



COMUNE DI COMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL CONSIGLIO COMUNALE, PRESENTATA DALLA GIUNTA, PREDISPOSTA DALL'ASSESSORATO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA E SUAP

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE - AI SENSI DELL'ART.13 L.R. N.12/2005 UNITAMENTE AL RAPPORTO AMBIENTALE E ALLA DICHIARAZIONE DI SINTESI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Como è dotato di un Piano di Governo del Territorio (PGT), adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 20/12/2012, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13/06/2013 e divenuto efficace in data 18/12/2013, a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. n. 51 - Serie Avvisi e Concorsi in pari data 18/12/2013;

- nella seduta di approvazione del PGT del 13/06/2013, il Consiglio Comunale ha approvato un ordine del giorno in cui impegnava la Giunta ad attivare "(...) un sistema di monitoraggio in grado di far emergere eventuali criticità sui contenuti e sull'attuazione del Piano (...)" e, tra l'altro, a provvedere alla "(...) rivisitazione, ove necessario, del tessuto urbano consolidato e degli ambiti inseriti nel sistema del verde, allo scopo di garantire una migliore qualità urbana e la tutela delle porosità ambientali con l'obiettivo di evitare nuove e diffuse urbanizzazioni fatto salvo, ove possibile e coerente con il sistema di tutela del verde, l'individuazione di singoli lotti in aree libere intercluse e/o di completamento al tessuto esistente e caratterizzate da modeste previsioni volumetriche finalizzate al soddisfacimento e consolidamento delle esigenze locali dei singoli quartieri";

Dato atto che

- nel gennaio dell'anno 2013 è stato costituito, con Delibera di Giunta n. 25, l'Ufficio di Piano Permanente' preposto alla gestione dell'attività di pianificazione urbanistica;

- nel periodo di vigenza del PGT sono emerse alcune problematiche attinenti la gestione del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole anche con riferimento alle Disposizioni Attuative;

- con provvedimento della Giunta Comunale, n. 386 in data 18/12/2013, è stato deliberato di avviare la procedura di variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) relativamente agli atti del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole e, contestualmente:

- a) di individuare l'Autorità Procedente nella figura del Dirigente del Settore SUAP – Attività Produttive – Controllo di Gestione – Sistemi Informativi (ora 'Settore Sistemi Informativi – Controllo di Gestione – Commercio');
- b) di individuare l'Arch. Giuseppe Cosenza, Direttore dell'Area Programmazione della Città e Sviluppo Economico (ora Dirigente del 'Settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP'), quale professionalità incaricata della progettazione della Variante al PGT;
- c) di non modificare (secondo premesse di Delibera) la figura dell'Autorità Competente già individuata, con Delibera di Giunta n. 290 di 06/10/2010, nel Dirigente del Settore Ambiente (ora Settore 'Tutela dell'Ambiente');
- d) di avviare la verifica di assoggettabilità alla VAS;
- e) di sviluppare lo studio previsto dall'articolo 106 - sottoclasse 3.e1 - delle Disposizioni Attuative del vigente PGT inerente il fondovalle del Torrente Cosia;
- f) di incaricare gli Uffici, di provvedere *"ad una verifica di eventuali errori materiali o incongruenze cartografiche e normative (...) non costituenti variante"*;

Atteso che, con riferimento agli errori materiali o incongruenze cartografiche e normative, il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 85 in data 08/09/2014, divenuta efficace con la pubblicazione sul B.U.R.L. n. 41 Serie Avvisi e Concorsi dell'08/10/2014, ha provveduto ad approvare le necessarie correzioni e/o rettifiche ai sensi dell'art. 13, comma 14 bis, della L.r. 12/2015;

Atteso altresì che, con riferimento alla Variante

- in data 09/01/2014 si è proceduto a pubblicare l'Avviso di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 13, comma 2, della L.r. 12/2005, all'Albo Pretorio 'on line' dell'Ente (sino al 10/03/2014), sul sito web del Comune, su un quotidiano a diffusione locale 'La Provincia' e, mediante affissione, negli spazi istituzionali del Comune di Como con scadenza stabilita nel giorno 10/03/2014 per la presentazione di istanze partecipative, suggerimenti e proposte;

- in data 13/01/2014 è stata effettuata, in sede di Commissione Consiliare Il 'Assetto del Territorio, Ambiente e Ecologia, Trasporti e Lavori Pubblici' una prima presentazione dei possibili contenuti della Variante;

- in data 28/01/2014, in attuazione del disposto dell'art. 13, comma 2, della L.r. 12/2005, è stato promosso un processo di confronto e di partecipazione mediante un primo incontro illustrativo sugli obiettivi e sui contenuti della Variante;

Considerato che i principali contenuti della Variante al PGT riguardano

con riferimento al Piano dei Servizi:

- la ridefinizione delle Aree Protette e adeguamento della rete ecologica e del sistema del verde relativamente agli ambiti siti in località Cardina, Caviglio, Valle del Cosia e Oasi di Albate;
- l'individuazione di politiche di sviluppo dell'Housing Sociale;
- la riorganizzazione, lo sviluppo e l'integrazione dei Servizi per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale;
- la semplificazione dei contenuti del vigente PGT mediante nuova rappresentazione grafica e adeguamento delle relative Disposizioni Attuative;
- l'aggiornamento e la semplificazione delle Disposizioni Attuative;

con riferimento al Piano delle Regole:

- il riordino delle previsioni degli ambiti strategici in termini di fattibilità (Programmi di Riassetto Urbano);
- la riqualificazione del tessuto urbano consolidato mediante ricorso a strumenti di concertazione pubblico-privato nell'ambito della rigenerazione urbana;
- lo sviluppo dello studio dell'ambito territoriale del bacino della valle del Cosia in attuazione delle indicazioni della componente geologica del vigente PGT;
- l'aggiornamento e la semplificazione delle Disposizioni Attuative;

Rilevato che

- l'Autorità Competente, circa la compatibilità ambientale degli atti di variante del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, ha decretato parere positivo condizionato al rispetto delle osservazioni formulate dagli Enti e dai soggetti a vario titolo interessati;

- con Determinazione Dirigenziale dell'Autorità Procedente, R.G. n. 864 del 12/06/2014, al fine di garantire una approfondita e completa valutazione dei possibili effetti significativi sull'ambiente, è stato formalizzato il passaggio dalla 'Verifica di assoggettabilità a VAS' al procedimento di 'Valutazione Ambientale Strategica';

- in data 06/05/2014 si è tenuto un Forum di presentazione della Variante;

- in data 16/06/2014 si è proceduto a pubblicare il Documento di Scoping sul sito web del Comune e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia, a convocare la Conferenza iniziale VAS ai sensi della D.g.r VIII/6420 del 27/12/2007 (Prot. 27536 del 16/06/2014) per il giorno 03/07/2014 chiedendo la presentazione delle osservazioni entro la medesima data;

- in data 03/07/2014 si è quindi tenuta la prima Conferenza VAS con contestuale presentazione del Documento di Scoping;

- in data 15/07/2014 si è tenuto il Forum tematico 'Sistema del Verde';

- in data 16/09/2014 si è tenuto il Forum tematico 'Riqualificazione Urbana e Nuove Opportunità';

- in data 30/09/2014 si è tenuto il Forum tematico 'Piano dei Servizi';

- in data 08/10/2014 si è tenuto il Forum tematico 'Uso razionale delle Energie';

- in data 16/04/2015 si è tenuto il Forum tematico 'Mobilità ciclopedonale';

- in data 28/04/2015 si è tenuto il Forum tematico 'Condividiamo il futuro della città';

- in data 04/05/2015 la documentazione relativa alla Variante al PGT - Piano dei Servizi e Piano delle Regole, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica sono stati messi a disposizione per 60 giorni mediante deposito presso l'Ufficio Urbanistica e pubblicazione sul sito web del Comune di Como e sul sito web SIVAS della Regione Lombardia;

- in data 03/07/2015 si è tenuta la Conferenza finale VAS;

Preso atto

- ✓ dei 280 Contributi complessivamente pervenuti (di cui 226 entro il termine del 10/03/2014) da parte di singoli cittadini, operatori economici e soggetti a vario titolo rappresentanti della collettività e/o portatori di interessi generali;
- ✓ dei Pareri pervenuti, agli atti dell'Ente, sia in occasione delle Conferenze di valutazione sopra citate, sia in precedenza o in seguito ad esse, come di seguito richiamati:

* Parere ARPA - prot. n. 30957 in data 02/07/2014, contenente osservazioni e considerazioni sulla redazione del Rapporto Ambientale e sulla sostenibilità ambientale delle scelte di Piano;

* Parere Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia – prot. n. 32479 in data 10/07/2014, su tematiche paesaggistiche e culturali;

* Parere del Comune di Maslianico - prot. n. 22479 in data 06/05/2015, su tematiche relative alla mobilità;

* Parere del Comune di Cernobbio - prot. n. 22735 in data 06/05/2015, su tematiche relative alla mobilità;

* Parere della Soprintendenza Archeologica della Lombardia - prot. n. 34415 in data 02/07/2015, con particolare riferimento alla tavola del rischio archeologico;

* Parere della Provincia di Como - prot. n.34426 in data 02/07/2015, con valutazioni sia di carattere generale sia relative a specifiche azioni di Piano;

* Parere ASL - prot. n. 34501 in data 02/07/2015, relativo al fabbisogno idrico e alla qualità delle acque, al recupero delle aree dismesse, all'impatto acustico, alla viabilità-infrastrutture ed ai rifiuti;

* ulteriore Parere ARPA - prot. n. 34572 in data 03/07/2015, relativo all'incremento demografico e capacità insediativa, suolo e consumo di suolo, sistema di smaltimento e depurazione reflui e bilancio idrico, inquinamento atmosferico e contenimento energetico, aree di salvaguardia delle acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, fasce di rispetto dei corpi d'acqua superficiali, fasce di rispetto cimiteriali, inquinamento elettromagnetico, acustico, luminoso;

- ✓ delle Osservazioni pervenute da soggetti a vario titolo interessati, agli atti dell'Ente, come di seguito richiamate:

* Ordine degli Ingegneri - prot. n. 31190 in data 03/07/2014;

* Ordine degli Architetti in data 30/07/2014 prot. n. 51761/2015;

* Associazione Italia Nostra – Osservazioni pervenute - prot.n. 33982 in data 01/07/2015;

* C.N.A. - prot. n. 38537 in data 23/07/2015;

Dato atto che i Contributi, i Pareri e le Osservazioni di cui sopra, effettuate le opportune valutazioni, sono stati considerati nella redazione della presente Variante in relazione, tra l'altro, ai Programmi di Riassetto Urbano, alle aree protette del sistema del verde, alla disciplina del recupero delle aree dismesse e dei cambi di destinazione d'uso, nonché per l'effettuazione di ulteriori rettifiche/correzioni di errori materiali;

Considerato che il PGT vigente è stato sottoposto a procedura di Valutazione di Incidenza con specifico riferimento, per le potenziali interferenze dal punto di vista geografico e funzionale, a due dei siti di Rete Natura 2000: il SIC IT2020003 Palude di Albate e il SIC IT2020011 Spina Verde e che la presente variante al PGT non contiene previsioni che modificano le valutazioni effettuate e contenute nello studio di incidenza a suo tempo predisposto per il PGT e che

pertanto si è ritenuto di non dover assoggettare la Variante al PGT - Piano dei Servizi e Piano delle Regole, alla procedura di Valutazione di Incidenza;

Preso atto che in data 30/09/2015 l'Autorità competente per la VAS, d'intesa con l'Autorità Procedente, ha formulato il 'Parere Motivato' per la Valutazione Ambientale Strategica della Variante al PGT - Piano dei Servizi e Piano delle Regole - ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 esprimendo parere positivo circa la compatibilità della Variante, "a condizione che vengano tenute in debito conto le osservazioni formulate dagli Enti interessati e dai soggetti a vario titolo interessati";

Considerato inoltre che

- in data 28/10/2014 – prot. n. 52338, è stato depositato dal professionista incaricato – Dott. Geologo Frati Stefano, lo Studio geologico, idrogeologico ed idraulico per la definizione della pericolosità del torrente Cosia con rideterminazione dei contenuti relativi all'art. 106 delle Disposizioni Attuative del PGT vigente ad integrazione della componente geologica di PGT e costituito dai seguenti elaborati:

Relazione geologica

Relazione idrologica

Relazione idraulica

Documentazione fotografica

Tav. 1 – Corografia generale e rete idrografica (1:10'000)

Tav. 2 – Carta geologica (1:10'000)

Tav. 3 – Carta dell'uso del suolo (1:10'000)

Tav. 4 – Carta erodibilità del suolo (1:10'000)

Tav. 5 – Carta della produzione di sedimenti (1:25'000)

Tav. 6 – Carta delle permeabilità (1:10'000)

Tav. 7 – Carta delle aree a pari numero di curva (1:10'000)

Tav. 8 – Carta delle isocorve (1:10'000)

Tav. 9 – Carta della distribuzione spaziale delle precipitazioni (1:250'000)

Tav. 10 – Planimetria del rilievo topografico - suddivisa in 19 tavole (1:500)

Tav. 11 – Sezioni del rilievo topografico - suddivisa in 9 tavole (1:100)

Tav. 12 – Profilo longitudinale (1:500/2'000)

Tav. 13 – Delimitazione delle aree di allagamento - suddivisa nelle Tavole 13A e 13B (1:2000)

Tav. 14 – Carta della zonazione della pericolosità da esondazione suddivisa nelle Tavole 14A e 14B (1:2000)

Tav. 15 – Carta del rischio idraulico suddivisa nelle Tavole 15A e 15B (1:2000)

Tav. 16 – Confini demanio fluviale - suddivisa nelle Tavole 16A e 16B (1:2000)

Aggiornamento Norme Tecniche di Attuazione [recepito nelle Disposizioni Attuative elaborato di Variante]

Aggiornamento Carta di fattibilità geologica (1:5'000) [recepito nella Tav. 10 – Carta della fattibilità geologica - Piano delle Regole - elaborato di Variante]

Aggiornamento Carta dei vincoli geologici (1:5'000) [recepito nella Tav. 8 – Carta dei vincoli geologici - Piano delle Regole - elaborato di Variante]

Aggiornamento del dissesto con legenda uniformata PAI (1:10'000) [recepito nella Tav. 8bis - Carta del dissesto con legenda uniformata PAI - elaborato di Variante]

- in data 07/07/2015 – prot. n. 35383, il medesimo professionista – Dott. Frati, ha inoltre depositato i seguenti elaborati del Piano delle Regole, aggiornati:

Tav. 8 - Carta dei vincoli geologici (1:10'000) [Tavola poi ulteriormente aggiornata dal Settore Reti Tecnologiche – Acque Strade e Arredo Urbano con la rappresentazione del prolungamento di un tratto della Roggia Molinara di Ponte Chiasso]

Tav. 8bis - Carta del dissesto con legenda uniformata PAI (1:10'000)

Tav. 10 - Carta della fattibilità geologica – suddivisa nelle Tavole 10.1 – 10.2 – 10.3 – 10.4 (1:5'000);

- in data 28/04/2015, con nota trasmessa tramite PEC prot. n. 21147 in pari data, la Regione ha ritenuto lo Studio del Dott. Frati “conforme ai criteri di attuazione della L.r. 12/05 in campo geologico e ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all’art. 18 delle N.d.A. del PAI”;

- con nota datata 12/08/2015 - prot. n. 42282-13/08/2015, è stata trasmessa al Parco Spina Verde di Como, la documentazione relativa alla proposta di inserimento nel Parco della collina di Cardina;

- nelle date del 28/05/2015, 04/06/2015 e 11/06/2015 si è provveduto ad effettuare un percorso di informazione e partecipazione sui contenuti della Variante con la ‘Commissione Consiliare II - Assetto del Territorio, Ambiente ed Ecologia, Trasporti e Lavori Pubblici’;

Atteso che, in relazione alla partecipazione dei soggetti interessati ai sensi dell’art. 11 DPR 327/2001

- con comunicazioni datate 13/08/2015 - protocolli vari in data 14/08/2015, si è avviato il procedimento relativo all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio in relazione alla realizzazione della rete ciclopedonale;

- con comunicazioni datate 27/08/2015 - protocolli vari in data 28/08/2015, si è avviato il procedimento relativo all’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio in relazione alla realizzazione della ‘Nuova fermata ferroviaria d’Interscambio Como – Camerlata, linea Milano-Chiasso’;

Visti il ‘Rapporto Ambientale’ aggiornato - ottobre 2015 - alla luce delle osservazioni pervenute e dell’espressione del parere motivato da parte dell’Autorità competente d’intesa con l’Autorità procedente e la ‘Dichiarazione di Sintesi’ dell’Autorità Procedente;

Visti gli elaborati, nuovi, aggiornati o stralciati, costituenti variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) – Piano dei Servizi e Piano delle Regole, come di seguito elencati:

A) allegati alla presente Deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

1) Relazione relativa al ‘Piano dei Servizi’ e al ‘Piano delle Regole’;

2) Elaborati del Piano dei Servizi

Tav. 1 - Carta dei servizi esistenti e di progetto – suddivisa nelle Tavole 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 (1:5'000) – **nuovo elaborato**

Tav. 5 - Carta della rete ecologica, dei suoi varchi e dei suoi nodi (1:10'000) – **elaborato aggiornato**

Tav. 8.1 - Carta del sistema della mobilità: scenario di piano a lungo termine (1:10'000) – **elaborato aggiornato**;

Tav. 8.3 – Carta della rete ciclopedonale e dei principali terminal del trasporto collettivo (1:10'000) – **elaborato aggiornato**;

3) Elaborati del Piano delle Regole

Tav. 1.2 - Carta dei beni storico-artistico-monumentali e/o archeologici oggetto di tutela (1:10'000 con dettaglio 1:2'000) - **elaborato aggiornato**

Tav. 1.3 - Carta dei criteri operativi della Convalle ambito CT1 - Gradi di intervento edilizio (1:2'000) - **elaborato aggiornato**

Tav. 6 - Carta della classificazione del tessuto urbano consolidato (1:10'000) - [Da corredo diventa integrante] - **nuovo elaborato**

- Tav. 7.1 - Carta del rischio archeologico (1:10'000) - **elaborato aggiornato**
 Tav. 8 - Carta dei vincoli geologici (1:10'000) - **elaborato aggiornato**
 Tav. 8bis - Carta del dissesto con legenda uniformata PAI (1:10'000) - **elaborato aggiornato**
 Tav. 10 - Carta della fattibilità geologica – suddivisa nelle Tavole 10.1 – 10.2 – 10.3 – 10.4 (1:5'000) - **elaborato aggiornato**
 Tav. 12 - Carta della classificazione funzionale della rete viaria urbana di progetto) (1:10'000) - **elaborato aggiornato**
 Tav. 13 - Carta del grafo della rete viaria con classificazione funzionale e profondità delle fasce di rispetto (1:10'000) - **elaborato aggiornato**
 Tav. 14 - Carta delle fasce di rispetto delle infrastrutture di trasporto (1:10'000) - **elaborato aggiornato**
 Tav. 15 - Carta della conformazione dei suoi insediati – suddivisa nelle Tavole 15.1 – 15.2 – 15.3 – 15.4 (1:5'000) - **elaborato aggiornato**

Allegati:

- Schede delle pertinenze storiche comprese nella convalle (**Schede aggiornate**)
- Elenco beni storico – artistico monumentali e/o archeologico vincolati o da cautelare (**Elenco aggiornato**)

4) Disposizioni Attuative relative al 'Piano dei Servizi' e al 'Piano delle Regole' - **elaborato aggiornato;**

5) Elaborati Studio Geologico, Idrogeologico ed Idraulico per la definizione della pericolosità del Torrente Cosia ad integrazione della componente geologica del Piano delle Regole e relative Disposizioni Attuative - **nuovi elaborati:**

Relazione geologica

Relazione idrologica

Relazione idraulica

Documentazione fotografica

Tav. 1 – Corografia generale e rete idrografica (1:10'000)

Tav. 2 – Carta geologica (1:10'000)

Tav. 3 – Carta dell'uso del suolo (1:10'000)

Tav. 4 – Carta erodibilità del suolo (1:10'000)

Tav. 5 – Carta della produzione di sedimenti (1:25'000)

Tav. 6 – Carta delle permeabilità (1:10'000)

Tav. 7 – Carta delle aree a pari numero di curva (1:10'000)

Tav. 8 – Carta delle isocorve (1:10'000)

Tav. 9 – Carta della distribuzione spaziale delle precipitazioni (1:250'000)

Tav. 10 – Planimetria del rilievo topografico - suddivisa in 19 tavole (1:500)

Tav. 11 – Sezioni del rilievo topografico - suddivisa in 9 tavole (1:100)

Tav. 12 – Profilo longitudinale (1:500/2'000)

Tav. 13 – Delimitazione delle aree di allagamento - suddivisa nelle Tavole 13A e 13B (1:2000)

Tav. 14 – Carta della zonazione della pericolosità da esondazione suddivisa nelle Tavole 14A e 14B (1:2000)

Tav. 15 – Carta del rischio idraulico suddivisa nelle Tavole 15A e 15B (1:2000)

Tav. 16 – Confini demanio fluviale - suddivisa nelle Tavole 16A e 16B (1:2000)

B) stralciati dagli atti di PGT (agli atti – non allegati)

1) Elaborati dal Piano dei Servizi

dagli elaborati parte integrante:

1. Carta della distribuzione delle attrezzature pubbliche e d'uso pubblico o comune esistenti

- 1.1. *Carta della distribuzione delle attrezzature pubbliche e d'uso pubblico o collettivo esistenti: le categorie I, II e III (suddivisa in 4 tavole: quadranti 1,2,3,4)*
- 1.2. *Carta della distribuzione delle attrezzature pubbliche e d'uso pubblico o collettivo esistenti: le categorie III- IV e VI (suddivisa in 4 tavole: quadranti 1,2,3,4)*
- 1.3. *Carta della distribuzione delle attrezzature pubbliche e d'uso pubblico o collettivo esistenti: le categorie V, VII, VIII e IX (suddivisa in 4 tavole: quadranti 1,2,3,4)*
6. *Carta della costruzione della rete dei servizi (suddivisa in 4 tavole: quadranti 1,2,3,4)*

dagli elaborati a corredo:

3. *Carta delle opportunità di potenziamento del sistema dei servizi*
- 6 bis. *Carte tematiche della costruzione della rete dei servizi: Vincoli reiterati, Individuazione aree o attrezzature per la sosta, Riclassificazione delle aree per servizi individuate dal P.R.G. vigente, Piano dei Servizi*

2) Elaborati dal Piano delle Regole

dagli elaborati a corredo:

1. *Carta dell'assetto storico – paesaggistico - 1.1. *Carta dei nuclei d'antica formazione**
2. *Carta delle aree e degli edifici a rischio di compromissione o degrado*
4. *Carta delle aree di valore paesaggistico, ecologico e ambientale*
5. *Carta delle aree non soggette a trasformazione urbanistica.*

Visti i seguenti elaborati costituenti, per l'effetto della variante, il Piano di Governo del Territorio:

DOCUMENTO DI PIANO

Relazione (composta da 4 tomi)

Elenco delle istanze relative a suggerimenti e proposte pervenute nelle consultazioni pubbliche ai sensi del comma 2, art. 13 della Lr. 12/2005

1. *Carta di localizzazione delle istanze pervenute nella consultazione pubblica*
 - 1.1. *Carta di localizzazione delle istanze pervenute nella consultazione pubblica in occasione dell'avvio del primo procedimento del Pgt*
 - 1.2. *Carta di localizzazione delle istanze pervenute nella consultazione pubblica in occasione dell'avvio del secondo procedimento del Pgt*
 - 1.3. *Carta cumulativa di localizzazione delle istanze pervenute nelle consultazioni pubbliche in occasione degli avvisi di procedimento del Pgt*
2. *Carta della disciplina ambientale previgente e della valorizzazione del paesaggio*
 - 2.1. *La ricognizione della disciplina ambientale previgente*
 - 2.2. *La rete delle continuità paesaggistiche*
 - 2.3. *Gli indirizzi per la valorizzazione del paesaggio*
3. *Carta dei valori morfologico – strutturali*
 - 3.1. *La morfologia del territorio*
 - 3.2. *I valori naturalistico – ambientali*
 - 3.3. *La struttura insediativa storica e sistema infrastrutturale*
 - 3.4. *Il valore morfologico – strutturale del paesaggio*
 - 3.5. *I fattori rilevanti morfologico – strutturali del paesaggio*
4. *Carta degli assetti percettivi del paesaggio*
 - 4.1. *Gli elementi di fruizione visiva*
 - 4.2. *I valori vedutistici della percezione*
 - 4.3. *I valori vedutistici cumulativi (percezione, rilevanza simbolica, morfologia)*
5. *Carta del grado d'integrità insediativa*
 - 5.1. *Il quadro insediativo storico*
 - 5.2. *La dinamica della densità insediativa*

- 5.3. *I valori cumulativi dell'integrità insediativa*
- 6. Carta di caratterizzazione degli spazi inedificati e dell'assetto agricolo
- 6.1. *Carta dell'integrità del paesaggio agrario*
- 6.2. *Carta dell'integrità naturalistico/ambientale*
- 6.3. *Carta della rete ecologica*
- 6.4. *Tavola dei varchi e dei nodi della rete ecologica*
- 6.5. *Carta delle superfici coinvolte nella costituzione della rete ecologica*
- 6.6. *Carta del valore ecosistemico*
- 7. Carta dei valori simbolici
- 8. Carta di caratterizzazione dell'assetto paesaggistico
- 8.1. *Carta multidimensionale della sensibilità paesaggistica*
- 8.2. *Carta del grado di sensibilità paesaggistica*
- 9. Carta della geologia
- 10. Carta della geomorfologia
- 11. Carta delle acque sotterranee
- 12. Carta delle acque superficiali
- 13. Carta dei caratteri e alterazione dei terreni
- 14. Carta della pericolosità sismica locale
- 15. Carta dei vincoli geologici
- 15bis Carta del dissesto con legenda uniformata PAI
- 16 Carta della sintesi
- 17 Carta della fattibilità geologica
- 18. Cartografia del sistema della viabilità e dei trasporti
- 18.1. *La classificazione funzionale della rete viaria urbana: lo stato di fatto*
- 18.2. *La mappa della rete del trasporto pubblico di area urbana: lo stato di fatto*
- 18.3. *Il sistema della mobilità: lo stato di fatto*
- 18.4. *La rete viaria e i parcheggi principali: lo stato di fatto della convalle*
- 18.5. *La sicurezza stradale: incidenti mortali e incidenti con pedoni e due ruote*
- 18.6. *La sicurezza stradale: condotta di guida utenti motorizzati – velocità massime rilevate*
- 18.7. *La sicurezza stradale: condotta di guida utenti motorizzati – percentuale di superamento dei limiti di velocità in vigore*
- 18.8. *Il sistema della mobilità: lo scenario di piano a lungo termine*
- 18.9. *La rete viaria e i parcheggi principali: lo scenario a lungo termine della convalle*
- 18.10. *La classificazione funzionale della rete viaria urbana di progetto*
- 18.11 *Il grafo della rete viaria con classificazione funzionale e profondità delle fasce di rispetto*
- 18.12. *Le fasce di rispetto delle infrastrutture di trasporto*
- 19. Carta dei vincoli ambientali
- 19.1. *Carta degli ambiti assoggettati a specifica tutela paesaggistica*
- 19.2. *Carta del vincolo idrogeologico*
- 19.3 *Carta del sistema delle aree naturali protette*
- 19.4. *Carta cumulata della frequenza dei vincoli vigenti*
- 20. Carta dello stato d'attuazione del Prg vigente
- 21. Carta di prima ricognizione dei potenziali conformativi dei suoli in essere
- 22. Carta dell'impianto logico per la costruzione delle scelte di Piano
- 23 Carta della disciplina del Documento di piano

Schede descrittive dei criteri orientativi d'intervento della città in divenire, da progettare (CP1.1, CP1.1.1, CP1.2, CP2, CP4).

Allegato 1 – *Istanze pervenute attraverso la consultazione pubblica, in occasione dell'avvio del procedimento del Pgt ex c. 2, art. 13 della Lr. 12/2005.*

Allegato 2 – *Istanze pervenute attraverso la consultazione pubblica, in occasione del riavvio del procedimento del Pgt ex c. 2, art. 13 della Lr. 12/2005.*

Allegati testuali all'analisi geologica:

- D1 Descrizione suoli
- D2 Tabella pozzi idrici
- D3 Schede pozzi idrici
- D4 Schede alluvioni e inondazioni
- D5 Dati geotecnici
- D6 Schede rilievi geomeccanici

Allegati delle indagini sul traffico

L'indagine sull'offerta di sosta:

- *la convalle*
- *i quartieri esterni*

L'indagine sulla domanda di sosta:

- *la convalle*
- *la tipologia dell'utenza*
- *i quartieri esterni*

Le indagini e le simulazioni di traffico:

- *i conteggi classificati*
- *i conteggi automatici*
- *le interviste O/D*
- *le simulazioni dello stato di fatto*
- *la rete viaria e i parcheggi principali nello scenario a medio termine - convalle*
- *le simulazioni di progetto senza ZTL LL*
- *le simulazioni di progetto con ZTL LL*

Documentazione a seguito di VAS del Piano di Governo del Territorio (anno 2012):

Note integrative ed esplicative al Documento di Piano;

Ulteriori note integrative al Documento di Piano – *Sul dimensionamento di Piano*

Tav. La Rete Ecologica

PIANO DEI SERVIZI

Relazione

Relazione relativa al 'Piano dei Servizi' e al 'Piano delle Regole' (*Variante*)

1. (*Stralciata variante*)

1. Carta dei servizi esistenti e di progetto – suddivisa nelle Tavole 1.1 – 1.2 – 1.3 – 1.4 (*Variante*)

1.1 (*Stralciata variante*)

1.2 (*Stralciata variante*)

1.3 (*Stralciata variante*)

2. Carta dell'accessibilità garantita dal sistema del trasporto pubblico locale rispetto alla distribuzione della popolazione residente

3. (*Stralciata variante*)

4. Carta della struttura della rete dei servizi e delle azioni strategiche di Piano

- 5 Carta della rete ecologica, dei suoi varchi e dei suoi nodi (*Variante*)
- 6. (*Stralciata variante*)
- 6bis. (*Stralciata variante*)
- 7. Cartografia del Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo
 - 7.1. Mappatura della rete di smaltimento acque
 - 7.2. Mappatura della rete di approvvigionamento acqua
 - 7.3. Mappatura della rete gas
 - 7.4. Mappatura della rete di telecomunicazioni
 - 7.5. Mappatura della rete di distribuzione elettrica
 - 7.6. Mappatura della rete di teleriscaldamento
- 8.1 Carta del sistema della mobilità: scenario di piano a lungo termine (*Variante*)
- 8.2. Carta della rete viaria e dei parcheggi principali: scenario a medio termine per la convalle
- 8.3 Carta della rete ciclopedonale e dei principali terminal del trasporto collettivo (*Variante*)

PIANO DELLE REGOLE

- Relazione (composta da n. 2 tomi)
- Relazione relativa al 'Piano dei Servizi' e al 'Piano delle Regole' (*Variante*)
- 1. Carta dell'assetto storico-paesaggistico
 - 1.1 (*Stralciata variante*)
 - 1.2 - Carta dei beni storico-artistico-monumentali e/o archeologici oggetto di tutela (*Variante*)
 - 1.3 Carta dei criteri operativi della Convalle ambito CT1 - Gradi di intervento edilizio (1:2'000) (*Variante*)
- 2. (*Stralciata variante*)
- 3. Carta degli ambiti non insediati
 - 3.1. *Carta degli ambiti boscati (ex art. 142, c. 1, lett. g) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)*
 - 3.2. *Tavola della rilevanza delle aree agricole*
 - 3.3. *Tavola delle aree agricole*
- 4. (*Stralciata variante*)
- 5. (*Stralciata variante*)
- 6. Carta della classificazione del tessuto urbano consolidato (*Variante*)
- 7. Carta dei fattori archeologici
 - 7.1 - *Carta del rischio archeologico (Variante)*
 - 7.2. *Carta di valutazione del rischio archeologico per l'età Medievale Moderna*
- 8. Carta dei vincoli geologici (*Variante*)
- 8bis Carta del dissesto con legenda uniformata PAI (*Variante*)
- 9. Carta della sintesi geologica (*suddivisa in 4 tavole: quadranti 1, 2, 3, 4*)
- 10 - Carta della fattibilità geologica – suddivisa nelle Tavole 10.1 – 10.2 – 10.3 – 10.4 (*Variante*)
- 11. Carta del governo dei valori paesaggistici
 - 11.1 *Indirizzi contenuti nella disciplina paesaggistica sovraordinata*
 - 11.2. *La rete delle continuità paesaggistiche*
 - 11.3. *Gli indirizzi per la valorizzazione del paesaggio*
 - 11.4 *Carta del grado di sensibilità paesaggistica*
- 12. Carta della classificazione funzionale della rete viaria urbana di progetto) (*Variante*)
- 13. Carta del grafo della rete viaria con classificazione funzionale e profondità delle fasce di rispetto (*Variante*)
- 14. Carta delle fasce di rispetto delle infrastrutture di trasporto (*Variante*)
- 15. Carta della conformazione dei suoi insediati – suddivisa nelle Tavole 15.1 – 15.2 – 15.3 – 15.4 (*Variante*)
- 16. Carta dei vincoli ambientali
 - 16.1 *Carta degli ambiti assoggettati a specifica tutela paesaggistica*
 - 16.2 *Carta del vincolo idrogeologico*
 - 16.3 *Carta del sistema delle aree naturali protette*

Elaborati Studio Geologico, Idrogeologico ed Idraulico per la definizione della pericolosità del Torrente Cosia (*Variante*):

Relazione geologica

Relazione idrologica

Relazione idraulica

Documentazione fotografica

Tav. 1 – Corografia generale e rete idrografica (1:10'000)

Tav. 2 – Carta geologica (1:10'000)

Tav. 3 – Carta dell'uso del suolo (1:10'000)

Tav. 4 – Carta erodibilità del suolo (1:10'000)

Tav. 5 – Carta della produzione di sedimenti (1:25'000)

Tav. 6 – Carta delle permeabilità (1:10'000)

Tav. 7 – Carta delle aree a pari numero di curva (1:10'000)

Tav. 8 – Carta delle isocorve (1:10'000)

Tav. 9 – Carta della distribuzione spaziale delle precipitazioni (1:250'000)

Tav. 10 – Planimetria del rilievo topografico - suddivisa in 19 tavole (1:200)

Tav. 11 – Sezioni del rilievo topografico - suddivisa in 9 tavole (1:100)

Tav. 12 – Profilo longitudinale (1:500/2'000)

Tav. 13 – Delimitazione delle aree di allagamento - suddivisa nelle Tavole 13A e 13B (1:2000)

Tav. 14 – Carta della zonazione della pericolosità da esondazione suddivisa nelle Tavole 14A e 14B (1:2000)

Tav. 15 – Carta del rischio idraulico suddivisa nelle Tavole 15A e 15B (1:2000)

Tav. 16 – Confini demanio fluviale - suddivisa nelle Tavole 16A e 16B (1:2000)

Allegati:

Schede delle pertinenze storiche comprese nella convalle (Variante)

Elenco beni storico – artistico monumentali e/o archeologici vincolati o da cautelare (Variante)

Allegati allo studio archeologico

Schede di rivisitazione dei siti archeologici

Cartografia antica dei siti archeologici

DISPOSIZIONI ATTUATIVE (*Variante*) e Tabella relativa al calcolo del contributo per oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Richiamato, ai fini di una lettura sistematica degli atti di PGT, il disposto normativo, non variato, dell'articolo 5 - 'Prevalenza' - delle Disposizioni Attuative di PGT (art. 4 delle Disposizioni Attuative di Variante);

Preso atto del processo di Valutazione Ambientale Strategica e della relativa documentazione, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, come di seguito elencata:

- Rapporto Ambientale – ottobre 2015;

- Parere motivato dell'Autorità Competente d'intesa con l'Autorità Procedente;

- Dichiarazione di Sintesi dell'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente in data 2/10/2015;

Preso atto altresì

- della proposta di deliberazione, pari oggetto, trasmessa al Presidente del Consiglio con indirizzo della Giunta Comunale in data 04/11/2015 – verbale n. 299;

- della successiva iscrizione della predetta proposta all'ordine del giorno del Consiglio Comunale in data 17/11/2015;

- della nota in data 25/11/2015 con la quale l'Assessore Avv. Lorenzo Spallino e il dirigente del Settore Urbanistica informavano il Presidente del Consiglio circa:

- ✓ la necessità di accertare, da parte del Settore Urbanistica, se la Risoluzione approvata dal Consiglio Regionale in data 24/11/2015 riguardante il documento di Economia e Finanza Regionale 2016 e concernente la tangenziale di Como comportasse modifiche al Piano Territoriale Regionale e il conseguente obbligo di recepimento negli atti della variante;
- ✓ la possibilità di consentire ad alcune associazioni di categoria, secondo specifica volontà manifestata dalle stesse, di approfondire alcuni aspetti normativi della variante per eventuali ulteriori contributi da presentare all'Amministrazione ai sensi dell'art. 13, comma 3, L.R. 12/2005, oltre a quelli già espressi durante il processo di confronto e partecipazione;
 - della richiesta di ritiro dall'o.d.g. del Consiglio Comunale della suddetta proposta di deliberazione da parte dell'Assessore Avv. Spallino nel corso della seduta consiliare del 25/11/2015;

Preso atto inoltre della comunicazione in data 26/11/2015 con la quale l'Assessore Avv. Spallino invitava i rappresentanti delle parti sociali ed economiche a voler predisporre contributi integrativi a quelli precedentemente presentati, ai sensi dell'art. 23, comma 3, della L.R. 12/2005;

Considerato che

- la Risoluzione del Consiglio Regionale in data 24/11/2015 non ha comportato modifiche al Piano Territoriale Regionale;

- le seguenti comunicazioni pervenute da parte delle Associazioni di categoria
 - in data 22/12/2015 - prot. n. 65281-23/12/2015 da parte del F.A.I.B. - Confesercenti Regione Lombardia
 - in data 23/12/2015 prot. n. 65519 da parte di ANCE COMO - UNINDUSTRIA COMO - CONFARTIGIANATO COMO - CONFCOMMERCIO COMO - CONFESERCENTI COMO - CNA COMO - CDO COMO E SONDRIO - CONF COOPERATIVE COMO-LEGA COOP COMO

attengono ad aspetti puntuali e di dettaglio che potranno essere adeguatamente considerati nella complessiva valutazione delle osservazioni che verranno presentate a seguito del deposito e pubblicazione della presente Deliberazione ai sensi dell'articolo 13, comma 4, L.R. 12/2005;

Dato quindi atto che gli atti/elaborati di variante di cui al presente provvedimento sono i medesimi, senza alcuna variazione di contenuto, della proposta di Deliberazione Consiliare di cui al sopraccitato indirizzo di Giunta in data 04/11/2015 – verbale n. 299 e siglati dal Segretario Generale;

Ritenuto pertanto di procedere all'adozione della Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) - Piano dei Servizi e Piano delle Regole, secondo elaborati allegati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed elaborati stralciati, agli atti e non allegati, tutti come sopra indicati, unitamente al Rapporto Ambientale e alla Dichiarazione di Sintesi, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;

Dato atto che la presente Deliberazione è stata preventivamente pubblicata presso l'apposita sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito web del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;

Viste

- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 "Legge per il Governo del Territorio";
- la Legge Regionale 28 novembre 2014, n. 32 "Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia";

Visti

- la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio;
- il D.Lgs n.152 del 03/04/2006;
- la D.C.R. n. VIII/351 del 13/03/2007;
- la D.G.R. n. IX/761 del 10/11/2010 a modifica ed integrazioni delle D.G.R. 27/12/2007 n. VIII/6420 e 30/12/2009 n. 8/10971;
- la D.G.R. n. IX/3836 del 25/07/2012;

Visto il Parere della Commissione II - Assetto del Territorio, Ambiente ed Ecologia, Trasporti e Lavori Pubblici, definitivamente espresso in data _____;

Visto il Parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs n. 267/2000, dal Dirigente del Settore Urbanistica – Edilizia Privata – SUAP;

Visto altresì il Parere favorevole del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 134, comma 2, dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

Tenuto conto degli emendamenti approvati nel corso della discussione;

Con voti _____

D E L I B E R A

- 1) di recepire le premesse, costituenti parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di adottare la Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) - Piano dei Servizi e Piano delle Regole - secondo elaborati allegati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed elaborati stralciati, agli atti e non allegati, tutti come indicati nelle premesse, unitamente al Rapporto Ambientale e alla Dichiarazione di sintesi, parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che, per l'effetto della variante, il PGT risulta composto come indicato nelle premesse;
- 4) di espletare le procedure di deposito, pubblicazione e pubblicità e raccolta delle osservazioni, previste all'art. 13, comma 4, della L.r. 12/2005 relativamente alla presente Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) - Piano dei Servizi e Piano delle Regole, al Rapporto Ambientale e alla Dichiarazione di Sintesi;
- 5) di trasmettere, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della L.r. 12/05, la presente Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) - Piano dei Servizi e Piano delle Regole, il Rapporto Ambientale e la Dichiarazione di Sintesi, alla Provincia di Como;
- 6) di trasmettere, inoltre, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della L.r. 12/05, la presente Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) - Piano dei Servizi e Piano delle Regole, il Rapporto Ambientale e la Dichiarazione di Sintesi, all'A.S.L. e all'A.R.P.A.;

- 7) di trasmettere, ancora, ai sensi del Comunicato Regionale n. 29 del 25 febbraio 2010, la presente Variante al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole, il Rapporto Ambientale e la Dichiarazione di Sintesi, alla Regione Lombardia;
- 8) di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 12 della L.r. 12/2005, nel periodo intercorrente tra la presente adozione e la pubblicazione dell'avviso di approvazione degli atti di Variante, si applicano le misure di salvaguardia in relazione a interventi, oggetto di domanda di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio attività, che risultino in contrasto con le previsioni degli atti medesimi;
- 9) di attestare che la presente Deliberazione, corredata dai relativi allegati, verrà pubblicata presso l'apposita sezione 'Amministrazione Trasparente' del sito web del Comune ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 39, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione della Pubblica Amministrazione;
- 10) di dare mandato agli Uffici di provvedere a coerenza i testi e le tavole di Variante destinati al deposito e alla pubblicazione secondo gli emendamenti approvati.

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti _____

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000

Il responsabile dell'istruttoria

Dott.ssa Terragni Beatrice

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE - AI SENSI DELL'ART.13 L.R. N.12/2005 UNITAMENTE AL RAPPORTO AMBIENTALE E ALLA DICHIARAZIONE DI SINTESI.

PARERE TECNICO

Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 - comma 1 - D.Lgs. n. 267/00).

Sede, li 08/01/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Arch. Giuseppe Cosenza

Visto, passi in Giunta per l'approvazione, previo completamento dell'istruttoria.

Sede, li 12 GEN. 2016

L'ASSESSORE
Avv. Lorenzo Spallino

PARERE CONTABILE

Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione, che è regolare dal punto di vista contabile, nel rispetto delle norme della legislazione vigente (art. 49 - comma 1 - D. Lgs. n. 267/00).

Sede, li 8/2/2016

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
Dott. Raffaele Buonanato

PARERE DI LEGITTIMITA'

Parere favorevole alla presente proposta di deliberazione (art. 134 - comma 2 - dello Statuto Comunale).

Sede, li 13 GEN. 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Tommaso Stufano
