



COMMISSIONE CONSILIARE I

*Affari Generali e Istituzionali,
Bilancio e Programmazione, Personale,
Politiche di partecipazione*

Verbale redatto ai sensi dell'art. 21 comma 2 Regolamento per il Consiglio Comunale

Seduta del 25/11/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno 25 del mese di novembre, alle ore 17:00, nella sede Comunale, si è riunita la Commissione consiliare I per trattare il seguente argomento iscritto all'ordine del giorno:

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2025

Commissione I		Presenti	Assenti	percentuale
Presidente	MANTERO Carlo	X		100
Membri:	ANZALDO Fulvio	X		100
	AVOGADRO Loredana	X		100
	LEGNANI Stefano	X		100
	NEGRETTI Elena	X		100
	NESSI Vittorio	X		100
	NOSEDA Aldo	X		100
	VERONELLI Camilla	X		100

Presenti all'inizio: Mantero Carlo, Anzaldo Fulvio, Avogadro Loredana, Legnani Stefano, Nessi Vittorio, Nosedo Aldo e Veronelli Camilla.

Partecipano alla seduta: l'Assessore Dott.ssa Doria Monica.

Assiste in qualità di segretaria la Dott.ssa Annalisa Decataldo.

Il Presidente MANTERO, riconosciuta la legalità dell'adunanza, alle ore 17:00 apre i lavori della Commissione per l'unico punto all'ordine del giorno e passa la parola all'Assessore Dott.ssa Doria Monica.

L'Assessore DORIA espone l'argomento iscritto all'ordine del giorno illustrando la proposta di deliberazione avente per oggetto "Imposta Municipale Propria - Approvazione aliquote IMU per l'anno 2025", specificando che le aliquote IMU sono di competenza del Consiglio Comunale e l'ultima delibera intervenuta, a seguito dell'eliminazione della IUC, per la definizione delle stesse è la n. 11 del 03/02/2020 "Aliquote e detrazioni IMU - Imposta Municipale Propria - per l'anno 2020", a cui è seguita la delibera per l'approvazione del "Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria IMU".

Precisa che i Comuni possono diversificare le aliquote dell'imposta municipale propria di cui ai commi da 748 a 755 dell'art. 1 della Legge 160/2019 esclusivamente sulla base di fattispecie predeterminate e individuate con Decreto del Vice Ministro dell'economia e delle finanze del 07 luglio 2023 e successivamente integrate con Decreto del 06 settembre 2024 "Integrazione del decreto 07 luglio 2023 concernente l'individuazione delle fattispecie in materia di imposta municipale propria, in base alle quali i comuni possono diversificare le aliquote".

Dichiara che l'anno scorso non si è proceduto a deliberare, nonostante la propedeuticità della stessa in fase di redazione del bilancio, in quanto l'approvazione non era prevista obbligatoriamente per legge vista la sperimentazione ancora in essere avviata dal Ministero nell'elaborare il prospetto delle aliquote previa

selezione delle fattispecie di interesse che non erano ancora esattamente definite. Fattispecie definite e conseguentemente integrate dal Ministero nel settembre 2024.

Precisa che a fine ottobre inizio novembre di quest'anno è stata resa disponibile, all'interno del Portale del federalismo fiscale, nell'apposita sezione denominata "Gestione IMU", l'applicazione informatica attraverso cui i comuni possono finalmente individuare le fattispecie in base alle quali diversificare le aliquote dell'IMU nonché elaborare e trasmettere il relativo Prospetto per l'anno di imposta 2025.

Dato atto di quanto sopra dichiara che si è proceduto in data 06 novembre a redigere il nuovo prospetto non apportando variazioni alle aliquote già in vigore, ma riclassificando le stesse secondo le fattispecie previste dal Ministero e in data 13 novembre a predisporre la relativa delibera di giunta.

Richiamando quanto indicato nella proposta di delibera precisa che i comuni, ai sensi dell'art. 1 del comma 757 della legge 160/2019 anche nel caso in cui non intendano diversificare le aliquote, come avviene in questo caso, devono comunque redigere la delibera di approvazione delle stesse accedendo all'applicazione disponibile nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse, di elaborare il prospetto delle aliquote che deve formare parte integrante della delibera stessa, la quale senza di esso non è idonea a produrre effetti, delibera e relativo prospetto che saranno pubblicati massimo entro ottobre dell'anno prossimo nel sito del Portale del Federalismo Fiscale.

Chiude ribadendo che la delibera di approvazione per l'anno 2025 delle aliquote per l'applicazione dell'IMU nella misura di cui al "Prospetto aliquote IMU – Comune di Como", generato attraverso l'applicazione informatica disponibile nel Portale del federalismo fiscale, è un adempimento normativo improrogabile che non apporta, nel caso specifico, modifiche al gettito previsto in bilancio.

Il Presidente MANTERO chiede se ci sono domande o richieste di chiarimenti in merito alla presentazione dell'Assessore Doria.

Il Consigliere LEGNANI chiede delucidazioni in merito all'aliquota allo 0% dei fabbricati rurali ad uso strumentale.

L'Assessore DORIA riferisce che non ci sono fabbricati rurali nel territorio, confermando che nulla è variato rispetto alle aliquote degli anni precedenti.

Precisa, infine, che nella proposta di delibera è stata inserita una nota presentata dal Collegio dei Revisori, i quali, interpellati vista la prima applicazione delle fattispecie di interesse per l'elaborazione del prospetto delle aliquote IMU, comunicano di non dover rilasciare parere in caso di applicazione di tariffe ed aliquote che non vanno ad incidere sulle norme di carattere regolamentare degli stessi tributi.

Presidente MANTERO chiede se ci sono altre domande e, constatato che non ce ne sono, dichiara chiusa la discussione ed apre la votazione in forma palese per alzata di mano.

Presenti: 8 (Mantero, Anzaldo, Avogadro, Legnani, Negretti, Nessi, Nosedà, Veronelli)
Astenuiti: 2 (Legnani, Nessi)
Votanti: 6 (Mantero, Anzaldo, Avogadro, Negretti, Nosedà, Veronelli)
Favorevoli: 6 (Mantero, Anzaldo, Avogadro, Nosedà, Pellegatta)
Contrari: 0

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 17:15.

Letto, confermato e sottoscritto.

Como, 28/11/2024

LA SEGRETARIA

Annalisa Decataldo

(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como,
art. 3 D.Lgs. n. 39/1993)

IL PRESIDENTE

Mantero Carlo

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii)

Carlo Mantero

Firmato da CARLO
MANTERO
Data: 28/11/2024
11:25:32 CET

Errata corrige

Si rettifica l'esito della votazione come segue:

Favorevoli: 6 (Mantero, Anzaldo, Avogadro, Negretti, Noseda, Veronelli)

Letto, confermato e sottoscritto.

Como, 29/11/2024

LA SEGRETARIA

Annalisa Decataldo

(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como,
art. 3 D.Lgs. n. 39/1993)

IL PRESIDENTE

Mantero Carlo

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii)