

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 101

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 101

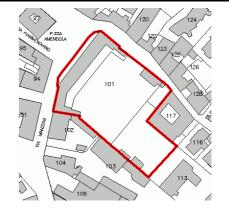
DENOMINAZIONE: Palazzo Saibene

INDIRIZZO: Piazza AMENDOLA 33

Via BRAMBILLA 2 Via MANZONI 22, 20C

DATAZIONE: Ante 1760 parte 1760-1860, parte 1860-1935, parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO	DI PI	ANI:	3
--------	-------	------	---

□ PIU' MEZZANINO□ PIU' SEMINTERRATO□ PIU' SOPRALZO□ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto ✓

CRITERIO OPERATIVO:

C1 - Consolidamento -grado di intervento estremamente limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

N	n	т	F	•
1.4	$\mathbf{\circ}$		_	•



SA 102

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Gi CODICE: 102	uliano - San Vitale	96 95 Mendola 123 990 92 93 94 V. Ugo POSCOLO 101
DENOMINAZIONE:		00 LEDGARD) 90 PM 102
INDIRIZZO: Via MANZONI 20		104
DATAZIONE: 1860 - 1935 parte post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLO		105
NUMERO DI PIANI: 3 PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERI PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTET SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono ULTIMO INTERVENTO:	ТО	
DESTINAZIONE D'USO: - PIANO TERRA: Direzionale; Comme - ALTRI PIANI: Residenza	erciale	
VINCOLO AMBIENTALE: spec	ifico ☐ fascia o	di rispetto □
VINCOLO MONUMENTALE: spec	ifico □ fascia o	di rispetto □
CRITERIO OPERATIVO: C2 - Ripristino - grado di intervento lim Interventi di risanamento conservativo e restau il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (ıro degli immobili di pregio st	
NOTE:		



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 103

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

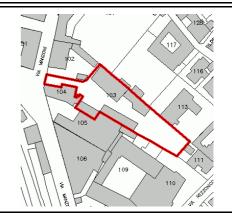
CODICE: 103

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CANIGGIA 19, 3, 1

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NIII	MERC	וח (DIA	NII-	5
NUI	VIERU	וט נ	PIAI	NI:	ບ

□ PIU' MEZZANINO□ PIU' SEMINTERRATO□ PIU' SOPRALZO□ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale

- 1° PIANO: Residenza: Direzionale

- ALTRI PIANI: Residenza

 VINCOLO AMBIENTALE:
 specifico
 □
 fascia di rispetto
 □

 VINCOLO MONUMENTALE:
 specifico
 □
 fascia di rispetto
 □

CRITERIO OPERATIVO:

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

PIR Bergna concluso non vi sono edifici di interesse storico.



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 104

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 104 **DENOMINAZIONE:** INDIRIZZO: Via CANIGGIA 4, 2 Via MANZONI 18B. 18A **DATAZIONE:** Post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 7** ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO **SPECIFICHE:** SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - PIANO TERRA: Commerciale - 1° PIANO: Residenza: Direzionale - ALTRI PIANI: Residenza **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico fascia di rispetto **VINCOLO MONUMENTALE:** specifico fascia di rispetto **CRITERIO OPERATIVO:** C4 - Riqualificazione architettonica - grado di intervento medio/alto Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi) NOTE:



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 105

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 105 **DENOMINAZIONE:** INDIRIZZO: Via MANZONI 16 parte 1760-1860, parte post 1935 **DATAZIONE:** Ante 1760 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 1** ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - INTERO EDIFICIO: Commerciale (vuoto) **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico fascia di rispetto **VINCOLO MONUMENTALE:** specifico fascia di rispetto **CRITERIO OPERATIVO:** C4 - Rigualificazione architettonica - grado di intervento medio/alto Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi) NOTE:

salvaguardia parti connesse al vecchio convento



SA 106

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 106 DENOMINAZIONE: INDIRIZZO: Via MANZONI 12A, 10A DATAZIONE: Post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)	106 106 100 110 107d 1107d 1107d
NUMERO DI PIANI: 7 PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono ULTIMO INTERVENTO:	
DESTINAZIONE D'USO: - PIANO TERRA: Commerciale - 1° PIANO: Residenza; Direzionale - 2° PIANO: Residenza; Direzionale - 3° PIANO: Residenza; Direzionale - ALTRI PIANI: Residenza	
VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia o	di rispetto □
VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia	di rispetto □
CRITERIO OPERATIVO: C4 - Riqualificazione architettonica - grado di intervento medici Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di ma degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati median con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di comma 1, art.27, L.r.12/05 smi) NOTE:	nutenzione ordinaria o straordinaria te l'impiego di materiali compatibili



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 107a

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 107a **DENOMINAZIONE:** INDIRIZZO: Via MANZONI 4 **DATAZIONE:** Post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 8** ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: **V** SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - PIANO TERRA: Commerciale - 1° PIANO: Direzionale - ALTRI PIANI: Residenza **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico fascia di rispetto specifico **VINCOLO MONUMENTALE:** fascia di rispetto **CRITERIO OPERATIVO:** C4 - Riqualificazione architettonica - grado di intervento medio/alto Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi) NOTE:



SA 107b

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - S CODICE: 107b DENOMINAZIONE: INDIRIZZO: Via MANZONI 2A	an Vitale 107 107 108 108 107 108 108 108
NUMERO DI PIANI: 7 PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono ULTIMO INTERVENTO:	
DESTINAZIONE D'USO: - PIANO TERRA: Commerciale - 1° PIANO: Direzionale - ALTRI PIANI: Residenza	
VINCOLO AMBIENTALE: specifico	fascia di rispetto □
VINCOLO MONUMENTALE: specifico	fascia di rispetto □
CRITERIO OPERATIVO: C4 - Riqualificazione architettonica - grado di int Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edili degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del cont comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)	zia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili
NOTE:	



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 108

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 108 **DENOMINAZIONE:** INDIRIZZO: Via REZZONICO 19, 11 **DATAZIONE:** Post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 1** ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: **V** SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - INTERO EDIFICIO: Commerciale **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico fascia di rispetto **VINCOLO MONUMENTALE:** specifico fascia di rispetto **CRITERIO OPERATIVO:** C5 - Riqualificazione urbanistica - grado di intervento elevatoa Interventi di ristrutturazione urbanistica degli ambiti individuati, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei coerenti con il contesto di pregio storico (disciplina di cui alle lettere a), b) ed f), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi) NOTE:



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

5	SA
1	09

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

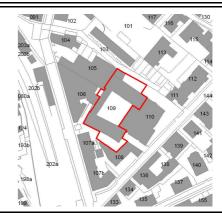
CODICE: 109

DENOMINAZIONE: ex chiostro S.Antonio

INDIRIZZO: Via REZZONICO 23

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



ΝI	IM	ER	O	DΙ	ΡI	ΔΝ	11-	3
140	<i>J</i> V		$\mathbf{\mathcal{C}}$	$\boldsymbol{-}$		\neg	.	·

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO	☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte a 2 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto - mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO INTERRATO: Commerciale
- PIANO TERRA: Direzionale; Artigianale; Altro (box)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE:	specifico	fascia di rispetto □
VINCOLO MONUMENTALE:	specifico	fascia di rispetto □

CRITERIO OPERATIVO:

C1 - Consolidamento -grado di intervento estremamente limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

N	\cap	
IV		



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 110

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale
CODICE: 110

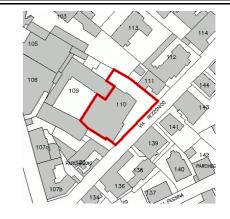
DENOMINAZIONE: ex chiesa S.Antonio più fabbricato

annesso

INDIRIZZO: Via REZZONICO 33, 31, 29, 27, 25

DATAZIONE: Ante 1600

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIAI	N	l: (0
----------------	---	------	---

□ PIU' MEZZANINO□ PIU' SEMINTERRATO□ PIU' SOPRALZO□ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: 2 piani edificio annesso

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre - fatiscente

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Commerciale (ex chiesa - antiquario); Altro (fabbricato annesso - vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico □ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C1 - Consolidamento -grado di intervento estremamente limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



SA 111

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale	116 132
CODICE: 111	113
DENOMINAZIONE:	109
INDIRIZZO: Via REZZONICO 37, 35	110 110 133
DATAZIONE: Post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)	141 145b
NUMERO DI PIANI: 7 PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono ULTIMO INTERVENTO:	
DESTINAZIONE D'USO: - INTERO EDIFICIO: Residenza	
VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di ri	spetto
VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di ri	spetto
CRITERIO OPERATIVO:	
C4 - Riqualificazione architettonica - grado di intervento medio/alt Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manute degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'i con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)	enzione ordinaria o straordinaria Impiego di materiali compatibili
NOTE:	



SA 112

Ambito CT1: Sant' Agostino - S	an Giuliano - San Vita	ale 137	
CODICE: 112		113 114	
DENOMINAZIONE:		147	
INDIRIZZO: Via REZZONICO 39		9	
DATAZIONE: Post 1935		110 145 145 1	
(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONIO	CA/TIPOLOGICA)	139	
NUMERO DI PIANI: 7 PIU' MEZZANINO PIU' SEM PIU' SOPRALZO PIU' SOT SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: ULTIMO INTERVENTO:			
DESTINAZIONE D'USO: - PIANO TERRA: Direzionale - 1° PIANO: Residenza; Direzior - ALTRI PIANI: Residenza	nale		
VINCOLO AMBIENTALE:	specifico	fascia di rispetto	
VINCOLO MONUMENTALE:	specifico	fascia di rispetto □	
CRITERIO OPERATIVO:			
C4 - Riqualificazione architettonica - grado di intervento medio/alto Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)			
NOTE:			



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 113

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale	128-
CODICE: 113	131/
DENOMINAZIONE:	103
INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 18	114
DATAZIONE: Post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)	110 111 114
NUMERO DI PIANI: 7 PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono ULTIMO INTERVENTO:	
DESTINAZIONE D'USO: - INTERO EDIFICIO: Residenza	
VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di ris	petto 🗆
VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di ris	petto
CRITERIO OPERATIVO:	
C4 - Riqualificazione architettonica - grado di intervento medio/alto	
Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manuten degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'im con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui a comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)	piego di materiali compatibili
degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'im con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui a	piego di materiali compatibili



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 114

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 114 **DENOMINAZIONE:** INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 26, 24 Via REZZONICO 51, 49, 47, 45, 43 **DATAZIONE:** Post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 7** ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO **SPECIFICHE:** SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - PIANO TERRA: Commerciale; Direzionale - 1° PIANO: Residenza: Direzionale - 2° PIANO: Residenza; Direzionale - ALTRI PIANI: Residenza **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico fascia di rispetto **VINCOLO MONUMENTALE:** specifico fascia di rispetto **CRITERIO OPERATIVO:** C4 - Riqualificazione architettonica - grado di intervento medio/alto Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi) NOTE:



SA 115

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale	128
CODICE: 115	117
DENOMINAZIONE:	118
INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 22	113
DATAZIONE: Post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)	110
NUMERO DI PIANI: 1 PIU' MEZZANINO	
DESTINAZIONE D'USO: - INTERO EDIFICIO: Altro (scuola materna)	
VINCOLO AMBIENTALE: specifico □ fascia o	di rispetto □
VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia o	di rispetto □
CRITERIO OPERATIVO:	
C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nono straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico real compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)	izzati mediante l'impiego di materiali
NOTE:	



SA 116

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale	123 725 127
CODICE: 116	101
DENOMINAZIONE:	117
INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 16A, 16	113
DATAZIONE: Post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)	111 146
NUMERO DI PIANI: 3 PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:	
- PIANO TERRA: Direzionale- 1° PIANO: Direzionale- 2° PIANO: Residenza	
VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di	rispetto
VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di	rispetto
CRITERIO OPERATIVO:	
C4 - Riqualificazione architettonica - grado di intervento medio/a Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manu degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)	utenzione ordinaria o straordinaria e l'impiego di materiali compatibili
NOTE:	



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 117

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 117 **DENOMINAZIONE: INDIRIZZO:** Via BRAMBILLA 20, 14, 12, 10 parte 1760 - 1860 **DATAZIONE:** Ante 1760 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 3** ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - INTERO EDIFICIO: Residenza **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico fascia di rispetto **VINCOLO MONUMENTALE:** specifico 🗸 fascia di rispetto **CRITERIO OPERATIVO:** C2 - Ripristino - grado di intervento limitato Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi) NOTE:



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 118

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 118 **DENOMINAZIONE:** INDIRIZZO: Piazza AMENDOLA 32, 31 Via BRAMBILLA 1 **DATAZIONE:** 1760 - 1860 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 3** ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO **SPECIFICHE:** SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale - 1° PIANO: Direzionale - ALTRI PIANI: Residenza **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico 🗸 fascia di rispetto **VINCOLO MONUMENTALE:** specifico fascia di rispetto **CRITERIO OPERATIVO:** C2 - Ripristino - grado di intervento limitato Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi) NOTE:



SA 119

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 119 DENOMINAZIONE: NDIRIZZO: Via BRAMBILLA 1 DATAZIONE: 1760 - 1860 EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICATIPOLOGICA)
NUMERO DI PIANI: 2 PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato) ULTIMO INTERVENTO:
DESTINAZIONE D'USO: INTERO EDIFICIO: Residenza
VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □
VINCOLO MONUMENTALE: specifico □ fascia di rispetto □
CRITERIO OPERATIVO:
C2 - Ripristino - grado di intervento limitato nterventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti I rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)
NOTE:



SA 120

Ambito CT1: Sant' Agostino - S CODICE: 120 DENOMINAZIONE: INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 5, 3 DATAZIONE: 1760 - 1860 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONIC	3	San Vitale	078
NUMERO DI PIANI: 3 PIU' MEZZANINO PIU' SEMI PIU' SOPRALZO PIU' SOTT SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: ULTIMO INTERVENTO:			
DESTINAZIONE D'USO: - PIANO TERRA: Altro (vuoto) - ALTRI PIANI: Residenza			
VINCOLO AMBIENTALE:	specifico 🔽	fascia di ri	spetto
VINCOLO MONUMENTALE:	specifico	fascia di ri	spetto
CRITERIO OPERATIVO: C3a - Rinnovo - grado di interver Interventi di risanamento conservativo e materiali coerenti con le caratteristiche a .27, L.r. 12/05 smi) NOTE:	restauro degli im		



SA 121

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 121	e ************************************		
DENOMINAZIONE: INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 13	116		
DATAZIONE: 1860 - 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)	123 125 128		
NUMERO DI PIANI: 3 □ PIU' MEZZANINO □ PIU' SEMINTERRATO □ PIU' SOPRALZO ☑ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: □ STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO: - INTERO EDIFICIO: Residenza			
VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fa	ascia di rispetto 🛚		
VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fa	ascia di rispetto		
CRITERIO OPERATIVO: C3a - Rinnovo - grado di intervento basso Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi) NOTE:			



SA 122

Ambito CT1: Sant' Agostino - S	an Giuliand	o - San Vita	ale	99d 99b	
CODICE: 122				990	
DENOMINAZIONE:				ZA XIA 122	
INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 13,	11, 9			123 125 127	
DATAZIONE: 1760 - 1860 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONIC	A/TIPOLOGICA)			101	
NUMERO DI PIANI: 3					
☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMI☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTT					
SPECIFICHE:					Á
SUPERFETAZIONI:					
STATO DI CONSERVAZIONE:	Discreto				
ULTIMO INTERVENTO:					
DESTINAZIONE D'USO: - INTERO EDIFICIO: Residenza					
VINCOLO AMBIENTALE:	specifico	✓	fascia di ris	spetto	
VINCOLO MONUMENTALE:	specifico		fascia di ris	spetto	
CRITERIO OPERATIVO:					
C3a - Rinnovo - grado di interven Interventi di risanamento conservativo e materiali coerenti con le caratteristiche a .27, L.r. 12/05 smi)	restauro deg				
NOTE:					



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 123

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 123 **DENOMINAZIONE:** INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 19, 17, 15 **DATAZIONE:** 1760 - 1860 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 4** ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - PIANO TERRA: Commerciale; Artigianale - ALTRI PIANI: Residenza **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico 🗸 fascia di rispetto **VINCOLO MONUMENTALE:** specifico fascia di rispetto **CRITERIO OPERATIVO:** C3a - Rinnovo - grado di intervento basso Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi) NOTE:



SA 125

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 125 DENOMINAZIONE: INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 25, 23, 21 DATAZIONE: 1760 - 1860 (EPOCA D'IMPIANTO EIO DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) NUMERO DI PIANI: 3 PIU' MEZZANINO PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO: - INTERO EDIFICIO: Residenza
VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □ VINCOLO MONUMENTALE: specifico □ fascia di rispetto □
CRITERIO OPERATIVO: C3a - Rinnovo - grado di intervento basso Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi) NOTE:



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 126

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 126 **DENOMINAZIONE:** INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 29, 27 **DATAZIONE:** 1760 - 1860 parte post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 4** ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - PIANO TERRA: Direzionale - ALTRI PIANI: Residenza **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico 🗸 fascia di rispetto **VINCOLO MONUMENTALE:** specifico fascia di rispetto **CRITERIO OPERATIVO:** C3a - Rinnovo - grado di intervento basso Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi) NOTE:



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 128

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 128

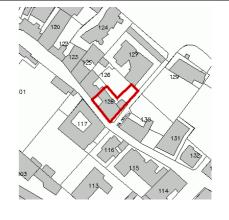
DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 31

Via ORTELLI 1

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUM	IERO	DI P	IANI:	4
-----	-------------	------	-------	---

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

V SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Residenza; Direzionale

- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico 🗸 fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

N	0	т	F	•
14	v	•	_	



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 129

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 129

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ORTELLI 4

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NII	I N A	ER	$\mathbf{\cap}$	DI	DI	AA	11.	2
INL	J IVI		U	וט		Αn	4 I .	J

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO	☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (sede sindacato (Acli))

- 1° PIANO: Direzionale - 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

fascia di rispetto □ specifico **VINCOLO MONUMENTALE:**

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

N	O	T	E:



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 130

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 130

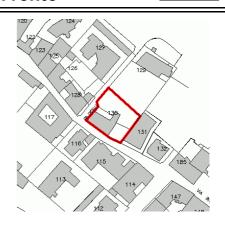
DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 35

Via ORTELLI 2

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

□ PIU' MEZZANINO□ PIU' SEMINTERRATO□ PIU' SOPRALZO☑ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Artigianale

- 1° PIANO: Residenza- 2° PIANO: Residenza- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico □ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

N	\cap	T	┏.	
N	()		Η.	



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 133

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 133 **DENOMINAZIONE: INDIRIZZO: Via PESSINA 3** Piazza del POPOLO 1B, 1A, 1 **DATAZIONE:** 1760 - 1860 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 4** ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: parte a 3 piani SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - PIANO TERRA: Commerciale - ALTRI PIANI: Residenza **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico fascia di rispetto **VINCOLO MONUMENTALE:** specifico fascia di rispetto 🔽 **CRITERIO OPERATIVO:** C2 - Ripristino - grado di intervento limitato Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Nel cortile copertura posti auto a terrazzo.



SA 134

Ambito CT1: Sant' Agostino - S CODICE: 134 DENOMINAZIONE: INDIRIZZO: Via REZZONICO 10 DATAZIONE: Post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONIC	, 8, 6, 4	lle State of the s	110 110 110 110 110 110 110 110
NUMERO DI PIANI: 7 PIU' MEZZANINO PIU' SEMI PIU' SOPRALZO PIU' SOTT SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: ULTIMO INTERVENTO:	ГОТЕТТО		
DESTINAZIONE D'USO: - PIANO TERRA: Commerciale - 1° PIANO: Residenza; Direzior - 2° PIANO: Residenza; Direzior - ALTRI PIANI: Residenza			
VINCOLO AMBIENTALE:	specifico	fascia di rispetto	
VINCOLO MONUMENTALE:	specifico	fascia di rispetto	✓
CRITERIO OPERATIVO: C4 - Riqualificazione architettonica - grado di intervento medio/alto Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)			
NOTE:			



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 135

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 135 **DENOMINAZIONE: INDIRIZZO: Via PESSINA 3 DATAZIONE:** Post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI:** 5 ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato) **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - PIANO TERRA: Commerciale - 1° PIANO: Direzionale - 2° PIANO: Residenza; Direzionale **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico fascia di rispetto specifico **VINCOLO MONUMENTALE:** fascia di rispetto 🔽 **CRITERIO OPERATIVO:** C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi) NOTE:



SA 136

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 136 DENOMINAZIONE: INDIRIZZO: Via REZZONICO 18, 16, 14, 12 DATAZIONE: 1760 - 1860 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)	109 1109 1109 1109 1109 1109 1109 1109
NUMERO DI PIANI: 4 □ PIU' MEZZANINO □ PIU' SEMINTERRATO □ PIU' SOPRALZO □ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: ☑ STATO DI CONSERVAZIONE: Buono ULTIMO INTERVENTO:	
DESTINAZIONE D'USO: - PIANO TERRA: Commerciale - ALTRI PIANI: Residenza	
VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia	a di rispetto 🗆
VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia	a di rispetto 🔽
CRITERIO OPERATIVO: C3a - Rinnovo - grado di intervento basso Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disci .27, L.r. 12/05 smi) NOTE:	



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 137

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale	110 145b		
CODICE: 137	139		
DENOMINAZIONE:	738 140 PARCHISCOO		
INDIRIZZO: Via PESSINA 7, 5	183		
DATAZIONE: Post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)	154 184 177 F		
NUMERO DI PIANI: 4 PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono ULTIMO INTERVENTO:			
DESTINAZIONE D'USO: - PIANO TERRA: Direzionale - 1° PIANO: Residenza; Direzionale - ALTRI PIANI: Residenza			
VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di l	rispetto 🗆		
VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di	rispetto 🗆		
CRITERIO OPERATIVO: C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)			
Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizz compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (dis	ati mediante l'impiego di materiali		



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 138

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 138 **DENOMINAZIONE:** INDIRIZZO: Via REZZONICO 20 **DATAZIONE:** Post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI:** 6 ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - PIANO TERRA: Altro (box) - 1° PIANO: Direzionale - INTERO EDIFICIO: Residenza **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico fascia di rispetto specifico **VINCOLO MONUMENTALE:** fascia di rispetto **CRITERIO OPERATIVO:** C4 - Riqualificazione architettonica - grado di intervento medio/alto Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi) NOTE:



SA 139

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale	105 105 111 112 146 147 148
CODICE: 139	109 110 143 151
DENOMINAZIONE:	107a 145b 145a
INDIRIZZO: Via REZZONICO 22	107h 136 140 142 156
DATAZIONE: Post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)	134 155 176 178 178 178 178 178 178 178 178 178 178
NUMERO DI PIANI: 7	
☐ PIU' MEZZANINO ☑ PIU' SEMINTERRATO	
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO	
SPECIFICHE:	
SUPERFETAZIONI:	
STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	San Ban
ULTIMO INTERVENTO:	
DESTINAZIONE D'USO:	
- 1° PIANO: Direzionale - ALTRI PIANI: Residenza	
VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di ri	ispetto
VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di ri	ispetto
CRITERIO OPERATIVO:	
C4 - Riqualificazione architettonica - grado di intervento medio/al	to
Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manuti degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l' con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cu comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)	impiego di materiali compatibili
NOTE:	



SA 140

Ambito CT1: Sant' Agostino - San	Giuliano - San Vita	ile		
CODICE: 140		1450		
DENOMINAZIONE:		139 145 142 PARCHECOID		
INDIRIZZO: Via PESSINA 9		134 136 137 156		
DATAZIONE: 1860 - 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPI	DLOGICA)	155 155 155 155 155 155 155 155 155 155		
NUMERO DI PIANI: 2 □ PIU' MEZZANINO □ PIU' SEMINTE	EDDATO			
\square PIU' SOPRALZO \square PIU' SOTTOT				
SPECIFICHE:				
SUPERFETAZIONI:	SUPERFETAZIONI:			
STATO DI CONSERVAZIONE: Buo	ono			
ULTIMO INTERVENTO:				
DESTINAZIONE D'USO:				
- INTERO EDIFICIO: Residenza				
VINCOLO AMBIENTALE: sp	ecifico 🗆	fascia di rispetto		
VINCOLO MONUMENTALE: sp	ecifico 🗆	fascia di rispetto □		
CRITERIO OPERATIVO:				
C2 - Ripristino - grado di intervento I Interventi di risanamento conservativo e res il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifi	tauro degli immobili di	pregio storico, esclusi gli interventi comportanti lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)		
NOTE:				



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 141

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 141 **DENOMINAZIONE:** INDIRIZZO: Via REZZONICO 26, 24 **DATAZIONE:** 1860 - 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 2** ☐ PIU' MEZZANINO ✓ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' SOPRALZO ✓ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - INTERO EDIFICIO: Residenza **VINCOLO AMBIENTALE:** fascia di rispetto specifico **VINCOLO MONUMENTALE:** specifico fascia di rispetto **CRITERIO OPERATIVO:** C3a - Rinnovo - grado di intervento basso Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi) NOTE:



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 142

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 142 **DENOMINAZIONE:** INDIRIZZO: Via PESSINA 0 **DATAZIONE:** Post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 1** ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: ingresso autosilo interrato SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - INTERO EDIFICIO: Altro (autosilo interrato) **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico fascia di rispetto **VINCOLO MONUMENTALE:** specifico fascia di rispetto **CRITERIO OPERATIVO:** C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi) NOTE:



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 143

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 143 **DENOMINAZIONE:** INDIRIZZO: Via REZZONICO 30, 28 **DATAZIONE:** 1860 - 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 3** ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: parte 2 piani più sottotetto SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - PIANO TERRA: Direzionale - 1° PIANO: Direzionale - 2° PIANO: Residenza **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico fascia di rispetto specifico **VINCOLO MONUMENTALE:** fascia di rispetto **CRITERIO OPERATIVO:** C3a - Rinnovo - grado di intervento basso Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi) NOTE:



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA Samuela 144

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 144 **DENOMINAZIONE:** INDIRIZZO: Via REZZONICO 32 **DATAZIONE:** Ante 1760 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 3** ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - INTERO EDIFICIO: Residenza **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico fascia di rispetto **VINCOLO MONUMENTALE:** specifico fascia di rispetto **CRITERIO OPERATIVO:** C3a - Rinnovo - grado di intervento basso Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi) NOTE:



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 145a

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 145a **DENOMINAZIONE: INDIRIZZO: Via PESSINA 17 DATAZIONE:** 1760 - 1860 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 4** ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' SOPRALZO ✓ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato) **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - INTERO EDIFICIO: Direzionale - ALTRI PIANI: Residenza **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico fascia di rispetto **VINCOLO MONUMENTALE:** specifico fascia di rispetto **CRITERIO OPERATIVO:** C2 - Ripristino - grado di intervento limitato Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi) NOTE:



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

	SA
1	45b

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

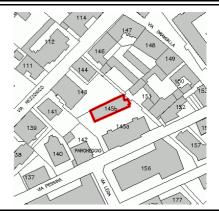
CODICE: 145b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via PESSINA 17

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NHIM	IERO	DI D	ΙΔΝ	I 1
INUIV	IERU	υιг	IAIN	I. I

☐ PIU' MEZZANINO	□ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO	☐ PIU' SOTTOTETTO

☐ PIU' SOPRALZO

SPECIFICHE: parte a 2 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (box auto)

- 1° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: fascia di rispetto specifico

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

	\sim	_	_	_
N			_	•



SA 146

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale	101 128 129 129		
CODICE: 146	101 115 1856		
DENOMINAZIONE:	103		
INDIRIZZO: Via REZZONICO 34	110 144 150 150		
DATAZIONE: Post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)	137 145b 151 152 158 158 158 158 157 160 157 160 158 158 158 158 158 158 158 158 158 158		
NUMERO DI PIANI: 7 □ PIU' MEZZANINO □ PIU' SEMINTERRATO □ PIU' SOPRALZO □ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: □ STATO DI CONSERVAZIONE: Buono ULTIMO INTERVENTO:			
DESTINAZIONE D'USO: - PIANO TERRA: Altro (box) - 1° PIANO: Direzionale - ALTRI PIANI: Residenza - RIALZATO: Direzionale			
VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di I	rispetto		
VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di	rispetto		
CRITERIO OPERATIVO: C4 - Riqualificazione architettonica - grado di intervento medio/alto Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)			
NOTE:			



SA 147

Ambito CT1: Sant' Agostino - S CODICE: 147 DENOMINAZIONE: INDIRIZZO: Via REZZONICO 36 DATAZIONE: Post 1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONIC	, 34	1128 129 129 129 185a 185b 185b 185b 185b 185b 185b 185b 185b	
NUMERO DI PIANI: 7 PIU' MEZZANINO PIU' SEMI PIU' SOPRALZO PIU' SOTT SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: ULTIMO INTERVENTO:	ГОТЕТТО	13	
DESTINAZIONE D'USO: - PIANO TERRA: Direzionale - 1° PIANO: Direzionale - ALTRI PIANI: Residenza			
VINCOLO AMBIENTALE: VINCOLO MONUMENTALE:	specifico □	fascia di rispetto fascia di rispetto	
CRITERIO OPERATIVO: C4 - Riqualificazione architettonica - grado di intervento medio/alto Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi) NOTE:			



SA 148

Ambito CT1: Sant' Agostino - Sar	ı Giuliano - San Vita	le 153/132/189
CODICE: 148		114
DENOMINAZIONE:		147 147 148 148 148 148 148 148 148 148 148 148
INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 30		149
DATAZIONE : 1760 - 1860		1450
(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TI	IPOLOGICA)	142
NUMERO DI PIANI: 3		
☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINT	TERRATO	
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTO	TETTO	
SPECIFICHE:		
SUPERFETAZIONI:		
STATO DI CONSERVAZIONE: Bu	iono	
ULTIMO INTERVENTO:		
DESTINAZIONE D'USO:		
- INTERO EDIFICIO: Residenza		
VINCOLO AMBIENTALE: S	pecifico	fascia di rispetto □
VINCOLO MONUMENTALE: s	pecifico	fascia di rispetto □
CRITERIO OPERATIVO:		
C3a - Rinnovo - grado di intervento Interventi di risanamento conservativo e re materiali coerenti con le caratteristiche arc .27, L.r. 12/05 smi)	estauro degli immobili di	pregio storico realizzati mediante l'impiego di e (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art
NOTE:		



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 149

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 149 **DENOMINAZIONE:** INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 30 **DATAZIONE:** 1760 - 1860 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 3** ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - INTERO EDIFICIO: Residenza **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico fascia di rispetto **VINCOLO MONUMENTALE:** specifico fascia di rispetto **CRITERIO OPERATIVO:** C3a - Rinnovo - grado di intervento basso Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi) NOTE:



Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

SA 150

Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 150 **DENOMINAZIONE:** INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 38, 36, 34 **DATAZIONE:** 1760 - 1860 parte 1860-1935 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 3** ☐ PIU' MEZZANINO □ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO SPECIFICHE: **V** SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato) **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - PIANO TERRA: Commerciale - 1° PIANO: Residenza - 2° PIANO: Residenza **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico fascia di rispetto specifico **VINCOLO MONUMENTALE:** fascia di rispetto **CRITERIO OPERATIVO:** C3a - Rinnovo - grado di intervento basso Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi) NOTE: