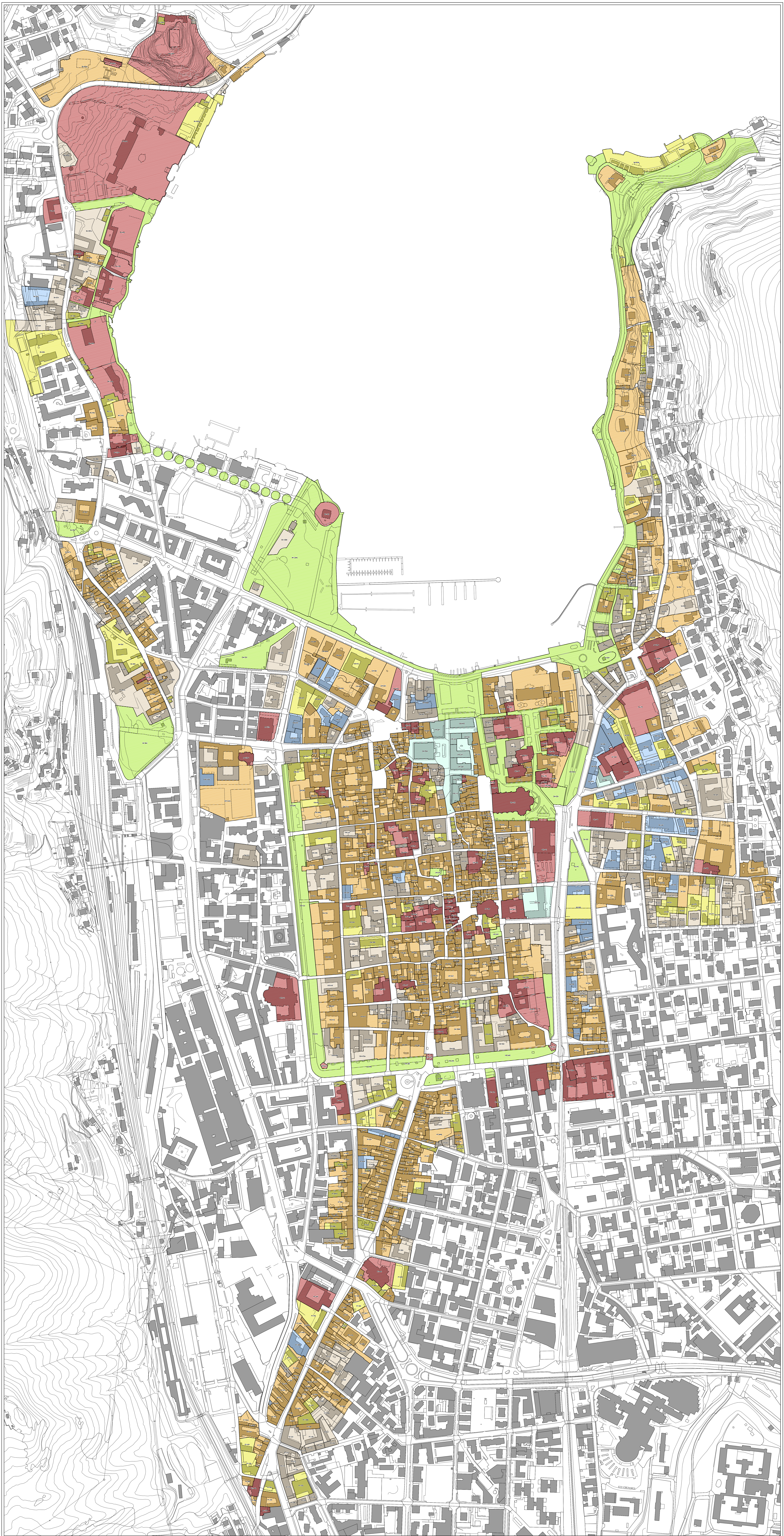




Legenda

Delimitazioni Unità di Minimo Intervento
(XXX = Codice Unità di Minimo Intervento)

Delimitazioni tra immobili (ed eventuali pertinenze)
con caratteristiche non omogenee

Criteri operativi:

C1 Consolidamento - grado di intervento estremamente limitato
Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale
(disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r. 12.05/05 sm)

C2 Ripristino - grado di intervento limitato
Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli
interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c),
comma 1, art.27, L.r. 12.05/05 sm)

C3a Rinnovo - grado di intervento basso
Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante
l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla
lettera c), comma 1, art.27, L.r. 12.05/05 sm)

C3b Rinnovo - grado di intervento medio/basso
Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione
ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego
di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alla
lettera a), b) ed f), comma 1, art.27, L.r. 12.05/05 sm)

C4 - Riqualificazione architettonica - grado di intervento medio/alto
Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o
straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego
di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di
cui alla lettera a), b) ed f), comma 1, art.27, L.r. 12.05/05 sm)

C5 Riqualificazione urbanistica - grado di intervento elevato
Interventi di ristrutturazione urbanistica degli areali individuati, nonché di manutenzione ordinaria o
straordinaria degli immobili contemporanei coerenti con il contesto di pregio storico (disciplina di cui
alla lettera a), b) ed f), comma 1, art.27, L.r. 12.05/05 sm)

C6 Riqualificazione urbana
Interventi interessanti gli spazi aperti pubblici e privati finalizzati alla conservazione e alla tutela
di tali spazi, valorizzando la funzione di connettivo e di godimento e favorendo la fruizione del
contesto storico, artistico e paesaggistico

Comune di Como
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO



PIANO DELLE REGOLE

1.3 Carta dei criteri operativi della Convalle
ambito CT1 - Gradi di intervento edilizio



SCALA 1: 2000

PGT
ADOZIONE
D.C.C. n. 74 del 20/12/2012
BURL n. 3 del 16/01/2013

RETTIFICA
ADOZIONE
D.C.C. n. 85 del 08/09/2014
BURL n. 41 del 08/09/2014

VARIANTE
ADOZIONE
D.C.C. n. del
BURL n. del

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 32 del 15/06/2013
BURL n. 51 del 18/12/2013

APPROVAZIONE
D.C.C. n. del
BURL n. del

SETTORE URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E SUAP - F.to l'Originale Arch. Giuseppe Cossani