

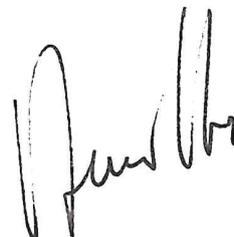
BOZZA ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO

5950.../2019

Premesso che:

- la società GES s.r.l. con sede a Como in Viale Innocenzo XI n. 70, codice fiscale e P.IVA: 01951300134, rappresentata dal Sig. Domenico Dato residente a Lipomo (Co) in Via Verdi n. 136 è proprietaria delle unità immobiliari artigianali site in Viale Innocenzo XI n. 70 identificate catastalmente con il mappale 2559 sub. 702 - 741 e dell'unità immobiliare ad uso autorimessa mappale 2559 sub. 14 del foglio 7 della sezione BOR;
- le predette unità immobiliari artigianali, ai sensi del P.G.T. vigente del Comune di Como ricadono in ambito "CP/PA - Programmi di riassetto urbano (via Innocenzo e via Scalabrini)";
- in data 07/06/2019 con p.g. n. 32025 la società GES s.r.l. ha presentato presso il Settore Edilizia Privata del Comune di Como, Permesso di costruire convenzionato per il cambio di destinazione d'uso delle unità immobiliari sopra citate da artigianale a residenziale;
- l'istanza sopra richiamata è costituita dai seguenti allegati:
 - fascicolo contenente relazione tecnica, documentazione catastale, verifica parametri urbanistici, verifica rapporti areoilluminanti, dimostrazione abbattimento barriere architettoniche, fotografie
 - tavola grafica 1 stato di fatto
 - tavola grafica 2 progetto
 - tavola grafica 3 sovrapposizione interventi
 - tavola grafica 4 calcolo superficie lorda di pavimento
 - tavola grafica 5 calcolo volume
- le disposizioni attuative del vigente P.G.T. del Comune di Como prevedono per l'ambito oggetto d'intervento, nel caso di interventi edilizi sul patrimonio edilizio esistente che comportino cambio di destinazione e che determinino una dotazione aggiuntiva, rispetto alla dotazione riferibile alla destinazione d'uso precedente, il reperimento di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale quantificate secondo quanto previsto dall'art. 23.6. delle disposizioni attuative del vigente P.G.T.;

Considerato che:



- nell'ambito oggetto d'intervento non sono reperibili aree di proprietà del richiedente o comunque materialmente disponibili a soddisfare le esigenze predette;
- l'art. 23.6.3. delle disposizioni attuative del vigente P.G.T. fatte salve le disposizioni dell'art. 46 della L.R. n. 12/2005, prevede che l'importo relativo alle monetizzazioni, commisurato all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo di acquisizione di altre aree venga quantificato caso per caso;
- il Servizio Tecnico Estimativo del Comune di Como con perizia del 25/06/2019, ha stabilito, in Euro 235,00 il valore medio al mq. della monetizzazione conseguente al mancato reperimento di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale;

Preso atto che:

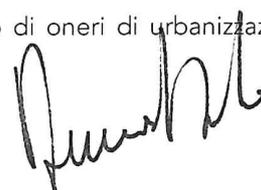
- le aree per servizi, quantificate ai sensi dell'art. 23.6. delle disposizioni attuative del vigente P.G.T. corrispondono a mq. 113,75;

Tutto ciò predetto, il sottoscritto Domenico Dato in qualità di legale rappresentante della società GES s.r.l., per sé, successori ed aventi causa,

SI IMPEGNA IRREVOCABILMENTE

ai sensi dell'Art. 51 della Legge Regionale 11/03/2005 n. 12, con il presente atto d'obbligo, a:

1. corrispondere all'Amministrazione Comunale, prima della stipula del presente atto, in alternativa alla cessione delle aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale, la somma commisurata al valore economico delle aree da cedere, determinata con apposita perizia dal Servizio Tecnico Estimativo del Comune di Como, pari ad Euro 26.731,25 (113,75 mq x 235,00 €/mq);
2. corrispondere altresì all'Amministrazione Comunale Euro 10.006,08 a titolo di monetizzazione per il mancato reperimento di n. 2 parcheggi privati, come previsto dall'art. 7.15.18 delle Disposizioni Attuative di PGT;
3. corrispondere altresì all'Amministrazione Comunale Euro 20.150,77 a titolo di oneri di urbanizzazione primari e secondari, ai sensi dell'art. 44 comma 12 della L.R. n. 12/2005;



4. effettuare il versamento delle somme sopra riportate ai punti 2 e 3 nei termini e nelle modalità indicate nell'avviso di emanazione del Permesso di Costruire Convenzionato, considerando altresì che, in caso di mancato versamento entro il termine suindicato, verranno applicate le disposizioni sanzionatorie, nella misura prevista dall'art. 42 del D.P.R. 380/01;

5. registrare e trascrivere il presente atto d'obbligo con ogni spesa inerente e dipendente a proprio carico;

Società GES s.r.l.
Sig. Domenico Dato

