



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**201**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

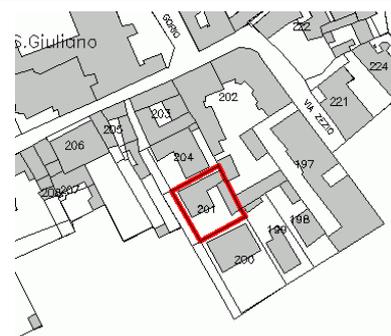
**CODICE:** 201

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Vicolo SAN GIULIANO 5

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA  
202**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

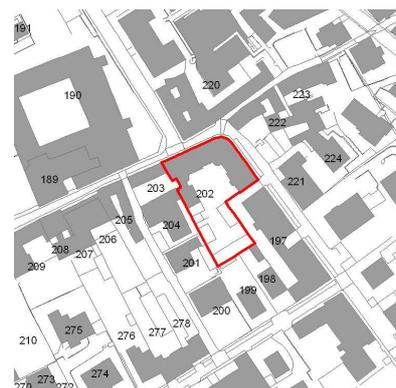
**CODICE:** 202

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MONTI 90, 88, 86, 84  
Via ZEZIO 2

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- 1° PIANO: Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**203**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

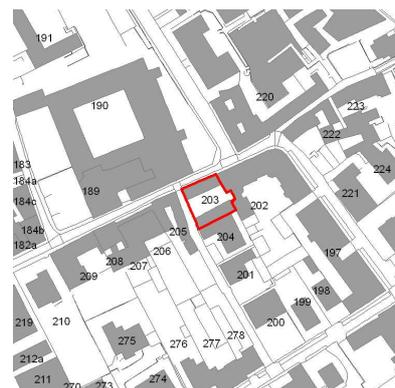
**CODICE:** 203

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MONTI 82, 80, 78  
Vicolo SAN GIULIANO 1

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto, buono parte  
interna

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**204**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

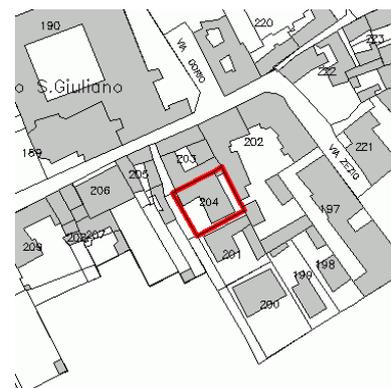
**CODICE:** 204

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Vicolo SAN GIULIANO 3

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**205**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

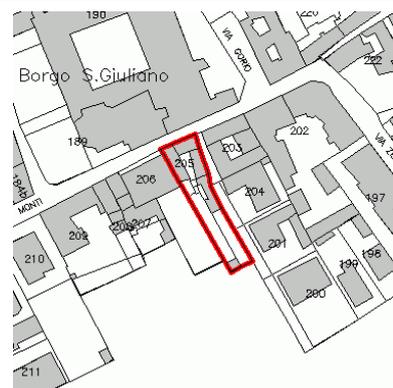
**CODICE:** 205

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MONTI 72, 70

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto in parte ristrutturato  
sul retro

**ULTIMO INTERVENTO:** P.G. 48/04



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Artigianale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**206**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

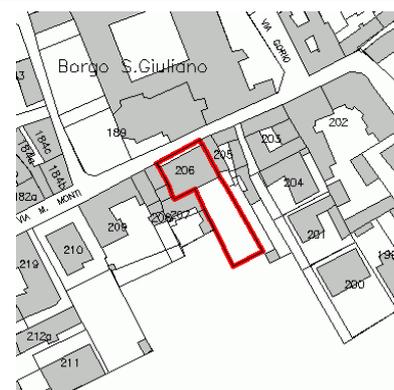
**CODICE:** 206

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MONTI 68

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Altro (box)
- 5° PIANO: Residenza (parrocchia)
- ALTRI PIANI: Artigianale (oratorio San Giuliano)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**207**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

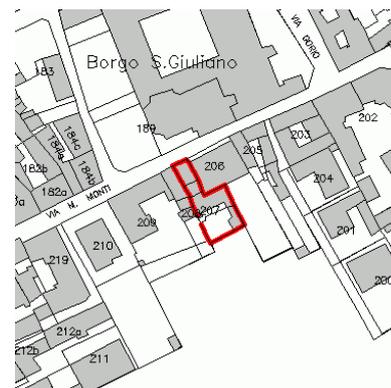
**CODICE:** 207

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MONTI 66, 64

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte 3 piani all'interno

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**208**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

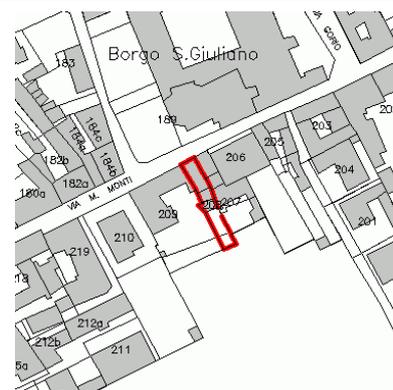
**CODICE:** 208

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MONTI 62, 60

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**209**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

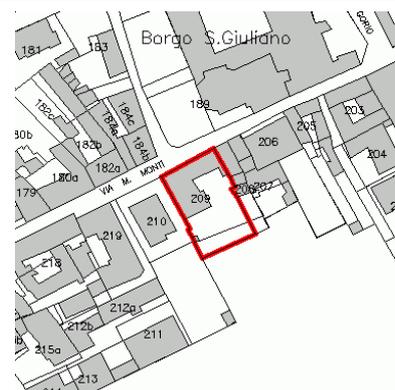
**CODICE:** 209

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MONTI 58

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte 4 piani sul retro

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**210**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

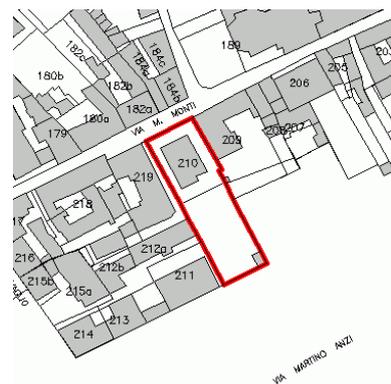
**CODICE:** 210

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MONTI 54

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- 1° PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**211**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

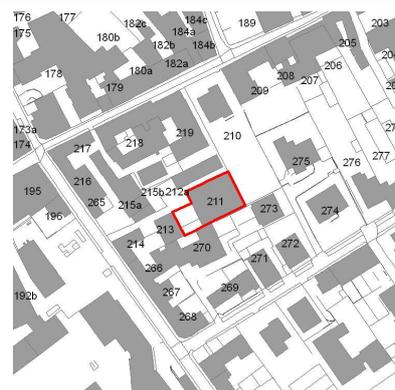
**CODICE:** 211

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GAROVAGLIO 19

**DATAZIONE:** 1860 - 1935 parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 1

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Artigianale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**212**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

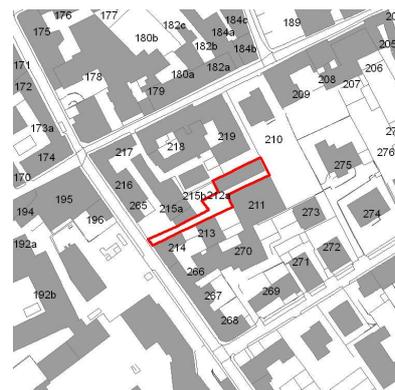
**CODICE:** 212

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GAROVAGLIO 19

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**213**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

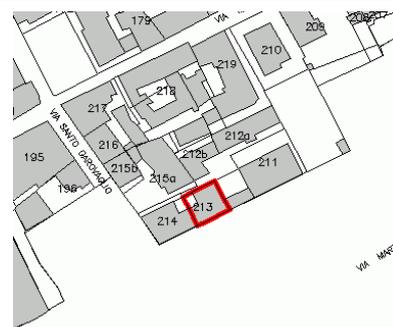
**CODICE:** 213

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GAROVAGLIO 19

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1° PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**214**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

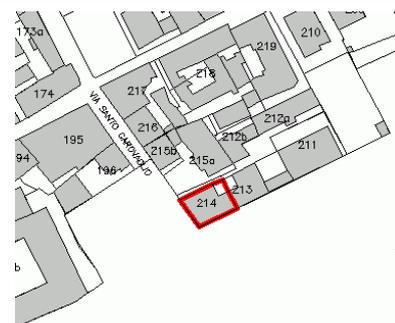
**CODICE:** 214

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GAROVAGLIO 21, 19

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**215a**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

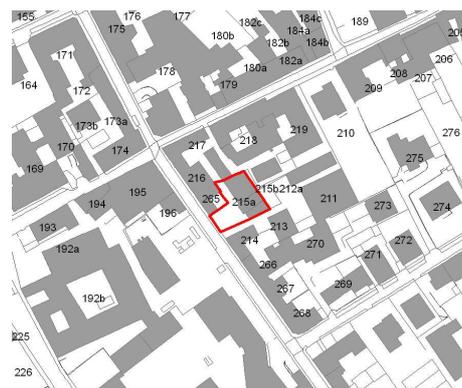
**CODICE:** 215a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GAROVAGLIO 15, 13, 17

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**215b**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

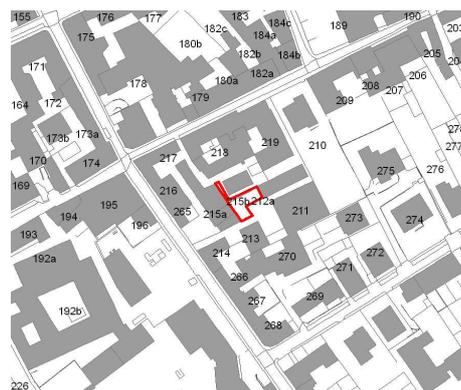
**CODICE:** 215b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GAROVAGLIO 19

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 1

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Commerciale (vuoto); Artigianale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**216**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

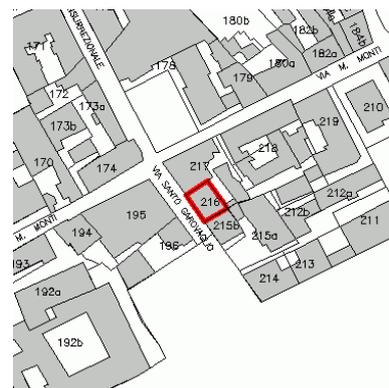
**CODICE:** 216

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GAROVAGLIO 7, 5

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**217**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

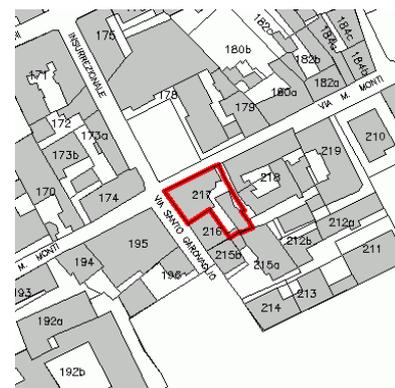
**CODICE:** 217

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GAROVAGLIO 3, 1

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** un corpo interno al 1 piano

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**218**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

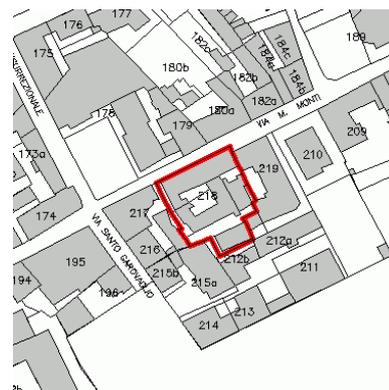
**CODICE:** 218

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MONTI 44, 42, 40, 38, 36

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** edificio sul retro ad 1 piano, parte 3 piani all'interno più sottotetto

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Artigianale (sul retro)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

edificio sul retro 1860 - 1935



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**219**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

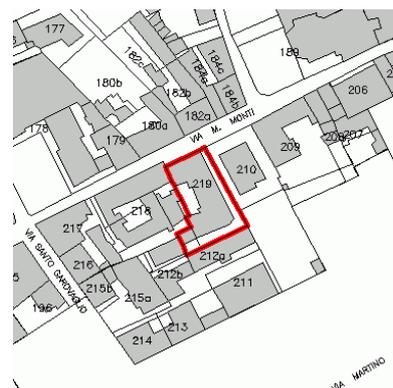
**CODICE:** 219

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MONTI 52, 50, 48, 46

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 6

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C4 - Riquilificazione architettonica - grado di intervento medio/alto

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**220**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

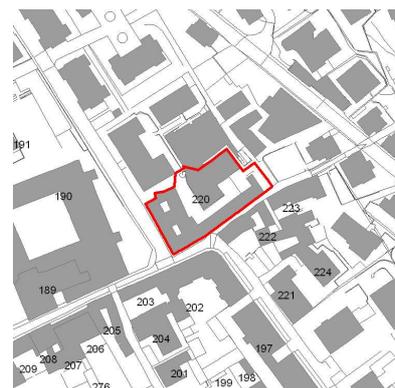
**CODICE:** 220

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via BERTACCHI 3A  
Via GORIO 19

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**221**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

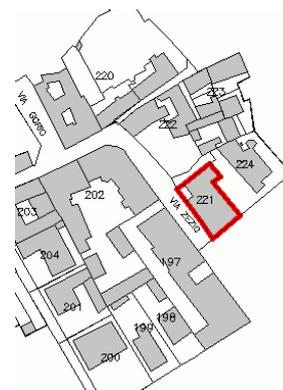
**CODICE:** 221

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via ZEZIO 3

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte 3 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**222**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

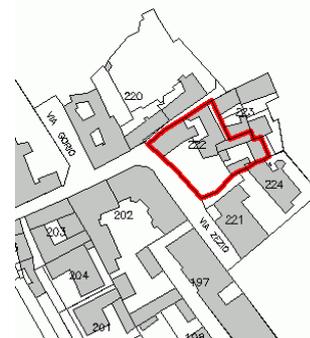
**CODICE:** 222

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via BERTACCHI 4A, 4, 2  
Via ZEZIO 1

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**223**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

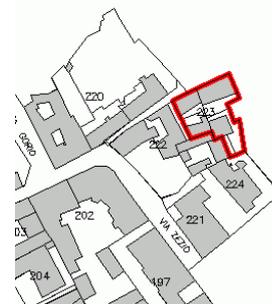
**CODICE:** 223

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via BERTACCHI 8, 6

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Ristrutturato

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**224**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

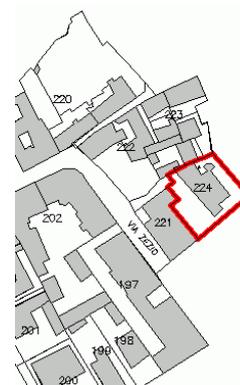
**CODICE:** 224

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via ZEZIO 0

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA  
225**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 225

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 11  
Piazza del POPOLO 10

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- 1° PIANO: Direzionale
- 2° PIANO: Direzionale
- 3° PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C4 - Riquilificazione architettonica - grado di intervento medio/alto

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**226**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

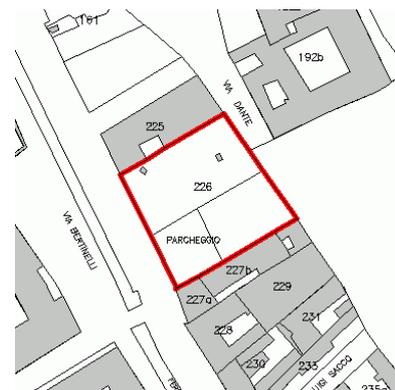
**CODICE:** 226

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DANTE ALIGHERI 0  
Viale LECCO 0

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 6

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** sito archeologico

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO INTERRATO: Altro (resti delle terme romane)
- INTERO EDIFICIO: Altro (autosilo)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**227a**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

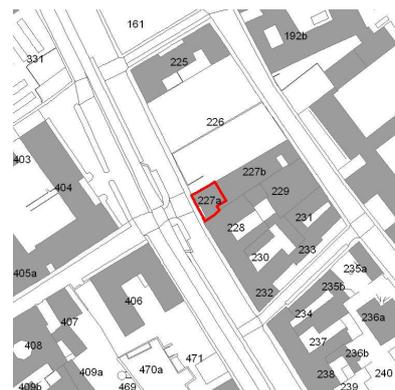
**CODICE:** 227a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 13, 11

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (vuoto)
- 1° PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**227b**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

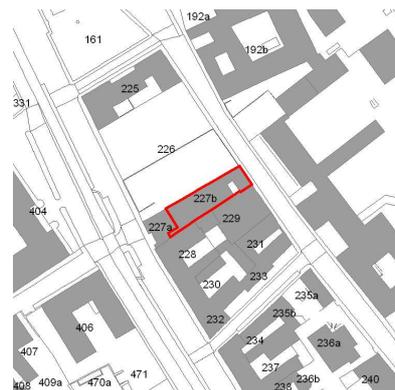
**CODICE:** 227b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DANTE ALIGHERI 0

**DATAZIONE:** 1860 - 1935 parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 1

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Altro (ex sala cinema plinio)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C4 - Riqualficazione architettonica - grado di intervento medio/alto

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**228**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

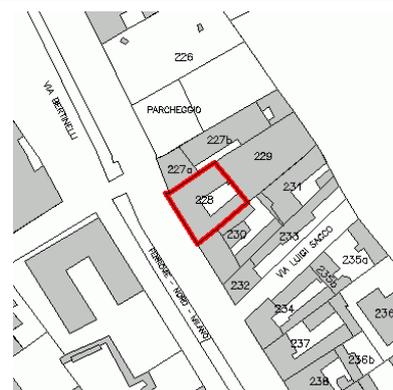
**CODICE:** 228

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 19, 15

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**229**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

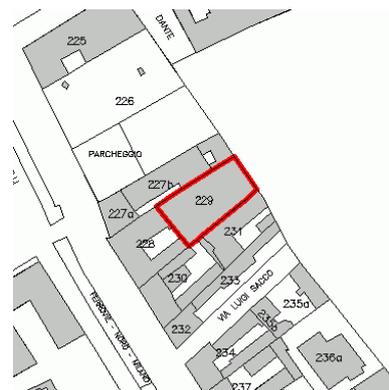
**CODICE:** 229

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DANTE ALIGHERI 10

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 1

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C4 - Riquilificazione architettonica - grado di intervento medio/alto

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**230**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

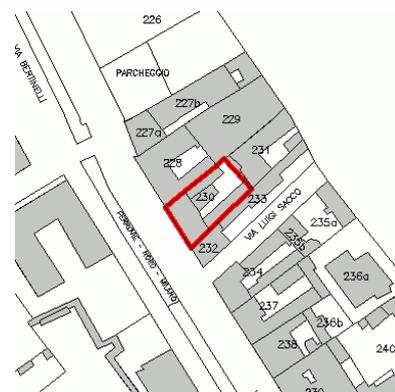
**CODICE:** 230

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 27, 25

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**231**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

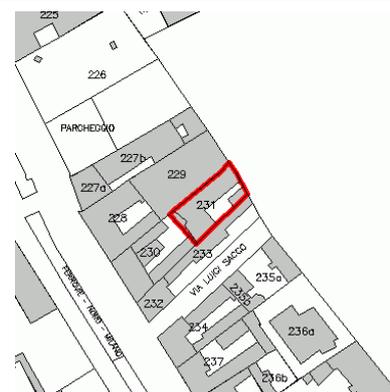
**CODICE:** 231

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DANTE ALIGHERI 12

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 1 piano all'interno

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Fatiscente

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (vuoto)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C4 - Riqualficazione architettonica - grado di intervento medio/alto

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**232**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 232

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 35, 33  
Via SACCO 1

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**233**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

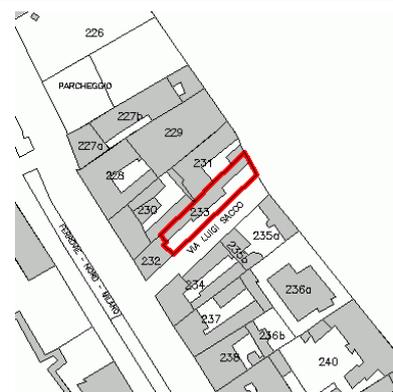
**CODICE:** 233

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via SACCO 3

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**234**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

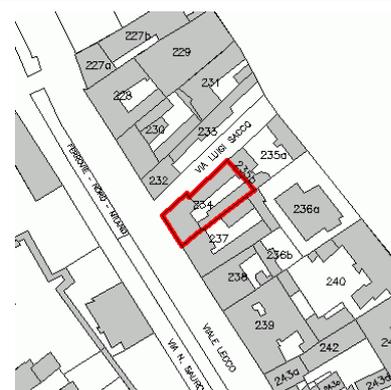
**CODICE:** 234

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 43, 41, 39

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**235a**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 235a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DANTE ALIGHERI 14

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1° PIANO: Direzionale
- 2° PIANO: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**235b**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

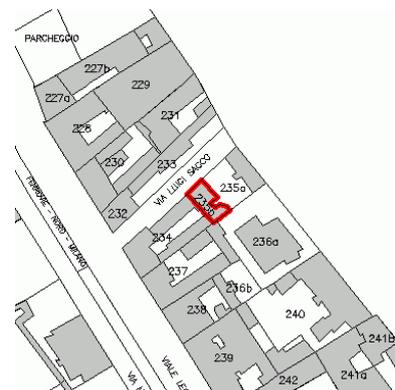
**CODICE:** 235b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via SACCO 2

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**236a**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

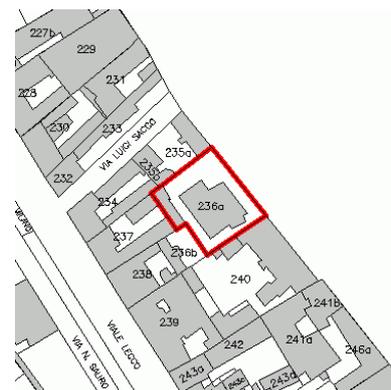
**CODICE:** 236a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DANTE ALIGHERI 18, 16

**DATAZIONE:** 1860 - 1935 parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**236b**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

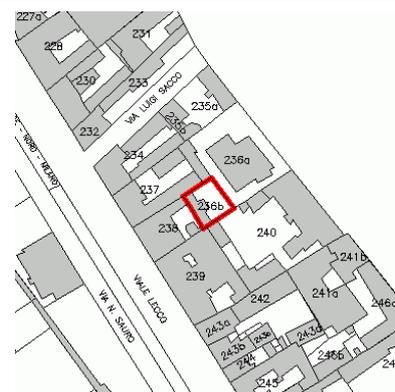
**CODICE:** 236b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DANTE ALIGHERI 18

**DATAZIONE:** 1860 - 1935 parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**237**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

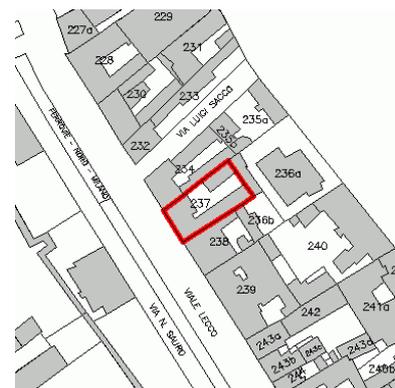
**CODICE:** 237

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 51, 49, 47, 45

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1760-1860 e parte 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (vuoto)
- ALTRI PIANI: Residenza (vuoto)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**238**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

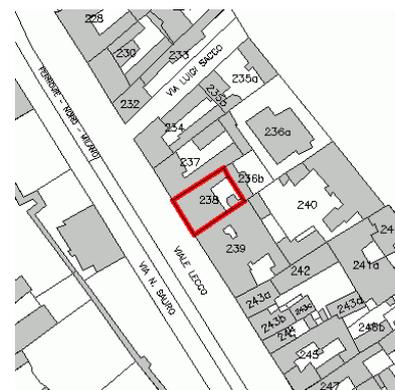
**CODICE:** 238

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 59, 57, 53

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**239**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 239

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 69, 65

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 7

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Direzionale
- 2° PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C4 - Riquilificazione architettonica - grado di intervento medio/alto

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**240**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

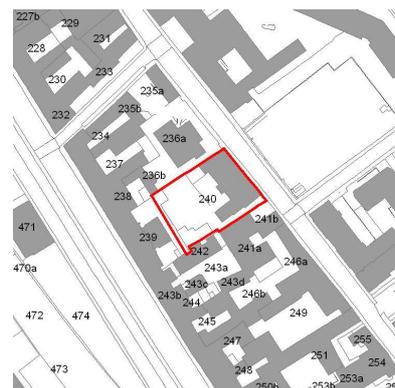
**CODICE:** 240

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DANTE ALIGHERI 20

**DATAZIONE:** 1860 - 1935 parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1° PIANO: Direzionale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**241a**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

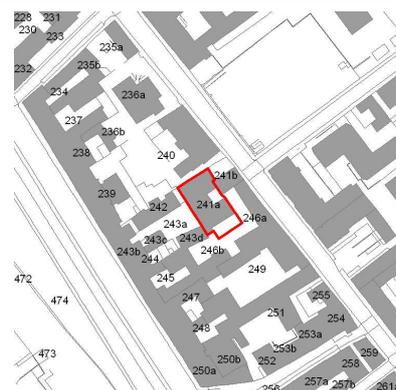
**CODICE:** 241a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DANTE ALIGHERI 0  
Viale LECCO 77

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto, mediocre su via  
Dante

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**241b**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

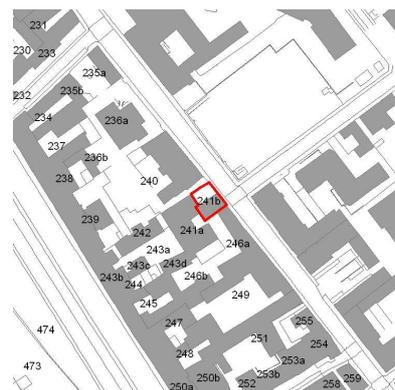
**CODICE:** 241b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DANTE ALIGHERI 24

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**242**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

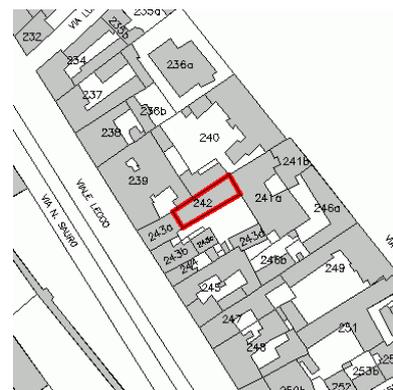
**CODICE:** 242

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 77

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**243a**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

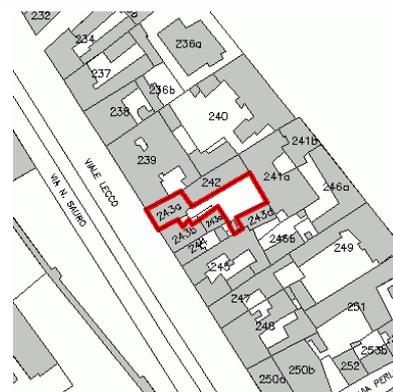
**CODICE:** 243a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 75, 73, 71

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**243b**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

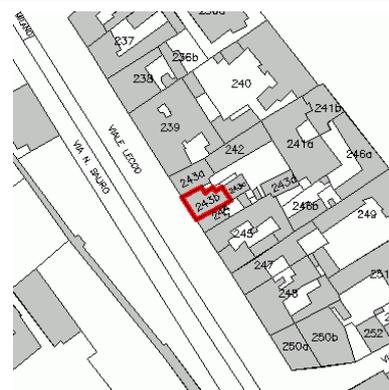
**CODICE:** 243b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 79, 77

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**243c**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

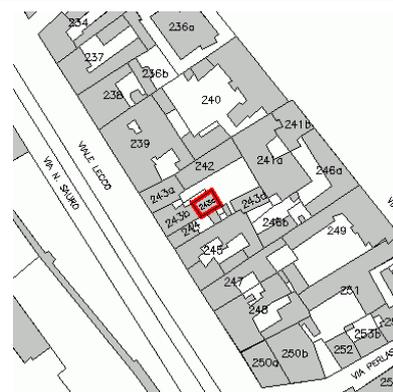
**CODICE:** 243c

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 77

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Commerciale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**243d**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

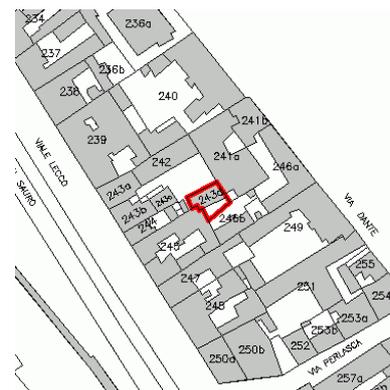
**CODICE:** 243d

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 0

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**244**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

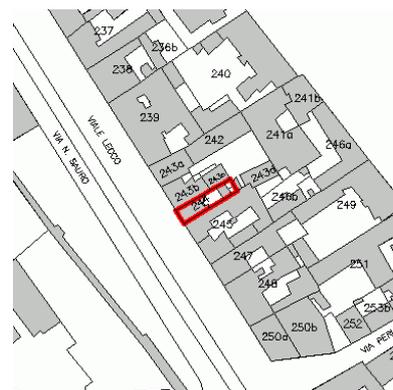
**CODICE:** 244

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 85, 83

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**245**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

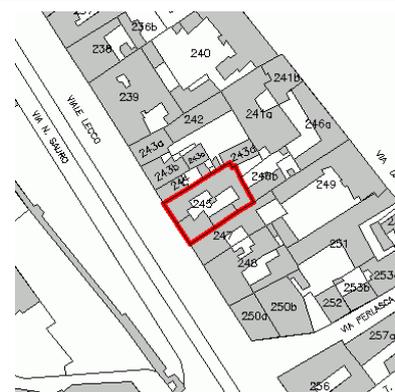
**CODICE:** 245

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 93

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**246a**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

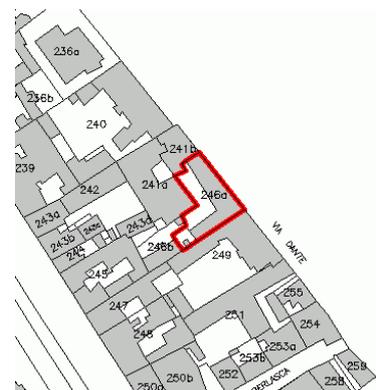
**CODICE:** 246a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DANTE ALIGHERI 30, 26

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**246b**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

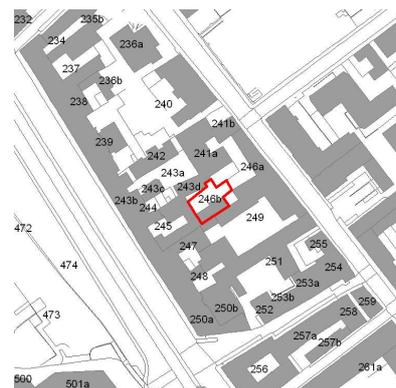
**CODICE:** 246b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 77

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C4 - Riqualficazione architettonica - grado di intervento medio/alto

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**247**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

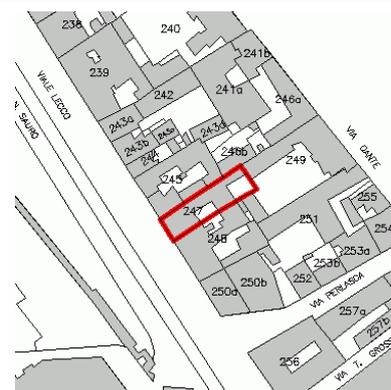
**CODICE:** 247

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 99, 97

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**248**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

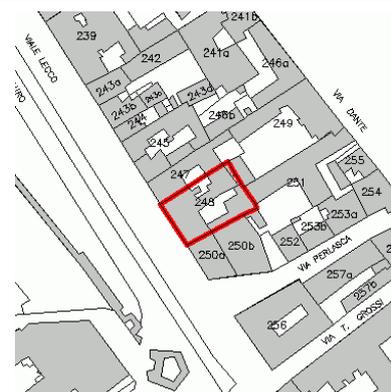
**CODICE:** 248

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 107, 105, 103, 101

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** all'interno parte di 2 e 4 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**249**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

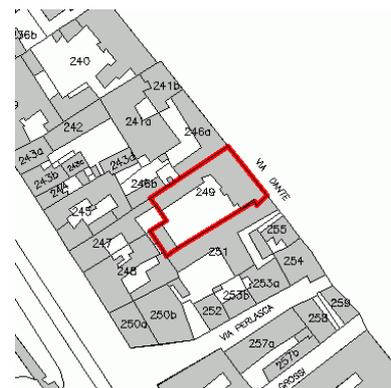
**CODICE:** 249

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DANTE ALIGHERI 38, 36, 34, 32

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 6 piani su corte interna

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**250a**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 250a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale LECCO 109  
Via PERLASCA 1

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**SA**  
**250b**

**Ambito CT1:** Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

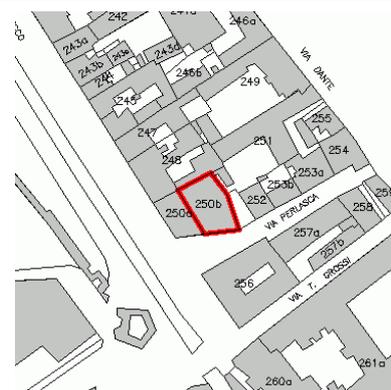
**CODICE:** 250b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via PERLASCA 1A

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Artigianale (autofficina)
- 1° PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO OPERATIVO:**

C4 - Riquilificazione architettonica - grado di intervento medio/alto

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**