



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
251

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 251

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CINQUE GIORNATE 27, 25, 23
Via LUINI 8, 6, 4, 2

DATAZIONE: Ante 1760 (parte 1600 - 1760, parte 1760-1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: 3 piani su Via 5 giornate, parte corte interna a 2 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1° PIANO: Residenza; Commerciale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

Buono stato di conservazione corte interna



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
252

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

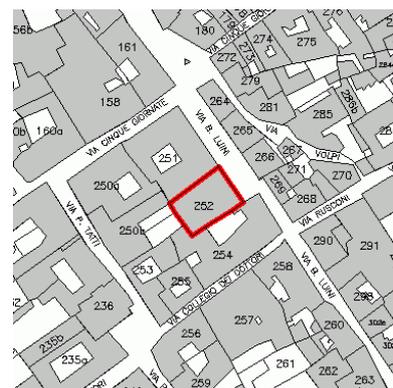
CODICE: 252

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via LUINI 14, 12, 10

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 6

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Direzionale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza; Direzionale
- 4° PIANO: Direzionale
- 5° PIANO: Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
253

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

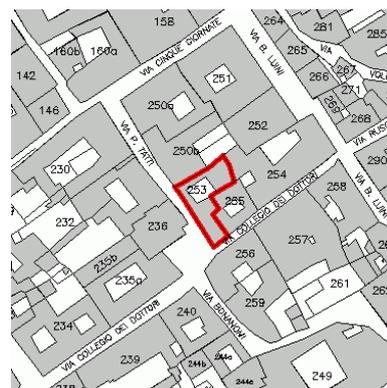
CODICE: 253

DENOMINAZIONE: Casa Vincenziana

INDIRIZZO: Via TATTI 7

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1760-1860 parte 1860-1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: terrazzo in copertura, ascensore interno

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza (Alloggi comunità); Altro (Servizi annessi)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
254

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

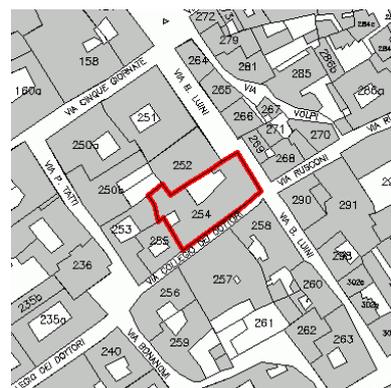
CODICE: 254

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via COLLEGIO DEI DOTTORI 10, 8, 6, 4
Via LUINI 22, 20, 18

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, facciata 1860-1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: sul fronte di Luini gli spazi commerciali in parte hanno una doppia altezza

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale; Artigianale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
255

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

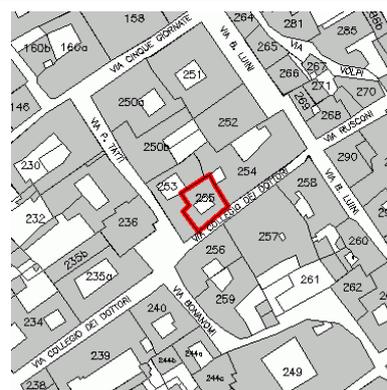
CODICE: 255

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via COLLEGIO DEI DOTTORI 18, 16, 14, 12

DATAZIONE: Ante 1760 (parte ante 1600 parte 1600 -1760 parte 1860-1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
256

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

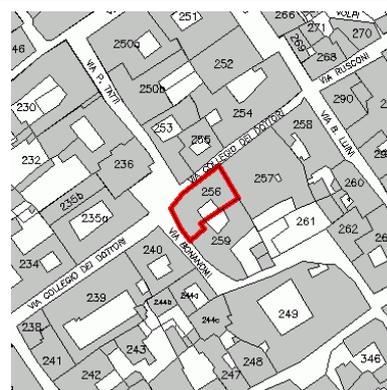
CODICE: 256

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BONANOMI 1

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: presenza di 1 piano arretrato con terrazzo

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Ristrutturato

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- 2° PIANO: Residenza
- SOTTOTETTO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
257

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

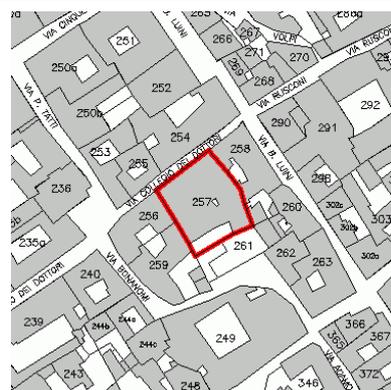
CODICE: 257

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via COLLEGIO DEI DOTTORI 11, 9, 7

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1760-1860 parte 1860-1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale (Sede circoscrizione 7)
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
258

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

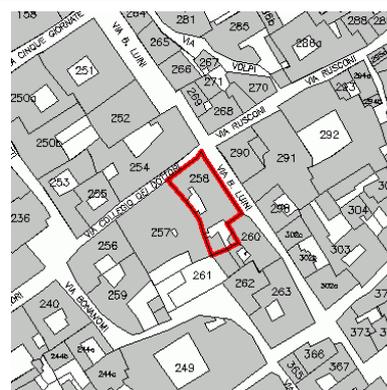
CODICE: 258

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via COLLEGIO DEI DOTTORI 5, 3, 1
Via LUINI 36, 34, 32, 30, 28, 24

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte facciata 1760-1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
259

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

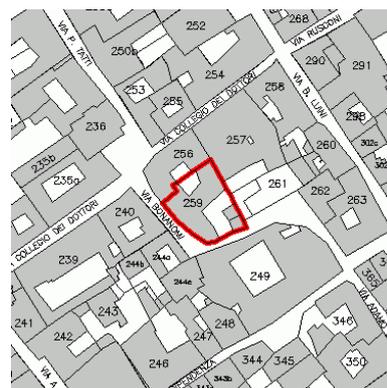
CODICE: 259

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BONANOMI 9, 7, 5, 3

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1935-1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: Corpo di fabbrica a 2 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (Famiglia comasca)
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Nell'unità è presente una cabina dell'ENEL



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
260

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

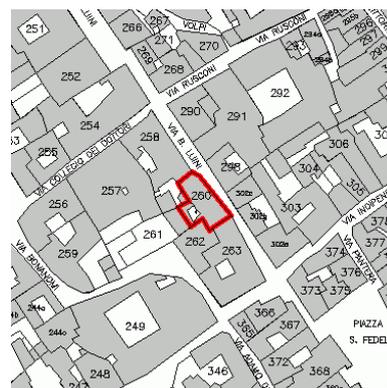
CODICE: 260

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via LUINI 42, 40

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte a 1 piano con terrazzo

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza; Commerciale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
261

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

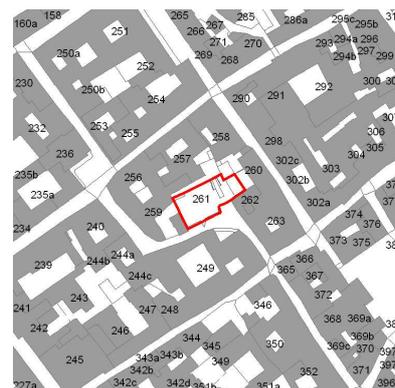
CODICE: 261

DENOMINAZIONE: Piazza Mario Martinelli

INDIRIZZO:

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 1

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO: Sistemazione Comunale - 2005



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (spazio aperto su piazza)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C6 - Riqualficazione urbana

Interventi interessanti gli spazi aperti pubblici e privati finalizzati alla conservazione e alla tutela di tali spazi, valorizzandone la funzione di connettivo e di godimento e favorendo la fruizione del contesto storico, artistico e paesaggistico

NOTE:

Ex Fulda



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
262

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

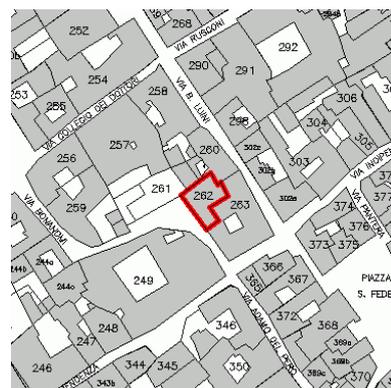
CODICE: 262

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BONANOMI 23, 21

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
263

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

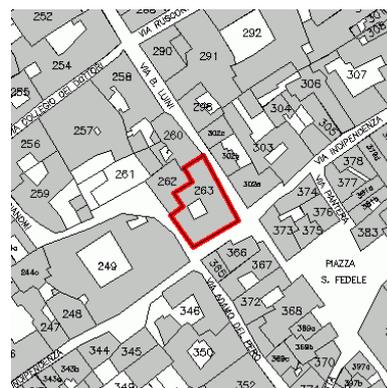
CODICE: 263

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BONANOMI 25
Via INDIPENDENZA 50
Via LUINI 52, 50, 48, 46

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale; Commerciale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Stato di conservazione buono su Via Bonanomi.



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
264

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

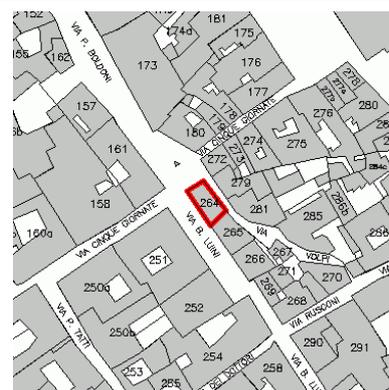
CODICE: 264

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via LUINI 3

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- 2° PIANO: Commerciale
- 3° PIANO: Direzionale
- 4° PIANO: Direzionale
- 5° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
265

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

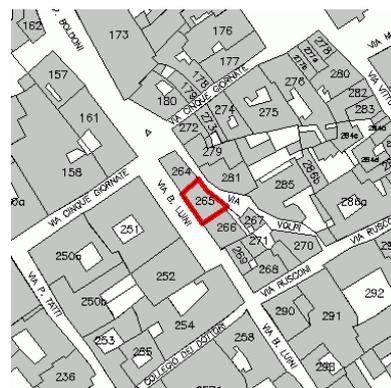
CODICE: 265

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via LUINI 11, 9, 7, 5

DATAZIONE: 1760 - 1860 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO: PG 131/2006



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- 2° PIANO: Altro (vuoto)
- 3° PIANO: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
266

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

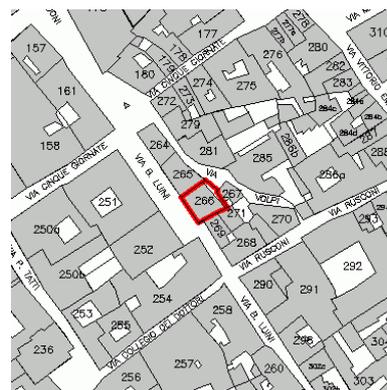
CODICE: 266

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via LUINI 17, 15, 13

DATAZIONE: 1760 - 1860 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Direzionale
- 2° PIANO: Altro
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
267

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

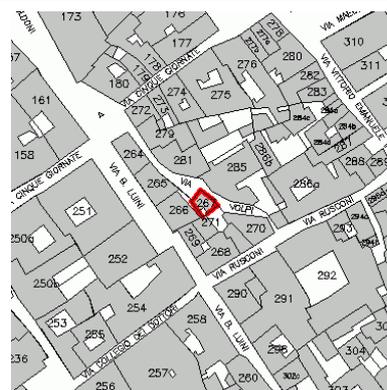
CODICE: 267

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VOLPI 8

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, parte 1860-1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
268

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

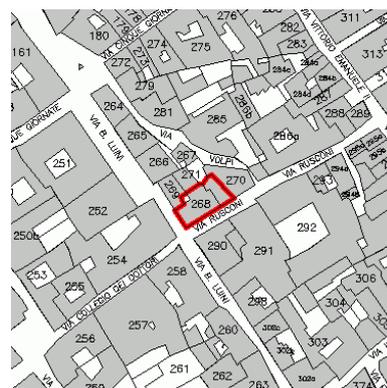
CODICE: 268

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via LUINI 27
Via RUSCONI 24, 22, 20

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte facciata 1860-1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: sul retro 5 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
269

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

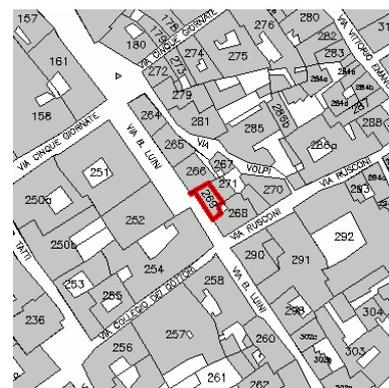
CODICE: 269

DENOMINAZIONE: Immobile in Como centro

INDIRIZZO: Via LUINI 25, 23, 21

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Commerciale
- ALTRI PIANI: Altro

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Ex proprietà Sant'Anna



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
270

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

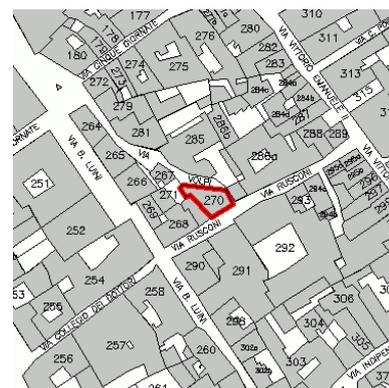
CODICE: 270

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUSCONI 0
Via VOLPI 0

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: su via Volpi, retro i piani sono 3

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- 2° PIANO: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
271

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

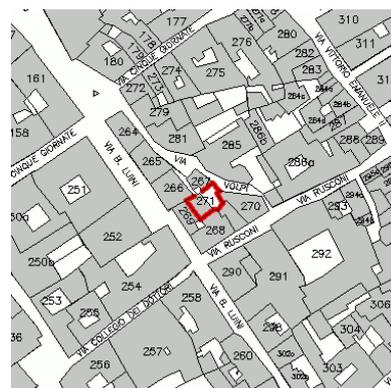
CODICE: 271

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VOLPI 12

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
272

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

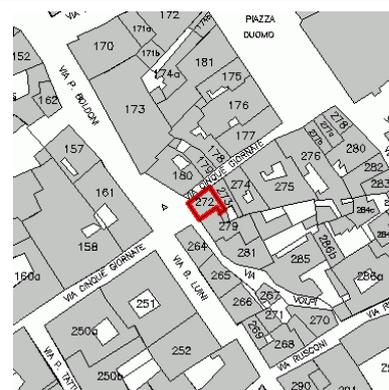
CODICE: 272

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CINQUE GIORNATE 17
Via VOLPI 1

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
273

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

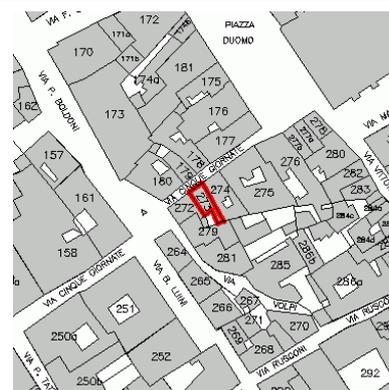
CODICE: 273

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CINQUE GIORNATE 15, 13

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1860-1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
274

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

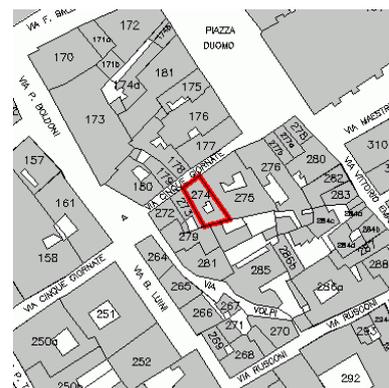
CODICE: 274

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CINQUE GIORNATE 11, 9, 7

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
275

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 275

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CINQUE GIORNATE 3, 1

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- 2° PIANO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
276

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

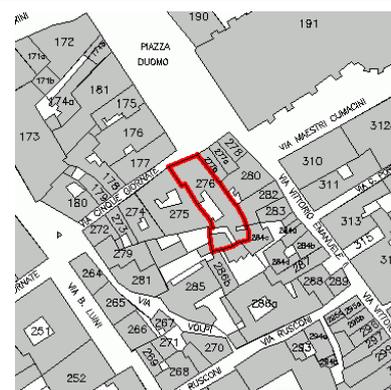
CODICE: 276

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza DUOMO 6, 5

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
277a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

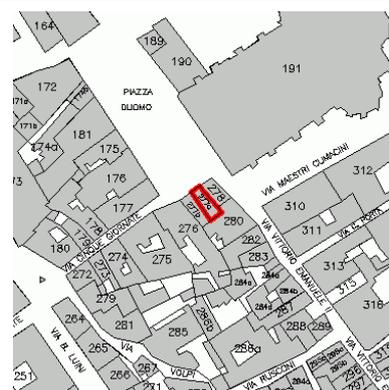
CODICE: 277a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza DUOMO 1

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: con torretta

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
277b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

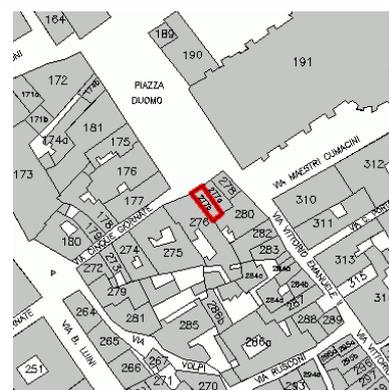
CODICE: 277b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza DUOMO 4, 3

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
278

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 278

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 2

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
279

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

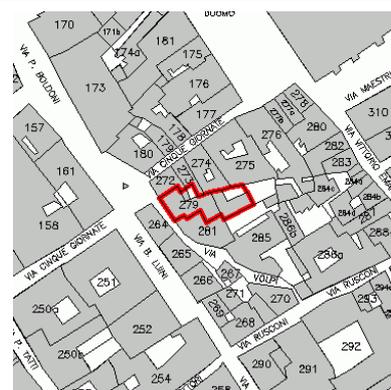
CODICE: 279

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VOLPI 5, 3

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, parte 1860-1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: piano terra voltato

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
280

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

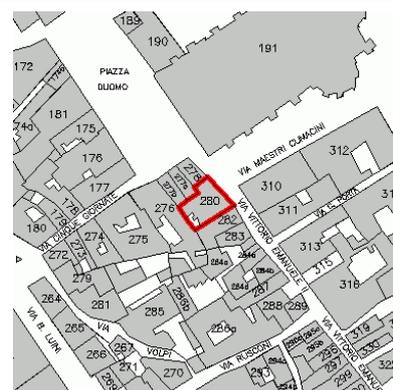
CODICE: 280

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 8, 6, 4

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Ex proprietà comunale



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
281

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

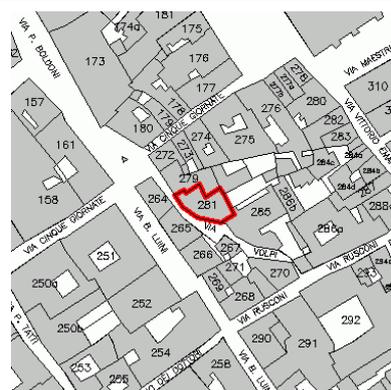
CODICE: 281

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VOLPI 7

DATAZIONE: 1760 - 1860 (1600 - 1760, parte 1860-1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: terrazzo

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Parte del prospetto è falso, dietro non c'è l'edificio



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
282

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

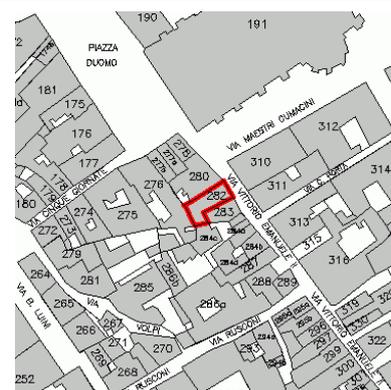
CODICE: 282

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 12, 10

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: con timpano

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO: PG 12/2002



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Commerciale; Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

C.E. 93 20/3/03 Nazzoletti s.p.a.



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
283

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 283

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 14

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- 2° PIANO: Commerciale
- 3° PIANO: Residenza
- 4° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
284a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

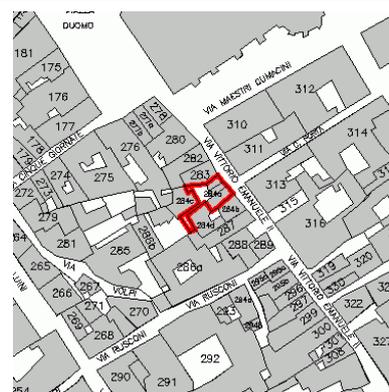
CODICE: 284a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 30, 16

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Fatiscente

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Altro (vuoto)
- ALTRI PIANI: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
284b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

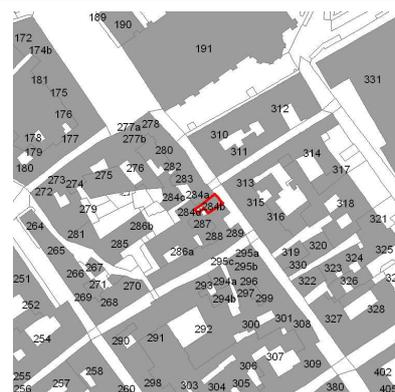
CODICE: 284b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 36, 34, 28

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
284c

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

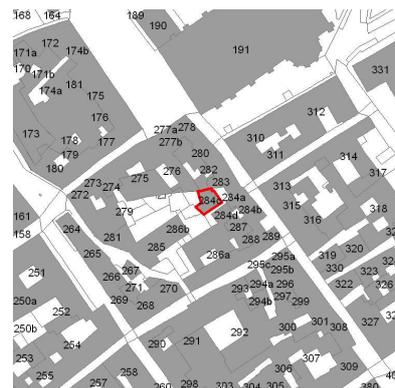
CODICE: 284c

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 22, 20

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: 4 piani sul retro

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (magazzino)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
284d

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

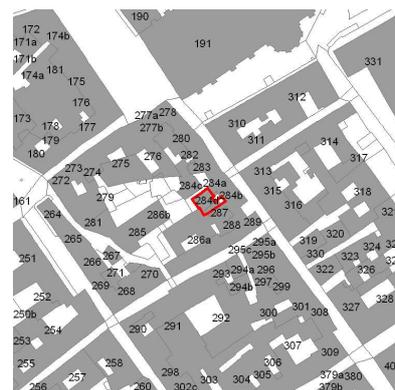
CODICE: 284d

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 26

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
285

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

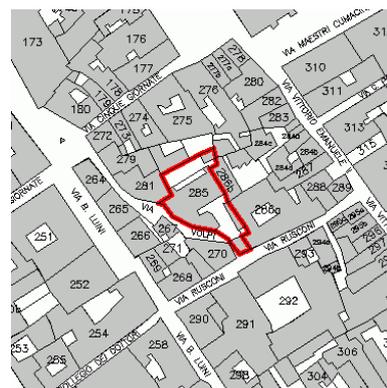
CODICE: 285

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUSCONI 12
Via VOLPI 9

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, parte 1860-1935 parte 1935-1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: presenza di corpi fabbrica nella corte interna

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Residenza; Commerciale
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
286a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

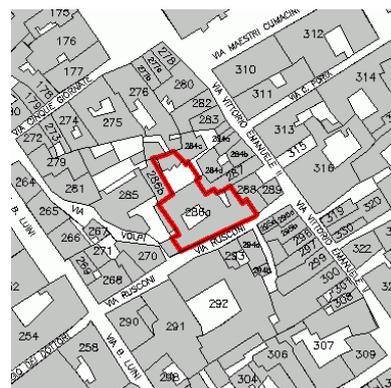
CODICE: 286a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUSCONI 10A, 10, 8A, 8

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1935-1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- 2° PIANO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

ingresso possibile anche dal vicolo di via Vittorio Emanuele



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
286b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

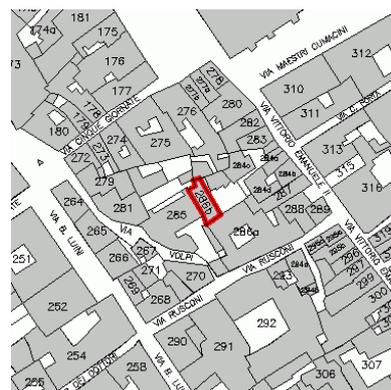
CODICE: 286b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUSCONI 10

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

**CM
287**

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

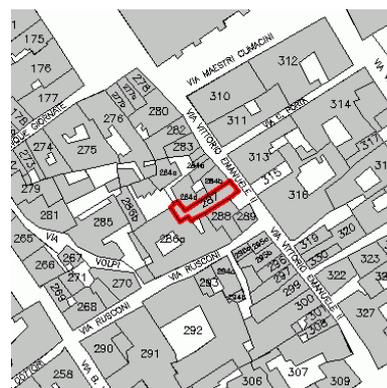
CODICE: 287

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 38

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
288

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

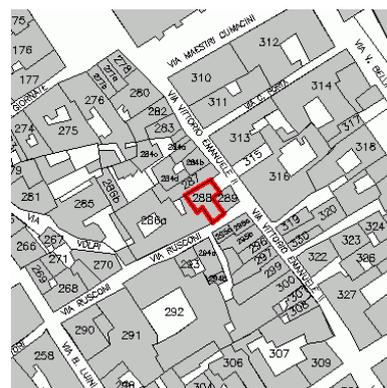
CODICE: 288

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUSCONI 6, 4
Via VITTORIO EMANUELE II 40

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, facciate e parte 1760-1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: 1 piano con terrazzo su via Rusconi 6

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
289

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

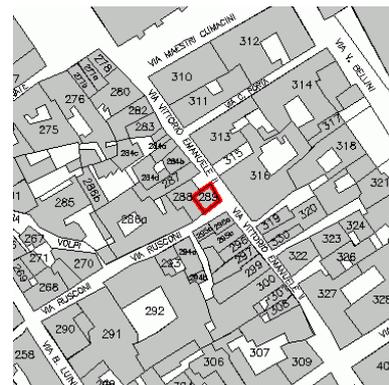
CODICE: 289

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUSCONI 2
Via VITTORIO EMANUELE II 42

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
290

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

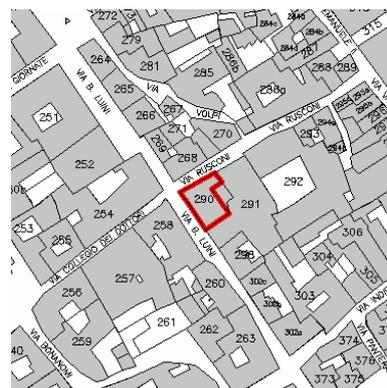
CODICE: 290

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via LUINI 31, 29
Via RUSCONI 37, 35

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
291

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

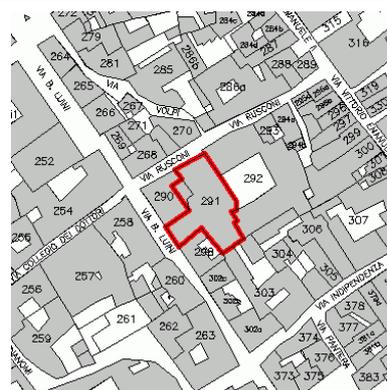
CODICE: 291

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via LUINI 33
Via RUSCONI 33, 31, 29A

DATAZIONE: Ante 1760 (parte ante 1600 parte 1600 - 1760, facciata
1760 - 1860, parte e facciata 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: il cortile interno è chiuso - superficie commerciale

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: parte buono, parte
discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
292

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

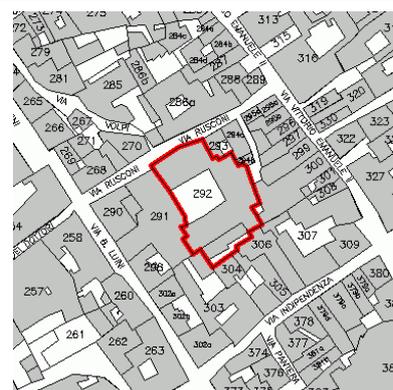
CODICE: 292

DENOMINAZIONE: Palazzo Rusconi

INDIRIZZO: Via RUSCONI 29, 27, 25, 17

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1860-1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C1 - Consolidamento -grado di intervento estremamente limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
293

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

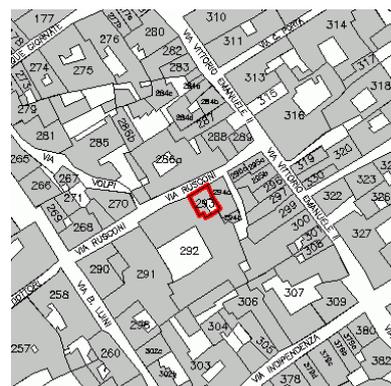
CODICE: 293

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUSCONI 21

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte facciata 1860-1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO: Aut. Edil PG 22830/00 PG 22831



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (parrucchiere)
- 2° PIANO: Residenza
- ALTRI PIANI: Direzionale (studi professionali)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
294a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

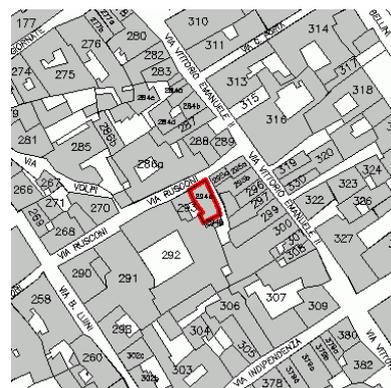
CODICE: 294a

DENOMINAZIONE: Chiesa Evangelica

INDIRIZZO: Via RUSCONI 0

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte facciata 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 1

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (Chiesa Valdese ed Evangelica)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
294b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

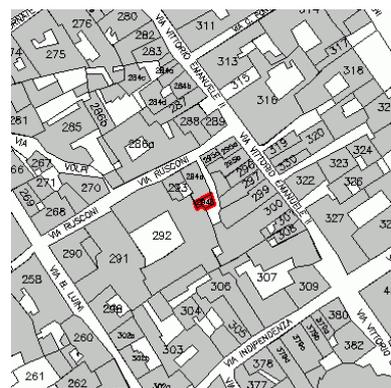
CODICE: 294b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUSCONI 19

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
295a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

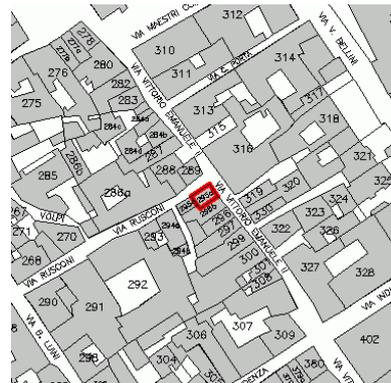
CODICE: 295a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUSCONI 1
Via VITTORIO EMANUELE II 44

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
295b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

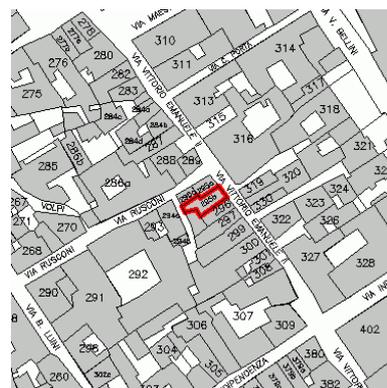
CODICE: 295b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUSCONI 5
Via VITTORIO EMANUELE II 48

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: sul retro 3 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
295c

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

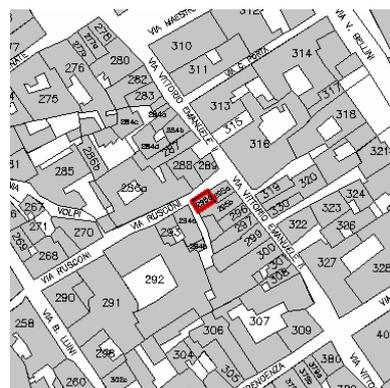
CODICE: 295c

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUSCONI 3

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO INTERRATO: Commerciale
- 1° PIANO: Altro (vuoto)
- 2° PIANO: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
296

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

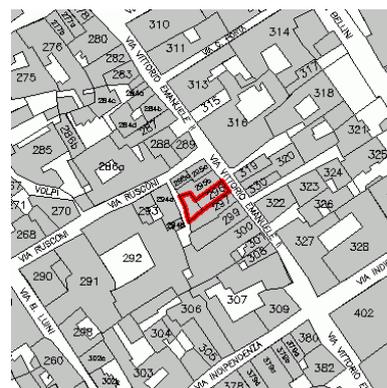
CODICE: 296

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUSCONI 9, 7
Via VITTORIO EMANUELE II 50

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: sul retro 3 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
297

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

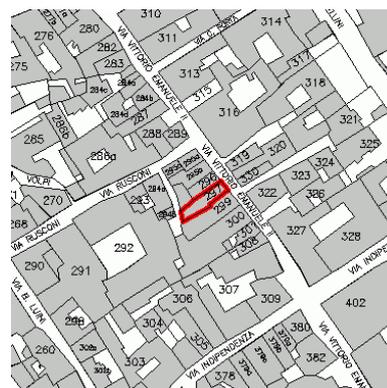
CODICE: 297

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUSCONI 11
Via VITTORIO EMANUELE II 52

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: sul retro 3 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza (pubblico esercizio)
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
298

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

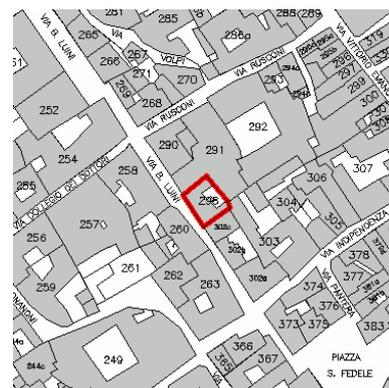
CODICE: 298

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via LUINI 39, 37, 35, 33

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, facciata 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: corpo di fabbrica a 1 piano e terrazzo, in parte del cortile interno

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

**CM
299**

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

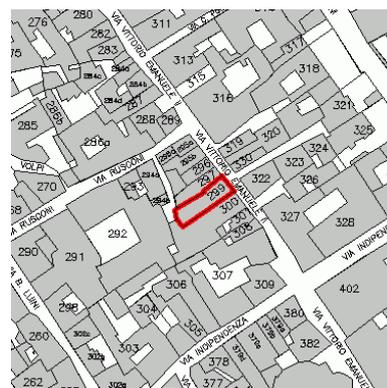
CODICE: 299

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUSCONI 13
Via VITTORIO EMANUELE II 56, 54

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

**CM
300**

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

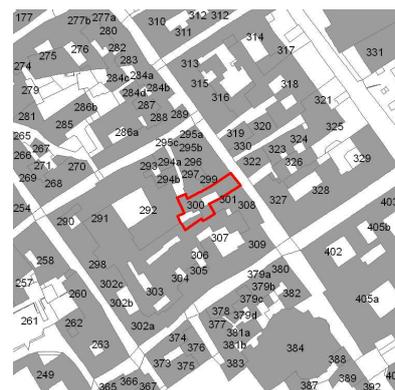
CODICE: 300

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 60, 58

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: 3 piani su via Rusconi

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza; Altro (vuoto)
- 2° PIANO: Residenza; Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE: