Il Presidente Niso, poi, constatato che non ci sono richieste di chiarimento, apre la votazione in forma palese per alzata di mano riguardo l'argomento iscritto all'ordine del giorno

Il cons. Molteni, fa una dichiarazione di voto, dichiarando di astenersi dalla votazione per discutere l'argomento con il proprio gruppo, pur riconoscendo la validità dei progetti discussi.

Il cons. Mighetti si associa.

Si procede pertanto con la votazione il cui esito è il seguente:

Presenti n. 8 (NISO, DI PISA, INTROZZI, ZANOTTA, CERIELLO, MOLTENI, LEGNANI e MINGHETTI)

Votanti n. 5 (NISO, DI PISA, INTROZZI, ZANOTTA e CERIELLO)

Favorevoli n. 5 (NISO, DI PISA, INTROZZI, ZANOTTA, CERIELLO)

Contrari n. 0

Astenuti n. 3 (MINGHETTI, LEGNANI, MOLTENI)

Il Presidente Niso dichiara conclusa la seduta alle ore 09:39

Como, 22 luglio 2026

Letto, confermato e sottoscritto.

LA SEGRETARIA

Dott.ssa Erika Villani

(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como

art. 3 D. Lgs. n. 39/1993)

IL PRESIDENTE

Cons. Niso Davide

(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como

art. 3 D. Lgs. n. 39/1993)