



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **340** di Registro

Seduta del 09-10-2024 svoltasi dalle ore 11:45 alle ore 14:00

Il Presidente: Sindaco Alessandro Rapinese

Il Segretario Generale: Dott.ssa Roberta Beltrame.

Sono presenti al momento della votazione:

RAPINESE ALESSANDRO	SINDACO	Presente
ROPERTO NICOLETTA	VICE SINDACO	Assente
FONTANA ALBERTO	ASSESSORE	Presente
CAPPELLETTI MICHELE	ASSESSORE	Presente
CIABATTONI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
BODERO MACCABEO CHIARA	ASSESSORE	Presente
DORIA MONICA	ASSESSORE	Presente
COLOMBO ENRICO	ASSESSORE	Assente

OGGETTO: APPROVAZIONE EX ART. 14 L.R. 12/2005 DI VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO, DENOMINATO BEATRICE D'ESTE S.P.A., INTERESSANTE LAREA SITA IN COMUNE DI COMO, PIAZZA CAVOUR, VIA FONTANA, VIA CAIROLI E APPROVATO IN VARIANTE AL PGT CON DCC N. 53 DEL 8/11/2017.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con propria Deliberazione n. 203/2024 del 12/06/2024, immediatamente esecutiva, è stata adottata la "Variante al Piano di Recupero, denominato Beatrice D'Este S.p.A., interessante l'area sita in Comune di Como, Piazza Cavour, Via Fontana, Via Cairoli e approvato in variante al PGT con DCC n. 53 del 8/11/2017;
- detta Deliberazione è stata depositata in libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale, per 15 giorni consecutivi decorrenti dal 28/06/2024 fino al 13/07/2024;
- nei 15 giorni consecutivi chiunque aveva facoltà di presentare osservazioni in merito mediante deposito al Protocollo generale dell'Ente o via Pec.

Dato atto che

- nel periodo dal 14/07/2024 al 28/07/2024 non sono pervenute osservazioni;
- la presente Variante al Piano di Recupero non introduce varianti agli atti del PGT e quindi non è soggetta a pubblicazione sul BURL né a trasmissione a Provincia e Regione.

Richiamato integralmente il contenuto della Delibera di adozione n. 203/2024 del 12/06/2024, anche con riferimento agli elaborati allegati, allo schema di Convenzione, nonché agli importi economici definiti.

Atteso che la stipula di detta Convenzione dovrà avvenire entro sei mesi dall'intervenuta esecutività della Delibera di approvazione definitiva.

Ritenuto quindi di approvare in via definitiva la Variante al piano di Recupero in oggetto costituito dagli elaborati già allegati alla propria Delibera di adozione n. 203/2024 del 12/06/2024;

Dato atto, inoltre, che l'importo da versare al Comune a titolo di contributo di costruzione sarà corrisposto al momento del rilascio del permesso di costruire o, comunque, al formarsi del titolo abilitativo;

Visto l'art.14 della L.R. n. 12/2005 e smi;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio;

Visto l'art. 39, comma 1, del D.Lgs. n. 33/2013 secondo cui il presente provvedimento è soggetto alla normativa generale in materia di trasparenza dell'attività amministrativa;

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Dirigente dei Settori Programmazione Territoriale – Urbanistica – Pianificazione della Mobilità – Verde – Parchi e Giardini, dal Direttore dell'Area Territorio e dal Dirigente Risorse Finanziarie – Società Partecipate e Provveditorato – Organizzazione e Risorse Umane;

Visto altresì il Parere favorevole del Segretario Generale espresso ai sensi dell'art. 103, comma 2, dello Statuto Comunale;

Ritenuta la propria competenza;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1) Di richiamare tutto quanto indicato in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) Di approvare ai sensi dell'art. 14, comma 5 della L.R. 12/2005 la Variante al Piano di Recupero presentata da Pessina Immobiliare s.r.l., per il recupero di un complesso immobiliare in Como, Via Cairoli, Via Fontana e Piazza Cavour sull'area di cui ai mappali nn. 38 sub 6; 803 sub 1; 39 sub 1, 23, 701 della Sezione Censuaria di Como Città, a firma dell'arch. Elisabetta Cavalleri secondo contenuto, elaborati e Convenzione già allegati alla Delibera di Adozione n. 203/2024 del 12/06/2024;

3) di dare espressamente atto che la presente Variante al Piano di Recupero non introduce varianti agli atti del PGT e quindi non è soggetta a pubblicazione sul BURL, né a trasmissione a Provincia e Regione;

4) di attestare ancora che la presente Deliberazione verrà pubblicata presso l'apposita sezione 'Amministrazione trasparente' del sito internet del Comune di Como ai sensi e per gli effetti dell'art. 39, comma 1 del D.Lgs. n. 33/2013 ai fini della trasparenza dell'attività pianificatoria della Pubblica Amministrazione;

5) di ritenere il presente provvedimento rilevante anche ai fini della normativa generale in materia di trasparenza dell'attività amministrativa.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Alessandro Rapinese

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Roberta Beltrame

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*



OGGETTO: APPROVAZIONE EX ART. 14 L.R. 12/2005 DI VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO, DENOMINATO BEATRICE D'ESTE S.P.A., INTERESSANTE LAREA SITA IN COMUNE DI COMO, PIAZZA CAVOUR, VIA FONTANA, VIA CAIROLI E APPROVATO IN VARIANTE AL PGT CON DCC N. 53 DEL 8/11/2017.

Parere **Favorevole** alla proposta di deliberazione in ordine alla **Regolarità tecnica** (art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000).

Sede, 05-08-2024

II DIRETTORE
Ing. Antonio Vito Ferro

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



OGGETTO: APPROVAZIONE EX ART. 14 L.R. 12/2005 DI VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO, DENOMINATO BEATRICE D'ESTE S.P.A., INTERESSANTE LAREA SITA IN COMUNE DI COMO, PIAZZA CAVOUR, VIA FONTANA, VIA CAIROLI E APPROVATO IN VARIANTE AL PGT CON DCC N. 53 DEL 8/11/2017.

Parere **Favorevole** alla proposta di deliberazione in ordine alla **coerenza con i documenti di programmazione** (art. 14, comma 4 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi).

Sede, 26-09-2024

IL DIRETTORE D'AREA

Arch. Luca Noseda

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i



OGGETTO: APPROVAZIONE EX ART. 14 L.R. 12/2005 DI VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO, DENOMINATO BEATRICE D'ESTE S.P.A., INTERESSANTE LAREA SITA IN COMUNE DI COMO, PIAZZA CAVOUR, VIA FONTANA, VIA CAIROLI E APPROVATO IN VARIANTE AL PGT CON DCC N. 53 DEL 8/11/2017.

Parere **Favorevole** alla proposta di deliberazione in ordine alla **Regolarita' contabile** (art. 49, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000).

Sede, 27-09-2024

II DIRETTORE
Rosella Barneschi

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



OGGETTO: APPROVAZIONE EX ART. 14 L.R. 12/2005 DI VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO, DENOMINATO BEATRICE D'ESTE S.P.A., INTERESSANTE LAREA SITA IN COMUNE DI COMO, PIAZZA CAVOUR, VIA FONTANA, VIA CAIROLI E APPROVATO IN VARIANTE AL PGT CON DCC N. 53 DEL 8/11/2017.

Parere **Favorevole** alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 103, comma 2, dello Statuto Comunale.

Sede, 27-09-2024

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Roberta Beltrame

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 340 Registro Deliberazioni del 09-10-2024

OGGETTO: APPROVAZIONE EX ART. 14 L.R. 12/2005 DI VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO, DENOMINATO BEATRICE D'ESTE S.P.A., INTERESSANTE LAREA SITA IN COMUNE DI COMO, PIAZZA CAVOUR, VIA FONTANA, VIA CAIROLI E APPROVATO IN VARIANTE AL PGT CON DCC N. 53 DEL 8/11/2017.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio certifica che la presente deliberazione:

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-10-2024 al 04-11-2024, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 ed in pari data è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari, così come prescritto dall'art. 125 dello stesso Decreto.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Roberta Beltrame

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

è divenuta esecutiva il 09-10-2024

- [..] per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione di cui all'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18/08/ 2000, n. 267;
- [X] essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Roberta Beltrame

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i
