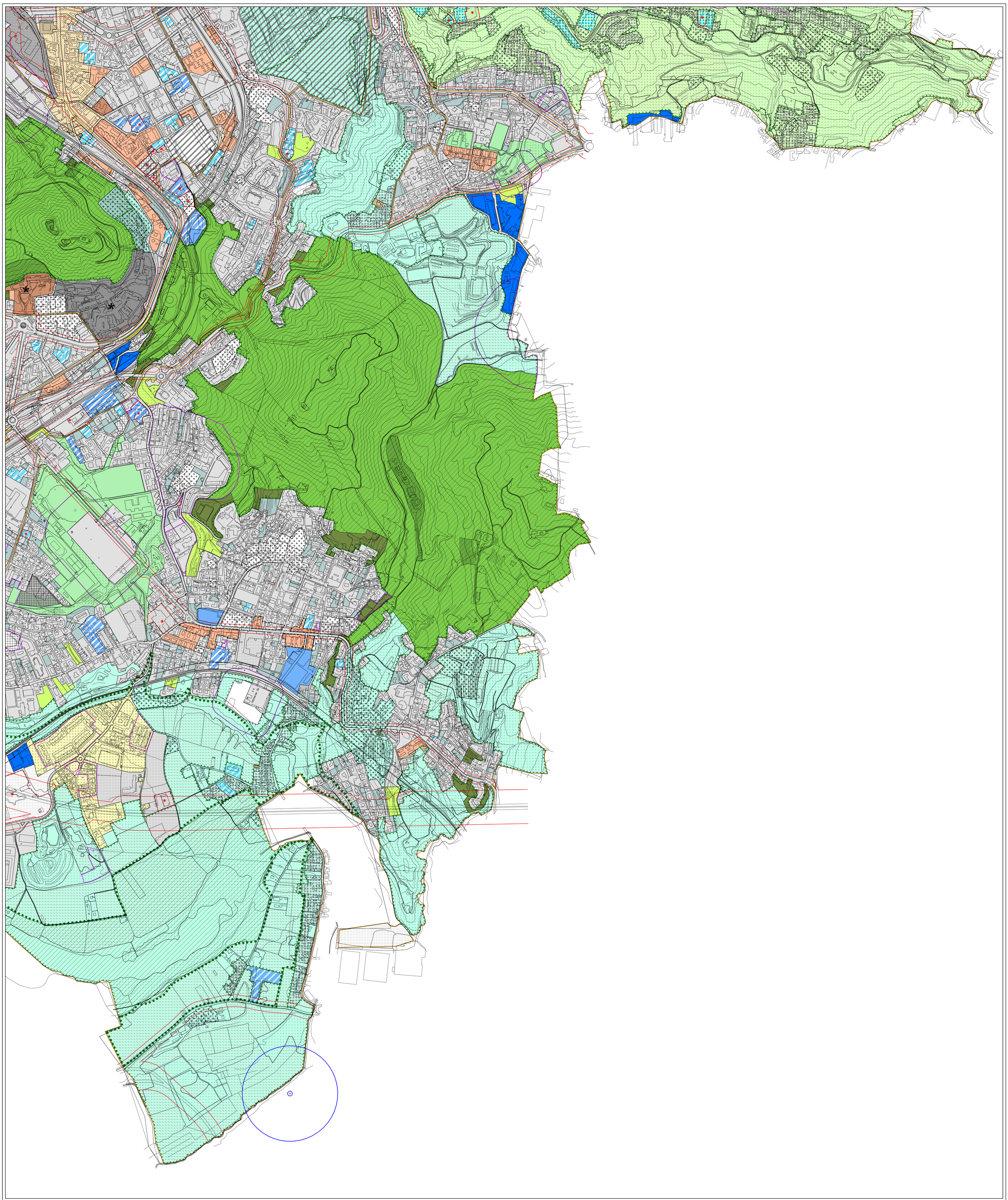

Legenda

Il sistema del verde (SV)

- SV1 Ambiti di valore paesaggistico-ambientale (art. 29)
  - SV1.1 Pendici di Brunate a monte dell'abitato di Civiglio (art. 29)
- SV2 Parco Regionale della Spina Verde di Como (art. 30)
  - Edifici di valore storico ed architettonico di cui all'art. 16 delle N.T.A. allegate al P.T.C. del Parco Regionale Spina Verde (art. 30)
- SV2.1 Collina di Cardina - Annessione al Parco Regionale della Spina Verde di Como (art. 30)
- SV3 Siti di interesse comunitario / Area di riferimento per le valutazioni d'incidenza (art. 31)
- SV4 Parco locale di interesse sovracomunale - Valle del Cosia (art. 32)
  - SV4.1 Aggregato consolidato prevalentemente residenziale (art. 32)
  - SV4.2 Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi (art. 32)
- SV5 Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art. 33)
- SV6 Aree a verde urbano e servizi (art. 34)
- SV7 Verde compensativo o di salvaguardia, complementare del tessuto urbano consolidato (art. 35)
- SV8 Aree a verde privato complementare del costruito urbano da valorizzare (art. 36)
- SV9 Aree destinate all'agricoltura con prevalenza di seminativi (art. 37)
  - : a carattere strategico
- SV10 Aree destinate all'agricoltura con prevalenza di bosco e/o aree boscate (art. 37)
  - : a carattere strategico

La Rete Ecologica

- RE1 Rete Ecologica Provinciale (art. 38)

La città storica da tramandare (CT)

- CT1 Città murata e borghi storici (art. 39)
- CT2 Centri storici suburbani, nuclei storici ed edifici di valore storico e/o rilevanza artistica e/o ambientale (art. 41)
- CT3 Tessuto o immobili altamente qualificati o contemporanei di pregio testimoniale (art. 42)
  - CT3.1 Ambito vigente per l'effetto di specifico accordo di programma "G.B. Grassi" (art. 42)
- Cortine edilizie con conservazione dell'impianto e/o dei caratteri tipologici e architettonici (art. 43)
- Beni storico-artistico-monumentali e/o archeologici oggetto di tutela (art. 44)
- Area di rispetto monumentale

La città esistente da valorizzare (CV)

- CV1 Costruito urbano da valorizzare (art. 45)
  - Sub-ambiti del costruito urbano da valorizzare e dell'aggregato prevalentemente residenziale in ambito di valore paesaggistico-ambientale (art. 45)
- CV2 Aggregato prevalentemente residenziale in ambito di valore paesaggistico-ambientale (art. 46)
- CV3 Ambiti di pianificazione attuativa previgente e progetti in variante art. 8 D.P.R. 160/2010 (art. 47)
- Ambiti interessati da Piani di Zona approvati per i quali si rimanda alla relativa disciplina

La città esistente da riqualificare (CR)

- CR1.1 Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi per i quali sono previsti interventi integrativi o sostitutivi mediante Permesso di Costruire convenzionato (art. 48)
- CR1.2 Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi per i quali sono previsti interventi integrativi o sostitutivi mediante pianificazione attuativa (art. 48)
- CR1.3 Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi per i quali sono previsti interventi di riqualificazione funzionale mediante pianificazione attuativa con la conservazione dell'impianto tipologico e dei caratteri architettonici (art. 49)
- CR1.4 Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi per i quali sono previsti interventi di riconversione funzionale mediante pianificazione attuativa (art. 50)
- CR2.1 Ambiti individuati in qualità di Programma di Riassetto Urbano prevalentemente non residenziali con valenza ambientale (art. 53) Piana di Lazzago e lungo Breggia/Via Asiago
- CR2.2 Ambiti individuati in qualità di Programma di Riassetto Urbano prevalentemente non residenziali da riqualificare anche per gli aspetti relativi alla struttura urbanistica (art. 54) Via Cecilio, Via Scalabrini e Via Tentorio
- CR2.3 Ambiti individuati in qualità di Programma di Riassetto Urbano da riqualificare anche per gli aspetti relativi alla struttura urbanistica, prevedendo destinazioni d'uso complementari alla residenza (art. 55) - Albate/località Bassone e Via Pasquale Paoli
- Aree a rischio di compromissione e degrado (art. 51)

La città in divenire da progettare (CP)

- CP1.1 Ambiti strategici di riqualificazione urbana, prevalentemente residenziali, disciplinati dal Documento di Piano, derivanti dalla pianificazione attuativa previgente e confermata (art. 16)
  - CP1.1.1 Ambito vigente per l'effetto di specifico Accordo di Programma (art. 16)
- CP1.2 Ambiti strategici di riqualificazione urbana, prevalentemente residenziali, disciplinati dal Documento di Piano, da sottoporre a Programmi Integrati di Intervento e a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 16)
- CP2 Ambiti strategici di riqualificazione urbana, prevalentemente non residenziali, disciplinati dal Documento di Piano, da sottoporre a Programmi Integrati di Intervento e a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 16)
- CP/PA Programma di Riassetto Urbano - Viale Innocenzo XI e Via Scalabrini (art. 17)
- CP3 Ambiti strategici per residenza integrata disciplinati dal Piano dei Servizi (art. 18)
- CP4 Ambiti da assoggettarsi alla pianificazione attuativa di nuovo impianto disciplinati dal Documento di Piano (art. 19)

Aree di rispetto

- Zrp Zona di rispetto dei pozzi per acqua: raggio = 200 m o criterio temporale (art. 57) Zona di rispetto Assoluto dei pozzi per acqua: raggio = 10 m (art. 57)
- Zrc Zona di rispetto cimiteriale (art. 57) Area cimiteriale (art. 57)
- Fascia di rispetto trasporto su ferro (art. 58)
- Fascia di rispetto viabilità principale (art. 58)
- Idroscalo Internazionale di Como (art. 57) Pista di volo con relativo spazio di rispetto, area di manovra e perimetro piani aeroportuali liberi da ostacoli Pertinenza a terra (IDR)

P d R

Comune di Como
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

15.4 Carta della conformazione dei suoli insediati

1 2 3 4

SCALA 1 : 5000

PGT	RETTIFICA	VARIANTE
ADOZIONE D.C.C. n. 74 del 20.12.2012 BURL n. 3 del 16.01.2013	APPROVAZIONE D.C.C. n. 85 del 08.09.2014 BURL n. 41 del 08.10.2014	ADOZIONE D.C.C. n. del BURL n. del
APPROVAZIONE D.C.C. n. 32 del 13.06.2013 BURL n. 51 del 18.12.2013		APPROVAZIONE D.C.C. n. del BURL n. del

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E SUAP - F.to il Dirigente: Arch. Giuseppe Cosenza