



Legenda

Il sistema del verde (SV)

- SV1 Ambiti di valore paesaggistico-ambientale (art. 29)
 - SV1.1 Pendici di Brunate a monte dell'abitato di Civiglio (art. 29)
 - SV1.2 Aggregato consolidato prevalentemente residenziale (art. 29.3)
 - SV1.3 Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi (art. 29.4)
- SV2 Parco Regionale della Spina Verde di Como (art. 30)
 - Edifici di valore storico ed architettonico di cui all'art. 16 delle N.T.A. allegate al P.T.C. del Parco Regionale Spina Verde (art. 30)
- SV2.1 Collina di Cardina - Annessione al Parco Regionale della Spina Verde di Como (art. 30)
- SV3 Siti di interesse comunitario / Area di riferimento per le valutazioni d'incidenza (art. 31)
- SV4 Parco locale di interesse sovracomunale - Valle del Cosia (art. 32)
- SV5 Aree non soggette a trasformazione urbanistica (art. 33)
- SV6 Aree a verde urbano e servizi (art. 34)
- SV7 Verde compensativo o di salvaguardia, complementare del tessuto urbano consolidato (art. 35)
- SV8 Aree a verde privato complementare del costruito urbano da valorizzare (art. 36)
- SV9 Aree destinate all'agricoltura con prevalenza di seminativi (art. 37)
 - : a carattere strategico
- SV10 Aree destinate all'agricoltura con prevalenza di bosco e/o aree boscate (art. 37)
 - : a carattere strategico

La Rete Ecologica

- RE1 Rete Ecologica Provinciale (art. 38)

La città storica da tramandare (CT)

- CT1 Città murate e borghi storici (art. 39)
- CT2 Centri storici suburbani, nuclei storici ed edifici di valore storico e/o rilevanza artistica e/o ambientale (art. 41)
- CT3 Tessuto o immobili altamente qualificati o contemporanei di pregio testimoniale (art. 42)
 - CT3.1 Ambito vigente per l'effetto di specifico accordo di programma "G.B. Grassi" (art. 42)

Cortine edilizie con conservazione dell'impianto e/o dei caratteri tipologici e architettonici (art. 43)

- Beni storico-artistico-monumentali e/o archeologici oggetto di tutela (art. 44)
- Area di rispetto monumentale

La città esistente da valorizzare (CV)

- CV1 Costruito urbano da valorizzare (art. 45)
 - Sub-ambiti del costruito urbano da valorizzare e dell'aggregato prevalentemente residenziale in ambito di valore paesaggistico-ambientale (art. 45)
- CV2 Aggregato prevalentemente residenziale in ambito di valore paesaggistico-ambientale (art. 46)
- CV3 Ambiti di pianificazione attuativa previgente e progetti in variante art. 8 D.P.R. 160/2010 (art. 47)
 - Ambiti interessati da Piani di Zona approvati per i quali si rimanda alla relativa disciplina

La città esistente da riqualificare (CR)

- CR1.1 Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi per i quali sono previsti interventi integrativi o sostitutivi mediante Permesso di Costruire convenzionato (art. 48)
- CR1.2 Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi per i quali sono previsti interventi integrativi o sostitutivi mediante pianificazione attuativa (art. 48)
- CR1.3 Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi per i quali sono previsti interventi di riqualificazione funzionale mediante pianificazione attuativa con la conservazione dell'impianto tipologico e dei caratteri architettonici (art. 49)
- CR1.4 Immobili prevalentemente artigianali e/o produttivi per i quali sono previsti interventi di riconversione funzionale mediante pianificazione attuativa (art. 50)

La città in divenire da progettare (CP)

- CR2.1 Ambiti individuati in qualità di Programma di Riassetto Urbano prevalentemente non residenziali con valenza ambientale (art. 53)
 - Piana di Lazzago e lungo Breggia/Via Aslago
- CR2.2 Ambiti individuati in qualità di Programma di Riassetto Urbano prevalentemente non residenziali da riqualificare anche per gli aspetti relativi alla struttura urbanistica (art. 54)
 - Via Cecilio, Via Scalabrini e Via Tentorio
- CR2.3 Ambiti individuati in qualità di Programma di Riassetto Urbano da riqualificare anche per gli aspetti relativi alla struttura urbanistica, prevedendo destinazioni d'uso complementari alla residenza (art. 55) - Albate/località Bassone e Via Pasquale Paoli
- Aree a rischio di compromissione e degrado (art. 51)

- CP1.1 Ambiti strategici di riqualificazione urbana, prevalentemente residenziali, disciplinati dal Documento di Piano, derivanti dalla pianificazione attuativa previgente e confermata (art. 16)
 - CP1.1.1 Ambito vigente per l'effetto di specifico Accordo di Programma (art. 16)
- CP1.2 Ambiti strategici di riqualificazione urbana, prevalentemente residenziali, disciplinati dal Documento di Piano, da sottoporre a Programmi Integrati di Intervento e a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 16)
- CP2 Ambiti strategici di riqualificazione urbana, prevalentemente non residenziali, disciplinati dal Documento di Piano, da sottoporre a Programmi Integrati di Intervento e a Permesso di Costruire Convenzionato (art. 16)
- CP/PA Programma di Riassetto Urbano - Viale Innocenzo XI e Via Scalabrini (art. 17)
- CP3 Ambiti strategici per residenza integrata disciplinati dal Piano dei Servizi (art. 18)
- CP4 Ambiti da assoggettarsi alla pianificazione attuativa di nuovo impianto disciplinati dal Documento di Piano (art. 19)

Aree di rispetto

- Zrp Zona di rispetto dei pozzi per acqua: raggio = 200 m o criterio temporale (art. 57)
 - Zona di rispetto Assoluto dei pozzi per acqua: raggio = 10 m (art. 57)
- Zrc Zona di rispetto cimiteriale (art. 57)
 - Area cimiteriale (art. 57)
- Fascia di rispetto impianti di depurazione - 100m (Delib. Comitato dei Ministri 04/01/1977)
- Fascia di rispetto trasporto su ferro (art. 58)
- Fascia di rispetto viabilità principale (art. 58)
- Idroscalo Internazionale di Como (art. 57)
 - Pista di volo con relativo spazio di rispetto, area di manovra e perimetro piani aeroportuali liberi da ostacoli
 - Pertinenza a terra (IDR)

P
d
R



Comune di Como
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE - VALLE DEL COSIA

Estratto Rettifica PGT

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ADOZIONE
D.C.C. n. 74 del 20.12.2012

BURL n. 3 del 16.01.2013

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 32 del 13.06.2013

BURL n. 51 del 18.12.2013

CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE

ADOZIONE
D.C.C. n. 85 del 08.09.2014

BURL n. 41 del 08.10.2014

VARIANTE (PdR, PdS e Componente Geologica)

ADOZIONE
D.C.C. n. 26 del 03.03.2016

BURL n. 13 del 30.03.2016

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 64 del 11.07.2016

BURL n. 42 del 19.10.2016

VARIANTE (L.R. 7/2017)

ADOZIONE
D.C.C. n. 50 del 16.10.2017

BURL n. 46 del 15.11.2017

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 38 del 28.05.2018

BURL n. 26 del 27.06.2018

VARIANTE (Allegato 2 Disposizioni Attuative)

ADOZIONE
D.C.C. n. 6 del 05.02.2018

BURL n. 14 del 04.04.2018

APPROVAZIONE
D.C.C. n. 54 del 03.09.2018

BURL n. 42 del 17.10.2018

CORREZIONE ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE

ADOZIONE
D.C.C. n. 56 del 10.09.2018

BURL n. 44 del 31.10.2018

APPROVAZIONE (PLIS Cosia)
D.C.C. n. del

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO E DELLA MOBILITA', EDILIZIA PRIVATA E SUAP
Il Dirigente Arch. Giuseppe Ruffo