

Richiesta di Permesso di Costruire per la realizzazione di nuovo centro di riabilitazione ambulatoriale "La Nostra Famiglia" sull'area sita in via Canturina n. 49 in comune di Como costituita da un terreno identificato catastalmente al Catasto Terreni alla sezione censuaria COMO foglio 2 mappale 8275 e 8276 e al Catasto Fabbricati alla sezione urbana CAM foglio 10 mappale 8277 e da un fabbricato identificato catastalmente al Catasto Fabbricati alla sezione urbana CAM foglio 10 al mappale 2576.

ALLEGATO D

DICHIARAZIONI

- Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà (Art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445);
- Modulo Comunicazione Anagrafe Tributaria (Art. 10 D.P.R. 784/76 e s.m.i.);
- Comunicazione Relativa alle Imprese Esecutrici (Art. 3 comma 8, del D.Lgs 14 agosto 1996 n. 494, successivamente modificato dall'art. 86 D.Lgs. 10 settembre 2003 n. 276);
- Certificazione di conformità progettuale ai sensi delle normative vigenti in merito all'eliminazione e superamento delle barriere architettoniche (L. 13/89 - L.R. 6/89 - D.M. 236/89 - L. 104/92);

RELAZIONE TECNICA Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati (L. 13/89 - L.R. 6/89 - D.M. 236/89 - L. 104/92).

MARZO 2017

ARCH. ANDREA BASSANI

dello studio Amigoni Bassani Architetti Associati

via Gaggio n. 42 - 23864 Malgrate (LC)

tel. 0341 582521

c.f. e p.iva 03443910132

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445)

La sottoscritta Minoli Luisa, nata a Busto Arsizio (VA) il 14.01.1968 c.f. MNL LSU 68A54 B300V e residente in via Don Luigi Monza n. 1 - 22037 Ponte Lambro (CO) Legale Rappresentante/Presidente dell'Associazione "La Nostra Famiglia" p.IVA 00307430132 con sede in via Don Luigi Monza n. 1 - 22037 Ponte Lambro (CO), consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di falsità e di dichiarazioni mendaci, come previsto dall'art. n. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445,

DICHIARA

in conformità a quanto prescritto dall'art. n. 48 del D.P.R. n. 380/01 e successive modificazioni ed integrazioni, che l'area sita in via Canturina in comune di Como costituita da un terreno identificato catastalmente al Catasto Terreni alla sezione censuaria COMO foglio 2 mappale 8275 e 8276 e al Catasto Fabbricati alla sezione urbana CAM foglio 10 mappale 8277 e da un fabbricato identificato catastalmente al Catasto Fabbricati alla sezione urbana CAM foglio 10 al mappale 2576, è di proprietà dell'Associazione "La Nostra Famiglia".

Dichiara inoltre di essere informata, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. n. 10 della Legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Associazione "La Nostra Famiglia"

Minoli Luisa

.....

COMUNICAZIONE ANAGRAFE TRIBUTARIA

(Ai sensi dell'art. 10 D.P.R. 784/76 e successive modifiche)

OGGETTO: nuovo centro di riabilitazione ambulatoriale "La Nostra Famiglia".

UBICAZIONE INTERVENTO: via Canturina n. 49 in comune di Como.

COMMITTENTE: Minoli Luisa, nata a Busto Arsizio (VA) il 14.01.1968 c.f. MNL LSU 68A54 B300V e residente in via Don Luigi Monza n. 1 in comune di Ponte Lambro (CO) Legale Rappresentante/Presidente dell'Associazione "La Nostra Famiglia" p.IVA 00307430132 con sede in via Don Luigi Monza n. 1 in comune di Ponte Lambro (CO).

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI: Arch. Andrea Bassani, dello studio Amigoni Bassani Architetti Associati, con studio a Malgrate (LC) in via Gaggio n. 42 tel. 0341 582521 e-mail tecnico@studioab.info, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecco al n. 804.

La Committente

Associazione "La Nostra Famiglia" - Minoli Luisa

Il Progettista e Direttore dei Lavori

Arch. Andrea Bassani

.....

.....

SPAZIO RISERVATO ALLA SEZIONE EDILIZIA PRIVATA:

PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO IN DATA _____ PROT. N. _____ RIF. P.E. _____

D.I.A. DEPOSITATA IN DATA _____ PROT. N. _____ RIF. P.E. _____

S.C.I.A. DEPOSITATA IN DATA _____ PROT. N. _____ RIF. P. E. _____

C.I.A. DEPOSITATA IN DATA _____ PROT. N. _____ RIF. P. E. _____

COMUNICAZIONE RELATIVA ALLE IMPRESE ESECUTRICI

(Art. 3 comma 8, del D.Lgs 14 agosto 1996 n. 494, successivamente modificato dall'art. 86 D.Lgs. 10 settembre 2003 n. 276)

La sottoscritta Minoli Luisa, nata a Busto Arsizio (VA) il 14.01.1968 c.f. MNL LSU 68A54 B300V e residente in via Don Luigi Monza n. 1 in comune di Ponte Lambro (CO) Legale Rappresentante/Presidente dell'Associazione "La Nostra Famiglia" p.IVA 00307430132 con sede in via Don Luigi Monza n. 1 in comune di Ponte Lambro (CO), in qualità di committente per la realizzazione di **nuovo centro di riabilitazione ambulatoriale "La Nostra Famiglia"** sull'area sita in via Canturina n. 49 in comune di Como costituita da un terreno identificato catastalmente al Catasto Terreni alla sezione censuaria COMO foglio 2 mappale 8275 e 8276 e al Catasto Fabbricati alla sezione urbana CAM foglio 10 mappale 8277 e da un fabbricato identificato catastalmente al Catasto Fabbricati alla sezione urbana CAM foglio 10 al mappale 2576,

COMUNICA

ai sensi dell'art. 3 comma 8, del D.Lgs. n. 494/96, modificato dall'art.86 del D.Lgs. n. 276/03, il nominativo delle imprese esecutrici:

1 -	NOMINATIVO	INDIRIZZO	C.F./P.IVA
	Valassi Costruzioni S.r.l.	via Aspromonte n. 42 - 23900 Lecco	03298710132

Per ogni impresa indicata allega:

- Dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;
- Certificato di regolarità contributiva.

La Committente

Associazione "La Nostra Famiglia" - Minoli Luisa

.....

SPAZIO RISERVATO ALLA SEZIONE EDILIZIA PRIVATA:

PERMESSO DI COSTRUIRE RILASCIATO IN DATA _____	PROT. N. _____	RIF. P.E. _____
D.I.A. DEPOSITATA IN DATA _____	PROT. N. _____	RIF. P.E. _____
S.C.I.A. DEPOSITATA IN DATA _____	PROT. N. _____	RIF. P. E. _____
C.I.A. DEPOSITATA IN DATA _____	PROT. N. _____	RIF. P. E. _____

**CERTIFICAZIONE DI CONFORMITÀ PROGETTUALE AI SENSI DELLE NORMATIVE VIGENTI IN MERITO
ALL'ELIMINAZIONE E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE**

(L. 13/89 - L.R. 6/89 - D.M. 236/89 - L. 104/92)

Il sottoscritto Arch. Andrea Bassani, dello studio Amigoni Bassani Architetti Associati, con studio a Malgrate (LC) in via Gaggio n. 42 tel. 0341 582521 e-mail tecnico@studioab.info, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecco al n. 804, in qualità di progettista per la realizzazione di **nuovo centro di riabilitazione ambulatoriale "La Nostra Famiglia"** da eseguirsi su:

l'unità immobiliare l'immobile l'intero edificio l'area

sita in via Canturina n. 49 in comune di Como costituita da un terreno identificato catastalmente al Catasto Terreni alla sezione censuaria COMO foglio 2 mappale 8275 e 8276 e al Catasto Fabbricati alla sezione urbana CAM foglio 10 mappale 8277 e da un fabbricato identificato catastalmente al Catasto Fabbricati alla sezione urbana CAM foglio 10 al mappale 2576, incaricato dalla Minoli Luisa, nata a Busto Arsizio (VA) il 14.01.1968 c.f. MNL LSU 68A54 B300V e residente in via Don Luigi Monza n. 1 in comune di Ponte Lambro (CO) Legale Rappresentante/Presidente dell'Associazione "La Nostra Famiglia" p.IVA 00307430132 con sede in via Don Luigi Monza n. 1 in comune di Ponte Lambro (CO); in qualità di committente delle opere in oggetto

DICHIARA

che il progetto presentato è conforme alle prescrizioni normative di cui all'oggetto, trattandosi di attività aperte al pubblico e pertanto soggette alle prescrizioni di accessibilità, il tutto come meglio rappresentato negli schemi allegati.

Il Dichiarante

Arch. Andrea Bassani

.....

RELAZIONE TECNICA

Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati

(L. 13/89 - L.R. 6/89 - D.M. 236/89 - L. 104/92)

La nuova struttura risponde in modo organico e funzionale alle esigenze derivanti dallo svolgimento dell'attività ambulatoriale attraverso un'organizzazione degli spazi articolata secondo le esigenze degli operatori e degli utenti, sviluppandosi su un unico livello, eliminando quindi il principale ostacolo all'accessibilità ed alla mobilità interna da parte delle persone diversamente abili, principali fruitori della stessa.

In quest'ottica ed in ottemperanza a quanto previsto dalle normative vigenti in merito all'eliminazione e superamento delle barriere architettoniche, in fase di progetto si è verificata l'accessibilità dell'intero complesso.

Per accessibilità s'intende la possibilità, anche per persone con ridotta o impedita capacità motoria o sensoriale, di raggiungere l'edificio, di entrarvi agevolmente e di fruirne spazi e attrezzature in condizioni di adeguata sicurezza e autonomia.

Il progetto prevede la possibilità di raggiungere il cortile alla quota di accesso con automezzi idonei, da qui si accede direttamente all'interno dell'edificio senza il superamento di ostacoli.

Dall'ingresso gli ambienti si sviluppano intorno a corridoi e disimpegni la cui larghezza è pari a cm. 180.

L'edificio è dotato di bagni accessibili, uno per ciascuna area, ed adeguati all'uso da parte di una persona con limitata capacità motorie o in sedia a rotelle.

Tutte gli ambienti sono progettati e distribuiti in modo tale da essere accessibili.

Di seguito le principali caratteristiche tecniche e dimensionali delle differenti componenti dell'immobile, meglio indicate nell'allegato elaborato grafico:

Accessi e percorsi:

- porte: le aperture degli ambienti accessibili agli utenti della struttura hanno tutte una luce netta di cm. 90, le porte dei disimpegni di separazione delle aree hanno una luce netta di cm. 120.
- percorsi: i disimpegni principali hanno una larghezza di cm. 180 e la loro geometria consente l'inversione di marcia e garantisce il facile accesso alle persone diversamente abili a tutti gli ambienti a loro dedicati.

Servizi igienici accessibili (uno per ciascun blocco servizi):

- porte con apertura verso l'esterno o a scorrere con una luce netta di cm. 90;
- sono garantite le manovre di una sedia a rotelle necessarie per l'utilizzazione degli apparecchi sanitari;
- è garantito lo spazio necessario per l'accostamento laterale della sedia a rotelle al wc accessoriato e posizionato ad un interasse di cm. 40 dal muro su un lato e con uno spazio di almeno cm. 100 dall'altro per garantire l'accostamento con sedia a ruote;
- è garantito lo spazio necessario per l'accostamento frontale al lavabo del tipo a mensola con comando dell'erogazione dell'acqua funzionante a leva;
- accessoriato con maniglioni di sostegno lungo le pareti e piantana posta a lato del w.c.



SCHEMA DI ACCESSIBILITÀ

sc. 1:200



Legenda:

- ▲ Ingresso
- Percorsi d'accesso agli ambienti
- 🚫 Spazio di rotazione sedia a ruote - diametro cm. 150

- Porta d'ingresso cm. 120x300;
- Porte interne cm. 90x210 scorrevoli o con apertura verso l'esterno;
- Disimpegni interni larghezza cm. 180;
- Water posato a cm. 40 dal muro, spazio laterale libero cm. 100;
- Spazio libero antistante al lavabo cm. 80.

