

COMMISSIONE CONSILIARE II

Assetto del Territorio
Ambiente e Ecologia
Trasporti
Lavori Pubblici
Mobilità

Verbale redatto ai sensi dell'art 21 comma 2 Regolamento per il Consiglio Comunale

Seduta del 21 novembre 2024

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **21** del mese di **novembre**, alle ore **09.30**, si è riunita la Commissione Consiliare II per trattare l'argomento iscritto all'ordine del giorno del 19/11/2024

“AGGIORNAMENTO NR. 3 DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026 E DELL'ELENCO ANNUALE 2024”.

Sono intervenuti i Commissari Sigg.ri:

	Presenti	Assenti
NISO Davide	X	
DI PISA Valentina Rita Maria	X	
LISSI Patrizia	X	
INTROZZI Valentina	X	
MINGHETTI Barbara		X
MOLTENI Giordano		X
CERIELLO Paola	X	
ROSSETTI Gianfranco	X	

Presenti all'inizio: Niso, Di Pisa, Lissi, Introzzi, Ceriello e Rossetti - n. 6.

Partecipano alla seduta, l'ass. Ciabattoni, l'arch. Luca Nosedà, in qualità di Direttore del Settore Opere Pubbliche e la dott.ssa Cristina Franchi in qualità di funzionario E.Q. - Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

Assiste, in qualità di segretario, il dott. Rocco Pietro Di Vizio.

Il Presidente Niso, riconosciuta la legalità dell'adunanza, alle **ore 09.32** apre i lavori della Commissione e passa la parola all'arch. Nosedà per illustrare l'argomento iscritto all'ordine del giorno recante *“AGGIORNAMENTO NR. 3 DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2024-2026 E DELL'ELENCO ANNUALE 2024”.*

L'arch. Nosedà rappresenta le motivazioni dell'odierna convocazione, ossia la necessità di aggiornare il programma triennale delle opere pubbliche che contiene le opere aventi valore superiore ad € 150.000,00.

Nello specifico, l'oggetto della proposta corrisponde all'aggiornamento numero tre del Piano Triennale e dell'elenco annuale.

Il Direttore si appresta in seguito a descrivere punto per punto le opere aggiunte e quelle destinarie di risorse finanziarie integrative.

Tra gli elementi più importanti segnala la riduzione dell'investimento di 5.000.000,00 che era stato inserito preliminarmente sul Politeama che, a seguito della scelta dell'Amministrazione di alienare lo stesso, è stato ridotto. Vi è, quindi, ora la disponibilità di € 2.500.000,00 inseriti sulle manutenzioni straordinarie di opere stradali quali marciapiedi e strade.

L'arch. Nosedà procede in seguito nella lettura delle opere oggetto del presente aggiornamento di cui agli atti, fornendo i dettagli tecnici ed economici del caso per singolo intervento, tra cui figurano i due Partenariati Pubblico-Privato relativi al campo Rugby "Belvedere" e il Centro Unico di Cottura.

Alle ore 9.38 partecipa alla seduta l'ass. Monica Doria.

Per quanto riguarda il primo (Centro sportivo Belvedere), l'arch. Nosedà rappresenta che l'intervento è suddiviso in due Lotti di cui il primo finanziato con fondi PNRR. Evidenzia le colonne contenenti il contributo che verrà riconosciuto all'Operatore economico e l'importo complessivo comprendente anche il capitale privato interno all'operazione.

Il Direttore prosegue, in seguito, fornendo spiegazioni riguardo il Partenariato volto alla realizzazione del Centro Unico di Cottura che verrà realizzato in via Somigliana demolendo vecchi capannoni ivi presenti e bonificando, al contempo, il tutto dall'eventuale presenza di amianto. Tale intervento farà capo economicamente all'operatore non sostenendo spese l'Amministrazione.

L'arch. Nosedà prosegue successivamente nell'enucleazione degli interventi oggetto di inserimento.

La cons. Lissi avanza le seguenti domande:

- 1) perché la proposta in discussione sia pervenuta in via d'urgenza;
- 2) perché l'asfaltatura venga effettuata in questo periodo; e
- 3) infine, domanda aggiornamenti circa i lavori riguardanti l'asilo di via Moretti.

L'Arch Nosedà si appresta a dare risposta ai suindicati interrogativi e, in particolare:

- 1) rappresenta che l'intervento avente ad oggetto l'asilo di via Moretti è stato inserito all'interno dell'annualità 2023 e quindi per tale motivo non è visibile nell'Elenco annuale attuale;

La cons Lissi domanda se i lavori in via Moretti si siano conclusi

L'arch. Nosedà rappresenta che non sono ancora iniziati perché purtroppo quell'immobile fa parte del comparto edifici scolastici dove sussiste un accordo quadro con un'impresa alla quale non è stato più possibile affidare alcun cantiere a causa della conduzione di questa azienda. Quindi tutti i progetti già elaborati sono in corso di aggiornamento al nuovo codice con conseguenti procedure di gara specifiche volte a sopperire la sopraindicata mancanza. Si appresta poi a descrivere i progetti allo stato approvati e in corso di approvazioni e le relative gare in corso di inizio.

Proseguendo nell'enucleazione dei quesiti, l'arch. Nosedà risponde, per quanto riguarda asfalti di cui al suindicato punto 2), che si è riusciti ad asfaltare la zona di Lora perché

l'impresa in questione produce e trasporta l'asfalto da una zona vicina a Como e quindi anche con temperature rigide è stato possibile realizzare l'intervento di cui trattasi. In questo momento non è possibile. Si procederà quindi ad approvare specifici progetti di asfaltatura e successivamente si valuterà quando asfaltare, a seconda delle temperature in questo momento troppo rigide. Si è previsto di effettuare il tutto in notturna e i lavori dureranno circa una settimana.

La cons. Lissi chiede conferma riguardo la paventata ipotesi di mettere il porfido presso via Borgo Vico Vecchia.

Il Direttore rappresenta che il lavoro anziesposto riguarda via Borgo Vico nuova. In riferimento a via Borgo Vico vecchia le risorse sono state inserite nel 2025 per un totale di 2.5 milioni su nuovo POP per la relativa attività di riqualificazione.

La cons. Lissi domanda, riguardo il Centro Unico di Cottura, se il privato sia già stato individuato.

L'arch. Nosedà risponde affermativamente e fornisce i dettagli del procedimento allo stato in corso, con particolare riferimento alla Conferenza di servizi decisoria in corso di svolgimento e alla necessità di coinvolgere la Soprintendenza essendo l'area qualificabile come ad interesse archeologico.

L'arch. Nosedà, infine, prosegue nel dare risposta all'interrogativo di cui al succitato sub 3) e specifica che, per quanto riguarda la convocazione in via d'urgenza, prima si cristallizza la situazione prima si riescono ad avviare i diversi procedimenti volti alla realizzazione delle opere di cui al POP, nell'ottica del Consiglio comunale convocato per il lunedì p.v.

L'ass. Doria evidenzia che molti interventi inseriti facevano già parte della variazione di Bilancio appena approvata.

Il Presidente Niso, constatato che non ci sono altre richieste di chiarimento né dichiarazioni di voto, apre la votazione in forma palese per alzata di mano riguardo il punto iscritto all'ordine del giorno. L'esito della votazione è il seguente:

Presenti n. 6 (Ceriello, Di Pisa, Lissi, Introzzi, Rossetti, e Niso)

Votanti n. 5 (Ceriello, Di Pisa, Introzzi, Rossetti e Niso);

Favorevoli n. 5 (Ceriello, Di Pisa, Introzzi, Rossetti e Niso);

Contrari n. 0 (nessuno)

Astenuti n. 1 (Lissi)

Il Presidente Niso dichiara conclusa la seduta alle ore 9.58

Como, 21 novembre 2024

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Dott. Rocco Pietro Di Vizio

(originale sottoscritto agli atti del Comune di Como
art. 3 D. Lgs n. 39/1993)

Cons. Niso Davide

(originale sottoscritto agli atti del Comune di
Como art. 3 D. Lgs. n. 39/1993)