



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
001

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

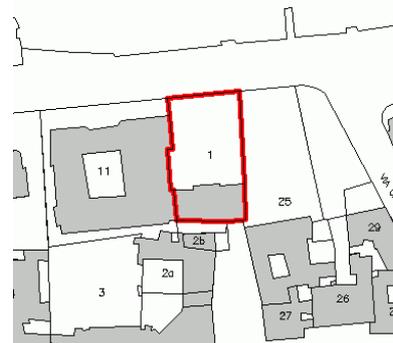
CODICE: 001

DENOMINAZIONE: Fondazione "Antonio Ratti"

INDIRIZZO: Lungo LARIO TRENTO 9
Piazza VOLTA 44

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (museo tessile)
- 1° PIANO: Altro (salone mostre e conferenze)
- 2° PIANO: Direzionale
- 3° PIANO: Altro (foresteria)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
002a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

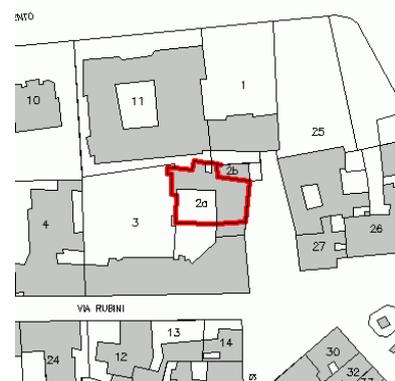
CODICE: 002a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza VOLTA 41

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parti di 2 piani più sopralzo, portico colonnato verso la corte, loggia verso il giardino

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale
- SOPRALZO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
002b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

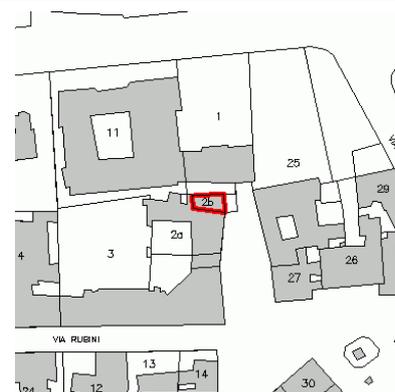
CODICE: 002b

DENOMINAZIONE: Autorimessa Jasca

INDIRIZZO: Piazza VOLTA 42, 41A

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, fronte principale 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: a piano terra accesso ad autorimessa interrata

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO INTERRATO: Altro (Autorimessa)
- PIANO TERRA: Residenza; Altro (Autorimessa)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
003

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

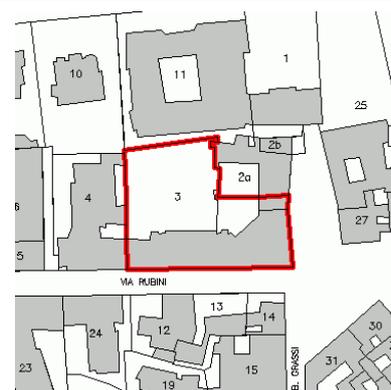
CODICE: 003

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUBINI 8, 6, 4, 2
Piazza VOLTA 40

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: autorimessa interrata sotto il cortile

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale (Banca)
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale
- SOTTOTETTO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
004

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

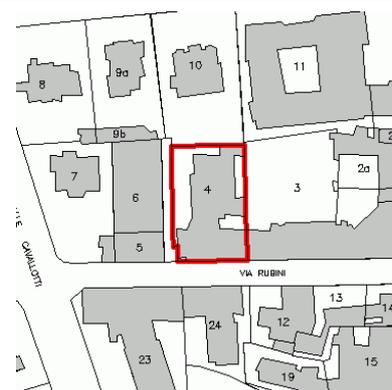
CODICE: 004

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUBINI 10

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: corpo fronte strada di 6 piani di cui l'ultimo arretrato con terrazzo, piccola tettoia nel cortile

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale
- SEMINTERRATO: Altro (autorimessa)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C4 - Riqualficazione architettonica - grado di intervento medio/alto

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
005

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

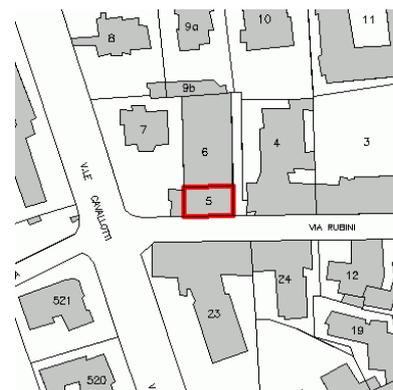
CODICE: 005

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUBINI 22, 20

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: più piano interrato

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO INTERRATO: Altro
- PIANO TERRA: Commerciale; Altro (entrata e uscita dell'autorimessa U.M.I. 6)
- 1° PIANO: Direzionale; Commerciale
- 2° PIANO: Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
006

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

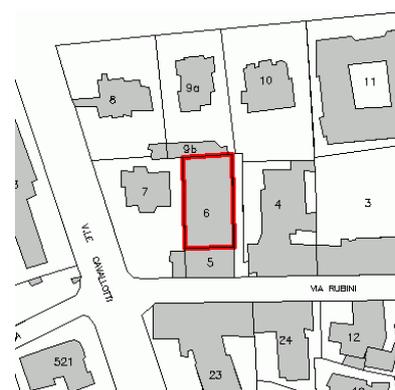
CODICE: 006

DENOMINAZIONE: Autosilo via Rubini

INDIRIZZO: Via RUBINI 18

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 6

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: impianto meccanizzato con accesso dal fabbricato U.M.I. 5, il numero dei piani si riferisce ai livelli di parcheggio

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (Autosilo)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C4 - Riquilificazione architettonica - grado di intervento medio/alto

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
007

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 007

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Viale CAVALLOTTI 6C
Via RUBINI 24, 22

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: torretta; nella pertinenza fabbricato ex-portineria ad un piano destinazione d'uso ufficio

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Residenza
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
008

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 008

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Viale CAVALLOTTI 8
Lungo LARIO TRENTO 51

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: portico d'ingresso colonnato, loggia a piano terra, due box nel giardino

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Residenza
- 1° PIANO: Residenza
- SOTTOTETTO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
009a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

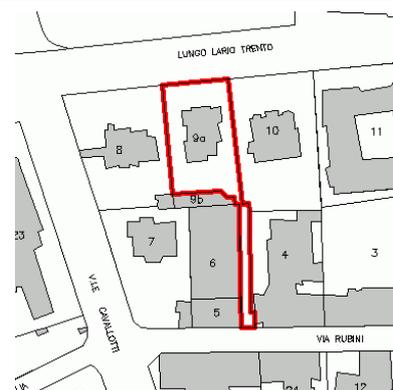
CODICE: 009a

DENOMINAZIONE: Condominio Villa Ponci

INDIRIZZO: Lungo LARIO TRENTO 49
Via RUBINI 14

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
009b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

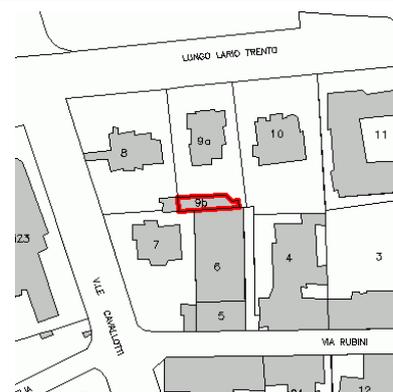
CODICE: 009b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUBINI 16

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO: DIA 1-08-2002



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Altro (Box)
- 1° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
010

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 010

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Lungo LARIO TRENTO 47
Via RUBINI 12

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
011

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 011

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Lungo LARIO TRENTO 15, 13, 11

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 2 piani, parte di 4 piani, terrazzi in copertura

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO INTERRATO: Altro (box e pubblico esercizio)
- PIANO TERRA: Residenza; Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
012

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

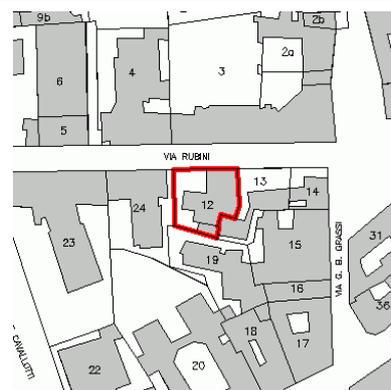
CODICE: 012

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUBINI 3

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale
- SOTTOTETTO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
013

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

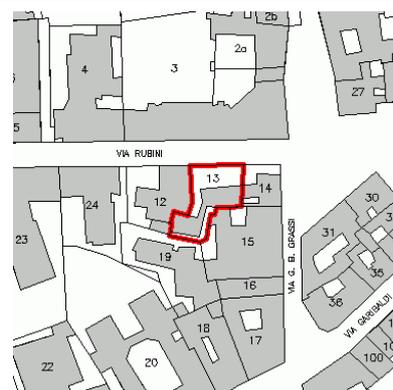
CODICE: 013

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUBINI 1

DATAZIONE:

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 0

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: fabbricato demolito; autorimessa al piano interrato

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE:

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO INTERRATO: Altro (autorimessa)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Prevista nuova edificazione, P.A. Edil Consult adottato con D.C.C. 47 del 12/11/2009, approvato con D.C.C. 5 del 07/02/2011, convenzione firmata il 14/09/2011.



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
014

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

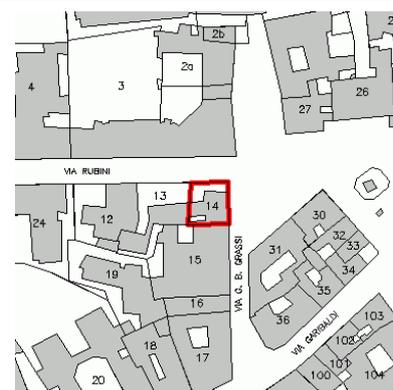
CODICE: 014

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza VOLTA 34

DATAZIONE: Ante 1760 (parte fronte principale 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale
- SOTTOTETTO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
015

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

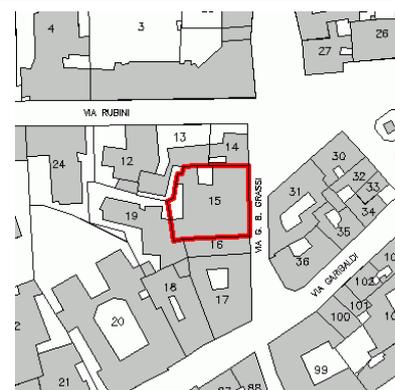
CODICE: 015

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VOLTA 33

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale
- SEMINTERRATO: Altro (autorimessa)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C4 - Riqualficazione architettonica - grado di intervento medio/alto

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
016

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

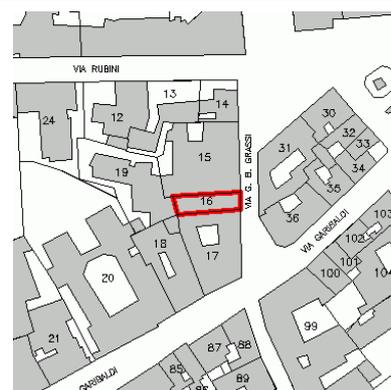
CODICE: 016

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GRASSI 12

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
017

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 017

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GARIBALDI 20, 16
Via GRASSI 22, 18, 16, 14

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parti di 2 piani e di 3 piani con terrazzo in copertura verso la corte, loggiato al terzo piano verso la corte

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 1° PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
018

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

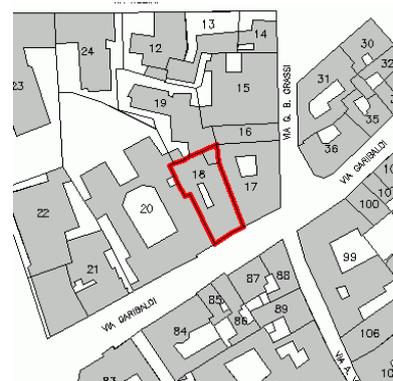
CODICE: 018

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GARIBALDI 26, 24, 22

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parti di 3 piani e di 4 piani, sopralzo con terrazzo sul fronte principale

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale; Altro (vuoto)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
019

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

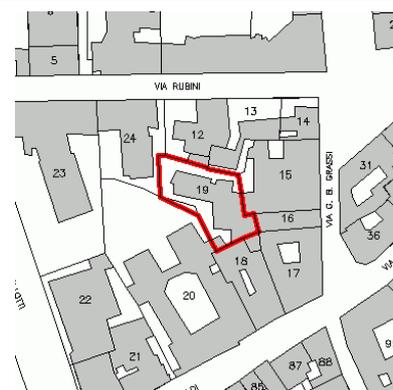
CODICE: 019

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUBINI 5

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 6

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: corpo di fabbrica di colore giallo di 5 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C4 - Riqualficazione architettonica - grado di intervento medio/alto

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
020

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

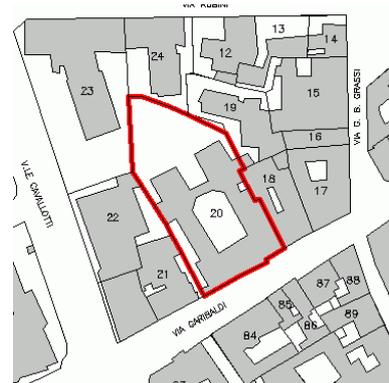
CODICE: 020

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GARIBALDI 34, 32, 30, 28

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: portico colonnato verso la corte, loggia colonnata a piano terra a chiusura della corte, autorimessa interrata con parcheggio a raso in copertura nella pertinenza, tettoia per ricovero biciclette

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
021

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

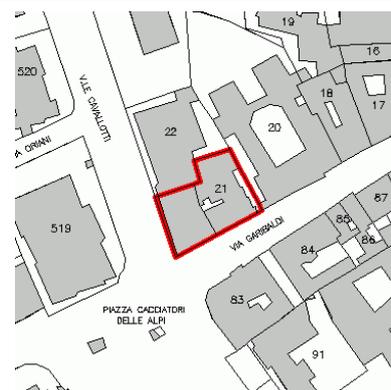
CODICE: 021

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Viale CAVALLOTTI 2C, 2B, 2A, 2
Via GARIBALDI 42, 40, 38, 36

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: sopralzo con terrazzo sul fronte principale

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO INTERRATO: Altro (autorimessa)
- PIANO TERRA: Residenza; Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C4 - Riquilificazione architettonica - grado di intervento medio/alto

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
022

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

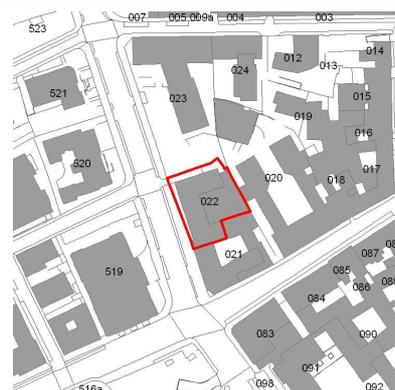
CODICE: 022

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Viale CAVALLOTTI 4E, 4D, 4C, 4B, 4A, 4, 2D

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: sopralzo con terrazzo sul fronte principale

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza
- SEMINTERRATO: Artigianale (officina)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C4 - Riquilificazione architettonica - grado di intervento medio/alto

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

officina sul retro nell'interrato, accesso attraverso rampa fronte strada - no box o posti auto



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
023

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

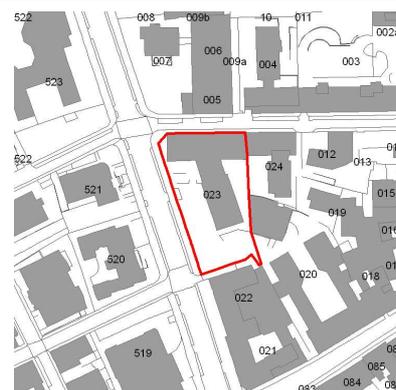
CODICE: 023

DENOMINAZIONE: Ex uffici Enel

INDIRIZZO: Viale CAVALLOTTI 6
Via RUBINI 11

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 6

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 5 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO: ristrutturazione D.I.A. 3876/03



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Direzionale (Agenzia delle Entrate - Uffici di Como)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
024

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 024

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RUBINI 9, 7

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 6

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale
- SEMINTERRATO: Altro (box auto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3b - Rinnovo - grado di intervento medio/basso

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
025

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

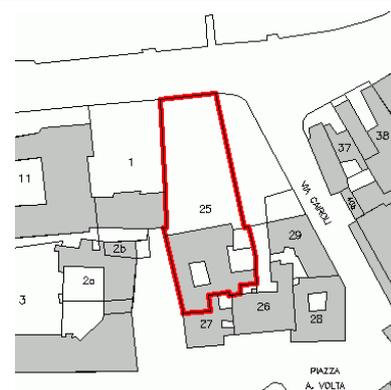
CODICE: 025

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Lungo LARIO TRENTO 7
Piazza VOLTA 48

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: portico colonnato verso la corte (in parte tamponato),
parte di 2 piani con sottotetto e 2 box a piano terra,
autorimessa interrata sotto il giardino fronte lago

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO INTERRATO: Altro (autorimessa)
- PIANO TERRA: Altro (box); Residenza; Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Direzionale; Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
026

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

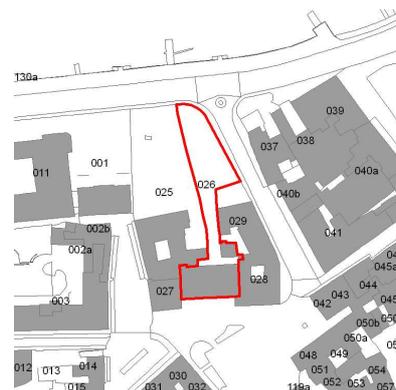
CODICE: 026

DENOMINAZIONE: Casa Vietti - Proprietà Rovelli

INDIRIZZO: Piazza VOLTA 55, 54, 53

DATAZIONE: 1760 - 1860 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: tettoie a piano terra, al primo e al secondo piano, tettoia nel giardino

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Direzionale; Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C1 - Consolidamento -grado di intervento estremamente limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

accesso pedonale da via Cairoli e accesso carraio angolo via Cairoli - Lungo Lario Trento



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
027

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

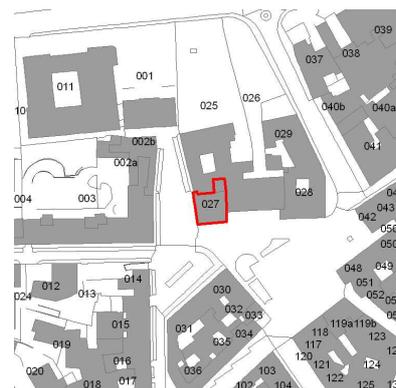
CODICE: 027

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza VOLTA 52, 51, 50

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
028

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

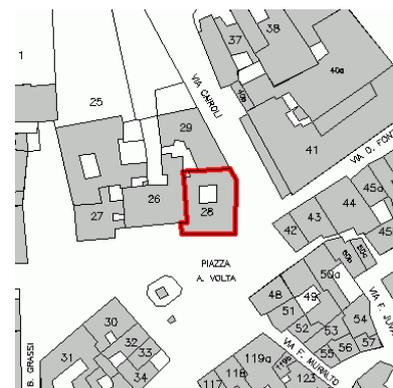
CODICE: 028

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via Fratelli CAIROLI 5, 1
Piazza VOLTA 56, 55A

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- 2° PIANO: Residenza; Direzionale
- 3° PIANO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

stato di conservazione dei fronti su strada: Buono (Ristrutturato)



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
029

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

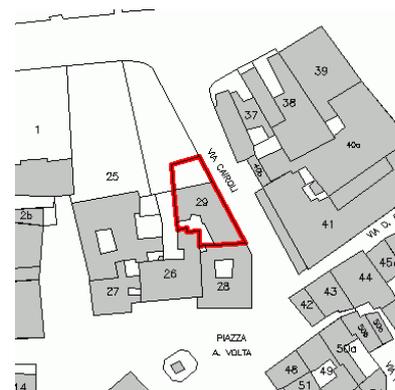
CODICE: 029

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via Fratelli CAIROLI 21, 15, 13, 11

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 6

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C4 - Riqualficazione architettonica - grado di intervento medio/alto

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
030

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

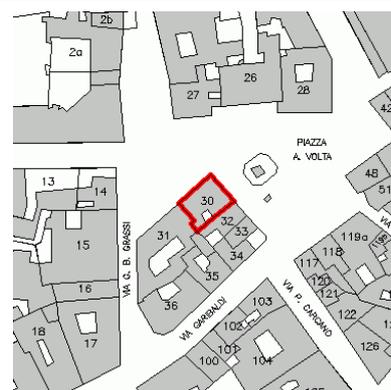
CODICE: 030

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza VOLTA 30, 29, 28, 27

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte dei fronti su strada 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
031

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

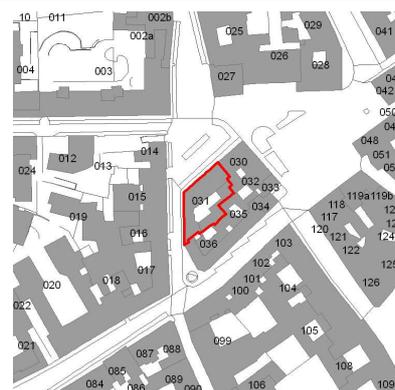
CODICE: 031

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GRASSI 5, 3
Piazza VOLTA 31

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
032

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

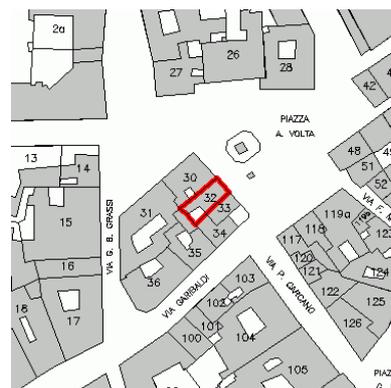
CODICE: 032

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza VOLTA 26, 25

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 2 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
033

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

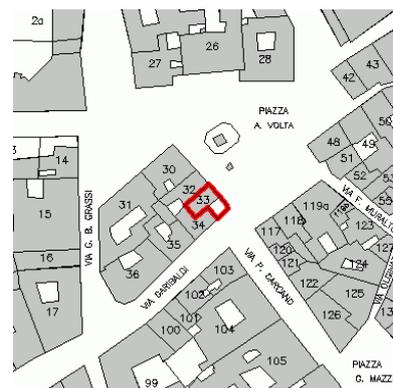
CODICE: 033

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza VOLTA 24, 23, 22

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: pertinenza a servizio dell'albergo Posta - U.M.I. 34

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
034

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

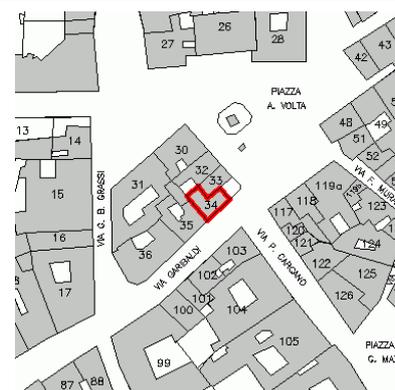
CODICE: 034

DENOMINAZIONE: Albergo Posta

INDIRIZZO: Via GARIBALDI 2
Piazza VOLTA 21

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969) verificare

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (pubblico esercizio (albergo))

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
035

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 035

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GARIBALDI 6, 4

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, fronte principale 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
036

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

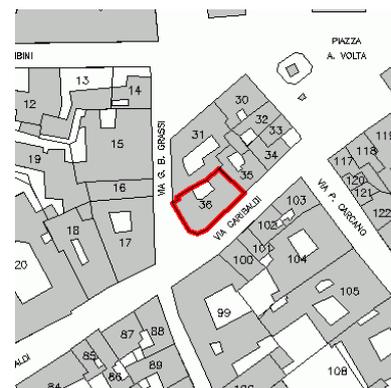
CODICE: 036

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GARIBALDI 14, 12, 10, 8
Via GRASSI 7

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
037

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

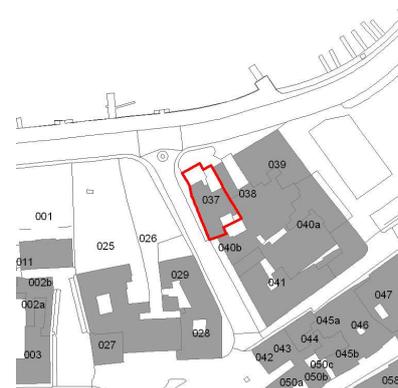
CODICE: 037

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via Fratelli CAIROLI 16, 14, 12, 10

DATAZIONE: 1760 - 1860 (parte 1860 -1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: il sottotetto è solo in parte

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1° PIANO: Commerciale (pubblico esercizio)
- 2° PIANO: Residenza; Direzionale
- SOTTOTETTO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate.



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
038

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

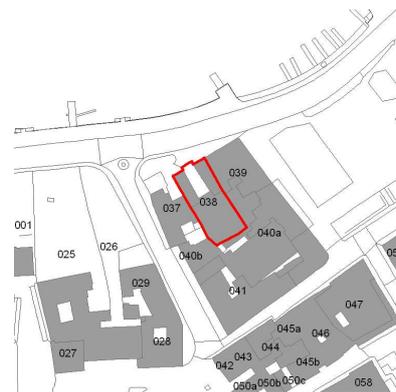
CODICE: 038

DENOMINAZIONE: Hotel Metropole Suisse

INDIRIZZO: Lungo LARIO TRENTO 5, 1

DATAZIONE: 1860 - 1935 (parte 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 2 piani e parte di 4 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio); Altro (pubblico esercizio (albergo))
- 1° PIANO: Altro (pubblico esercizio (albergo))
- 2° PIANO: Altro (pubblico esercizio (albergo))

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
039

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 039

DENOMINAZIONE: Hotel Metropole Suisse

INDIRIZZO: Piazza CAVOUR 20, 19

DATAZIONE: 1760 - 1860 (parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: mansarda

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (pubblico esercizio (albergo))

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
040a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

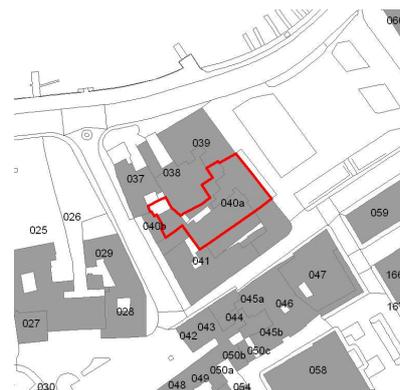
CODICE: 040a

DENOMINAZIONE: Banca San Paolo

INDIRIZZO: Piazza CAVOUR 17, 16, 15

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 6

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale (banca); Altro (Assessorato Turismo Provincia di Como - APT)
- ALTRI PIANI: Direzionale (banca)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C4 - Riqualficazione architettonica - grado di intervento medio/alto

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
040b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

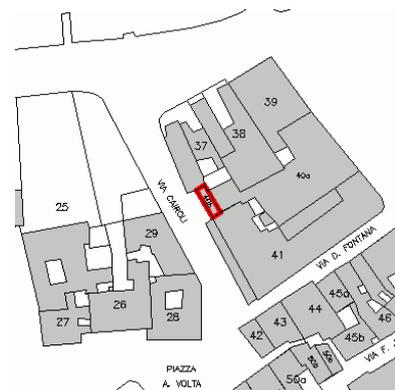
CODICE: 040b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via Fratelli CAIROLI 8, 6

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Direzionale (banca)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
041

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

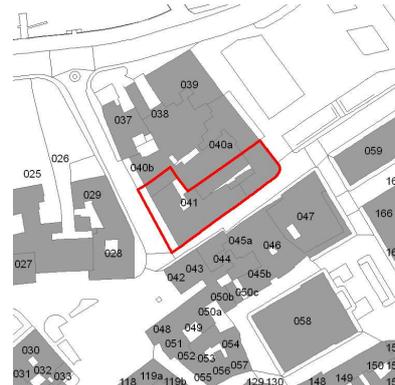
CODICE: 041

DENOMINAZIONE: albergo S.Gottardo

INDIRIZZO: Via Fratelli CAIROLI 4, 2
Piazza CAVOUR 12, 11
Via FONTANA 6, 2

DATAZIONE: 1760 - 1860 (parte dei fronti 1860 - 1935 e 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Fatiscente

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale; Altro (vuoto)
- ALTRI PIANI: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C3a - Rinnovo - grado di intervento basso

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate. P.A. Beatrice d'Este S.p.A., adottato con D.C.C. 39 del 27/07/2011.



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
042

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

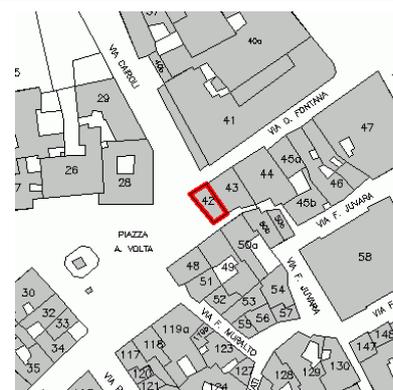
CODICE: 042

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via FONTANA 33
Piazza VOLTA 5, 4, 3

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: su via Fontana 4 piani e portico

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C1 - Consolidamento -grado di intervento estremamente limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
043

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

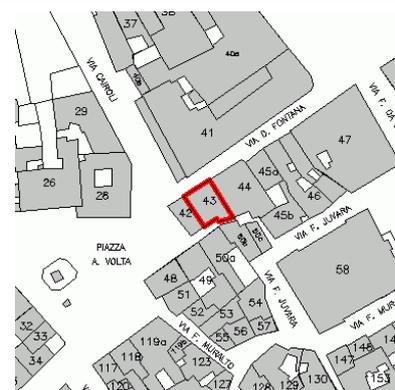
CODICE: 043

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via FONTANA 31, 29, 27

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: portico colonnato su via Fontana

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C1 - Consolidamento -grado di intervento estremamente limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
044

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

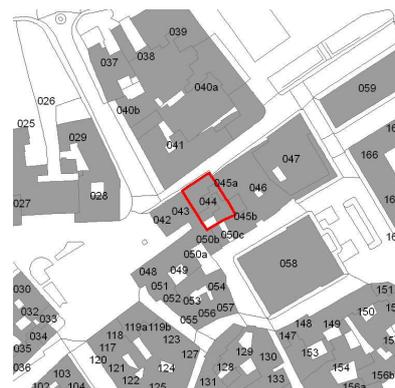
CODICE: 044

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via FONTANA 25, 23
Piazza VOLTA 7

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: portico colonnato su via Fontana

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale; Artigianale
- 2° PIANO: Residenza; Direzionale; Commerciale
- 3° PIANO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C1 - Consolidamento -grado di intervento estremamente limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
045a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

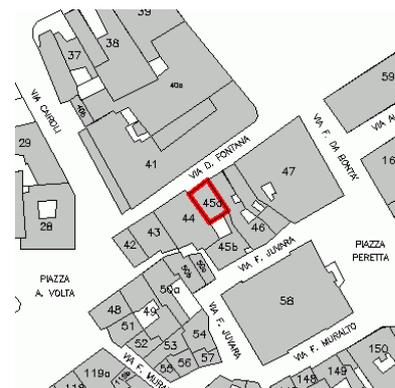
CODICE: 045a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via FONTANA 21, 19

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio); Altro (ingresso pubblico esercizio (albergo))
- 1° PIANO: Residenza; Commerciale; Altro (pubblico esercizio (albergo))
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
045b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

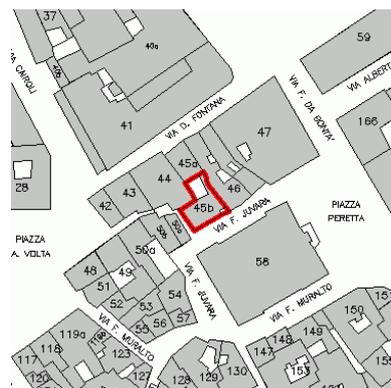
CODICE: 045b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via JUVARA 14, 12

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Residenza; Commerciale (pubblico esercizio)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
046

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

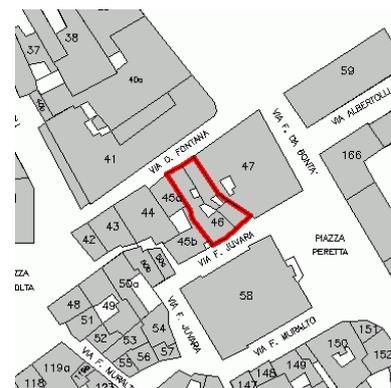
CODICE: 046

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via FONTANA 17, 15, 13
Via JUVARA 10, 6, 4, 2

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 6 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre, buono affacci interni

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

stato di conservazione fronti su strada: Mediocre



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

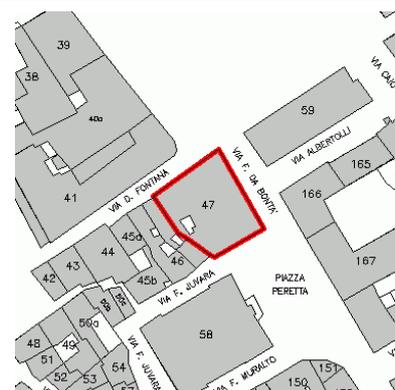
CM
047

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 047

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza CAVOUR 10
Via FLORIO DA BONTA' 4, 2
Via FONTANA 1
Piazza PERRETTA 16



DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

NUMERO DI PIANI: 6

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: portico al p.t. dei 3 fronti liberi, parte di 6 piani di cui 2 arretrati con terrazzo sul fronte principale e terrazza agibile in copertura, parte di 5 piani più piano sottotetto (mansarda), parte di 5 piani di cui l'ultimo arretrato sul fronte principale

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale (banca)
- 1° PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C5 - Riquilificazione urbanistica - grado di intervento elevato

Interventi di ristrutturazione urbanistica degli ambiti individuati, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei coerenti con il contesto di pregio storico (disciplina di cui alle lettere a), b) ed f), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
048

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

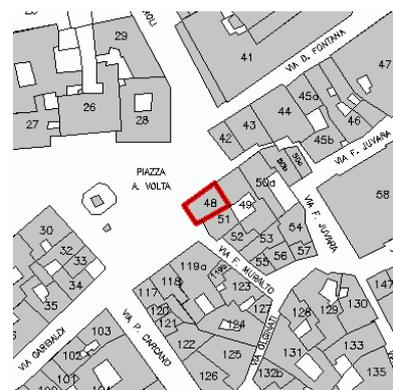
CODICE: 048

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza VOLTA 13, 12

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: sopralzo già esistente al 1930

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
049

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

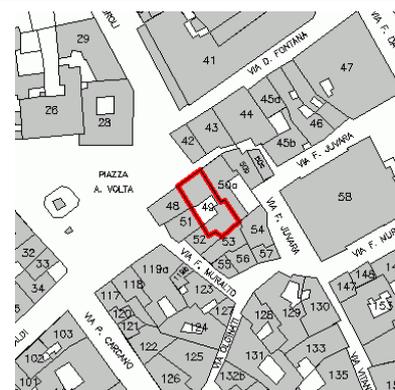
CODICE: 049

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza VOLTA 11, 10, 9A

DATAZIONE: 1860 - 1935 (parte 1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 5 piani (un fronte verso la corte)

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
050a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

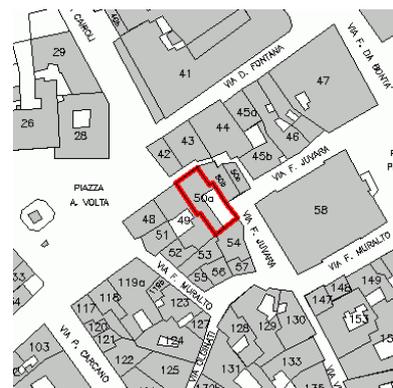
CODICE: 050a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via JUVARA 18
Piazza VOLTA 9, 8

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 2 piani, piccola corte aperta su via Juvara

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Artigianale; Altro (vuoto)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
050b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

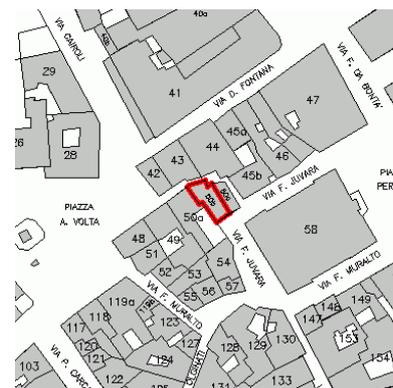
CODICE: 050b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via JUVARA 16
Piazza VOLTA 8

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Settore Urbanistica, Edilizia Privata e SUAP
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
050c

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

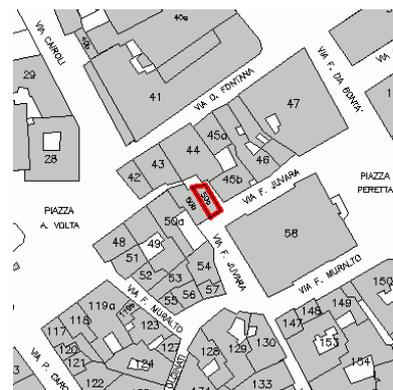
CODICE: 050c

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via JUVARA 16

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 1

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO OPERATIVO:

C2 - Ripristino - grado di intervento limitato

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE: