

Prospetto Contributi e Monetizzazioni Calcoli - Planovolumetrici - Urbanizzazioni - Standard

Immobile mapp. 2559 sub. 167

Slp	(5,35*5,35)+(7,12*16,86)	mq	148,66
VI	(3,47+0,4)*((5,35*5,35)+(7,12*16,86))	mc	575,31
Posti auto	dalla trasformazione da artigianale a residenziale senza opere la dotazione più restrittiva è quella esistente quindi la condizione è soddisfatta e nulla è dovuto (art. 7.15.1 D.A. laboratorio < 400mq 1 p. auto/50/mq contro 60/mq del residenziale)	verificato	

Liquidazione contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

nuova destinazione Edilizia residenziale, Nuove costruzioni o convenzionate... altri ambiti, oneri, primaria 18,97 e secondaria 18,97 totale €/mq 25,92*575,31 € 14912,04

vecchia destinazione Edilizia non residenziale, Industriali, artigianali, alberghiera, direzionali e commerciali; oneri, primari 24,85 e secondari 20,25 totale €/mq 45,10*148,66 € 6704,57

Totale oneri da pagare a differenza tra il nuovo e l'esistente = 14912,04 - 6704,57 € 8207,47

Calcolo standard esistenti (vedasi stralci elaborati grafici C.E. p.g. 19053/98 allegati)

St = Sc corpi C,D,E mq 4328,22

Standard corpi C,D,E, = 20% Sc Corpi C,D,E mq 865,64

Calcolo superficie corpi C,D,E

Superficie corpo C = 15,731 x 39,17L mq 616,14

Superficie corpo D = 39,301 x 79,60L mq 3128,28

Superficie corpo E = 15,551 x 36,51L + 2,861 + 5,62L mq 583,80

Superficie corpi C,D,E = mq 4328,22

Calcolo Volume corpi C,D,E

Volume corpo C = 15,731 x 39,17L x 13,27h mc 8176,18

Volume corpo D = 39,301 x 79,60L x 5,50h mc 17205,54

Volume corpo E = 15,551 x 36,51L + 2,861 x 5,62L x 13,57h mc 7922,17

Volume corpo C,D,E = mc 33303,89



Quota percentuale proporzionale degli standard tra i corpi C,D,E e il map.2559 sub 167

$$33303,89:100=564,91:X$$

$$X=(575,31*100)/33303,89 \quad \% \quad 1,73$$

Standard esistenti porzione immobile oggetto di cambio destinazione d'uso mapp.2559 sub 167

Standard corpi C,D,E, X quota% immobile mapp.2559 sub 167

$$865,64 \times 1,73 = \quad \text{mq} \quad 14,97$$

Standard dovuti al cambio di destinazione d'uso Art.23.6.2 D.A.

$$VI/140\text{mc/ab} = 4 \times 18\text{mq/ab}$$

$$575,31/140=4,11 \text{ da cui } 4$$

$$4 \times 18\text{mq/ab} \quad \text{mq} \quad 72,00$$

Standard da monetizzare calcolati sulla differenza fra il nuovo e l'esistente

$$72,00 - 14,97 = \quad \text{mq} \quad 57,03$$

Valore aree a standard da monetizzare in relazione alla perizia di stima delle medesime

100€/mq

$$\text{Totale monetizzazione per gli standard } 57,03 \times 100 \text{ €/mq} \quad \text{€} \quad 5703,00$$

Como, 4 settembre 2017

Il tecnico
Geom. Antonio Sartorello