

Provincia di Como

Comune di Como

ACCORDO DI PROGRAMMA

**INERENTE IL PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (PII) EX TREVITEX
AI SENSI DELL'ART. 34 DEL DLGS 267/2000**

TRA

- Provincia di Como nella persona del Presidente Rita Livio
- Comune di Como nella persona del Sindaco Mario Lucini

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ed in particolare, l'art. 34, riguardante la disciplina in materia di Accordi di Programma (AdP);
- la proposta di PII con contestuale richiesta di attivazione della procedura di AdP ai sensi del comma 4, art. 92, L.R. 12/2005 presentata in data 21 maggio 2010 (P.G. 25992/2010) dalla proprietà CEDI s.r.l. con sede legale in Trento, via Cesare Abba, n. 2, C.F. 01631290226;
- la Deliberazione n. 110 del 20 aprile 2011 della Giunta Comunale, con la quale la stessa conferma il proprio mandato al Sindaco per procedere all'attivazione dell'AdP finalizzato all'approvazione del P.I.I.;

- il Provvedimento del 21.06.2011 con il quale il Sindaco del Comune di Como promuove la procedura di AdP individuando nella Regione Lombardia, nella Provincia di Como i soggetti dei quali è prevista l'adesione all'AdP stesso;
- la D.G.R. n. IX/2688 del 14.12/2011 con la quale la Regione Lombardia dispone di partecipare alla Conferenza dei Rappresenti delle Amministrazioni interessate alla conclusione dell'AdP;
- la Delibera di Giunta Provinciale n. 212 del 10.11.2011, con la quale la Provincia di Como dispone di aderire alla richiesta del Comune di Como di AdP preordinato all'approvazione del PII ex Trevitex;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 13.06.2013 con la quale il Comune di Como approva definitivamente il Piano di Governo del Territorio
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 12.06.2014 con la quale il Consiglio stesso esprime parere favorevole, quale atto di indirizzo politico - amministrativo, alla sottoscrizione dell'AdP con la individuazione delle opere da realizzare rispetto al primo progetto presentato e soprarichiamato da parte della Soc. CEDI s.r.l..

CONSIDERATO che:

- la Segreteria Tecnica nella seduta del 17.07.2014 ha preso atto che non sussistono le condizioni per la conclusione dell'AdP di rilevanza regionale trattandosi di PII conforme al PGT e al PTCP e che in forza dell'art. 56 del PTCP occorre sottoscrivere apposito Accordo di Programma fra la Provincia e il Comune di Como;
- il Comitato dell'Accordo nella seduta del 14.10.2014 ha pertanto concordato che la procedura di AdP di rilevanza regionale viene conclusa e l'approvazione del PII prosegue in ambito comunale.

VISTO il Programma Integrato di Intervento presentato dalla proprietà Soc. CEDI s.r.l. al Comune di Como come da prot.n. 46930 del 01.10.2014 in relazione a quanto previsto nel citato atto di indirizzo del Consiglio Comunale di cui alla deliberazione n. 30 del 12.06.2014;

TUTTO CIO' PREMESSO E RICHIAMATO

tra i soggetti interessati all'Accordo di Programma, come sopra individuati, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

PREMESSE

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente AdP, che sarà attuato secondo le modalità e con gli effetti di cui all'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".

Art. 2

FINALITA' E OGGETTO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA

Finalità del presente Accordo di Programma è la realizzazione delle opere previste nel PII finanziate e a totale carico del soggetto proponente e in particolare della Soc. CEDI s.r.l.

Oggetti dell'Accordo sono:

- la condivisione delle linee generali e degli obblighi reciproci;
- le modalità di realizzazione delle opere di cui al successivo art. 5.

Art. 3

AMBITO E DESCRIZIONE DEL PROGETTO

Il progetto del PII prevede:

- a) l'insediamento, nel Centro Polifunzionale già realizzato, di una Grande Struttura di Vendita alimentare (in luogo delle due medie strutture di vendita esistenti) e da esercizi di vicinato;
- b) la realizzazione di spazi e percorsi pedonali attrezzati con demolizione della palazzina 'ex-FISAC' tra cui una Piazza pubblica antistante il complesso commerciale e un sovrappasso pedonale di Via Badone nonché la realizzazione di altre opere descritte al successivo art. 5

Art. 4

FATTIBILITA' URBANISTICA DELL'INTERVENTO

Gli interventi previsti dal presente Accordo di Programma, sono conformi sia allo strumento urbanistico comunale vigente (PGT) sia al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale vigente (PTCP) e pertanto l'AdP non produce effetti di variante urbanistica.

Art. 5

PIANO DEI COSTI E DEI FINANZIAMENTI

Il costo complessivo del finanziamento a carico del soggetto proponente il PII è pari a €. 7.364.898,46 ed è così ripartito:

- Realizzazione di sovrappasso pedonale di via Badone € 1.015.000,00
- Realizzazione di una nuova Piazza Pubblica €.
1.379.725,42
- Sistemazione parcheggio ex circoscrizione €.
141.444,35
- allargamento di una corsia Via Badone - direzione Como centro €.
221.112,10
- nuova rotatoria in Via Lissi €.
296.192,60
- Allargamento di via Paoli in fregio alla ex circoscrizione €.
38.967,15
- videosorveglianza sottopassi di P.zza Camerlata e Via Napoleona €.
20.000,00
- riqualificazione di Via Varesina €.
733.294,40
- riqualificazione di Via Giussani €.
1.185.345,00
- realizzazione di una nuova rotatoria in via D'Annunzio €.
217.833,00
- Contributo a favore del Comune € 1.815.984,44
- Contributo alla Provincia di Como per opere lungo la € 300.000,00
ex SS 35 "dei Giovi"

Art. 6

IMPEGNI IN CAPO AI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI

- La Provincia si impegna:
 - a collaborare attivamente alla realizzazione del programma di interventi di cui al presente Accordo provvedendo, in via prioritaria nell'ambito della Conferenza di Servizi, al rilascio, quanto più celere possibile, di eventuali autorizzazioni e/o nulla osta di sua competenza e, comunque, a svolgere ogni azione diretta alla tempestiva ed efficace attuazione dell'accordo ;

- Il Comune di Como si impegna a prevedere nella Convenzione, allegata al PII da sottoscrivere con il Soggetto Proponente
 - i tempi e le modalità di realizzazione delle opere di cui al precedente art. 5;
 - la realizzazione della nuova Piazza Pubblica, del sovrappasso pedonale di via Badone e dell'allargamento di una corsia di Via Badone in direzione Como centro, prima dell'apertura della Grande Struttura di Vendita;
 - l'obbligo del Soggetto Proponente a versare a favore della Provincia di Como l'importo di € 300.000,00 contestualmente alla sottoscrizione della Convenzione, per la realizzazione delle opere di cui all'ultimo punto del precedente articolo 5.

Art. 7

PROGRAMMA E MODALITA' DI ATTUAZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA

Le parti adotteranno tutti gli atti e porranno in essere tutti i comportamenti necessari alla rapida esecuzione dell'Accordo di Programma, nel rispetto delle procedure ed in accordo alle proprie reciproche responsabilità, obblighi od impegni assunti con gli effetti dell'Accordo di Programma di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000.

Art. 8

COLLEGIO DI VIGILANZA ED ATTIVITA' DI CONTROLLO

Ai sensi dell'art. 34, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 la vigilanza ed il controllo sull'esecuzione del presente Accordo di Programma sono esercitati da un Collegio costituito dal:

- Presidente della Provincia di Como o suo delegato;
- Sindaco del Comune di Como o suo delegato;

Al Collegio sono attribuite le seguenti competenze:

- vigilare, anche attraverso verifiche periodiche, sulla piena, tempestiva e corretta attuazione dell'Accordo di Programma nel rispetto degli indirizzi e dei tempi previsti per la realizzazione delle opere;
- individuare gli elementi ostativi all'attuazione dell'Accordo di Programma, proponendo le soluzioni idonee alla loro rimozione;
- provvedere, ove necessario o previsto, alla convocazione dei rappresentanti degli enti sottoscrittori, anche riuniti in conferenza di servizi ai sensi della legislazione vigente;

- dirimere, in via bonaria, le controversie che dovessero insorgere tra le parti in ordine all'interpretazione ed all'attuazione del presente accordo di programma.

Nessun onere economico dovrà gravare sull'Accordo di Programma per il funzionamento del Collegio.

Il Collegio di Vigilanza si avvarrà della Segreteria Tecnica già nominata ai fini dell'attuazione del presente Accordo.

Art. 9

SANZIONI PER L'INADEMPIMENTO

Il Comune di Como, qualora riscontri che uno o più dei soggetti sottoscrittori o attuatori dell'accordo non adempiano, per fatto proprio e nei tempi previsti gli obblighi assunti, provvede a:

- contestare l'inadempienza, a mezzo lettera raccomandata con ricevuta di ritorno o a mezzo di notifica per ufficiale giudiziario, con formale diffida ad adempiere entro un congruo termine;
- disporre decorso infruttuosamente il predetto termine gli interventi necessari, anche di carattere sostitutivo, per ottenere l'esecuzione dei sopradetti obblighi.

Resta ferma la responsabilità del soggetto inadempiente per i danni arrecati con il proprio comportamento agli altri soggetti.

Nel caso in cui l'inadempimento sia talmente grave da compromettere definitivamente l'attuazione dell'accordo, restano a carico del soggetto inadempiente tutte le spese sostenute dalle altre parti per studi, piani e progetti predisposti al fine esclusivo di mantenere gli impegni assunti con l'accordo stesso.

Art. 10

SOTTOSCRIZIONI, EFFETTI E DURATA DELL'ACCORDO

Ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs n. 267/2000 il presente Accordo di Programma, sottoscritto dai legali rappresentanti dei soggetti interessati, sarà approvato con apposito provvedimento del Sindaco di Como .

Tutti i termini temporali, previsti nel presente accordo di programma, ove non diversamente stabilito, decorrono dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia di approvazione dell'accordo di programma.

Le attività disciplinate del presente Accordo di Programma sono vincolanti per i soggetti sottoscrittori, che si assumono l'impegno di realizzarle nei tempi indicati.

Art. 11

CONTROVERSIE

Ogni controversia derivante dall'interpretazione e dall'esecuzione del presente Accordo di Programma che non sia definita in sede di Collegio di Vigilanza sarà rimessa alla Autorità Giudiziaria competente secondo la normativa vigente.

Il Foro competente sarà quello di Como.

L'attuazione del presente Accordo di Programma sarà soggetta a verifiche su richiesta motivata di uno degli Enti sottoscrittori o del Collegio di Vigilanza.

Il Presidente della Provincia di Como

Il Sindaco del Comune di Como
