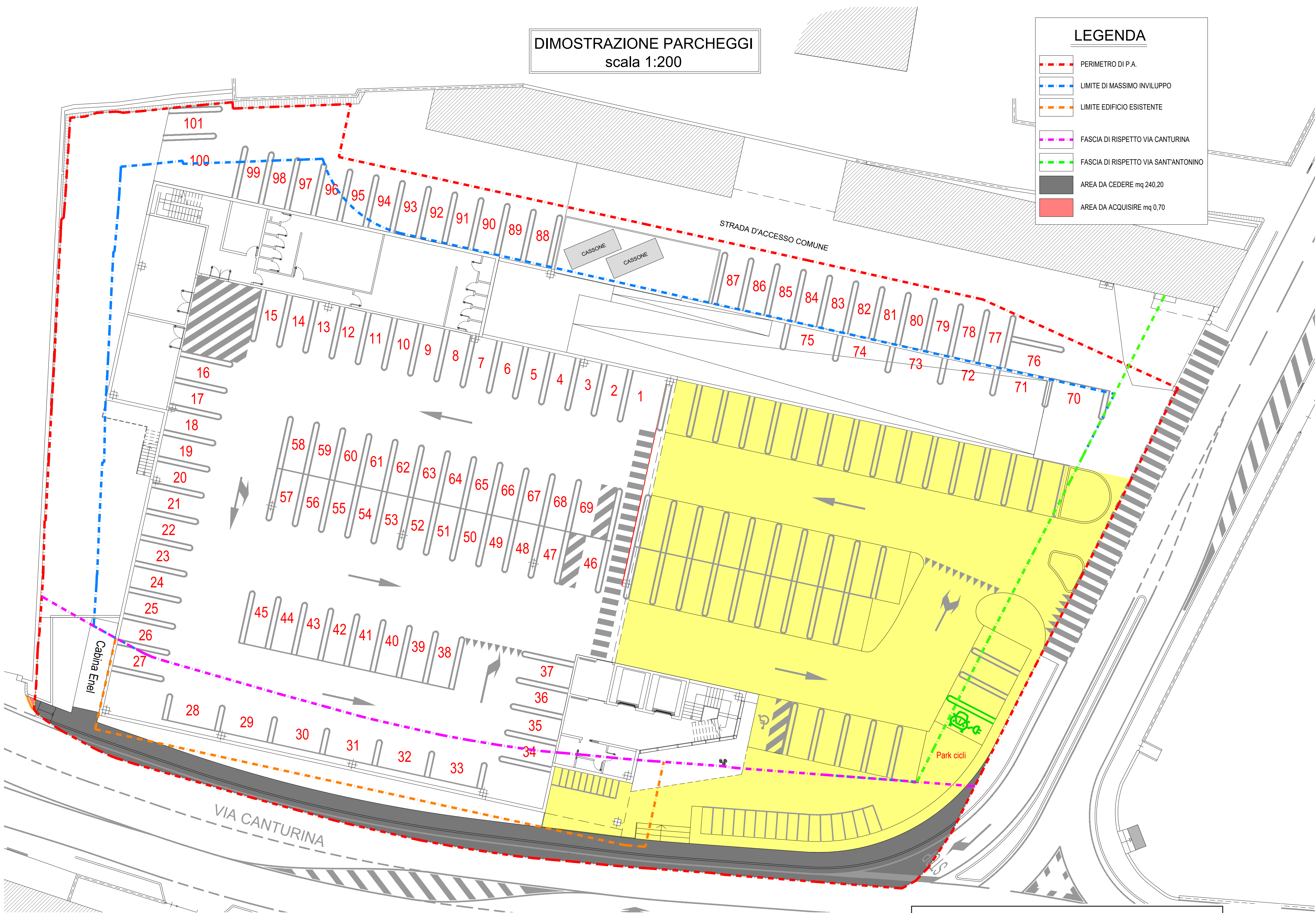




DATI PLANIVOLUMETRICI

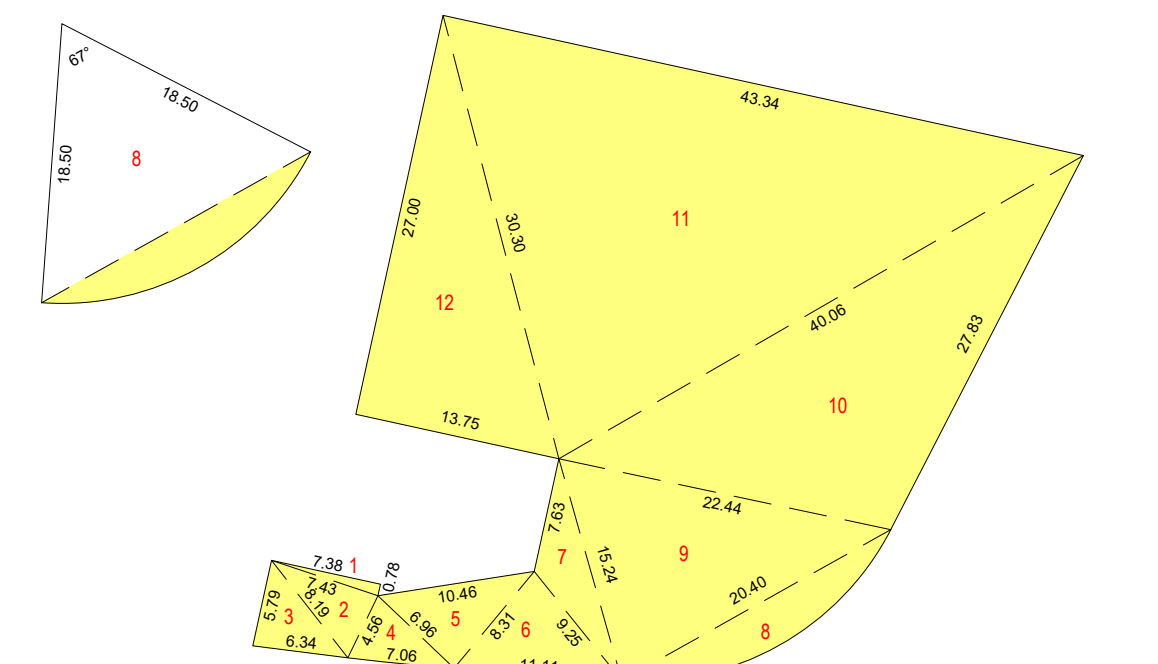
- Superficie territoriale (St)	mq	5.607,85
- Superficie fondiaria (Sf)	mq	3.954,68
- Superficie lorda di pavimento (SLP)	mq	2.791,51
- Altezza massima di zona	m	12,00
- Dotazione minima aree per servizi SLP x 100% = (mq 2.791,51 x 100%) di cui minimo 50% a parcheggio = mq 1.395,76	mq	2.791,51
- Numero minimo di posti auto pertinenziali da reperire (SLP / 25) - posti auto in detrazione = (2.791,51 / 25)	n°	112
- Superficie drenante minima da reperire St x 15% = (mq 5.607,85 x 15%)	mq	841,18
VERIFICA DENSITA' EDILIZIA		
Superficie fondiaria	mq	3.428,74
Indice densità edilizia	6 mc/mq	
Volume massimo realizzabile	mc	20.572,44
Volume realizzato	mc	15.586,66 < mc 20.572,44
Piano terra = mq 411,08 x h m 4,62 = mc 1.899,19 Slp x (q. calpestio P. Primo - q. marciapiede)		
Piano primo = mq 2.380,43 x h m 5,75 = mc 13.687,47 Slp x (q. estradosso copertura - q. calpestio P. Primo)		

- Superficie area per servizi reperita		
Area a parcheggio	mq	1.412,97 > mq 1.395,76
Totale aree per servizi	mq	1.412,97 < mq 2.791,51
Aree per servizi da monetizzare (mq 2.791,51 - mq 1.412,97)	mq	1.378,54
Parcheggio pertinenziale posti auto reperiti	n°	101 < n° 112
Parcheggio pertinenziale da monetizzare (n° 112 - n° 101)	n°	11

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE PER SERVIZI					
Sup. standard minima da reperire (mq)			SLP x 100% =		
Porzione n°	Figura	Formula analitica	Formula matematica	Superficie (mq)	
PARCHEGGIO ASSERVITO AD USO PUBBLICO					
1	triangolo	$lat = \frac{7,38}{\sqrt{7,80 \times 0,42 \times 7,43}}$	$2p = \frac{15,09}{5,53 \times 1,90}$	2,88	
2	triangolo	$lat = \frac{7,43}{\sqrt{10,09 \times 2,66 \times 5,83}}$	$2p = \frac{20,18}{4,37 \times 3,82}$	16,79	
3	triangolo	$lat = \frac{8,19}{\sqrt{10,16 \times 1,97 \times 4,37}}$	$2p = \frac{20,32}{3,82 \times 18,28}$	18,28	
4	triangolo	$lat = \frac{4,56}{\sqrt{9,29 \times 4,73 \times 2,23}}$	$2p = \frac{18,58}{2,33 \times 15,11}$	15,11	
5	triangolo	$lat = \frac{6,96}{\sqrt{12,87 \times 5,91 \times 2,41}}$	$2p = \frac{25,73}{4,56 \times 28,85}$	28,85	
6	triangolo	$lat = \frac{8,31}{\sqrt{14,34 \times 6,03 \times 3,23}}$	$2p = \frac{28,67}{3,12 \times 37,63}$	37,63	
7	triangolo	$lat = \frac{9,25}{\sqrt{16,06 \times 6,81 \times 8,43}}$	$2p = \frac{32,12}{0,82 \times 27,50}$	27,50	
8	settore circolare	$S = \frac{(\pi/360) \cdot r^2 \cdot (1/2 \cdot \pi^2 \cdot \sin \alpha)}{r}$	$r = 18,50$	42,63	
9	triangolo	$lat = \frac{15,24}{\sqrt{29,04 \times 13,80 \times 8,64}}$	$2p = \frac{58,08}{6,60 \times 151,17}$	151,17	
10	triangolo	$lat = \frac{22,44}{\sqrt{46,17 \times 22,73 \times 17,34}}$	$2p = \frac{90,33}{5,11 \times 301,38}$	301,38	
11	triangolo	$lat = \frac{40,08}{\sqrt{56,85 \times 16,79 \times 13,51}}$	$2p = \frac{113,70}{26,55 \times 585,13}$	585,13	
12	triangolo	$lat = \frac{30,30}{\sqrt{35,53 \times 13,75 \times 21,78}}$	$2p = \frac{71,05}{8,53 \times 185,62}$	185,62	
SUPERFICIE TOTALE PER SERVIZI				1.412,97 < mq 2.791,51	

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE DRENANTE					
Sup. drenante minima da reperire (mq)			Sup. Territoriale x 15% =		
Porzione n°	Figura	Formula analitica	Formula matematica	Superficie (mq)	
VERDE PROFONDO					
1	triangolo	$lat = \frac{1,14}{\sqrt{2,86 \times 1,72 \times 1,13}}$	$2p = \frac{5,72}{0,01 \times 0,24}$	0,24	
2	triangolo	$lat = \frac{2,85}{\sqrt{3,54 \times 0,69 \times 2,84}}$	$2p = \frac{7,07}{0,02 \times 0,32}$	0,32	
3	triangolo	$lat = \frac{0,70}{\sqrt{0,70 \times 0,31 \times 0,38}}$	$2p = \frac{1,40}{0,31 \times 0,00}$	0,00	
4	triangolo	$lat = \frac{9,31}{\sqrt{15,44 \times 7,13 \times 7,09}}$	$2p = \frac{32,88}{2,22 \times 42,95}$	42,95	
5	triangolo	$lat = \frac{14,22}{\sqrt{14,86 \times 0,64 \times 9,24}}$	$2p = \frac{26,72}{4,98 \times 20,92}$	20,92	
6	triangolo	$lat = \frac{10,12}{\sqrt{26,36 \times 16,24 \times 2,56}}$	$2p = \frac{62,71}{7,57 \times 90,94}$	90,94	
7	triangolo	$lat = \frac{18,79}{\sqrt{20,51 \times 1,72 \times 3,11}}$	$2p = \frac{41,01}{15,99 \times 41,38}$	41,38	
8	triangolo	$lat = \frac{9,07}{\sqrt{11,85 \times 2,78 \times 7,35}}$	$2p = \frac{23,69}{1,73 \times 20,41}$	20,41	
9	triangolo	$lat = \frac{10,12}{\sqrt{15,20 \times 5,08 \times 4,45}}$	$2p = \frac{30,40}{5,67 \times 44,14}$	44,14	
10	triangolo	$lat = \frac{9,82}{\sqrt{13,60 \times 3,98 \times 8,73}}$	$2p = \frac{27,20}{0,89 \times 20,51}$	20,51	
11	triangolo	$lat = \frac{12,71}{\sqrt{16,08 \times 3,37 \times 0,63}}$	$2p = \frac{32,15}{12,09 \times 20,21}$	20,21	
12	triangolo	$lat = \frac{1,35}{\sqrt{16,37 \times 15,02 \times 0,92}}$	$2p = \frac{32,74}{0,43 \times 9,86}$	9,86	
13	triangolo	$lat = \frac{15,94}{\sqrt{17,84 \times 1,90 \times 4,60}}$	$2p = \frac{35,67}{11,35 \times 41,97}$	41,97	
14	triangolo	$lat = \frac{5,41}{\sqrt{5,60 \times 0,19 \times 1,61}}$	$2p = \frac{11,19}{3,81 \times 2,51}$	2,51	
15	triangolo	$lat = \frac{1,48}{\sqrt{3,22 \times 1,74 \times 1,43}}$	$2p = \frac{8,44}{0,05 \times 0,63}$	0,63	
16	triangolo	$lat = \frac{3,17}{\sqrt{8,33 \times 5,16 \times 2,99}}$	$2p = \frac{8,15}{0,18 \times 4,81}$	4,81	
17	triangolo	$lat = \frac{5,34}{\sqrt{5,78 \times 0,44 \times 1,12}}$	$2p = \frac{4,66}{4,23 \times 3,44}$	3,44	
18	triangolo	$lat = \frac{0,67}{\sqrt{36,78 \times 36,11 \times 0,32}}$	$2p = \frac{38,43}{0,35 \times 12,20}$	12,20	
19	triangolo	$lat = \frac{35,43}{\sqrt{36,45 \times 0,02 \times 28,31}}$	$2p = \frac{72,89}{8,13 \times 11,21}$	11,21	
20	settore circolare	$S = \frac{(\pi/360) \cdot r^2 \cdot (1/2 \cdot \pi^2 \cdot \sin \alpha)}{r}$	$r = 137,75$	15,48	
21	triangolo	$lat = \frac{39,46}{\sqrt{42,73 \times 5,29 \times 0,17}}$	$2p = \frac{42,87}{36,59 \times 41,30}$	41,30	
22	triangolo	$lat = \frac{6,46}{\sqrt{7,01 \times 0,55 \times 0,83}}$	$2p = \frac{14,02}{5,63 \times 4,24}$	4,24	
23	rettangolo	$b \times h$	$2,50 \times 1,00$	2,50	
24	rettangolo	$b \times h$	$10,70 \times 1,00$	10,70	
25	25a = (a/360) * π * r² 25b = (a/360) * π * r²	$25a = \frac{(67/360) \cdot \pi \cdot 18,50^2}{2}$ $25b = \frac{(67/360) \cdot \pi \cdot 17,51^2}{2}$	$200,00$ $179,17$	20,83	
26	rettangolo	$b \times h$	$9,38 \times 1,00$	9,38	
27	triangolo	$lat = \frac{6,00}{\sqrt{8,15 \times 2,15 \times 5,14}}$	$2p = \frac{3,01}{0,86 \times 8,81}$	8,81	
28	settore circolare	$S = \frac{(\pi/360) \cdot r^2 \cdot (1/2 \cdot \pi^2 \cdot \sin \alpha)}{r}$	$r = 4,00$	12,25	
29	settore circolare	$S = \frac{(\pi/360) \cdot r^2 \cdot (1/2 \cdot \pi^2 \cdot \sin \alpha)}{r}$	$r = 1,59$	2,31	
30	triangolo	$lat = \frac{5,00}{\sqrt{5,49 \times 0,49 \times 4,17}}$	$2p = \frac{10,97}{0,84 \times 3,04}$	3,04	
31	settore circolare	$S = \frac{(\pi/360) \cdot r^2 \cdot (1/2 \cdot \pi^2 \cdot \sin \alpha)}{r}$	$r = 1,14$	0,19	
32	triangolo	$lat = \frac{2,83}{\sqrt{5,77 \times 2,94 \times 1,12}}$	$2p = \frac{4,85}{1,71 \times 5,70}$	5,70	
33	settore circolare	$S = \frac{(\pi/360) \cdot r^2 \cdot (1/2 \cdot \pi^2 \cdot \sin \alpha)}{r}$	$r = 16,50$	0,35	
34	triangolo	$lat = \frac{2,50}{\sqrt{3,05 \times 0,55 \times 0,22}}$	$2p = \frac{6,10}{2,29 \times 0,92}$	0,92	
35	triangolo	$lat = \frac{0,77}{\sqrt{4,70 \times 3,93 \times 0,70}}$	$2p = \frac{4,92}{0,08 \times 0,98}$	0,98	
36	triangolo	$lat = \frac{5,00}{\sqrt{5,45 \times 4,00 \times 1,45}}$	$2p = \frac{10,90}{3,55 \times 3,55}$	3,55	
37	settore circolare	$S = \frac{(\pi/360) \cdot r^2 \cdot (1/2 \cdot \pi^2 \cdot \sin \alpha)}{r}$	$r = 1,10$	0,74	
PAVIMENTAZIONE IN AUTOBLOCCANTE DRENANTE					
38	rettangolo	$b \times h$	$10,00 \times 5,00$	50,00	
39	rettangolo	$b \times h$	$16,00 \times 5,00$	80,00	
40	rettangolo	$b \times h$	$10,00 \times 13,20$	132,00	
41	rettangolo	$b \times h$	$5,00 \times 2,50$	12,50	
42	rettangolo	$b \times h$	$37,44 \times 5,00$	187,20	
43	triangolo	$lat = \frac{9,10}{\sqrt{9,93 \times 0,83 \times 8,08}}$	$2p = \frac{18,88}{1,02 \times 8,24}$	8,24	
44	triangolo	$lat = \frac{8,91}{\sqrt{10,42 \times 1,51 \times 2,18}}$	$2p = \frac{8,24}{6,74 \times 15,15}$	15,15	
SUPERFICIE DRENANTE				1.017,04 > mq 841,18	

DIMOSTRAZIONE SUPERFICIE PER SERVIZI
scala 1:500



SUPERFICIE DRENANTE
scala 1:1.000



SCHEMA SUPERFICIE DRENANTE
scala 1:500



Como (CO)



PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.G.T.

Demolizione di edificio esistente e ricostruzione
edificio a destinazione commerciale MSV

via Canturina
Como (CO)

DIMOSTRAZIONI PLANIVOLUMETRICHE

COMMITTENTE	DATA
S.C. EVOLUTION S.p.A.	15.04.2026
PROPRIETA'	SCALA
LASER S.r.l.	1:1.000-500-200
TESSITURA SOLBIATI S.r.l. - RUTIGLIANO ROSA	COMMESSA
	028_2023
	DISEGNATORE
	SF
	CONTROLLO
	CP

628_23_PA ver POT_Tov 05a-05b_Dimostrazioni_01

L'AMMINISTRATORE UNICO

DOMUS ing&arch s.r.l.
Via Pastrengo, 76
24040 - GORIZIO (BS)
C.F. 07.000.0000000
R.E.A. N. 388921

IL DIRETTORE ARTISTICO

ANDREA
ARCHITETTO

IL DIRETTORE TECNICO

ORDINE DEGLI INGEGNERI
DOCTORE INGEGNERE
LUCA PAOLO
BELOTTI
INGEGNERE

General contractor progettazione

DOMUS
ing&arch

Setore (Bp) via Pastrengo n°10
tel. 030/25.30.04
C.F. 07.000.0000000
e-mail: domus@domus.it
web: www.domus.it

Incarico di controllo della società
di ingegneria e progettazione - AMAC

I PROGETTISTI SI RISERVANO LA PROPRIETA' INTELLETTUALE DEL PRESENTE DISEGNO. AI SENSI DELLA LEGGE 22/04/1961 NR. 633.