



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
151

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

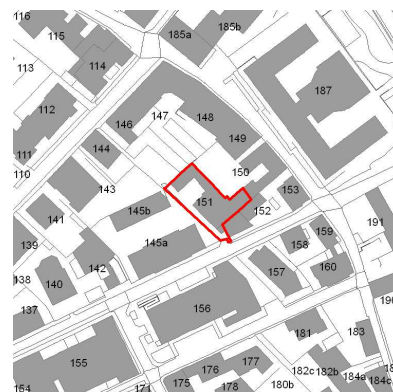
CODICE: 151

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via PESSINA 19

DATAZIONE: 1860 - 1935 parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Artigianale (box)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
152

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

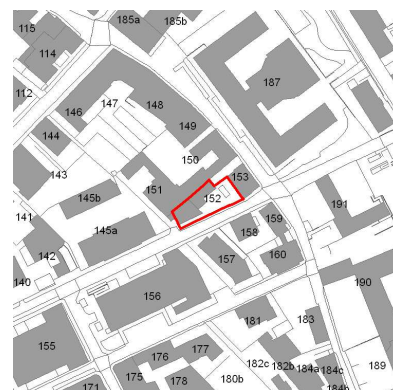
CODICE: 152

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 40
Via PESSINA 21

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte 1 piano

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Artigianale
- 1° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
153

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

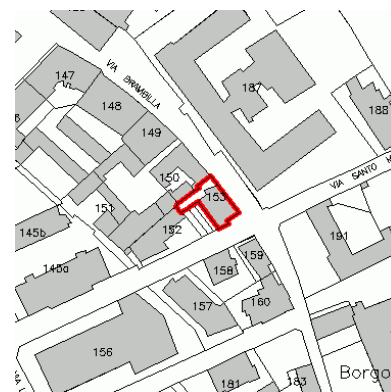
CODICE: 153

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 44, 40

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

**SA
154**

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 154

DENOMINAZIONE: casa del fascio

INDIRIZZO: Piazza del POPOLO 4

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Direzionale (Sede Comando Provinciale GdF)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☒

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
155

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 155

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via PESSINA 6

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 6

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 3 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Direzionale (ASL)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
156

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

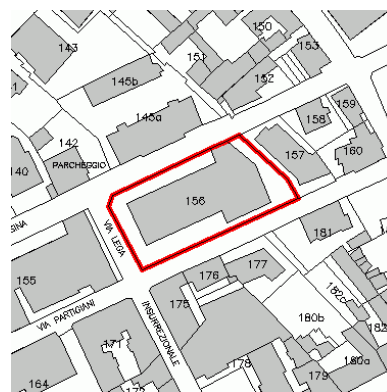
CODICE: 156

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via LEGA INSURREZIONALE 1
Via PESSINA 10, 8

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- ☐ PIU' MEZZANINO ☒ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte 1 piano

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Direzionale (INPS)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riqualificazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
157

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

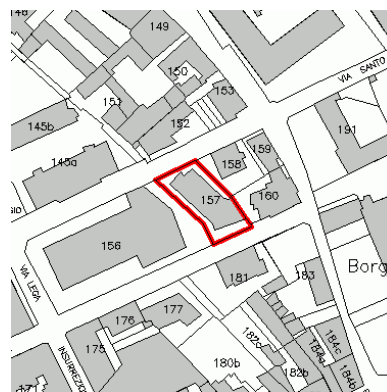
CODICE: 157

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via dei PARTIGIANI 13
Via PESSINA 12

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- ☐ PIU' MEZZANINO ☒ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riqualificazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
158

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

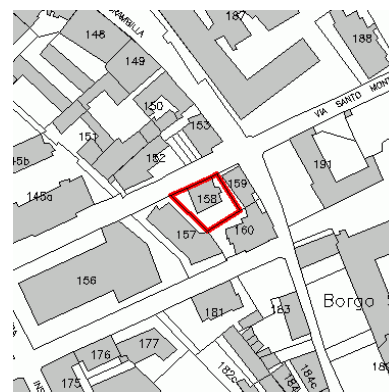
CODICE: 158

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via PESSINA 14

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
159

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

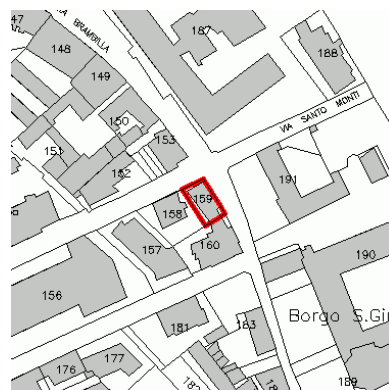
CODICE: 159

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 46

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale; Altro (1 box)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
160

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

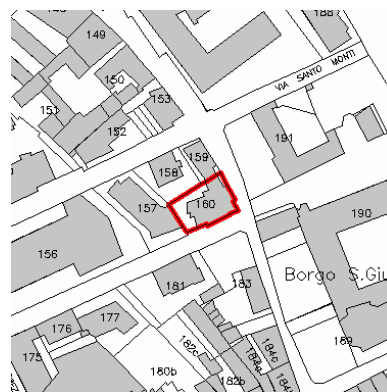
CODICE: 160

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via dei PARTIGIANI 17, 15

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

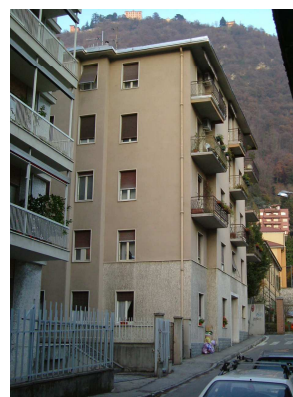
- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (1 box)
- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
161

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 161

DENOMINAZIONE: giardini pubblici

INDIRIZZO:

DATAZIONE:

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI:

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE:

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☒

CRITERIO DI INTERVENTO:

C6 - Riqualficazione urbana

Interventi interessanti gli spazi aperti pubblici e privati finalizzati alla conservazione e alla tutela di tali spazi, valorizzandone la funzione di connettivo e di godimento e favorendo la fruizione del contesto storico, artistico e paesaggistico

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
162

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

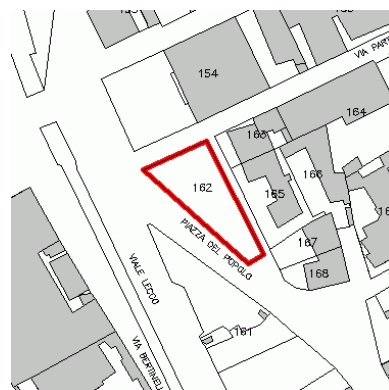
CODICE: 162

DENOMINAZIONE: giardini pubblici

INDIRIZZO: Piazza del POPOLO 0

DATAZIONE:

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI:

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☒

CRITERIO DI INTERVENTO:

C6 - Riqualificazione urbana

Interventi interessanti gli spazi aperti pubblici e privati finalizzati alla conservazione e alla tutela di tali spazi, valorizzandone la funzione di connettivo e di godimento e favorendo la fruizione del contesto storico, artistico e paesaggistico

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
163

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 163

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via dei PARTIGIANI 4
Piazza del POPOLO 5

DATAZIONE: 1760 - 1860 parte 1860 -1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte a 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Direzionale; Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☒

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
164

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 164

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via dei PARTIGIANI 8

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (palestra comunale Negretti)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
165

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

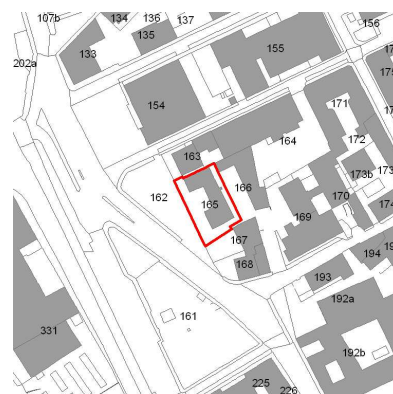
CODICE: 165

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza del POPOLO 7, 6

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☒

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
166

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

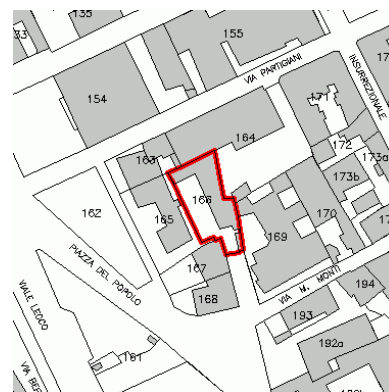
CODICE: 166

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza del POPOLO 11

DATAZIONE: 1760 - 1860 parte 1860-1935, parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☒

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
167

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 167

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza del POPOLO 8

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☒

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
168

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

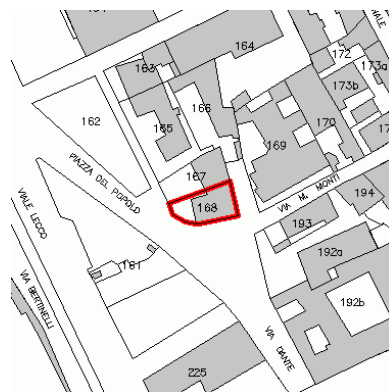
CODICE: 168

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza del POPOLO 9

DATAZIONE: 1760 - 1860 parte 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 1° PIANO: Direzionale
- 2° PIANO: Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☒

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
169

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

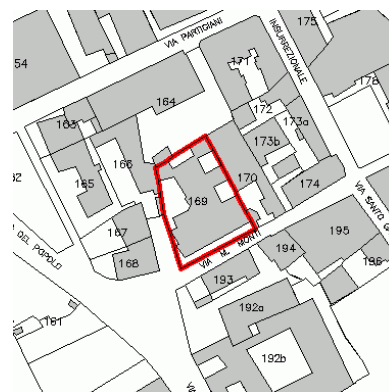
CODICE: 169

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MONTI 1

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riquilificazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
170

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

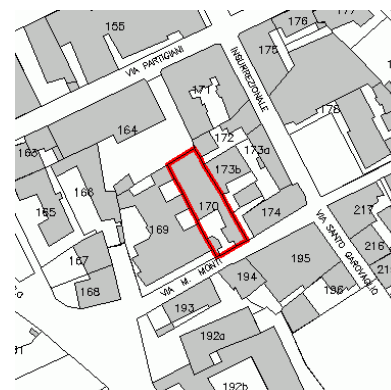
CODICE: 170

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MONTI 17, 15, 11

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte 2 piani più sottotetto

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO INTERRATO: Altro (box)
- PIANO TERRA: Commerciale (vuoto)
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
171

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 171

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via dei PARTIGIANI 10

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☒ PIU' SEMINTERRATO
☒ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

**SA
172**

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

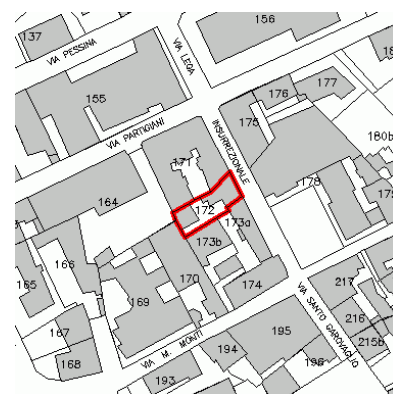
CODICE: 172

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via LEGA INSURREZIONALE 10

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
173a

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

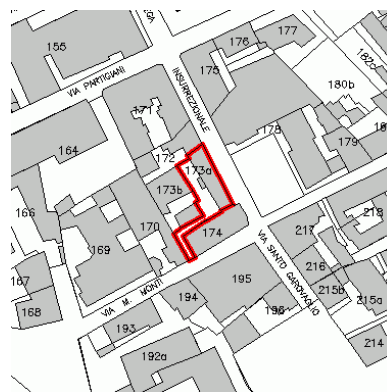
CODICE: 173a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via LEGA INSURREZIONALE 24, 22, 18

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (box); Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
173b

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

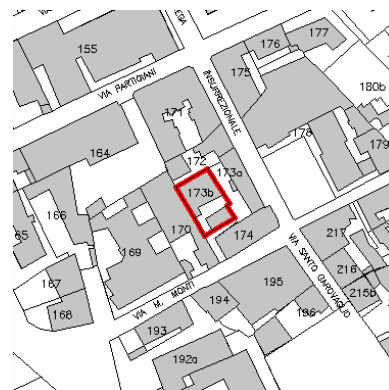
CODICE: 173b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MONTI 27

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (box); Residenza; Direzionale
- 1° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
174

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

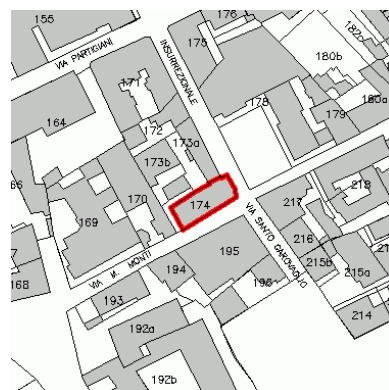
CODICE: 174

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MONTI 29, 23, 21, 19

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
175

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

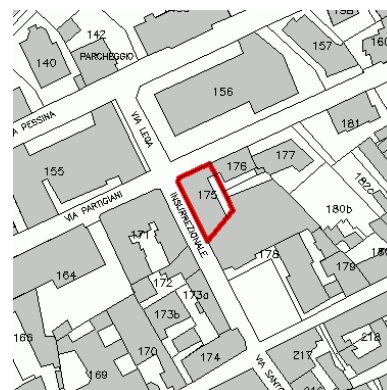
CODICE: 175

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via LEGA INSURREZIONALE 3

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
176

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

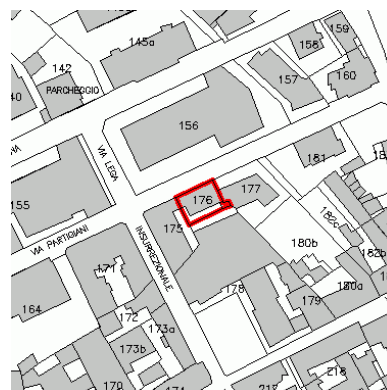
CODICE: 176

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via dei PARTIGIANI 22, 20, 18, 16, 14

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1° PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
177

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

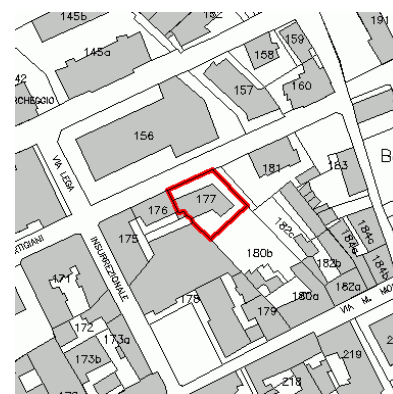
CODICE: 177

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via dei PARTIGIANI 24

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- 1° PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

**SA
178**

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

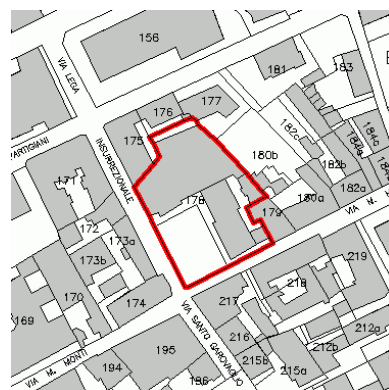
CODICE: 178

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via LEGA INSURREZIONALE 5

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 8

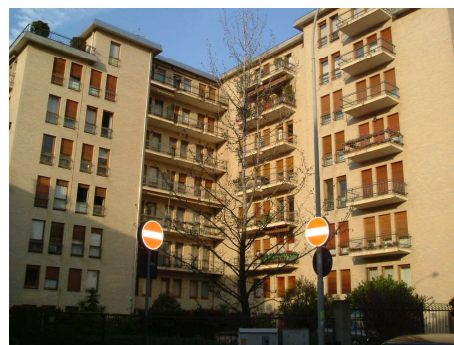
- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: 4 piani verso via Lega Insurrezionale

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riquilificazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
179

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

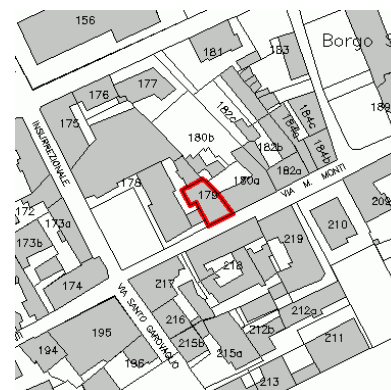
CODICE: 179

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MONTI 33

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: 3 piani su strada

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
180a

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

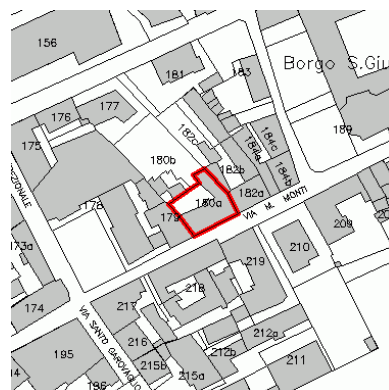
CODICE: 180a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MONTI 39, 37, 35

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Residenza; Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
180b

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

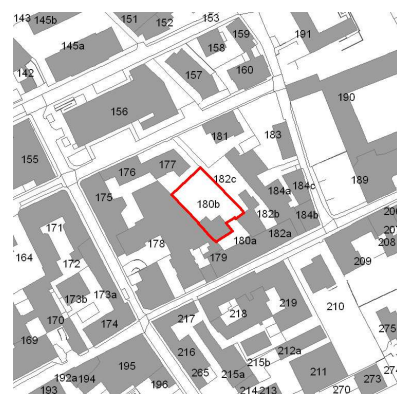
CODICE: 180b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via dei PARTIGIANI 24

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
181

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

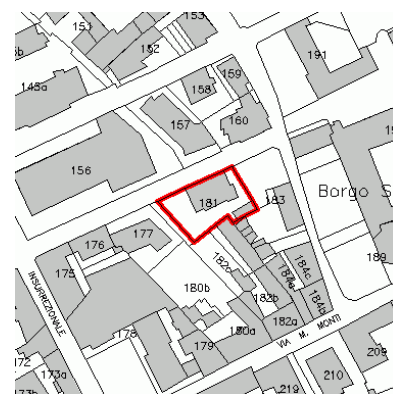
CODICE: 181

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via dei PARTIGIANI 30

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
182a

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

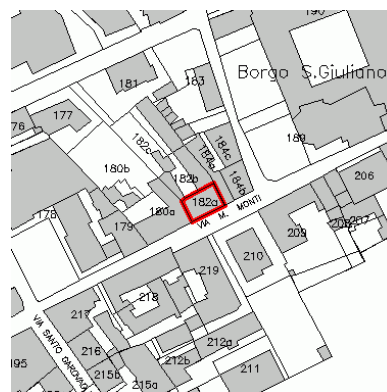
CODICE: 182a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MONTI 45, 43, 41

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
182b

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

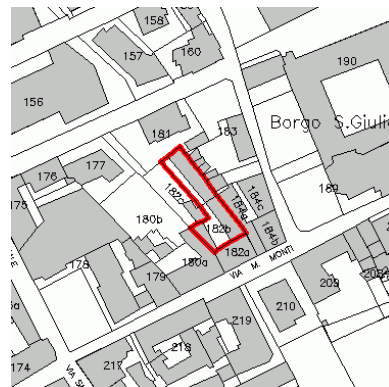
CODICE: 182b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MONTI 43
Via dei PARTIGIANI 0

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
182c

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

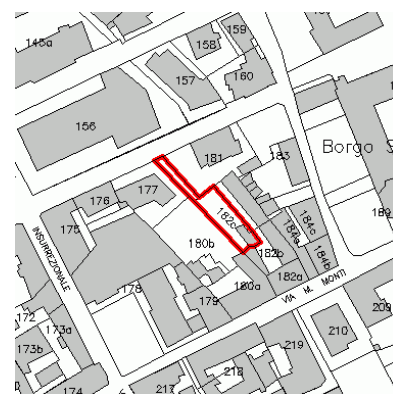
CODICE: 182c

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via dei PARTIGIANI 0

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
183

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 183

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 50, 48

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
184a

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

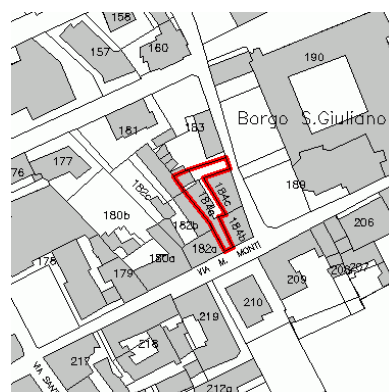
CODICE: 184a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MONTI 0

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte a 4 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
184b

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 184b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MONTI 51, 49

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
184c

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 184c

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 54, 52

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Direzionale; Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
185a

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 185a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 43, 41

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
185b

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

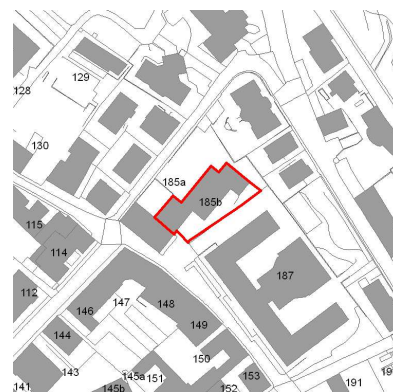
CODICE: 185b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 45

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 1

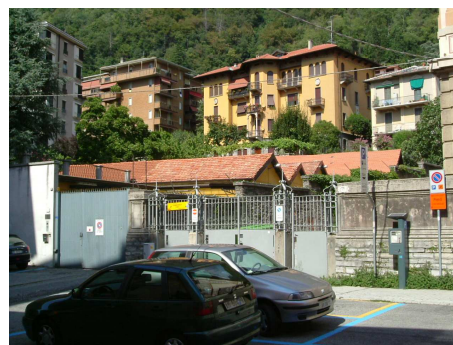
- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
187

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

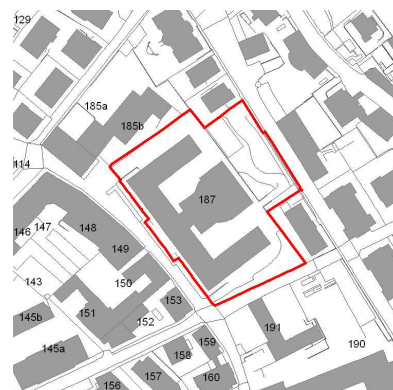
CODICE: 187

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 51, 49

DATAZIONE: 1860 - 1935 parte post 1935 palestra

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (scuola)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
189

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

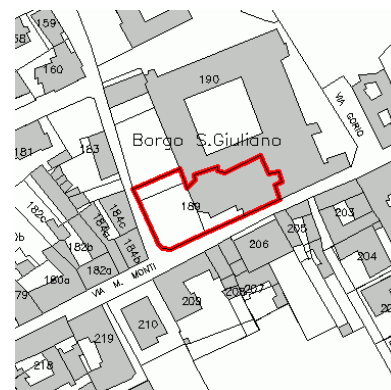
CODICE: 189

DENOMINAZIONE: Chiesa dei SS. Giuliano e Ambrogio

INDIRIZZO: Via MONTI 55

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte a 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (chiesa e casa parrocchiale)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

chiesa e casa parrocchiale



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
190

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

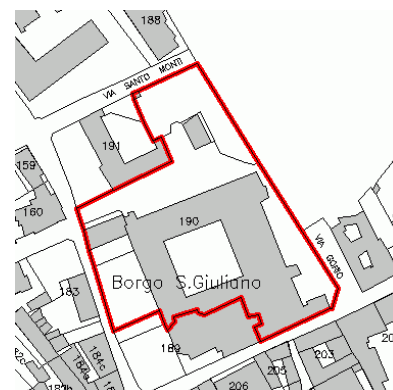
CODICE: 190

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 61

DATAZIONE: Ante 1760 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (casa di riposo)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
191

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

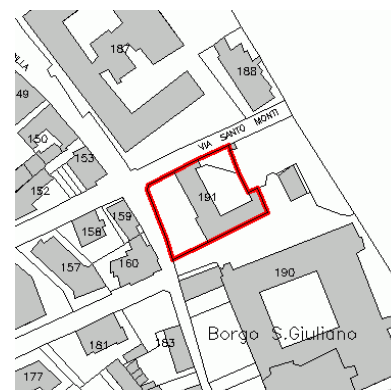
CODICE: 191

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BRAMBILLA 53

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono in parte ristrutturato
su via Brambilla



ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza (parte); Altro (parte casa famiglia)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
192a

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

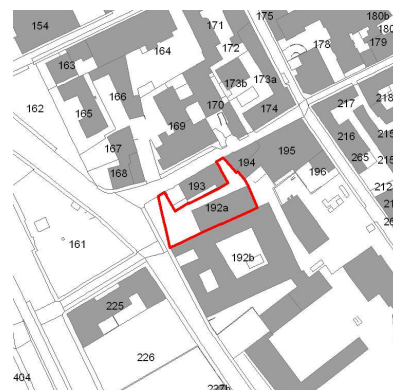
CODICE: 192a

DENOMINAZIONE: convento S. Lorenzo

INDIRIZZO: Via MONTI 6

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (magazzino); Artigianale
- 1° PIANO: Residenza (parte vuoto)
- ALTRI PIANI: Residenza; Altro ((parte vuoto))

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
192b

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

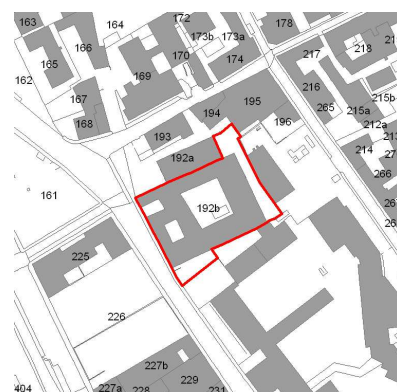
CODICE: 192b

DENOMINAZIONE: convento S. Lorenzo

INDIRIZZO: Via DANTE ALIGHERI 3, 1
Via MONTI 10, 8, 4, 2

DATAZIONE: Ante 1760 parte 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☒ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre, buono ristrutturato
la parte su via Dante



ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (uffici e ambulatori Ospedale Valduce); Commerciale (vuoto)
- 1° PIANO: Residenza (vuoto)
- ALTRI PIANI: Residenza; Altro ((parte vuoto))

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
193

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

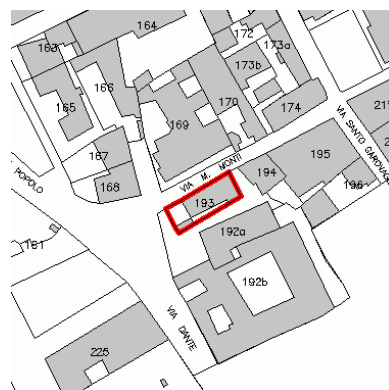
CODICE: 193

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MONTI 22, 20, 18, 16, 12

DATAZIONE: 1760 - 1860 minima parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono fronte v.Monti,
mediocre fronte interno

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
194

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

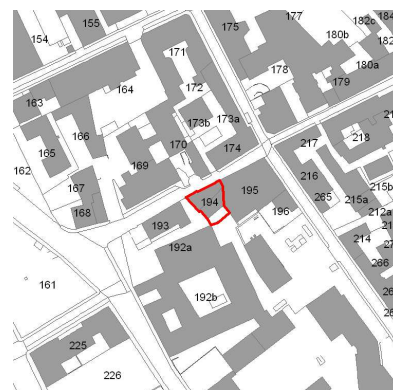
CODICE: 194

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MONTI 26

DATAZIONE: 1760 - 1860 parte ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: 1 piano su Via Maurizio Monti

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre fronte v.Monti,
buono parte interna

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (vuoto parte terziario)
- 1° PIANO: Residenza
- 2° PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
195

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

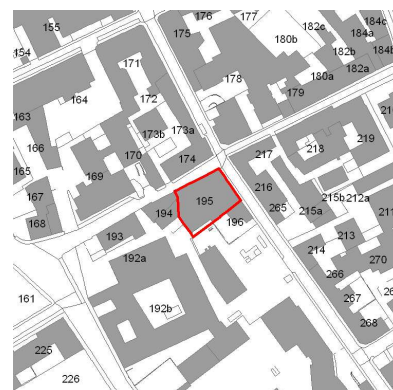
CODICE: 195

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MONTI 30, 28

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Artigianale (associazione); Altro (autorimessa)
- 1° PIANO: Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

epoca: parte ante 1760, parte 1760-1860, parte post 1935



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
196

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

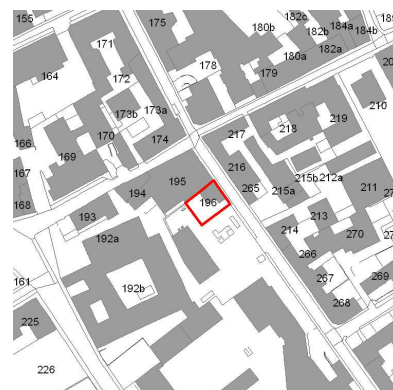
CODICE: 196

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GAROVAGLIO 4

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
197

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

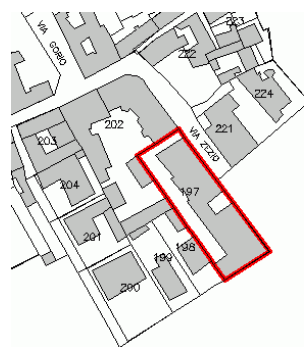
CODICE: 197

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ZEZIO 4

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☒ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (laboratorio magazzino)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
198

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 198

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ANZI 25

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
199

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

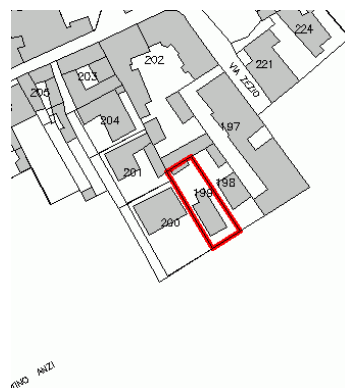
CODICE: 199

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ANZI 23

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

SA
200

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

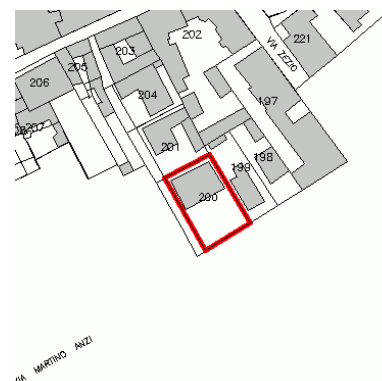
CODICE: 200

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ANZI 21

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE: