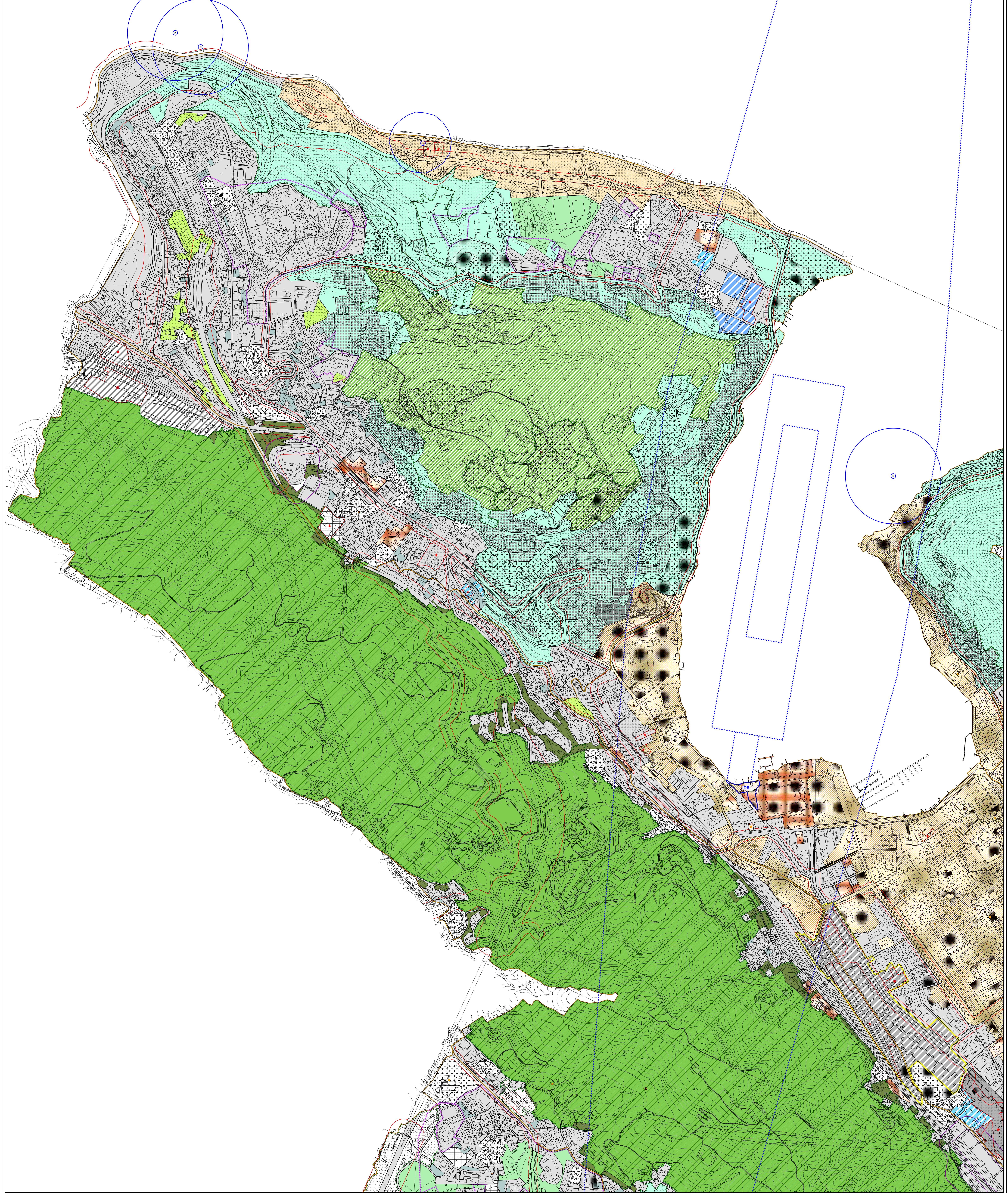




Legenda

Il sistema del verde (SV)

SV1

Ambiti di valore paesaggistico-ambientale (art. 29)

SV1.1

Pendici di Brunate a monte dell'abitato di Caviglio (art. 29)

SV2

Parco Regionale della Spina Verde di Como (art. 30)

SV2.1

Edifici di valore storico ed architettonico di cui all'art. 16 delle N.T.A. allegate al P.T.C. del Parco Regionale Spina Verde (art. 30)

SV2.1

Collina di Cardina - Annessione al Parco Regionale della Spina Verde di Como (art. 30)

SV3

Siti di interesse comunitario / Area di riferimento per le valutazioni d'incidenza (art. 31)

SV4

Parco locale di interesse sovracomunale - Valle del Cosia (art. 32)

SV4.1

Aggregato consolidato prevalentemente residenziale (art. 32)

SV4.2

Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi (art. 32)

SV5

Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art. 33)

SV6

Aree a verde urbano e servizi (art. 34)

SV7

Verde compensativo o di salvaguardia, complementare del tessuto urbano consolidato (art. 35)

SV8

Aree a verde privato complementare del costruito urbano da valorizzare (art. 36)

SV9

Aree destinate all'agricoltura con prevalenza di seminativi (art. 37)

SV10

Aree destinate all'agricoltura con prevalenza di bosco e/o aree boscate (art. 37)

RE1

Rete Ecologica Provinciale (art. 38)

La Rete Ecologica

RE1

Rete Ecologica Provinciale (art. 38)

La città storica da tramandare (CT)

CT1

Città murata e borghi storici (art. 39)

CT2

Centri storici suburbani, nuclei storici ed edifici di valore storico e/o rilevanza artistica e/o ambientale (art. 41)

CT3

Tessuto o immobili altamente qualificati o contemporanei di pregio testimoniale (art. 42)

CT3.1

Ambito vigente per l'effetto di specifico accordo di programma "G.B. Grassi" (art. 42)

Cortine edilizie con conservazione dell'impianto e/o dei caratteri tipologici e architettonici (art. 43)

Beni storico-artistico-monumentali e/o archeologici oggetto di tutela (art. 44)

Area di rispetto monumentale

La città esistente da valorizzare (CV)

CV1

Costruito urbano da valorizzare (art. 45)

Sub-ambiti del costruito urbano da valorizzare e dell'aggregato prevalentemente residenziale in ambito di valore paesaggistico-ambientale (art. 45)

CV2

Aggregato prevalentemente residenziale in ambito di valore paesaggistico-ambientale (art. 46)

CV3

Ambiti di pianificazione attuativa previgente e progetti in variante art. 8 D.P.R. 160/2010 (art. 47)

Ambiti interessati da Piani di Zona approvati per i quali si rimanda alla relativa disciplina

La città esistente da riqualificare (CR)

CR1.1

Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi per i quali sono previsti interventi integrativi o sostitutivi mediante Permesso di Costruire convenzionato (art. 48)

CR1.2

Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi per i quali sono previsti interventi integrativi o sostitutivi mediante pianificazione attuativa (art. 48)

CR1.3

Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi per i quali sono previsti interventi di riqualificazione funzionale mediante pianificazione attuativa con la conservazione dell'impianto tipologico e dei caratteri architettonici (art. 49)

CR1.4

Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi per i quali sono previsti interventi di riconversione funzionale mediante pianificazione attuativa (art. 50)

La città in divenire da progettare (CP)

CP1.1

Ambiti strategici di riqualificazione urbana, prevalentemente residenziali, disciplinati dal Documento di Piano, da sottoporre a Programmi Integrati di Intervento e a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 16)

CP1.1.1

Ambito vigente per l'effetto di specifico Accordo di Programma (art. 16)

CP1.2

Ambiti strategici di riqualificazione urbana, prevalentemente residenziali, disciplinati dal Documento di Piano, da sottoporre a Programmi Integrati di Intervento e a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 16)

CP2

Ambiti strategici di riqualificazione urbana, prevalentemente non residenziali, disciplinati dal Documento di Piano, da sottoporre a Programmi Integrati di Intervento e a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 16)

CP/PA

Programma di Riaspetto Urbano - Viale Innocenzo XI e Via Scalabrini (art. 17)

CP3

Ambiti strategici per residenza integrata disciplinati dal Piano dei Servizi (art. 18)

CP4

Ambiti da assoggettarsi alla pianificazione attuativa di nuovo impianto disciplinati dal Documento di Piano (art. 19)

Aree di rispetto

Zrp

Zona di rispetto dei pozzi per acqua: raggio = 200 m o criterio temporale (art. 57)

Zrc

Zona di rispetto cimiteriale (art. 57)

Area cimiteriale (art. 57)

Fascia di rispetto trasporto su ferro (art. 58)

Fascia di rispetto viabilità principale (art. 58)

Idroscalo Internazionale di Como (art. 57)

Piazza di via con relativo spazio di rispetto, area di manovra e perimetro piani aeroportuali liberi da ostacoli (art. 57)

Perimetra a terra (IDR)

Comune di Como

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

15.1 Carta della conformazione dei suoli insediati

PGT

ADOZIONE

D.C.C. n. 74 del 20.12.2012

BURL n. 3 del 16.01.2013

RETIFICA

ADOZIONE

D.C.C. n. 85 del 08.09.2014

BURL n. 41 del 08.10.2014

APPROVAZIONE

D.C.C. n. 32 del 13.06.2013

BURL n. 51 del 18.12.2013

VARIANTE

ADOZIONE

D.C.C. n. del

BURL n. del

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E SUAP - F.to il Dirigente: Arch. Giuseppe Cosenza