

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 001a

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

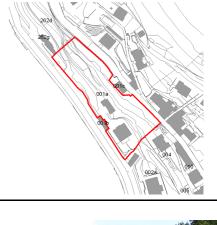
CODICE: 001a

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Viale GENO 11B, 11A, 11

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NHI	MFRC	DI P	IANI-	3
IVUI	$\mathbf{v} \vdash \mathbf{v} \subset$	<i>,</i> טור	IMINI.	J

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO	✓ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Ν	O	Т	F	•
	•	•	_	=



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

### Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 001b

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

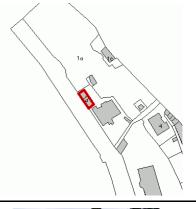
CODICE: 001b

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Viale GENO 11

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUI	<b>MERO</b>	DI P	ΙΔΝ	· 4
1101	$\mathbf{v} \vdash \mathbf{l} \setminus \mathbf{C}$	ווטי		ı. T

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO	☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: torretta

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE:	specifico 🔽	fascia di rispetto 🗆
---------------------	-------------	----------------------

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

### C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

N	n	Т	F	•
1.4	•	•	ᆫ	=



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

### Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 001c

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

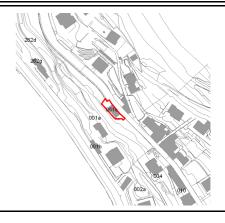
CODICE: 001c

**DENOMINAZIONE:** 

**INDIRIZZO: Via TORNO 59** 

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NH	MER	וח כ	ΡΙΔΙ	NI-	3
IVUI		<i>_</i>	T IAI	WI.	J

□ PIU' MEZZANINO□ PIU' SEMINTERRATO□ PIU' SOPRALZO☑ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

N	$\cap$	г	ᆮ	
14	U		ᆮ	



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

### Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 002a

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 002a

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Viale GENO 10

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUI	MERC	DI F	ΝΔΙ	1	5

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO	☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- 1°PIANO: Direzionale- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

# **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

NO	TE:
----	-----



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

### Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 002b

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

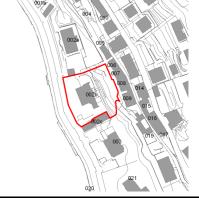
CODICE: 002b

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Viale GENO 9

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI:	2
☐ PIU' MEZZANINO	$\ \square$ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO	✓ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE:	specifico 🔽	fascia di rispetto
VINCOLO MONUMENTALE:	specifico	fascia di rispetto □

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

N	a	Т	F	•
14	J	•	ᆫ	=



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

### Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 002c

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

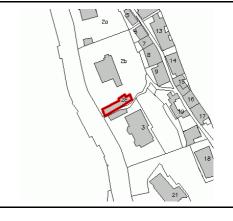
CODICE: 002c

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Viale GENO 9

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUM	<b>MERO</b>	DI P	IANI:	2

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO	☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (vuoto/accessorio)

VINCOLO AMBIENTALE:	specifico	✓	fascia di rispetto	
---------------------	-----------	---	--------------------	--

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

# **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Ν	O	Т	F	•
	•	•	_	=



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 003

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

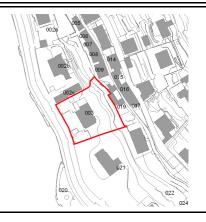
CODICE: 003

**DENOMINAZIONE:** 

**INDIRIZZO: Viale GENO 8A** 

**DATAZIONE:** Post 1920 (1920 - 1940)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUM	<b>MERO</b>	DI P	IANI:	2

□ PIU' MEZZANINO□ PIU' SEMINTERRATO□ PIU' SOPRALZO☑ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

N	a	Т	F	•
1.4	J	•	ᆫ	=



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

### Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 004

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

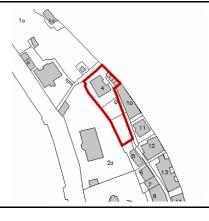
CODICE: 004

**DENOMINAZIONE:** 

**INDIRIZZO:** Via TORNO 57

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



<b>NUMERO</b>	DI PIANI:	3
---------------	-----------	---

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
PILI' SOPRAL 70	☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE:	specifico 🔽	fascia di rispetto 🗆
---------------------	-------------	----------------------

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

### C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Ν	O	Т	F	•
	•	•	_	=



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 005

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

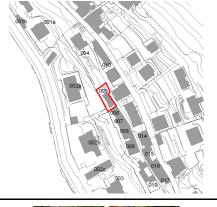
CODICE: 005

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Via MADONNETTA 45

**DATAZIONE:** 1860 - 1935 parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



MH	MER	0	DI	ΡI	ΔΝ	ŀ	2
NU		U	u	ГΙ	MIN	I.	_

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO	✓ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

# **CRITERIO DI INTERVENTO:**

### C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

N	$\cap$	Т	╒	•
1.4	$\mathbf{\mathcal{C}}$		ᆫ	=



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 006

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

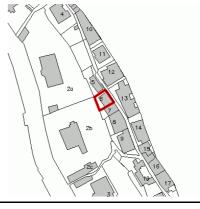
CODICE: 006

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Via MADONNETTA 41

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3	
□ PIU' MEZZANINO □ PIU' SEMINTERRATO	
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO	
SPECIFICHE:	
SUPERFETAZIONI:	
STATO DI CONSERVAZIONE: Buono	
ULTIMO INTERVENTO:	

### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

### C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

NOTE:			



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 007

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 007





Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 008

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 008

**DENOMINAZIONE:** 

**INDIRIZZO: Via MADONNETTA 37** 

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUM	<b>MERO</b>	DI P	IANI:	2

PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
PIU' SOPRALZO	☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

N	$\cap$	г		
IN	U		ᆮ	



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 009

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 009

**DENOMINAZIONE:** 



N	$\cap$	г		
IN	U		ᆮ	



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 010

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 010

**DENOMINAZIONE:** 

**INDIRIZZO: Via TORNO 55** 

DATAZIONE: 1860 - 1935 parte costruita post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NHI	MFRC	DI P	IANI-	3
IVUI	$\mathbf{v} \vdash \mathbf{v} \subset$	<i>,</i> טור	IMINI.	J

☐ PIU' MEZZANINO ☑ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

# **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

	$\sim$	-	
N			



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 014

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

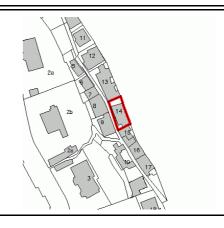
CODICE: 014

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Via TORNO 47

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



MH	<b>MER</b>	0	I PI	ΔΝ	ŀ	3
IVUI	ᇄᆮᇊ	$\mathbf{v}$	IFI	MIN.	I -	J

□ PIU' MEZZANINO□ PIU' SEMINTERRATO□ PIU' SOPRALZO☑ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza (in parte vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

# **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

	_		_	
N	$\boldsymbol{\cap}$	т	ᆮ	
IV			_	



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

### Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 015

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 015

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Via MADONNETTA 22

Via TORNO 45, 43

**DATAZIONE:** 1860 - 1935





Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

### Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 016

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

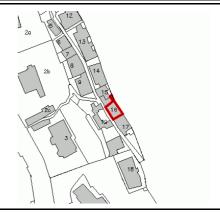
**CODICE:** 016

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Via TORNO 41

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUI	MERC	DI P	ΙΔΝΙ-	4
IVUI	vir	וט ו	IMINI.	_

□ PIU' MEZZANINO□ PIU' SEMINTERRATO□ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

# **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

N	$\cap$	г	ᆮ	
14	U		ᆮ	



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

### Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 017

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

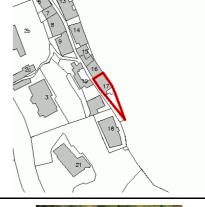
**CODICE:** 017

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Via TORNO 37

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



MILI	MER	0	I DI	ΛN	11-	5
NUI	ᇄᆮᇊ	Uυ	וא וי	ΑN	11:	ິ

□ PIU' MEZZANINO□ PIU' SEMINTERRATO□ PIU' SOPRALZO☑ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

### NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

### Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 019

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

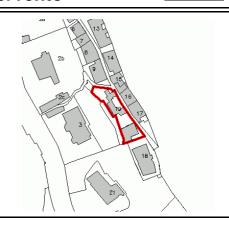
**CODICE:** 019

**DENOMINAZIONE:** 

**INDIRIZZO: Via MADONNETTA 25** 

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1760 - 1840

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



AII I	MER	$\cap$	ום וי	AA	и.	2
NU	ᇄᇆᅜ	$\mathbf{U}$	וא וי	IAN	11:	J

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO	☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte 2 piani

SUPERFETAZIONI:

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

N	n	Т	F	•
1.4	•	•	ᆫ	=



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

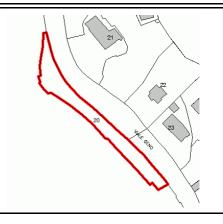
**CODICE:** 020

**DENOMINAZIONE:** Passeggiata Viale Geno

INDIRIZZO: Viale GENO 0

1920 - 1940 **DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



SA

020

NUMERO DI PIANI: 0				
☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO			
☐ PIU' SOPRALZO	$\square$ PIU' SOTTOTETTO			
SPECIFICHE: giardin	ni pubblici			
SUPERFETAZIONI:				
STATO DI CONSERVAZIONE: Buono				
ULTIMO INTERVENTO:				



# **DESTINAZIONE D'USO:**

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico 🗸 fascia di rispetto **VINCOLO MONUMENTALE:** specifico fascia di rispetto

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

### C6 - Riqualificazione urbana

Interventi interessanti gli spazi aperti pubblici e privati finalizzati alla conservazione e alla tutela di tali spazi, valorizzandone la funzione di connettivo e di godimento e favorendo la fruizione del contesto storico, artistico e paesaggistico

-		_	-	_	
N	ш	П	ш	_	•
1	•	u		_	-



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

SA

021

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale CODICE: 021 **DENOMINAZIONE: INDIRIZZO: Viale GENO 8 DATAZIONE:** 1760 - 1860 (EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA) **NUMERO DI PIANI: 4** ☐ PIU' SEMINTERRATO ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO **SPECIFICHE:** SUPERFETAZIONI: STATO DI CONSERVAZIONE: Buono **ULTIMO INTERVENTO: DESTINAZIONE D'USO:** - INTERO EDIFICIO: Residenza **VINCOLO AMBIENTALE:** specifico 🗸 fascia di rispetto **VINCOLO MONUMENTALE:** specifico fascia di rispetto **CRITERIO DI INTERVENTO:** C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi) NOTE:



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

### Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 022

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 022

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Viale GENO 7

**DATAZIONE:** Post 1920 1920 - 1940

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUM	<b>MERO</b>	DI P	IANI:	2

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO	☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

N	$\cap$	т		
IV			_	



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 023

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 023

**DENOMINAZIONE:** 

**INDIRIZZO: Viale GENO 6** 

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI:	2
☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO

□ PIU' SOPRALZO □ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

# **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

N	n	Т	F	•
1.4	•	•	ᆫ	=



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 024

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 024

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Viale GENO 6A

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



ALLIN	<b>MERO</b>	DIE	DIANI	i. 🤈
NUI	VIERU	יוטי	- IAN	I. Z

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO	☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

### C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

# NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 025

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

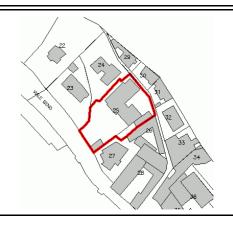
CODICE: 025

**DENOMINAZIONE:** 

**INDIRIZZO: Viale GENO 6** 

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



ΝI	JM	ER	0	DI	ΡI	ΔN	11-	4
146	J 181		v	$\boldsymbol{\nu}$		יותו	41.	_

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO	☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

**STATO DI CONSERVAZIONE**: Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale

- 1°PIANO: Direzionale
- 2°PIANO: Direzionale
- 3°PIANO: Residenza
- 4°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### CRITERIO DI INTERVENTO:

### C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

### NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

### Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 026

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

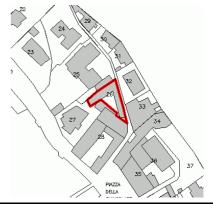
CODICE: 026

**DENOMINAZIONE:** 

**INDIRIZZO:** Via MADONNETTA 5

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUI	<b>MERO</b>	DI P	ΙΔΝΙ	• 3
IVUI	$vir(I) \cup vir(I)$	יו וע		

□ PIU' MEZZANINO□ PIU' SEMINTERRATO□ PIU' SOPRALZO□ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

**STATO DI CONSERVAZIONE**: Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

N	a	Т	F	•
1.4	J	•	ᆫ	=



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 027

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 027

**DENOMINAZIONE:** 

**INDIRIZZO: Viale GENO 5** 

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUM	<b>IERO</b>	DI P	ΙΔΝΙ	- 6
NUN	ILKU	וט ד	IMIMI	. 0

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PILI' SOPRAL 70	☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Artigianale (converter)

- 1°PIANO: Artigianale (converter)- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

### C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

### NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 028

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 028

**DENOMINAZIONE:** 

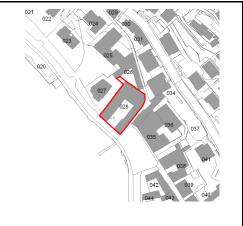
INDIRIZZO: Piazza DE GASPERI 4, 2

Viale GENO 4

Via MADONNETTA 3, 1

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 parte ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



ALL II	MERO	DID	14 4 14		2
NU	MERU	י טור	'IAIN	1:	J

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
	✓ DILL' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

# C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

N	$\mathbf{C}$	Т	F.
			┗.



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 029

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 029

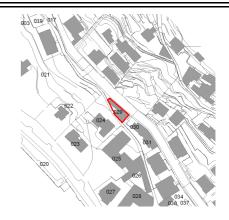
**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Via MADONNETTA 12, 10

Via TORNO 29, 27A

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUI	MFR	10	)I P	ΙΔΙ	NI:	3

☐ PIU' MEZZANINO

☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO

✓ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

N	n	т	F	•
17	v		_	



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 030

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 030

**DENOMINAZIONE:** 

**INDIRIZZO: Via MADONNETTA 8** 

Via TORNO 27

**DATAZIONE:** Post 1935



### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

NOTE:			



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

### Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 031

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

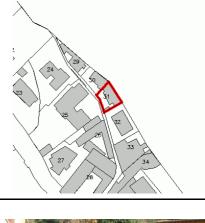
CODICE: 031

**DENOMINAZIONE:** 

**INDIRIZZO: Via TORNO 25** 

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



<b>NUMERO</b>	DI P	IANI:	4
---------------	------	-------	---

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
PILI' SOPRAL 70	☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

# **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

-		_	-	_	
N	ш	П	ш	_	•
1	•	u		_	-



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 034

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

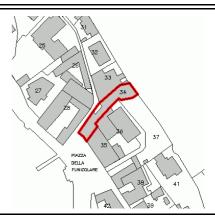
CODICE: 034

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Piazza DE GASPERI 4

DATAZIONE: 1860 - 1935 post 1935 strurrure sul retro

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NU	IME	RO	DI	ΡI	ΔΝ	ŀ	2
110	, 141 L	$\mathbf{I} \mathbf{V}$	$\boldsymbol{\nu}$		$\neg$	ı.	_

□ PIU' MEZZANINO□ PIU' SEMINTERRATO□ PIU' SOPRALZO□ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (funicolare)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

# **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

	_	_		
NI	$\boldsymbol{\cap}$	т	ᆮ	•



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

### Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 035

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

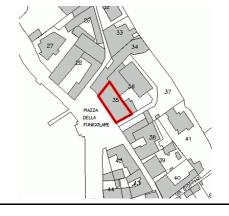
CODICE: 035

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Piazza DE GASPERI 9, 7, 6

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NH	<b>MERO</b>	DI P	ΙΔΝ	I- 1
IVUI	ᇄᆫᇝᇇ	υг	-	<b>.</b> .

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO	✓ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Commerciale (vuoto - parte pubblico esercizio)

- SOTTOTETTO: Commerciale (pubblico esercizio)

VINCOLO AMBIENTALE:	specifico	✓	fascia di rispetto	

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

		_		-	_	
N	ч	$\boldsymbol{\alpha}$	ш	ш	_	•
1	ч	v	_	ш	_	



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

### Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 036

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

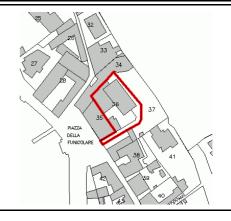
CODICE: 036

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Piazza DE GASPERI 10, 7

**DATAZIONE:** 1860 - 1935 parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



N	II IN	<b>IER</b>	0	DI	PI	ΔN	II-	5
17	UN	ハヒト	v	וט	Г	AI	41.	J

□ PIU' MEZZANINO□ PIU' SEMINTERRATO□ PIU' SOPRALZO☑ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE:	specifico 🔽	fascia di rispetto 🗆
VINCOLO AMBIENTALE:	specifico 🗸	fascia di rispetto 🛚

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

N	n	Т	F	•
1.4	•	•	ᆫ	=



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

### Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 037

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

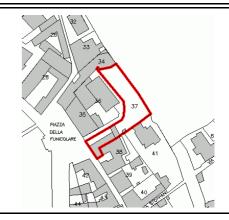
**CODICE:** 037

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Piazza DE GASPERI 16, 14, 12

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 parte ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



MIIIN	<b>IERO</b>	ם וח	IANI:	. <b>a</b>
NUN	IIERU	י דוטי	IAINI.	. o

□ PIU' MEZZANINO□ PIU' SEMINTERRATO□ PIU' SOPRALZO□ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre - parte buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (vuoto)- INTERO EDIFICIO: Residenza (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

# **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

N	n	Т	F	•
1.4	•	•	ᆫ	=



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

### Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 038

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

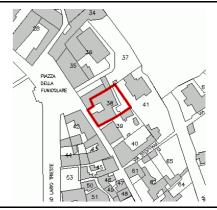
CODICE: 038

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Via COLONIOLA 46, 44

DATAZIONE: Ante 1760 parte 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NHI	MERC	ם ומ (	ΙΔΝ	I 3
IVUI	$\mathbf{v} \vdash \mathbf{v} \subset$	וט ו		I. U

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

N		
1.4	$\mathbf{U}$	



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

## Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 039

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

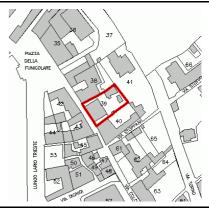
**CODICE:** 039

**DENOMINAZIONE:** 

**INDIRIZZO: Via COLONIOLA 42** 

DATAZIONE: 1760 - 1860 corpo di fabbrica sul retro 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



MH	MER	0	DI	ΡI	ΔΝ	ŀ	2
NU		U	u	ГΙ	MIN	I.	_

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOTTOTETTO ☐ PIU' SOPRALZO

SPECIFICHE:

**V** SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 

### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico 🗸 fascia d

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico fascia d

## **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio sto materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplin .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

13.5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
i rispetto 🗆
i rispetto 🗆
orico realizzati mediante l'impiego di na di cui alla lettera c), comma 1,art



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

## Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 040

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 040

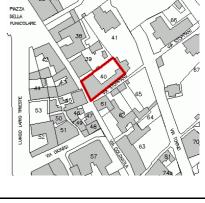
**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Via COLONIOLA 40, 38

Via STOPPANI 3, 1

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NU	MEI	<b>3</b> 0	DI I	ΡΙΔ	NI	• 3

☐ PIU' MEZZANINO

☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO

✓ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:** 



#### **DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

#### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

N	0	Т	F	•
14	v		ᆫ	=



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 041

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

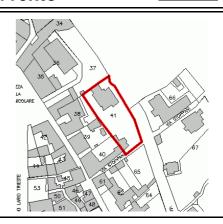
**CODICE:** 041

**DENOMINAZIONE:** 

**INDIRIZZO: Via TORNO 15** 

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUI	<b>MERO</b>	DI P	IΔNI-	2
IVUI	$\mathbf{v} \vdash \mathbf{l} \setminus \mathbf{C}$	ווט		_

□ PIU' MEZZANINO□ PIU' SEMINTERRATO□ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



## **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

## **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

		_	_	_
N	•		-	-



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

## Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 042

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 042

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Lungo LARIO TRIESTE 0

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 parte 1860-1935, parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3			 _		_				_
NUMERO IN PIANT :	NII.	10/	$\boldsymbol{\cap}$	$\Box$	п		NI		•
	171	JIVI	.,	. ,,		_	v	-	. ``

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☑ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte verso lago a 1 piano

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



## **DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1°PIANO: Commerciale (pubblico esercizio)
- INTERO EDIFICIO: Altro (pubblico esercizio (albergo))

VINCOLO AMBIENTALE:	specifico 🗸	fascia di rispetto
VINCOLO MONUMENTALE:	specifico	fascia di rispetto □

#### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

## C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

NOTE:			



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

# Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 043

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

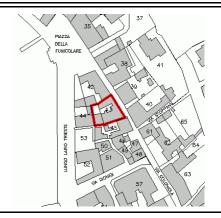
**CODICE:** 043

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Lungo LARIO TRIESTE 56

**DATAZIONE:** Ante 1600 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



#### **NUMERO DI PIANI: 4**

☐ PIU' MEZZANINO ☐ P

☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☑ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte a 3 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:** 



## **DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Altro (magazzino)- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

## **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

N	n	Т	F	•
1.4	•	•	ᆫ	=



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

## Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 044

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

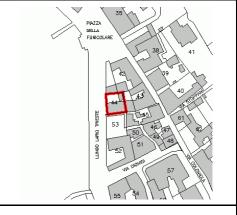
CODICE: 044

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Lungo LARIO TRIESTE 54

**DATAZIONE: 1760 - 1860** 

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NIII	<b>IERO</b>	DI P	ΙΔΝΙ	· 3
INUIV	IERU	טו ר	IAINI	. o

□ PIU' MEZZANINO□ PIU' SEMINTERRATO□ PIU' SOPRALZO□ PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI: ✓

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:** 



## **DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esrcizio)

- 1°PIANO: Commerciale- 2°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

#### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

## C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

## Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 045

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 045

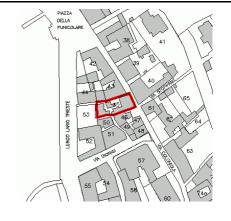
**DENOMINAZIONE:** 

**INDIRIZZO: Via COLONIOLA 35** 

Lungo LARIO TRIESTE 52

DATAZIONE: Ante 1600 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



MI	INA	ER	0	DI	DI	Λ	NII	١.	2
146	JIVI	-	•	DI.	ГІ	$\boldsymbol{H}$	v	I -	_

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☑ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: edificio sulla piazzetta interna 2 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



#### **DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

## **CRITERIO DI INTERVENTO:**

## C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

	_	
N		┏-



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

## Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 046

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

**CODICE:** 046

**DENOMINAZIONE:** 

**INDIRIZZO: Via COLONIOLA 49** 

parte 1760-1860, parte 1860-1935 **DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUI	<b>MERO</b>	DI P	IANI <sup>.</sup>	• 4
1101	$\mathbf{v} = \mathbf{v} \cdot \mathbf{v}$	ווט		. –

☐ PIU' MEZZANINO

☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ✓ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (vuoto)

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico 🗸 fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico fascia di rispetto 

## **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

N	n	Т	F	•
1.4	•	•	ᆫ	•





Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

## Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 047

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

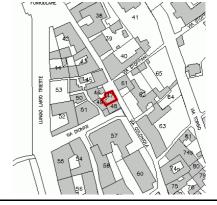
**CODICE:** 047

**DENOMINAZIONE:** 

**INDIRIZZO: Via COLONIOLA 33** 

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



MH	MER	0	DI	ΡI	ΔΝ	ŀ	2
NU		U	u	ГΙ	MIN	I.	_

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
PILI' SOPRAL 70	PILI' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** 



## **DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale

- 1°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

## **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

-		_	-	_	
N	ш	П	ш	_	•
ľ	•	u		_	-



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

## Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 048

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 048

**DENOMINAZIONE:** 

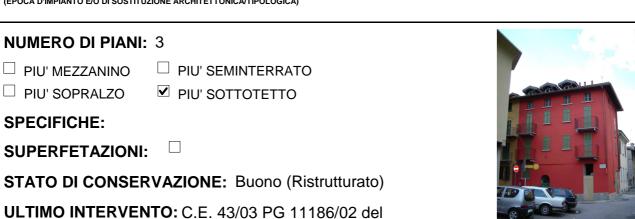
INDIRIZZO: Via COLONIOLA 31

Via DIONIGI DA PARRAVICINO 7

04.03.03

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



#### **DESTINAZIONE D'USO:**

PIANO TERRA: Commerciale
 ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE:	specifico	✓	fascia di rispetto	

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

### **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

N	$\cap$	т	ᆮ	•
1.4	$\mathbf{\mathcal{O}}$		ᆫ	•



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

## Censimento Unità di Minimo Intervento

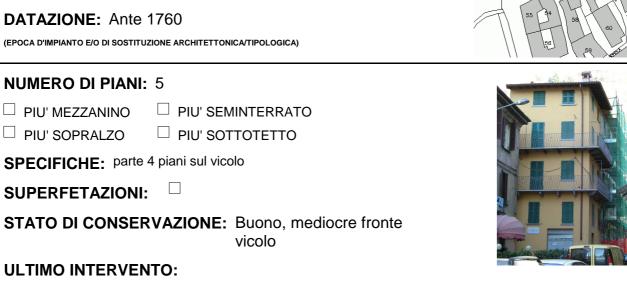
SA 049

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

CODICE: 049

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Via DIONIGI DA PARRAVICINO 7



## **DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Altro (magazzini)

- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE:	specifico 🗸	fascia di rispetto
VINCOLO MONUMENTALE:	specifico	fascia di rispetto □

## **CRITERIO DI INTERVENTO:**

#### C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:			



Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

## Censimento Unità di Minimo Intervento

SA 050

Ambito CT1: Sant' Agostino - San Giuliano - San Vitale

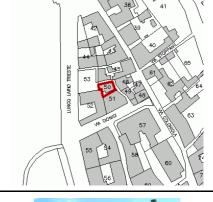
CODICE: 050

**DENOMINAZIONE:** 

INDIRIZZO: Vicolo DIONIGI DA PARRAVICINO 1

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



MH	MER	0	DI	ΡI	ΔΝ	ŀ	2
NU		U	u	ГΙ	MIN	I.	_

☐ PIU' MEZZANINO	☐ PIU' SEMINTERRATO
PILI' SOPRAL 70	PILI' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 

SUPERFETAZIONI:

**STATO DI CONSERVAZIONE**: Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:** 



### **DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale

- 1°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ✓ fascia di rispetto □

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

## **CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

N	C	т	F	•
	•	•	_	•