



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

101

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

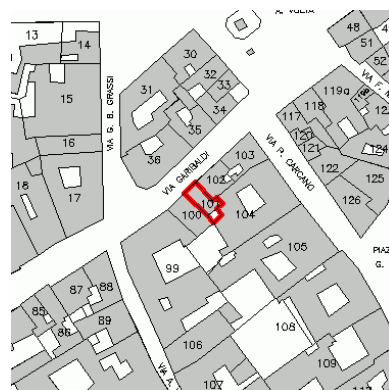
CODICE: 101

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GARIBALDI 15, 13

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (Agenzia pratiche auto e didattica)
- 1° PIANO: Altro (Agenzia pratiche auto e didattica)
- 2° PIANO: Altro (Agenzia pratiche auto e didattica)
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

102

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

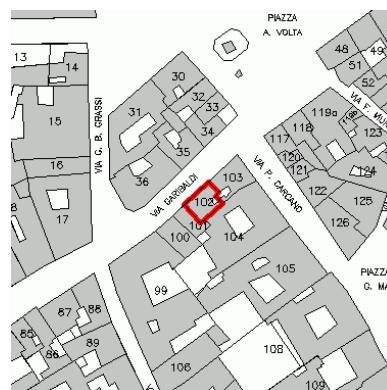
CODICE: 102

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GARIBALDI 9, 7

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 1° PIANO: Direzionale; Commerciale
- 2° PIANO: Residenza; Direzionale
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Uniformata facciata U.M.I. 102-103



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

103

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

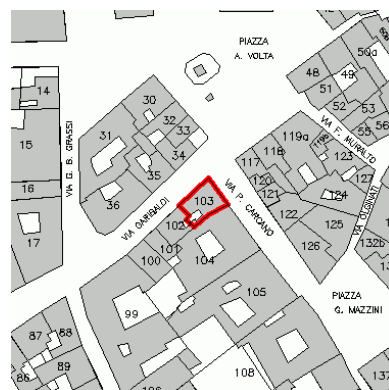
CODICE: 103

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CARCANO 2
Via GARIBALDI 5, 3, 1

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☒ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: sopralzo con terrazza in copertura

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Uniformata facciata U.M.I. 102-103



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

104

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 104

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CARCANO 4A, 4, 2A

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)
(sopralzo di
fine '800)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☒ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 1° PIANO: Direzionale; Commerciale
- 2° PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

stato di conservazione di alcune parti: Mediocre



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

105

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 105

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CARCANO 12, 10, 8, 6

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 3 piani, portico colonnato verso la corte, nella pertinenza fabbricato ad un piano per ricovero autoveicoli (impianto 1600 - 1760)

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

106

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 106

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza VOLTA 15, 13
Via VOLTA 11

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono in ristrutturazione

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
107

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

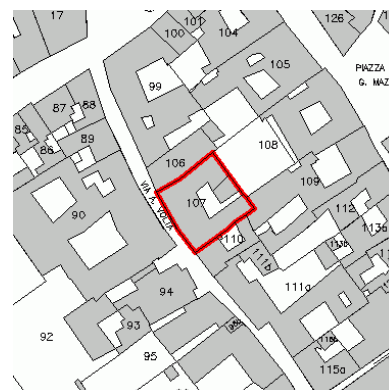
CODICE: 107

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VOLTA 29, 27, 25, 23, 21, 19

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, parte 1760 - 1860, parte 1935 - 1969))

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☒ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 4 piani, parte di 5 piani

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

108

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

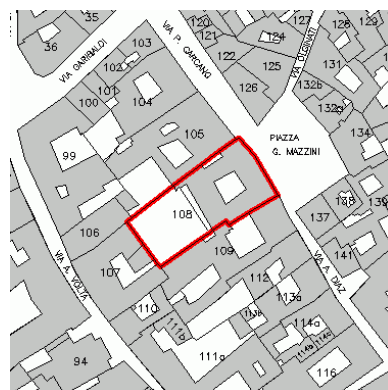
CODICE: 108

DENOMINAZIONE: Palazzo del Duca

INDIRIZZO: Via CARCANO 19, 17
Piazza MAZZINI 16A

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 5 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
109

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

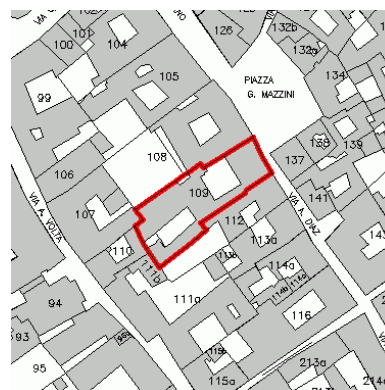
CODICE: 109

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DIAZ 4, 2
Piazza MAZZINI 16

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: portico colonnato verso la corte (tamponato)

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Residenza; Direzionale; Commerciale; Altro (box auto)
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
110

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

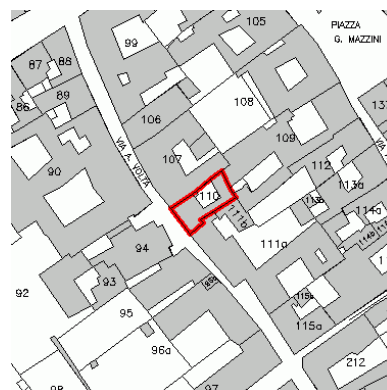
CODICE: 110

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza VOLTA 33, 31
Via VOLTA 35

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 2 piani, parte di 4 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Residenza; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
111a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

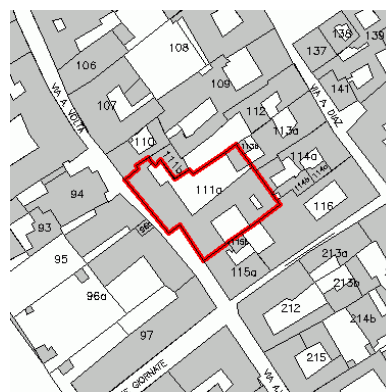
CODICE: 111a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VOLTA 43, 39, 37

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, parte 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 4 piani, nella pertinenza fabbricato ad un piano per ricovero autoveicoli (datazione 1935 - 1969)

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale (pubblico esercizio, vuoto); Altro (magazzini, box auto)
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

stato di conservazioni fronti su strada: Discreto



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
111b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 111b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VOLTA 43

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

112

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

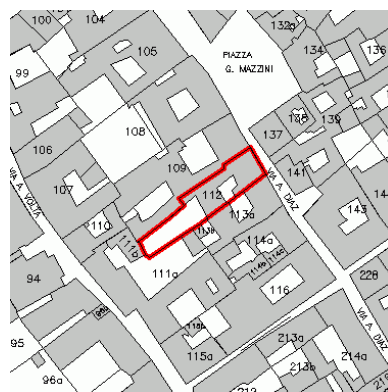
CODICE: 112

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DIAZ 10, 8, 6

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, parte 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Artigianale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
113a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

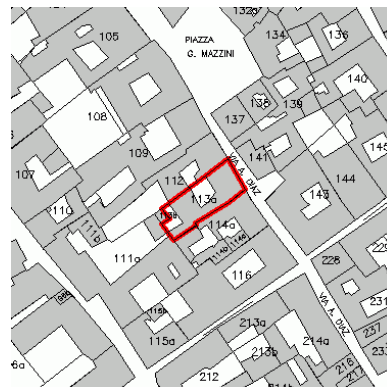
CODICE: 113a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DIAZ 16, 14, 12

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: portico colonnato verso la corte, loggia al primo piano

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 1° PIANO: Direzionale
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
113b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 113b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DIAZ 14

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
114a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

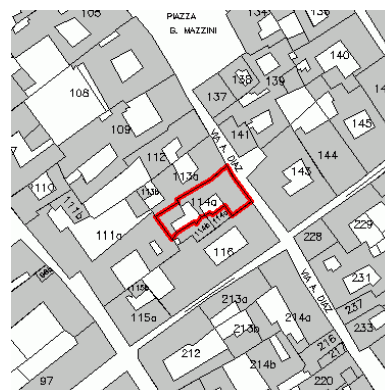
CODICE: 114a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DIAZ 24, 22, 20, 18

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di fabbricato ad un piano per ricovero autoveicoli
(datazione 1935 - 1969)

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Residenza; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
114b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

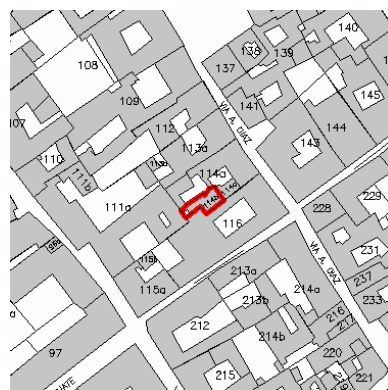
CODICE: 114b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DIAZ 22

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
114c

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

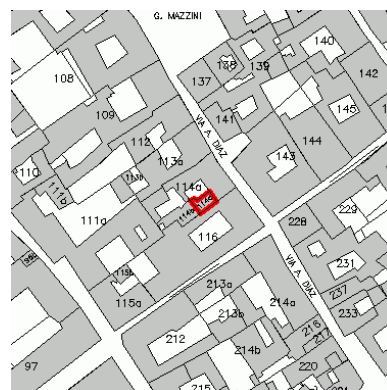
CODICE: 114c

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DIAZ 22

DATAZIONE: Post 1935 (parte 1935 - 1969, parte 1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

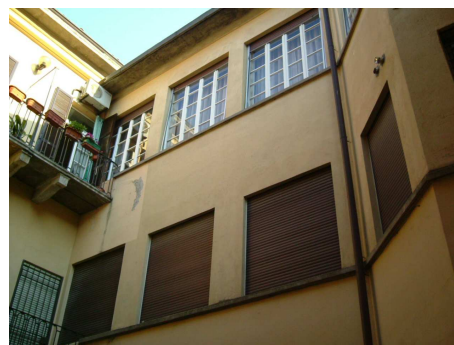
- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
115a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

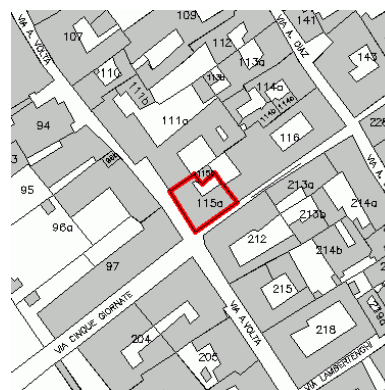
CODICE: 115a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CINQUE GIORNATE 66, 64
Via VOLTA 51, 49, 47, 45

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: 5 piani fronte verso la corte

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale (pubblico esercizio, altro)
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
115b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

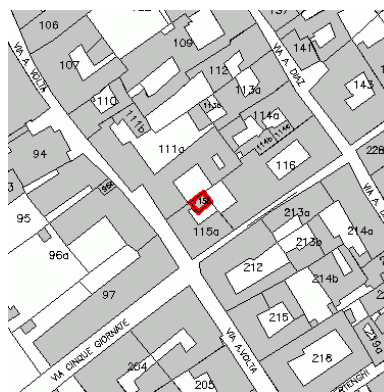
CODICE: 115b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VOLTA 45

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (box auto)
- 1° PIANO: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

116

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

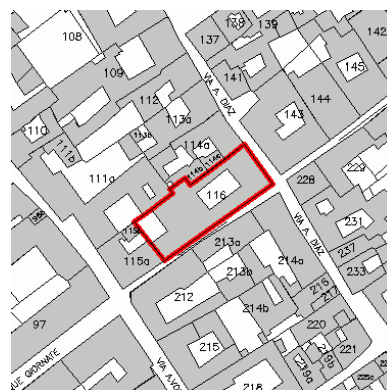
CODICE: 116

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CINQUE GIORNATE 62
Via DIAZ 26

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1860 - 1935, parte 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 3 piani (su via Cinque Giornate), parte di 4 piani, portico colonnato verso la corte

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale (pubblico esercizio)
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

117

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 117

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CARCANO 3, 1
Piazza VOLTA 20

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Direzionale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza
- 4° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

118

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 118

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza VOLTA 19, 18, 17

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Direzionale
- 2° PIANO: Direzionale
- 3° PIANO: Direzionale
- 4° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
119a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

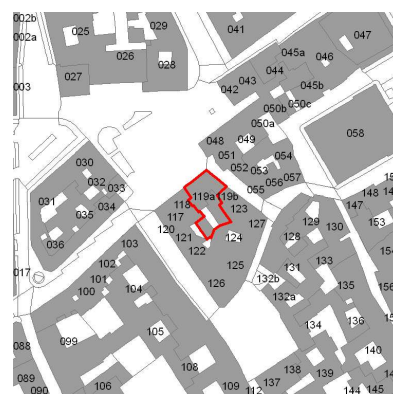
CODICE: 119a

DENOMINAZIONE: Albergo Firenze

INDIRIZZO: Piazza VOLTA 16, 15, 14

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Altro (pubblico esercizio (albergo))

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
119b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

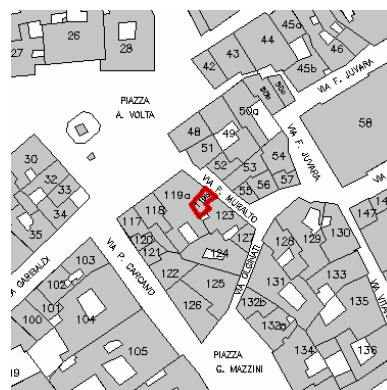
CODICE: 119b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MURALTO 55, 53

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: Terrazzo in copertura

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (vuoto)
- ALTRI PIANI: Residenza (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

120

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 120

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CARCANO 7, 5

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Ristrutturato

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Residenza; Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

121

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 121

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CARCANO 11, 9

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
122

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 122

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CARCANO 15, 13

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, ed interventi inizi '900)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- 2° PIANO: Altro (vuoto o magazzini)
- 3° PIANO: Altro (vuoto o magazzini)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

123

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

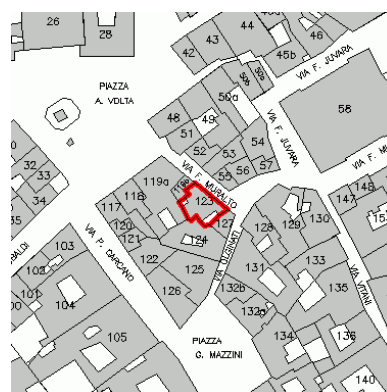
CODICE: 123

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MURALTO 51, 49, 47, 45

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

124

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 124

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via OLGINATI 8, 6, 4

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale (magazzino)
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
125

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 125

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza MAZZINI 4
Via OLGINATI 12, 10

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO: PG 1486/03



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

126

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 126

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CARCANO 17
Piazza MAZZINI 2

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: Mansarda

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- 2° PIANO: Commerciale (magazzino)
- 3° PIANO: Residenza; Direzionale
- 4° PIANO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

127

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 127

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MURALTO 43, 41
Via OLGINATI 2

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- 2° PIANO: Direzionale; Artigianale
- 3° PIANO: Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
128

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

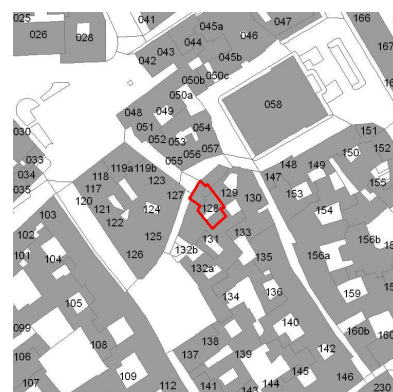
CODICE: 128

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MURALTO 39, 37

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
129

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 129

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MURALTO 35, 33, 31, 29

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, facciata 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: Corpo arretrato a doppia altezza

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
130

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

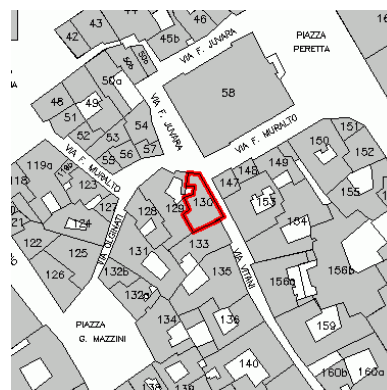
CODICE: 130

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MURALTO 27
Via VITANI 2

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, facciata 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C1 - Consolidamento -grado di intervento estremamente limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
131

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

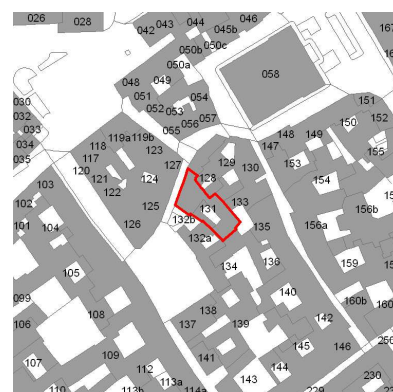
CODICE: 131

DENOMINAZIONE: Casa Bazzi

INDIRIZZO: Via OLGINATI 7, 5, 3

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C1 - Consolidamento -grado di intervento estremamente limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

edilizia altamente qualificata



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
132a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

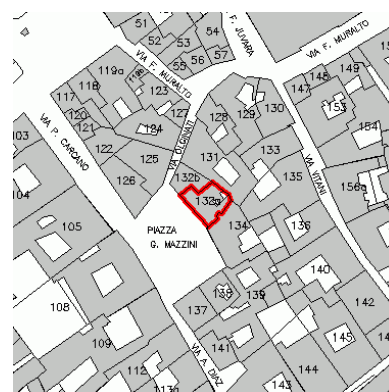
CODICE: 132a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza MAZZINI 6

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1° PIANO: Direzionale
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
132b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

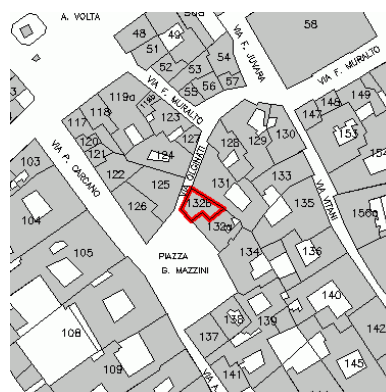
CODICE: 132b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza MAZZINI 5
Via OLGINATI 9

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
133

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

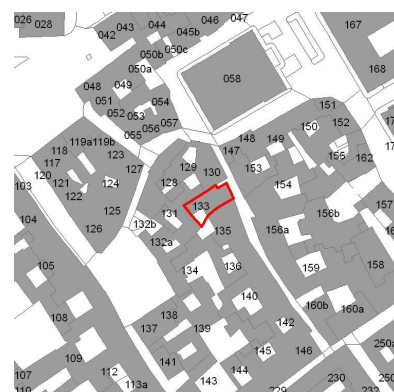
CODICE: 133

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITANI 10, 8

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: Sul retro 4 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C1 - Consolidamento -grado di intervento estremamente limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
134

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

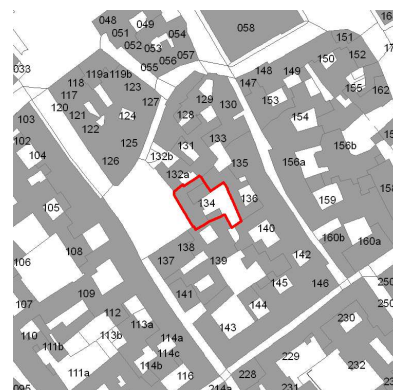
CODICE: 134

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza MAZZINI 9, 8, 7

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: Fronte piazza Mazzini 3 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

135

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

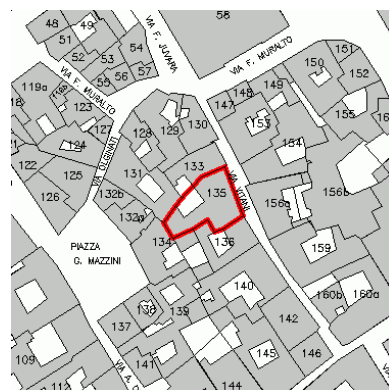
CODICE: 135

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITANI 20, 18, 16, 14

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, parte facciata 1760-1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

136

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

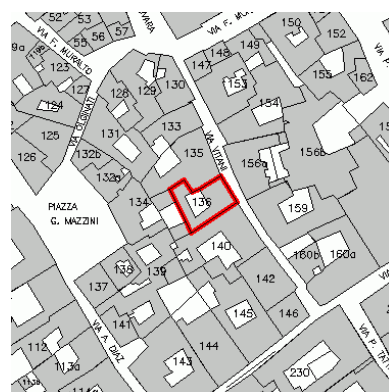
CODICE: 136

DENOMINAZIONE: Casa in via Vitani

INDIRIZZO: Via VITANI 24, 22

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C1 - Consolidamento -grado di intervento estremamente limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

137

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

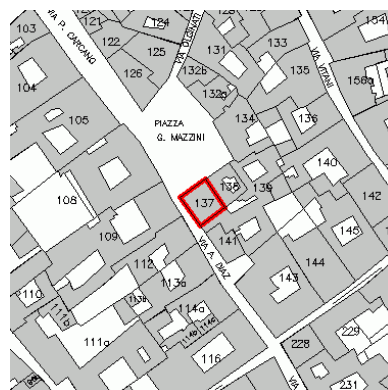
CODICE: 137

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DIAZ 1
Piazza MAZZINI 15, 14, 13

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: Struttura chiusa su spazio pubblico

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

138

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

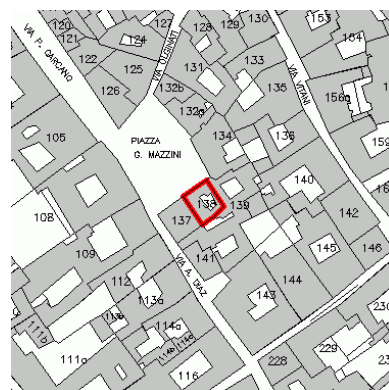
CODICE: 138

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza MAZZINI 12, 11

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: Struttura chiusa su spazio pubblico

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1° PIANO: Altro (pubblico esercizio (albergo))
- 2° PIANO: Altro (pubblico esercizio (albergo))

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
139

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

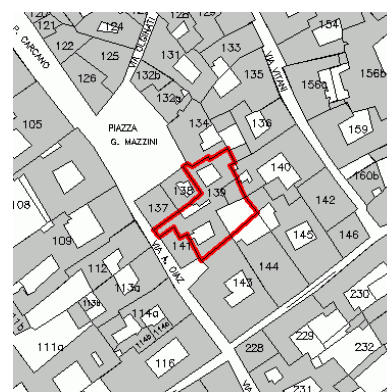
CODICE: 139

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DIAZ 11, 3
Piazza MAZZINI 10

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Residenza; Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
140

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

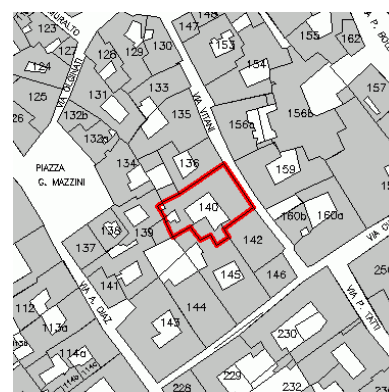
CODICE: 140

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITANI 36, 34, 32, 30, 26

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale; Altro (artigianale)
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
141

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

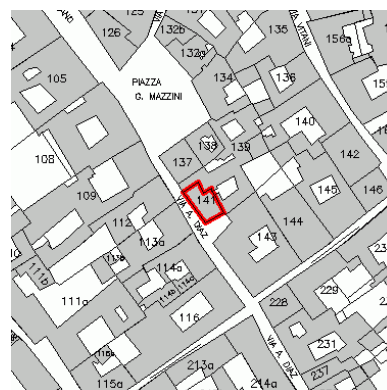
CODICE: 141

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DIAZ 7, 5

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Ristrutturato

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Commerciale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
142

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

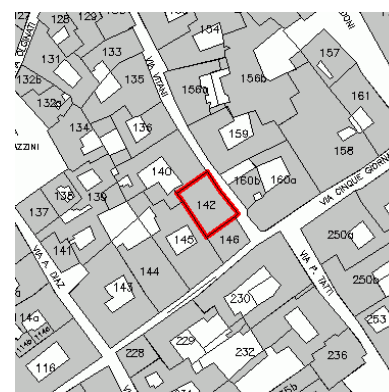
CODICE: 142

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITANI 40

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, parte 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
143

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

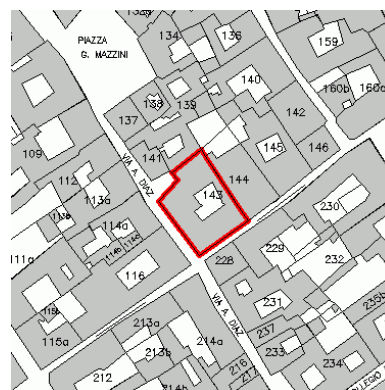
CODICE: 143

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CINQUE GIORNATE 60
Via DIAZ 19, 17, 13

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, parte corte interna 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Ristrutturato

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
144

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

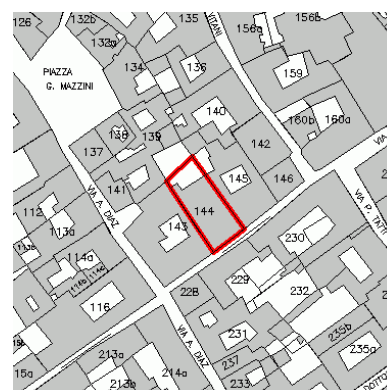
CODICE: 144

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CINQUE GIORNATE 56, 54, 52

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: in ristrutturazione

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
145

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

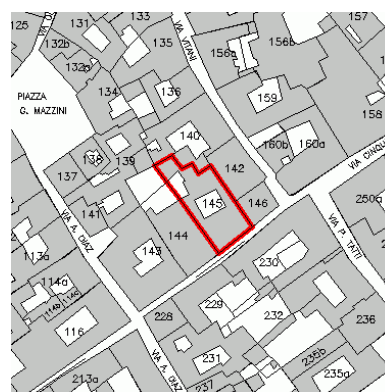
CODICE: 145

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CINQUE GIORNATE 50, 48, 46

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte ante 1600, parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO: PG 453/02 (PG 17531/98)



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (box)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

146

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

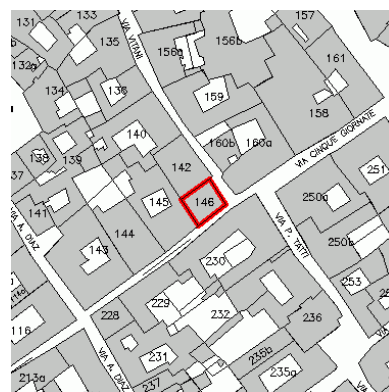
CODICE: 146

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITANI 46, 44, 42

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
147

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 147

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MURALTO 25, 23
Via VITANI 1

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Commerciale (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

148

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 148

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MURALTO 19, 17

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza
- 4° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO

Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM

149

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

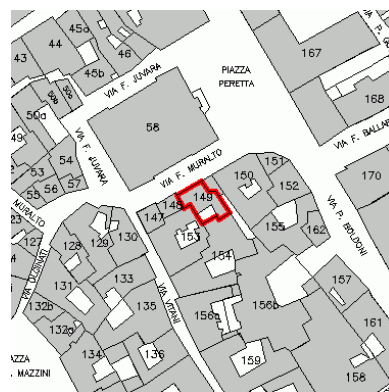
CODICE: 149

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MURALTO 15, 13, 11

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, facciata 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza; Artigianale (centro estetico)
- 2° PIANO: Residenza
- 3° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
150

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

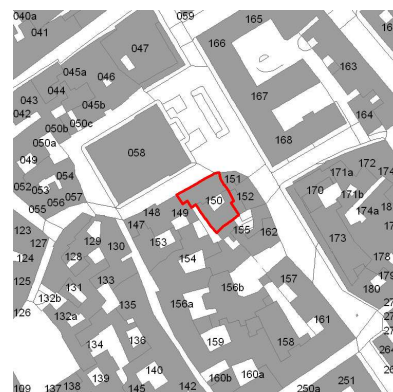
CODICE: 150

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MURALTO 9, 7, 5, 3, 1

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, parte 1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: in ristrutturazione

ULTIMO INTERVENTO: in ristrutturazione PG 26967/00



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate