



Oggetto: Procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 12/2005 e del D.Lgs. n. 152/2006 s.m.i. relativa alla variante al Piano di Governo del Territorio limitatamente alle aree oggetto della sentenza TAR Lombardia di Milano n. 1918/2021 - via Statale per Lecco

**L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE**

VISTI E RICHIAMATI:

- La Direttiva 2001/42/CE concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;
- Il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 *"Norme in materia ambientale"* e s.m.i.;
- La Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *"Legge per il governo del territorio"* e s.m.i., in particolare l'art. 4;
- La Deliberazione del Consiglio Regionale n. VIII/351 del 13 marzo 2007 *"Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi"*;
- Le D.G.R. della Lombardia n. 8/6420 del 2007, n. 8/10971 del 2009, n. 9/761 del 2010 e n. 9/3826 del 2012;
- La Deliberazione di Giunta Comunale n. 234 del 12 agosto 2022 ha dato avvio ad un procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art.13 della L.R.12/2005 e s.m.i., con contestuale avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 4, limitatamente alle aree oggetto della sentenza TAR Milano n. 1918/2021;
- Il Rapporto Preliminare di Assoggettabilità a VAS, messo a disposizione sul portale regionale SIVAS e sul sito del Comune di Como in data 22/06/2026 con termine per la presentazione delle osservazioni fissato al 21/07/2026;
- La fase di consultazione dei Soggetti Competenti in Materia Ambientale e degli Enti territorialmente interessati, oltre che del Pubblico interessato, avviata in data 22/06/2026 e conclusa in data 21/07/2026;

DATO ATTO CHE:

Durante la fase di consultazione sono pervenuti i seguenti riscontri da parte dei Soggetti competenti in materia ambientale e degli Enti territorialmente interessati:

- Regione Lombardia – Agricoltura, sovranità alimentare e foreste – Parere favorevole con prescrizioni P.G. 119426 del 15/07/2026;
- Sig. Marando Vincenzo, Amministratore unico e legale rappresentante pro-tempore della società Duemme Costruzioni s.r.l. – Osservazioni P.G. 119554 del 15/07/2026;
- ARPA Lombardia – Osservazioni P.G. 122253 del 20/07/2026;
- ATS Insubria – Parere favorevole P.G. 122960 del 21/07/2026;
- Provincia di Como – Parere P.G. 123166 del 22/07/2026;

In relazione a tali riscontri, si evince che la variante, di natura e di portata locale e circoscritta, non comporta consumo di suolo né impatti negativi sulle matrici ambientali (suolo, acqua, aria, biodiversità), né sulla rete ecologica/Rete Natura 2000. Inoltre, gli effetti attuativi derivanti dalla variante non determinano rischi per la salute umana o alterazioni irreversibili del patrimonio culturale e paesaggistico locale.

CONSIDERATO CHE:

Le osservazioni ed i pareri sopra richiamati raccomandano il rispetto di adempimenti in materia ambientale, forestale, geologica e di salute, in particolare per quanto concerne l'acquisizione della Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445), secondo lo schema dell'allegato 1 all'allegato A della D.G.R. 26/04/2022 n. XI/6314 di congruità urbanistica della variante in relazione alla componente geologica del PGT, oltre che la ripermimetrazione della superficie del bosco, secondo quanto indicato dal Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Como.

Tutto ciò premesso,

DECRETA

1. **Di escludere** la proposta di Variante Puntuale al PGT in oggetto dall'ulteriore iter procedurale di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005 e del D.Lgs. 152/2006, in quanto non si prevedono impatti ambientali significativi negativi;
2. **Di stabilire:**
 - ✓ che la variante recepisca le condizioni e le prescrizioni ambientali contenute negli allegati pareri;
 - ✓ l'esclusione della possibilità edificatoria per le aree ricadenti in classe di fattibilità geologica 4, come normato dalle vigenti Disposizioni Attuative di PGT, per le aree attualmente ripermetrate in tale classe o per eventuali differenti valutazioni derivanti dalle



verifiche di cui alla Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà (art. 47 D.P.R. 28/12/2000, n. 445);

3. **Di dare atto** che il presente provvedimento, unitamente al Rapporto Preliminare e alla relativa documentazione, è pubblicato sul **Sito Web Istituzionale del Comune** (Sezione Amministrazione Trasparente / VAS) e sul portale regionale SIVAS, ai fini della massima pubblicità e trasparenza.

L'Autorità Competente per la VAS

Ing. Ciro di Bartolo

L'Autorità Procedente

Arch. Luca Nosedà