



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
151

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

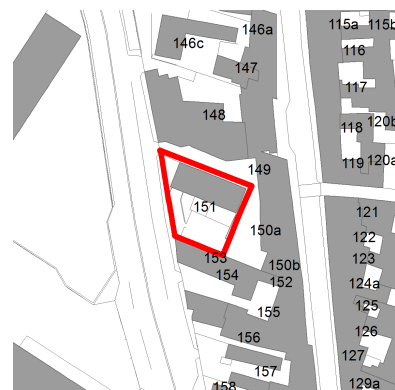
CODICE: 151

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GRANDI 19

DATAZIONE: Post 1935 anni 80

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO INTERRATO: Altro (box)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
152

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

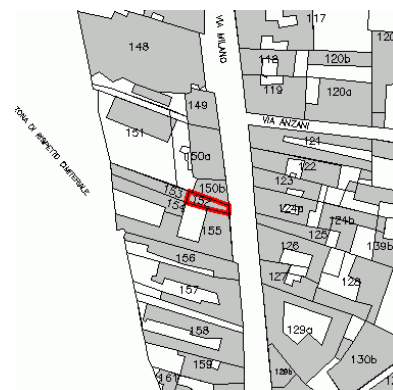
CODICE: 152

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MILANO 258, 256, 254, 250

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: (parte a 3 piani)

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale; Altro (associazioni e sede circoscrizione)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Le unità 152 e 155 costituiscono un unico organismo per uniformità di caratteri



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
153

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

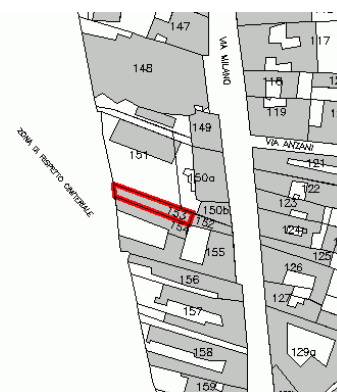
CODICE: 153

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GRANDI 21
Via MILANO 254

DATAZIONE: 1760 - 1860 parte ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (sede circoscrizione)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

Edificio ricostruito dopo il 1974. L'edificio si compone delle u.m.i. 153 e 154.



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT

154

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

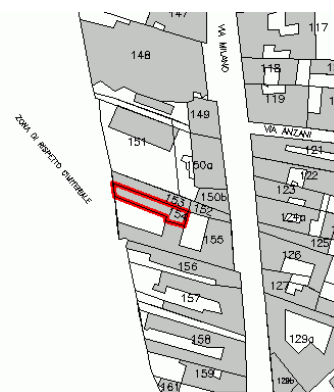
CODICE: 154

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GRANDI 21
Via MILANO 254

DATAZIONE: 1760 - 1860 parte ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (sede circoscrizione)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

Edificio ricostruito dopo il 1974. L'edificio si compone delle u.m.i. 153 e 154.



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
155

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

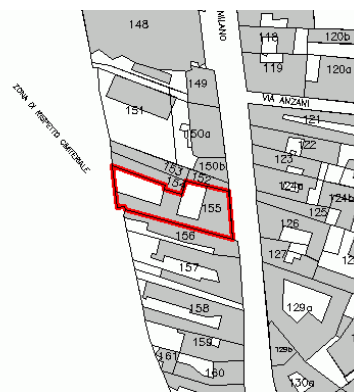
CODICE: 155

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MILANO 258, 256, 254, 250

DATAZIONE: Ante 1760 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: presenza collegamenti a 1 e 2 piani; parte più recente a 3 piani all'interno

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale; Altro (associazioni e sede circoscrizione)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Le unità 152 e 155 costituiscono un unico organismo per uniformità di caratteri



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT

156

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

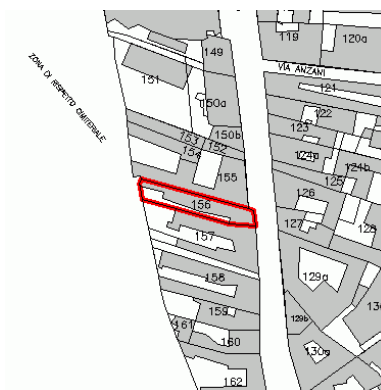
CODICE: 156

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MILANO 262, 260

DATAZIONE: Ante 1760 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono - mediocre
all'interno

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
157

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

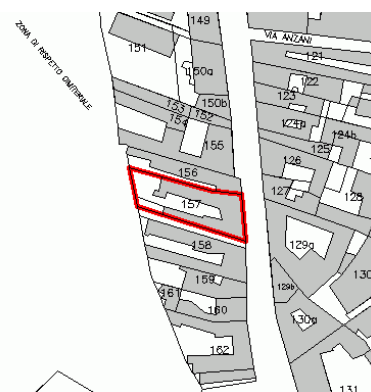
CODICE: 157

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MILANO 268, 266, 264

DATAZIONE: Ante 1760 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: interno solo box

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

volume annesso a 1 piano ad uso garage e centrale termica



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
158

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

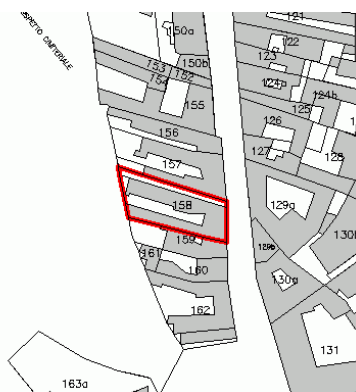
CODICE: 158

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MILANO 274

DATAZIONE: Ante 1760 parte 1760-1860, parte 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: 4 piani all'interno

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale; Artigianale; Altro (associazioni)
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
159

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

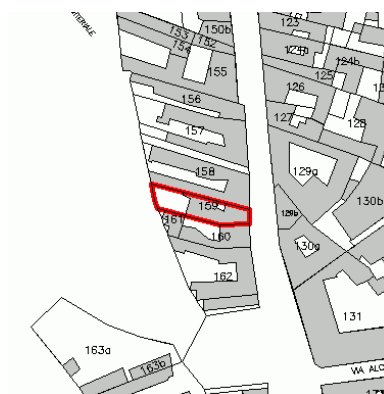
CODICE: 159

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GRANDI 29
Via MILANO 280, 278

DATAZIONE: Ante 1760 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Residenza; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT

160

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

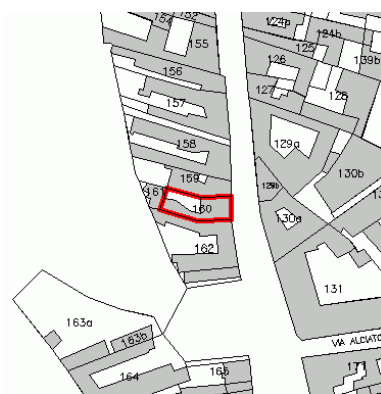
CODICE: 160

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MILANO 286, 284, 282

DATAZIONE: Ante 1760 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT

161

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

CODICE: 161

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GRANDI 33

DATAZIONE: Post 1935 1935-1974

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (attualmente non utilizzato)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C4 - Riquilificazione architettonica - grado di intervento medio/alto

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
162

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

CODICE: 162

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MILANO 292, 290, 288

DATAZIONE: Ante 1760 parte ante 1760, parte 1760-1860, parte 1935-1974

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte 4 piani parte 3 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
163a

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

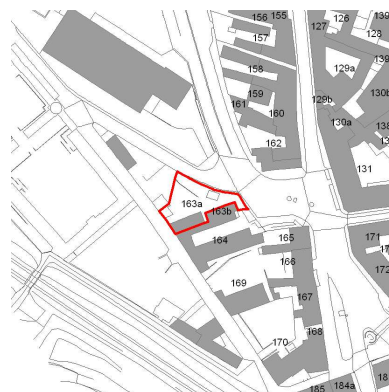
CODICE: 163a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via REGINA TEODOLINDA 55

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
163b

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

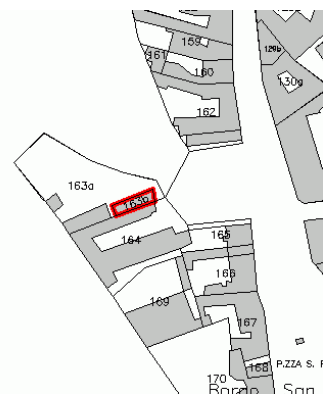
CODICE: 163b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ALBRICCI 1

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
164

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

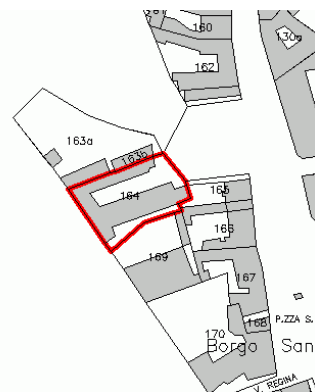
CODICE: 164

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via REGINA TEODOLINDA 57A, 57

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT

165

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

CODICE: 165

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza SAN ROCCO 44, 43

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (ambulatorio veterinario)
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT

166

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

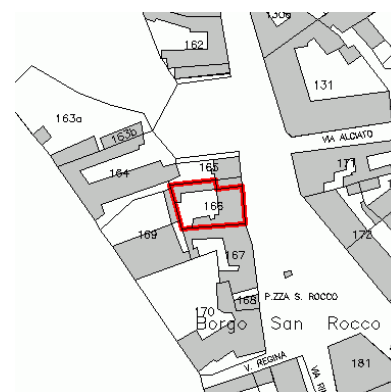
CODICE: 166

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza SAN ROCCO 42, 41, 40, 39

DATAZIONE: Ante 1760 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale; Artigianale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
167

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

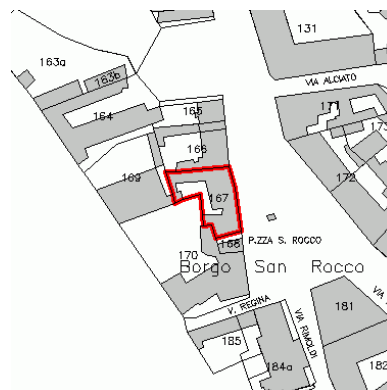
CODICE: 167

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza SAN ROCCO 38, 37

DATAZIONE: Ante 1760 parte 1760-1860, parte 1935-1974

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale; Artigianale; Altro (sede associazione)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
168

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

CODICE: 168

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza SAN ROCCO 36

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
169

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

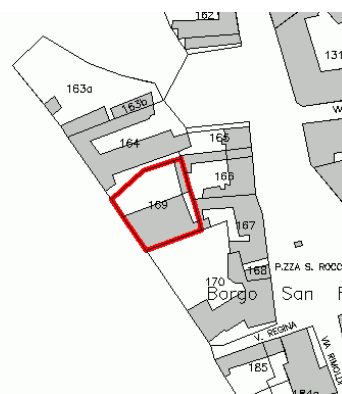
CODICE: 169

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via REGINA TEODOLINDA 57B

DATAZIONE: Post 1935 1935-1974

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 1

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (materiale edile / Sede Edilfutura)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
170

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

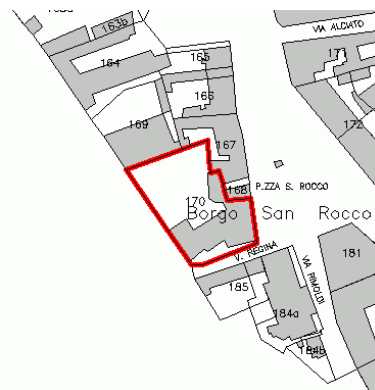
CODICE: 170

DENOMINAZIONE: Oratorio S.Rocco

INDIRIZZO: Via REGINA TEODOLINDA 61
Piazza SAN ROCCO 35

DATAZIONE: Post 1935 1935-1974

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte 4 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (locali oratorio/ e autorimessa)
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT

171

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

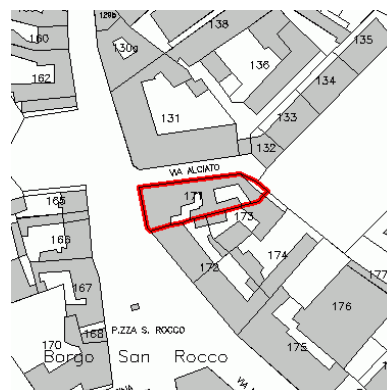
CODICE: 171

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ALCIATO 4, 2
Piazza SAN ROCCO 8, 7, 6

DATAZIONE: Ante 1760 parti (annessioni in area di pertinenza) 1860-1935 e 1935-1979

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: retro 2 piani su via Alciato

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT

172

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

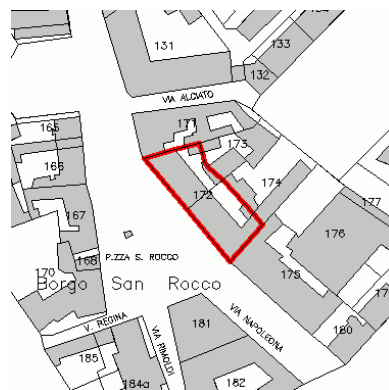
CODICE: 172

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza SAN ROCCO 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10

DATAZIONE: 1760 - 1860 parte (annessioni di 1 e 2 piani) 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- 2° PIANO: Residenza; Direzionale
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT

173

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

CODICE: 173

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ALCIATO 6

DATAZIONE: 1760 - 1860 parte 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: box sul retro

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Fatiscente/mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT

174

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

CODICE: 174

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ALCIATO 6

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☒ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Fatiscente/mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
175

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

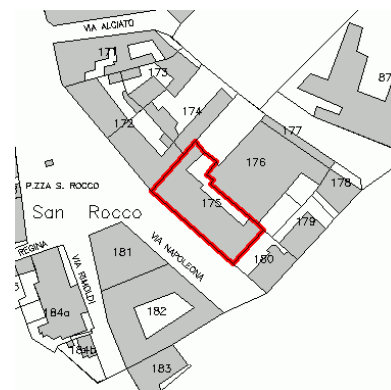
CODICE: 175

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via NAPOLEONA 1

DATAZIONE: 1760 - 1860 parte (annessioni di 1 piano, 1 piano con copertura a terrazzo e 2 piani) 1860-1935, parte (annessione di 1 piano) 1935-1974

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale; Altro (box e magazzini)
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

volume annesso di un piano con copertura a terrazza



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
176

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

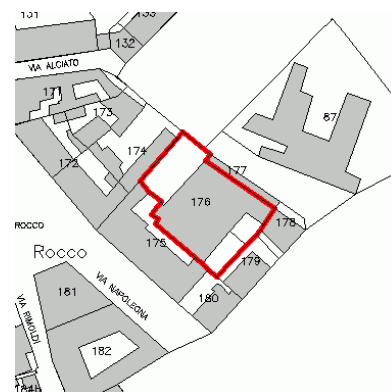
CODICE: 176

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ALCIATO 8

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Artigianale (direzionale)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT

178

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

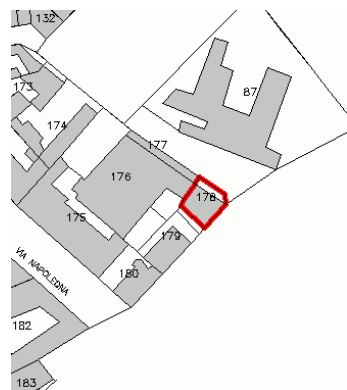
CODICE: 178

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ALCIATO 10
Via dei MILLE 0

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
179

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

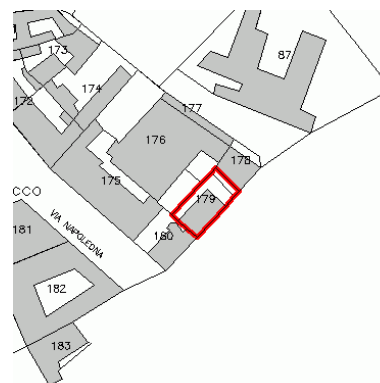
CODICE: 179

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via dei MILLE 3

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte 1 piano

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
180

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

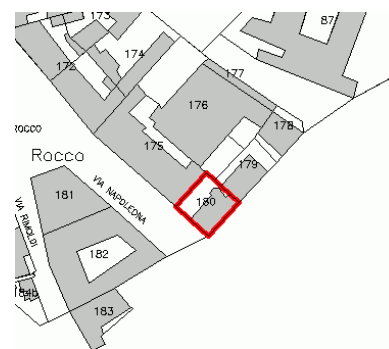
CODICE: 180

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via dei MILLE 1
Via NAPOLEONA 5

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Artigianale (officina/gommista)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
181

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

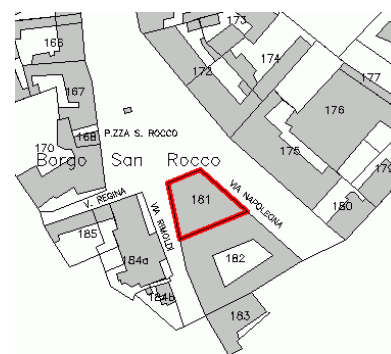
CODICE: 181

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RIMOLDI 1
Piazza SAN ROCCO 24

DATAZIONE: Post 1935 1935-1974

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale; Altro (magazzino - deposito; in parte in disuso)
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

volumi annessi di un piano



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
182

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

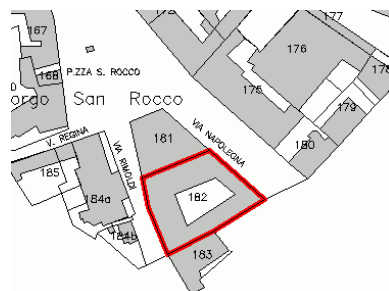
CODICE: 182

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via NAPOLEONA 4, 2
Via RIMOLDI 1A

DATAZIONE: Ante 1760 parte ante 1760, parte 1760-1860, parte
(capannone) 1935-1974

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: corpo interno 1 piano

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (al momento vuoti); Artigianale; Altro (Magazzini)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☒

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT

183

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

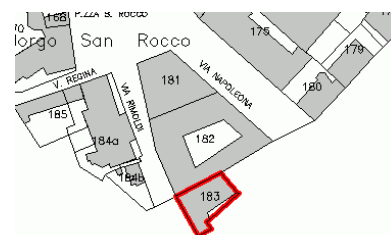
CODICE: 183

DENOMINAZIONE: San Lazzaro

INDIRIZZO: Via RIMOLDI 0

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Fatiscente

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C1 - Consolidamento -grado di intervento estremamente limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Chiesa exospitalis S.Lazzaro



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
184a

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

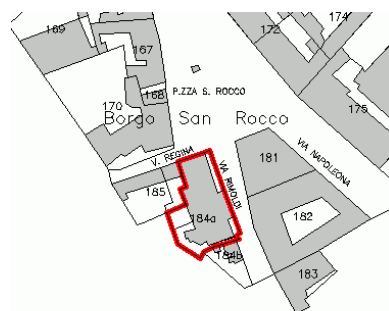
CODICE: 184a

DENOMINAZIONE: Chiesa di San Rocco

INDIRIZZO: Via RIMOLDI 0
Piazza SAN ROCCO 0

DATAZIONE: Ante 1760 transetto e abside 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI:

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (chiesa di San Rocco)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C1 - Consolidamento -grado di intervento estremamente limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
184b

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

CODICE: 184b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RIMOLDI 2

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT

185

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

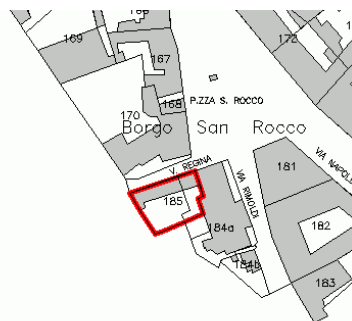
CODICE: 185

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via REGINA TEODOLINDA 50, 48, 46

DATAZIONE: Ante 1760 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (Parrocchia)
- 1° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
187a

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

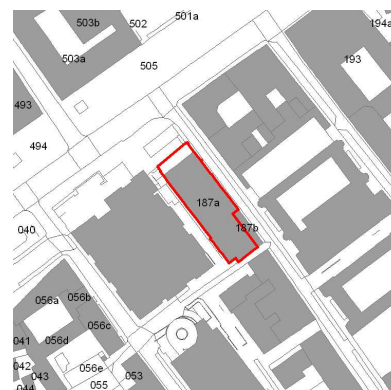
CODICE: 187a

DENOMINAZIONE: ex Chiesa di S.Francesco

INDIRIZZO: Viale SPALLINO 0

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI:

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (Spazio Mostre - Espositivo)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C1 - Consolidamento -grado di intervento estremamente limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
187b

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

CODICE: 187b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MENTANA 2A, 2

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
193

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

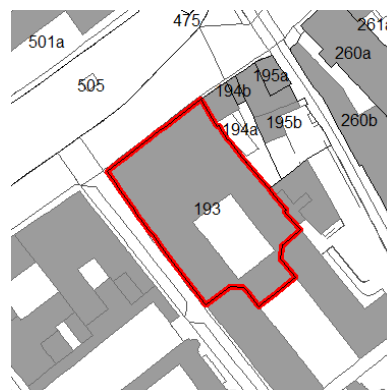
CODICE: 193

DENOMINAZIONE: Ex Seminario Vescovile

INDIRIZZO: Viale BATTISTI 8
Via SIRTORI 0

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (Centro Socio Pastorale "Cardinal Ferrari")

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C1 - Consolidamento -grado di intervento estremamente limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

- Chiostro chiuso e annessa cappella SS.ma Trinità. Notifica di decreto di interesse culturale, ai sensi art.15 comma 1 DLgs 42/2004, del 27/10/2011.



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
194a

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

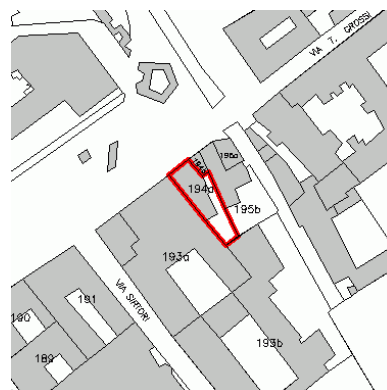
CODICE: 194a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Viale BATTISTI 8

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Provvedimento di cautela della Direzione Reg.le per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia del 7/11/2011.



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
194b

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

CODICE: 194b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Viale BATTISTI 8

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Le unità 194b e 195b costituiscono un unico organismo per uniformità di caratteri. Provvedimento di cautela della Direzione Reg.le per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia del 7/11/2011.



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
195a

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

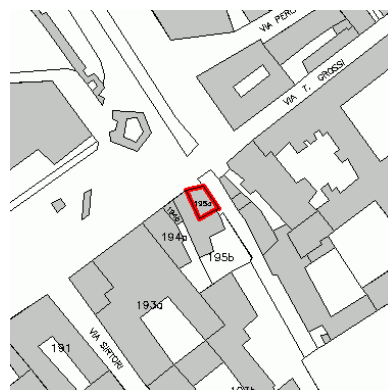
CODICE: 195a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Viale BATTISTI 12

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Provvedimento di cautela della Direzione Reg.le per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia del 7/11/2011.



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
195b

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

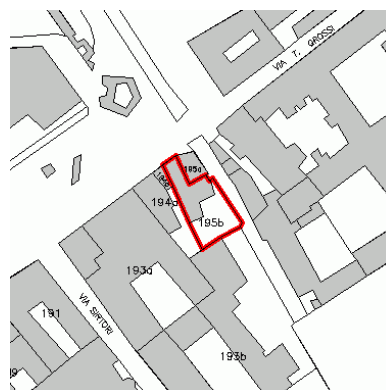
CODICE: 195b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Viale BATTISTI 10

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Le unità 194b e 195b costituiscono un unico organismo per uniformità di caratteri. Provvedimento di cautela della Direzione Reg.le per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia del 7/11/2011.



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT

199

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

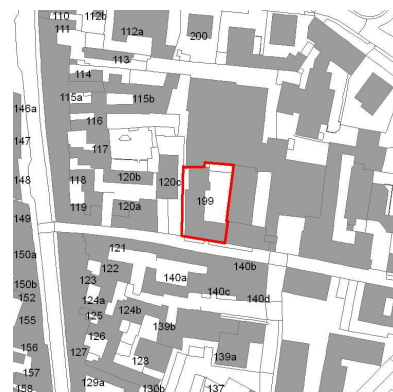
CODICE: 199

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ANZANI 7

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
200

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

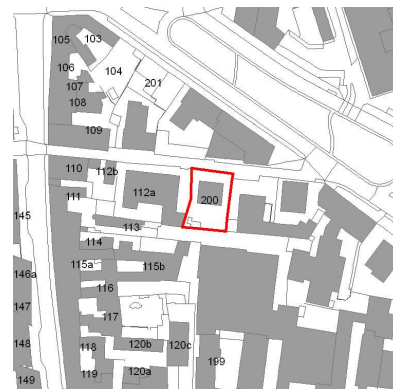
CODICE: 200

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MANARA 6

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

PT
201

Ambito CT1: Porta Torre - San Rocco

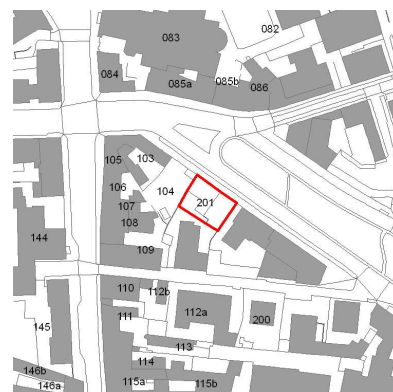
CODICE: 201

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Viale GIULIO CESARE 4

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☒ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Residenza; Direzionale
- 1° PIANO: Direzionale; Residenza
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE: