

Provincia di Como - Settore Territorio

Email:

protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it

e, p.c.

Comune di Como

Email: protocollo@comune.pec.como.it

Oggetto: Valutazione Ambientale Strategica della Variante al PGT del Comune di Como – Parere di conformità al Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Como area sita in via Statale per Lecco (fg 2 - mappali 794, 795, 801, 802, 2622 e Fg 8, mappali 7550-7551-2625).

DATO ATTO che il Comune di Como con delibera di Giunta Comunale 234 del 12.08.2022 ha:

- recepito la sentenza TAR Lombardia di Milano (n. 1918/2021) inerente al ricorso proposto dalla Società Duemme Costruzioni S.r.l. (n. 622/2014) per le aree site in via Statale per Lecco in prossimità del quartiere nord-est di Lora;
- avviato il procedimento di variante al PGT e la contestuale valutazione ambientale strategica (VAS) ai sensi dell'art. 13 l.r. N.12/2005 limitatamente alle aree oggetto della sentenza.

VISTO il vigente PGT del comune di Como approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 03.09.2018 (pubblicato sul BURL serie avvisi e concorsi, n. 26 del 17.10.2018).

RILEVATO che il PGT vigente attribuisce alle aree in oggetto le seguenti destinazioni:

- SV4 - Parco locale di interesse sovracomunale - Valle del Cosia;
- SV9 - Aree destinate all'agricoltura con prevalenza di seminativi;
- SV10 - Aree destinate all'agricoltura con prevalenza di bosco e/o aree boscate;

inserendole peraltro nella rete ecologica provinciale (RE1), con interessamento di corridoi ecologici individuati nella Tav. 5 Carta della rete ecologica, dei suoi varchi e dei suoi nodi del Piano dei Servizi;

PRESO ATTO dei contenuti della sentenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia – Sede di Milano, contrassegnata dal N. 01918/2021 REG.PROV.COLL. e originata dal ricorso iscritto al N. 00622/2014 REG.RIC.

RILEVATO che il summenzionato organo giurisdizionale ha statuito l'accoglimento del gravame proposto dalla Società Duemme Costruzioni S.r.l., disponendo la riforma della destinazione urbanistica della porzione prevalente del comparto d'intervento ad esclusione di aree limitate al confine del comparto stesso.

CONSTATATO che, per l'effetto della citata pronuncia giudiziale, la classificazione urbanistica della suddetta macro-area viene formalmente rideterminata e ricondotta alla sottozona omogenea denominata "CT2 - Centri storici suburbani, nuclei storici ed edifici di valore storico e/o rilevanza artistica e/o ambientale" per la maggior parte della superficie ad esclusione di piccole aree boscate al confine con la zona considerata.

RICHIAMATA la nota protocollo n. 2026/05 del 24.06.2026 (acquisita agli atti con protocollo del M1.2026.0112546 del 24.06.2026) con la quale la Provincia di Como, Servizio Pianificazione e Tutela del Territorio richiede il parere di competenza, in merito alla variante in oggetto, in relazione ai contenuti del PIF.

VISTO il rapporto preliminare redatto dall'area Territorio -Settore Programmazione Territoriale del comune di Como in relazione alla variante in oggetto.

DATO ATTO che con delibera n. 8 del 15.3.2016 il Consiglio della Provincia di Como ha approvato definitivamente il Piano di Indirizzo Forestale (PIF).

CONSIDERATO che il Piano di Indirizzo Forestale è specifico piano di settore del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ai sensi dell'art. 48, comma 2 della l.r. 31/2008.

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 48, comma 3 della l.r. 31/2008 la delimitazione delle superfici a bosco e le prescrizioni sulla trasformazione del bosco stabilite nei piani di indirizzo forestale sono immediatamente esecutive e costituiscono variante agli strumenti urbanistici.

CONSIDERATO altresì che la variante di PGT non costituisce adeguamento al PIF, ai sensi dell'art. 48 della l.r. 5.12.2008, n. 31, in quanto non prevede alcuna indagine di dettaglio della superficie forestale, così come previsto dall'art. 13 delle NTA del PIF.

RICHIAMATO l'art. 13 delle NTA del Piano di Indirizzo, ove è previsto che le variazioni alla trasformabilità dei boschi attribuita dal Piano sono soggette a verifica di conformità al PIF, acquisita nell'ambito del procedimento VAS (nel caso di accordi di programma o di varianti di PGT non soggette a verifica di compatibilità al PTCP) e di verifica di compatibilità al PTCP.

SI ESPRIME

parere favorevole in ordine alla conformità al Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Como della variante generale al PGT del Comune di Como, subordinandone l'efficacia al recepimento di quanto segue:

1. nelle tavole di Piano, ove rappresentato, sarà necessario confermare il perimetro del bosco del PIF vigente.
2. la relazione del Documento di Piano (atti e documenti programmatori sovracomunali e inquadramento territoriale) dovrà essere allineata al vigente Piano di Indirizzo Forestale;
3. le NTA dovranno essere aggiornate in modo che la dicitura "L'eventuale trasformazione dei boschi è regolata dal vigente Piano di Indirizzo Forestale (PIF)", riportata come prescrizione particolare all'art. 37 sia prevista per tutti gli altri ambiti in quanto valevole ovunque sia presente il bosco sulla base del vigente PIF.

A seguito dell'approvazione della variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) in oggetto si provvederà, con successivo atto, ad aggiornare la trasformabilità delle aree boscate interessate, così come rappresentate nell'estratto cartografico allegato, in coerenza al processo pianificatorio, ovvero attribuendo alle stesse la "trasformazione ordinaria a delimitazione esatta propriamente detta" in luogo di quella attuale "boschi a trasformazione speciale non cartografabile".

Distinti saluti

Il Dirigente
ENZO GALBIATI

var_como_CT2_.zip

Referente per l'istruttoria della pratica: PIERA ANDALI Tel. 031/320322