



COMMISSIONE CONSILIARE II

Assetto del Territorio
Ambiente e Ecologia
Trasporti
Lavori Pubblici
Mobilità

Verbale redatto ai sensi dell'art 21 comma 2 Regolamento per il Consiglio Comunale

Seduta del 9 aprile 2025

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **9** del mese di **aprile**, alle ore **16.00**, si è riunita la Commissione Consiliare II per trattare l'argomento iscritto all'ordine del giorno dell'8 aprile 2025:

“AUTORIZZAZIONE ALL'INSEDIAMENTO DEL CENTRO UNICO DI COTTURA PER I SERVIZI MENSA GARANTITI DAL COMUNE DI COMO NELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA SOMIGLIANA AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 15 DELLA L.R. 12/2005 E DELL'ART. 23.2 DELLE DISPOSIZIONI ATTUATIVE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO”.

Sono intervenuti i Commissari Sigg.ri:

	Presenti	Assenti
NISO Davide	X	
DI PISA Valentina Rita Maria	X	
LISSI Patrizia	X	
NESSI Vittorio – Delega Minghetti	X	
INTROZZI Valentina	X	
MINGHETTI Barbara		X
MOLTENI Giordano		X
CERIELLO Paola	X	
ROSSETTI Gianfranco	X	

Presenti all'inizio: Niso, Ceriello, Di Pisa, Lissi, Introzzi, Nessi – delega Minghetti e Rossetti - n. 7.

Partecipano alla seduta l'ing. Antonio Ferro in qualità di Direttore del Settore Programmazione Territoriale - Urbanistica - Pianificazione della Mobilità - Verde - Parchi e Giardini ed il Sindaco sig. Alessandro Rapinese avendo delega in materia.

Assiste alla seduta il Presidente del Consiglio Comunale Avv. Anzaldo.

Interviene, in qualità di segretario, il dott. Rocco Pietro Di Vizio.

Il Presidente Niso, riconosciuta la legalità dell'adunanza, alle **ore 16.06** apre i lavori della Commissione e passa la parola al Sindaco per illustrare l'argomento iscritto all'ordine del giorno recante *“AUTORIZZAZIONE ALL'INSEDIAMENTO DEL CENTRO UNICO DI COTTURA PER I SERVIZI MENSA GARANTITI DAL COMUNE DI COMO NELL'AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN VIA SOMIGLIANA AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 15*

DELLA L.R. 12/2005 E DELL'ART. 23.2 DELLE DISPOSIZIONI ATTUATIVE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO”.

Il Sindaco dà lettura parziale della Delibera di Consiglio oggetto di attenzione e, in seguito, si appresta a sintetizzare la storia del procedimento riguardante il Centro Unico di Cottura. In particolare, il Sindaco rappresenta che la scelta dell'Amministrazione è stata quella di riqualificare l'area dove insisterà la struttura. Ora si rende, quindi, necessario adeguare sotto il profilo urbanistico l'area di riferimento affinché possa ospitare la struttura di cui trattasi. La Delibera oggetto di discussione consiliare consentirà, quindi, di poter procedere nell'iter.

Il cons. Nessi rappresenta di aver necessità di avanzare alcune richieste di accesso agli atti correlate al Centro Unico di Cottura.

In seguito, domanda:

- se sia prevista la procedura di gara;
- se vi sono i tempi indicati per l'esecuzione della gara;
- se la concessione deve essere stipulata dopo la gara o è già stipulata e quali saranno i tempi di esecuzione dell'opera.

Il Sindaco rappresenta che sia le istanze di accesso agli atti, liberamente avanzabili dai consiglieri, che quanto riguardante il Partenariato Pubblico privato non sono coerenti con il tema oggetto di discussione nella odierna seduta di Commissione.

.

La Cons. Lissi domanda:

- la motivazione della procedura d'urgenza;
- chiarimenti in merito al ruolo di Euroristorazione nel procedimento di Partenariato.

Il Sindaco si rende disponibile a fornire i relativi chiarimenti al di fuori della Commissione essendo le suindicate domande fuori tema.

Il Pres. Niso conferma, a fini chiarificatori, il tema oggetto di discussione.

L'ing. Ferro interviene chiarendo che l'autorizzazione per la variazione dell'uso di una determinata area è di competenza del Consiglio.

La cons. Lissi domanda se a seguito di tale variante l'area rimarrà per sempre destinata a Centro Unico Cottura.

Il Sindaco chiarisce che la destinazione d'uso è perpetua. Tuttavia, aggiunge, non si sta decidendo questo specifico aspetto. Si sta decidendo che quel servizio può avere una specifica destinazione d'uso. Non si tratta, quindi, di una variazione del PGT. Trattandosi di competenza dell'amministrazione questa può effettuare la variazione urbanistica finché non vi sia una volontà contraria di cambiamento.

Infine, rimanda al Consiglio quanto concernente il PPP del Centro Unico di Cottura.

Il Presidente Niso, constatato che non ci sono altre richieste di chiarimento né dichiarazioni di voto, apre la votazione in forma palese per alzata di mano riguardo al punto iscritto all'ordine del giorno. L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 7 (Di Pisa, Ceriello, Nessi – delega Minghetti, Lissi, Introzzi, Rossetti, e Niso)

Votanti n. 5 (Di Pisa, Ceriello, Introzzi, Rossetti, e Niso);

Favorevoli n. 5 (Di Pisa, Ceriello, Introzzi, Rossetti, e Niso);

Contrari n. 0 (nessuno)

Astenuti n. 2 (Lissi e Nessi – delega Minghetti)

Il Presidente Niso, non essendoci ulteriori domande, dichiara conclusa la seduta alle ore 16.18.

Como, 9 aprile 2025

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

Dott. Rocco Pietro Di Vizio

(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como
art. 3 D. Lgs n. 39/1993)

IL PRESIDENTE

Cons. Niso Davide

(originale sottoscritto agli atti del Comune di
Como art. 3 D. Lgs. n. 39/1993)