



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**051**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

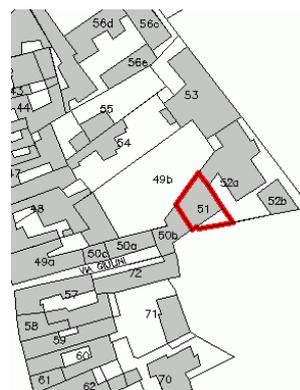
**CODICE:** 051

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GIULINI 5

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**052a**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

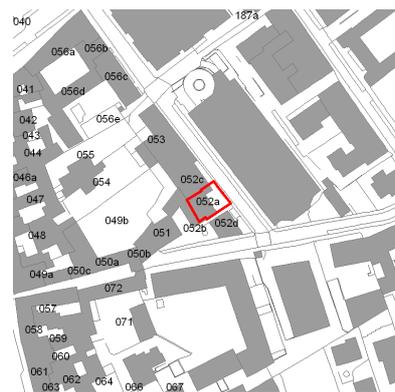
**CODICE:** 052a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GIULINI 7

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Residenza (studio dentistico)
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**052b**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

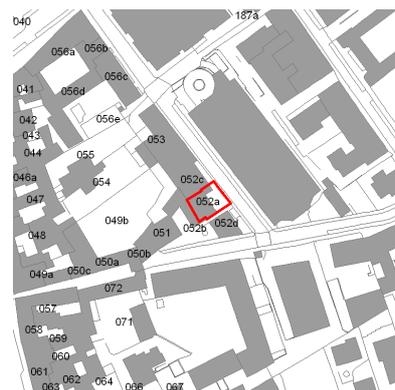
**CODICE:** 052b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GIULINI 7

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** in ristrutturazione

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Residenza  
- 1°PIANO: Direzionale; Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**052c**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

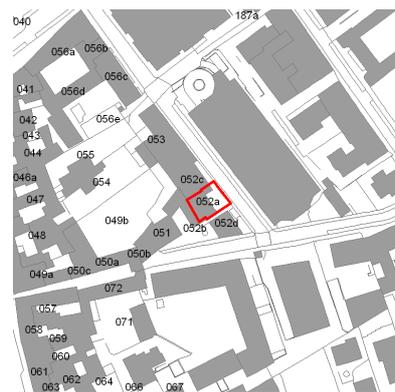
**CODICE:** 052c

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GIULINI 7

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**052d**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

**CODICE:** 052d

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GIULINI 9

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 1

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Artigianale (commerciale)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**053**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

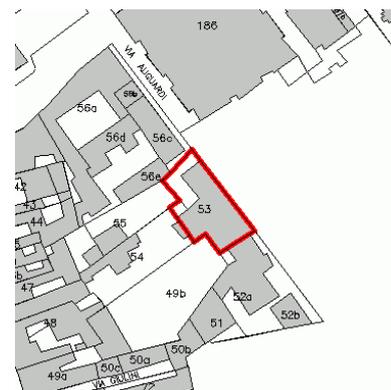
**CODICE:** 053

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via AUGUADRI Adriano 24, 22, 20, 18

**DATAZIONE:** Post 1935 1935-1974

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale
- 2°PIANO: Direzionale
- 3°PIANO: Residenza; Direzionale
- 4°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**054**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

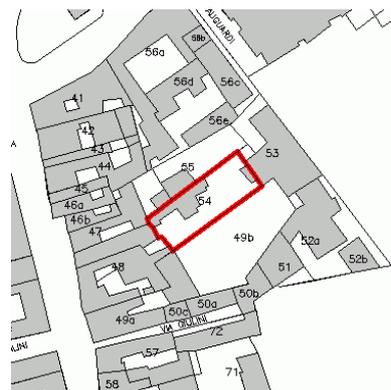
**CODICE:** 054

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 27

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 parte 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** ampliamento 1860 - 1935

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**055**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

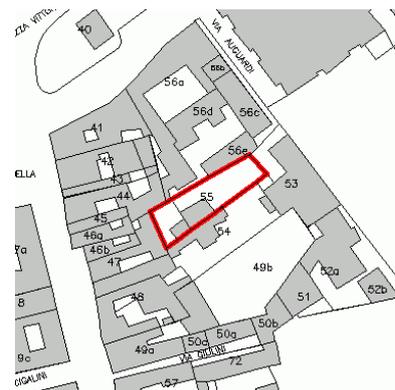
**CODICE:** 055

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 21, 19

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 parte 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** ampliamento 1860 - 1935

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**056a**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

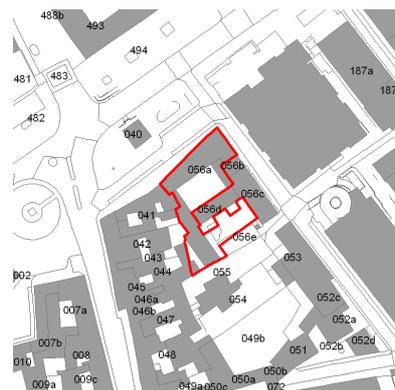
**CODICE:** 056a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza VITTORIA 12, 11, 10, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** in parte 2 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (Banca Credito Valtellinese)
- 1°PIANO: Altro (albergo le 2 corti)
- 2°PIANO: Altro (albergo le 2 corti)
- MEZZANINO: Commerciale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**056b**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

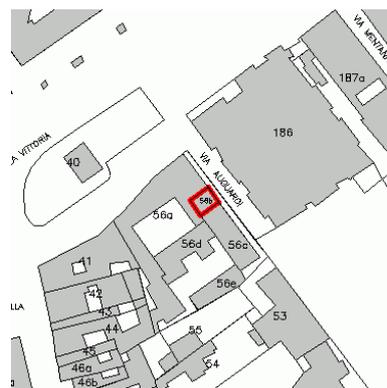
**CODICE:** 056b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via AUGUADRI Adriano 8, 6

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Commerciale (Galleria d'arte)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**056c**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

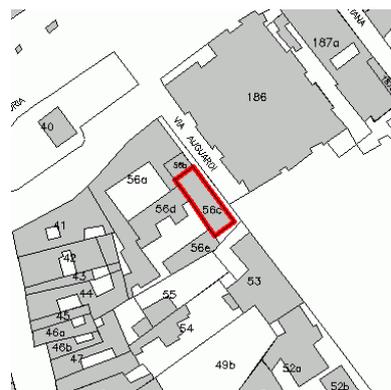
**CODICE:** 056c

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via AUGUADRI Adriano 12, 10

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Artigianale (parrucchiera e estetista)
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**056d**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

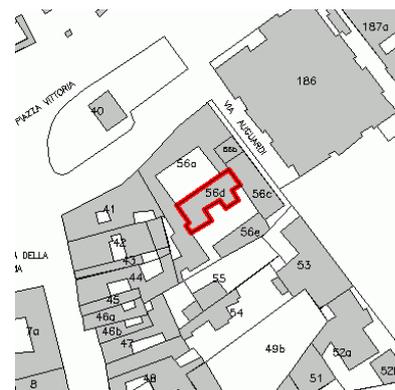
**CODICE:** 056d

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza VITTORIA 10, 8, 7

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 1

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Altro (porticato/pertinenza dell'albergo)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**056e**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

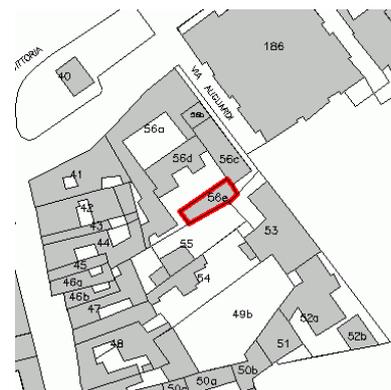
**CODICE:** 056e

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza VITTORIA 10, 8, 7

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 1

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** edificio a shed

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Altro (pertinenza dell'albergo)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**057**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

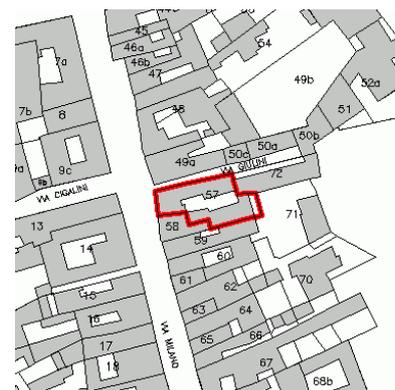
**CODICE:** 057

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GIULINI 2  
Via MILANO 43, 41, 39

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (in parte chiuso); Artigianale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

pensiline all'interno



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**058**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

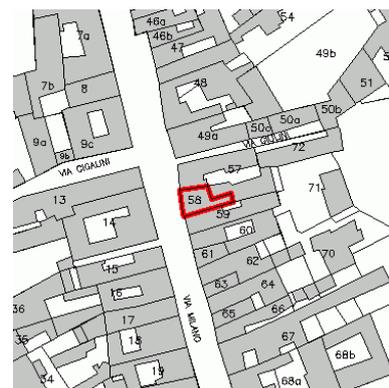
**CODICE:** 058

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 49, 47, 45

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- 2°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**059**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

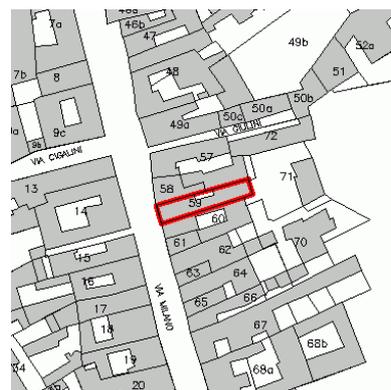
**CODICE:** 059

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 53, 51

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**060**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

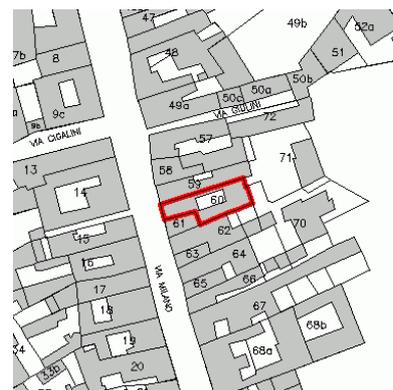
**CODICE:** 060

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 61, 59, 55

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

volume annesso (box)



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**061**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

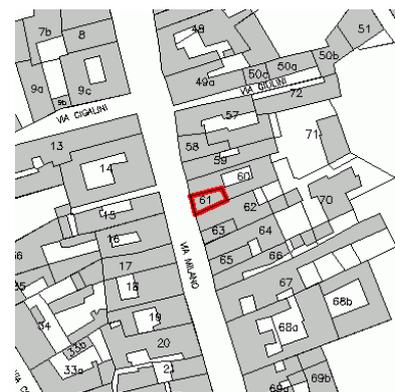
**CODICE:** 061

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 65, 63

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**062**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

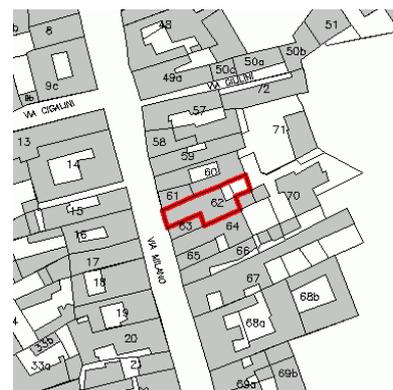
**CODICE:** 062

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 69, 67

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**063**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

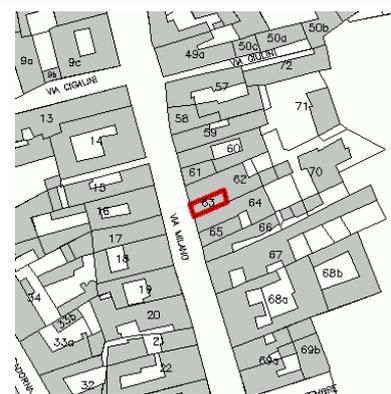
**CODICE:** 063

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 73, 71

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**064**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

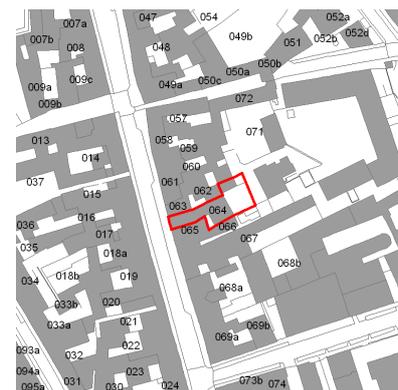
**CODICE:** 064

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 75

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** fabbricato all'interno dell'unità di 3 piani; manufatto annesso di 1 piano

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

edificio di tre piani all'interno del comparto; volume annesso di un piano



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**065**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

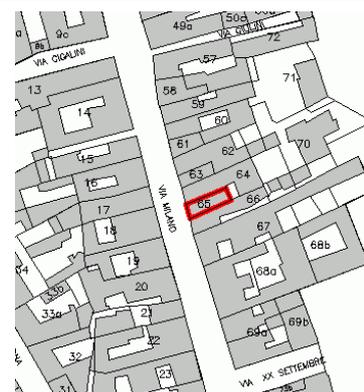
**CODICE:** 065

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 79, 77

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**066**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

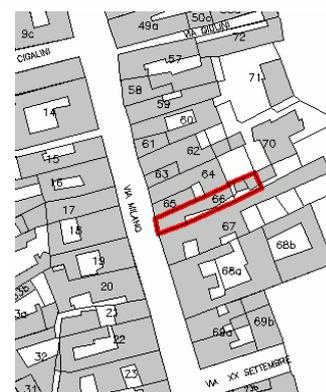
**CODICE:** 066

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 83, 81

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** interno unità parte di 2 piani; manufatti annessi di 1

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**067**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

**CODICE:** 067

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 91, 89, 87, 85

**DATAZIONE:** Ante 1760 parti annesse di un piano 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** interno unità parte di 2, parte di 3 piani; manufatti  
annessi di 1 piano

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

box annessi un piano fuori terra; fronte su via Milano in ristrutturazione DIA n°7934/04 del 20-02-04;



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**068a**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

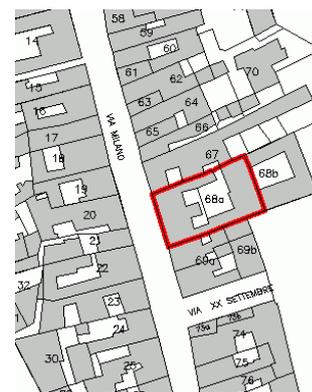
**CODICE:** 068a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 103, 101, 99, 97, 95, 93

**DATAZIONE:** Ante 1760 parti annesse di 2 piani 1935-1974

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** interno unità parte di 2 e 1 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale; Artigianale; Altro (box e magazzini)
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**068b**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

**CODICE:** 068b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 95

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Artigianale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**069a**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

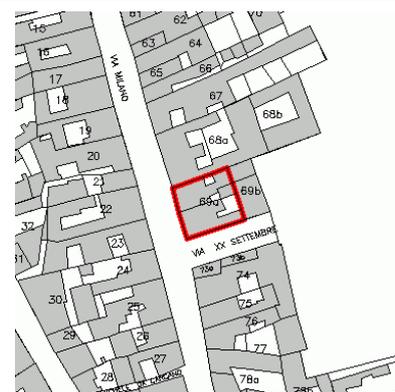
**CODICE:** 069a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 111, 109, 107, 105

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1760 -1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Commerciale; Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

corpo annesso di 2 piani ad uso deposito (Tessabit); cavedio chiuso



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**069b**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

**CODICE:** 069b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via VENTI SETTEMBRE 1

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1760 -1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**071**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

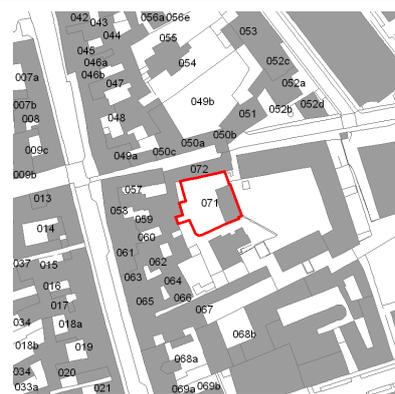
**CODICE:** 071

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 59

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 parte 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**072**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

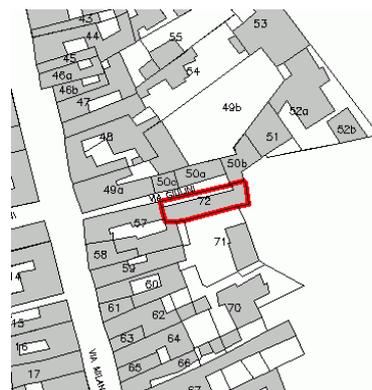
**CODICE:** 072

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GIULINI 8

**DATAZIONE:** Post 1935 tra 35 e 74

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO INTERRATO: Altro (cantine e depositi)
- INTERO EDIFICIO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Altro (non utilizzato)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**073a**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

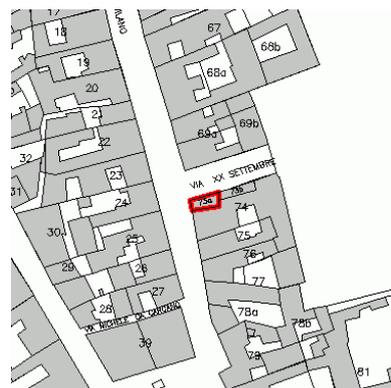
**CODICE:** 073a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 113

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**073b**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

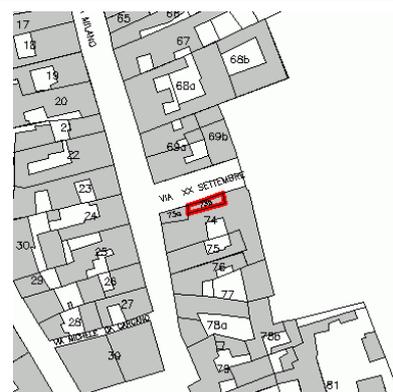
**CODICE:** 073b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via VENTI SETTEMBRE 4, 2

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**

Facciata prima metà 1900



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**074**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

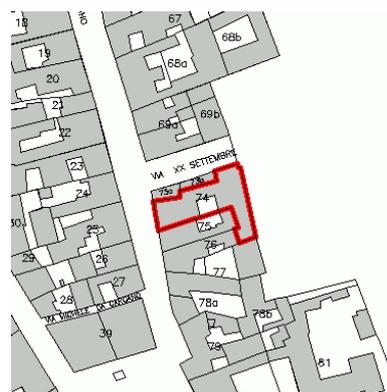
**CODICE:** 074

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 113, 117, 115

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 3 e 2 piani sul retro

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**075**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

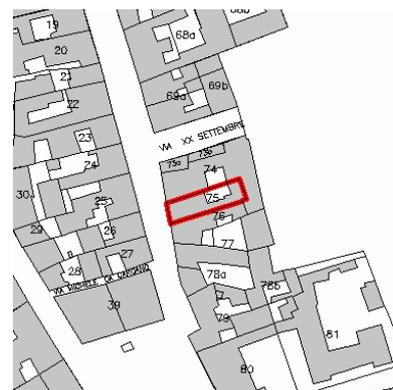
**CODICE:** 075

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 123, 121, 119

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 4 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale; Artigianale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**076**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

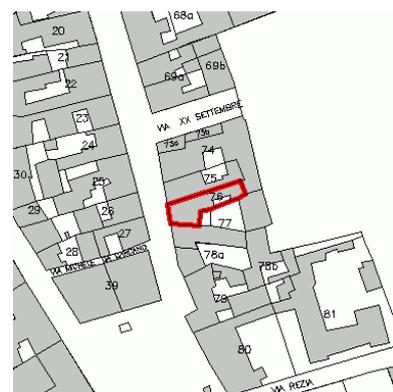
**CODICE:** 076

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 127, 125

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**

presenza tettoie / pensiline



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**077**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

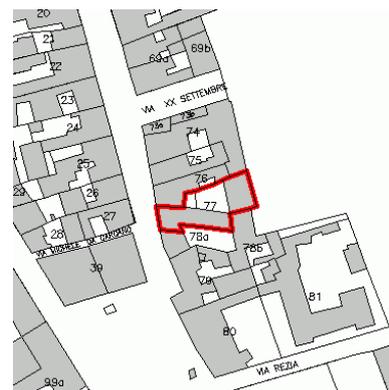
**CODICE:** 077

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 133, 131

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**078a**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

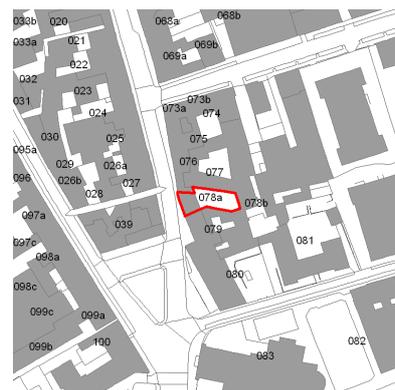
**CODICE:** 078a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 141, 139, 137

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 3 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**078b**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

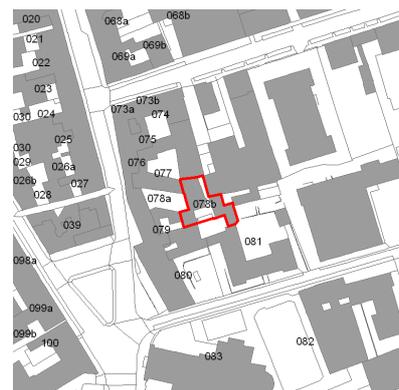
**CODICE:** 078b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 135

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 parte 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** manufatti annessi di 1 piano

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Residenza; Direzionale; Artigianale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

colonnato in pietra tamponato; volume annesso di un piano fuori terra (ripostigli)



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**079**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

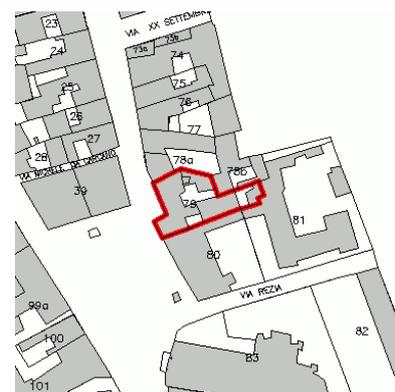
**CODICE:** 079

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 149, 147, 145, 143

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1760-1860, parte 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** manufatti annessi di 1 piano

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale; Artigianale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

I volumi annessi di un piano fuori terra (box, ripostigli) e pensiline ad intasare il cortiletto interno



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**080**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

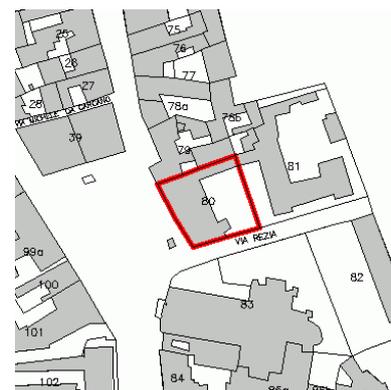
**CODICE:** 080

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 151, 161, 159, 157, 155

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1760-1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 2 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza (del parroco); Direzionale ( ufficio parrocchiale)
- 2°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

box in lamiera



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**081**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

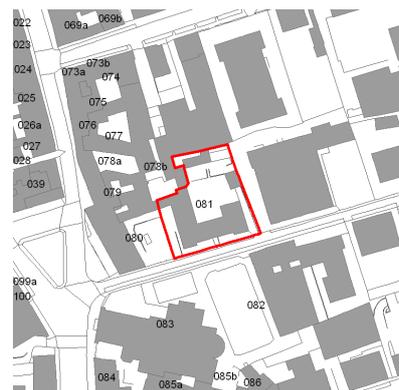
**CODICE:** 081

**DENOMINAZIONE:** Istituto Figlie della carità di S. Vincenzo

**INDIRIZZO:** Via REZIA 5

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 parte 1860-1935, parte 1935-1974

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (asilo nido, scuola materna e residenza suore)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**082**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

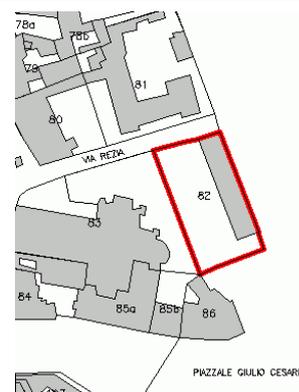
**CODICE:** 082

**DENOMINAZIONE:** Oratorio S. Bartolomeo

**INDIRIZZO:** Via REZIA 0

**DATAZIONE:** Post 1935 1935-1974

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (casa della gioventù - oratorio S. Bartolomeo)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**083**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

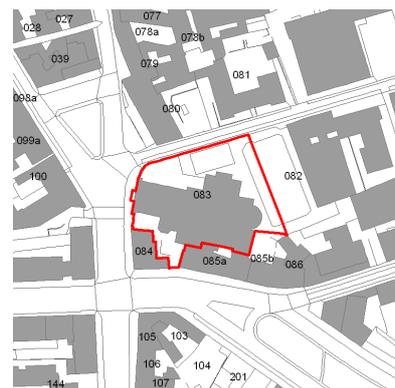
**CODICE:** 083

**DENOMINAZIONE:** Chiesa di San Bartolomeo

**INDIRIZZO:** Via MILANO 0  
Via REZIA 0

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte (transetto e abside) 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:**

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (Chiesa di S. Bartolomeo)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**084**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

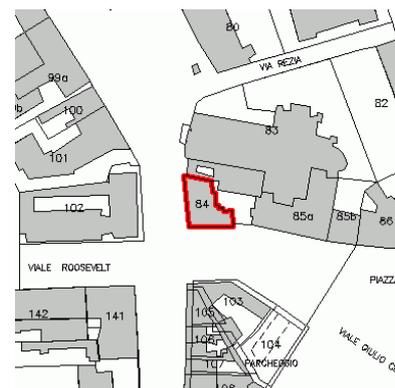
**CODICE:** 084

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale GIULIO CESARE 1  
Via MILANO 167, 165

**DATAZIONE:** 1860 - 1935 parte 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale  
- ALTRI PIANI: Altro (Casa famiglia e uffici)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

chiusure e intasamenti nella corte interna



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**085a**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

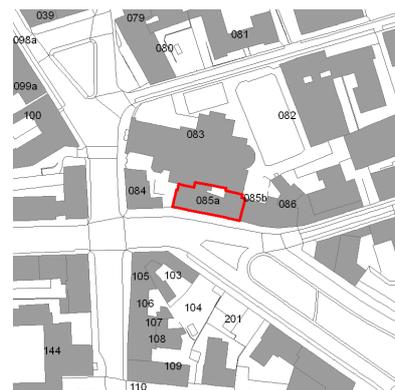
**CODICE:** 085a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale GIULIO CESARE 3

**DATAZIONE:** Post 1935 parte 1860-1935, parte (fronte strada) 1935-1974

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (Cinema Astra)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**085b**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

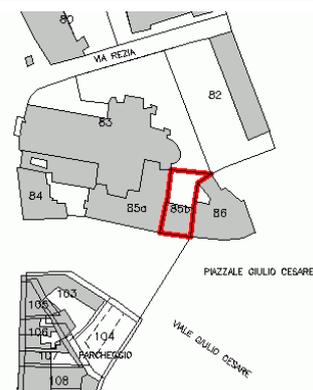
**CODICE:** 085b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale GIULIO CESARE 5

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C4 - Riquilificazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**086**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

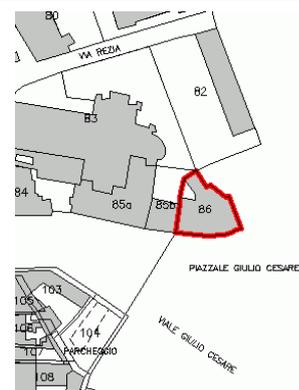
**CODICE:** 086

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale GIULIO CESARE 7  
Via MORAZZONE 1

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**088a**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

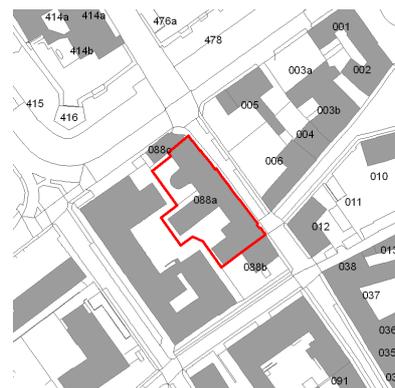
**CODICE:** 088a

**DENOMINAZIONE:** ex Ospedale Maggiore di Como -  
Sant'Anna

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 2

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (Conservatorio Musicale "G. Verdi")

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**

Nel complesso è presente la chiesa dell'ex Ospedale Maggiore, ora sede del Conservatorio.



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**088b**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

**CODICE:** 088b

**DENOMINAZIONE:** ex Ospedale Sant'Anna

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 2  
Via CROCE ROSSA 0

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (Conservatorio Musicale "G. Verdi")

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**088c**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

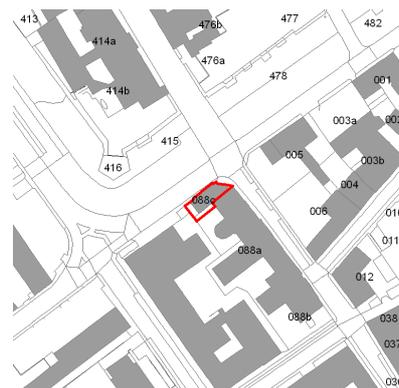
**CODICE:** 088c

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 2  
Viale CATTANEO 0

**DATAZIONE:** Post 1935 fine anni 70

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (Conservatorio Musicale " G. Verdi")

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**091**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

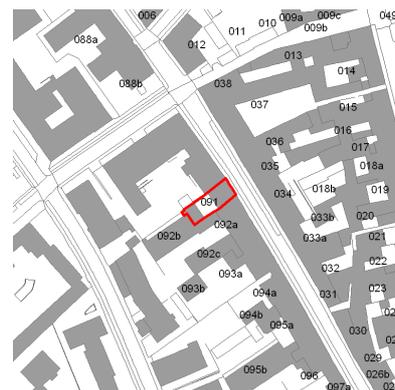
**CODICE:** 091

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 12

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**092a**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

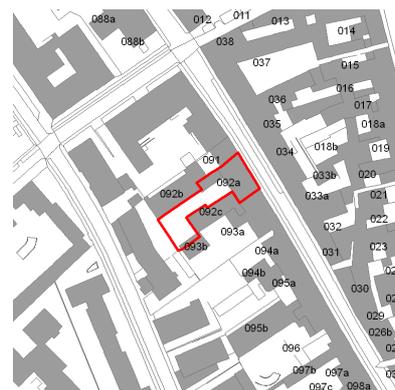
**CODICE:** 092a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 16, 14

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parti di 1 piano (box)

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale; Altro (box)  
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**092b**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

**CODICE:** 092b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 14

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 1

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Artigianale (grafiche Gaspari)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**092c**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

**CODICE:** 092c

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 14

**DATAZIONE:** Post 1935 1935-1974

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Altro (box)
- 1°PIANO: Artigianale (pastaio)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**093a**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

**CODICE:** 093a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 18

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** in ristrutturazione

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale; Altro (magazzini - depositi)
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**093b**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

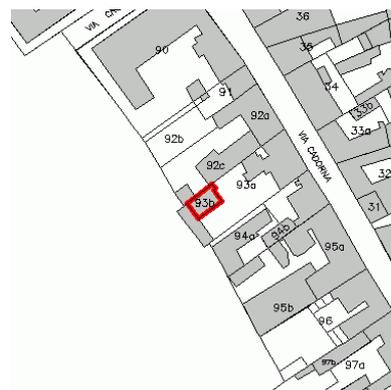
**CODICE:** 093b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 18

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Altro (box e cantina)
- 1°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

giardino in comune con la unità 93a



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**094a**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

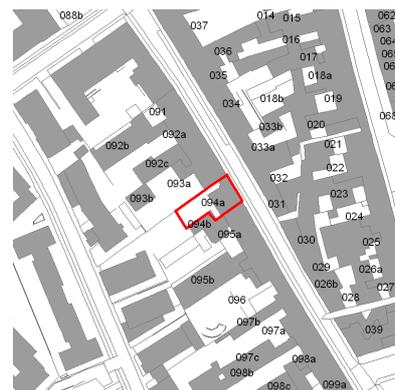
**CODICE:** 094a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 20

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte annessa di 1 piano

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

volume edificio all'interno dell'area di pertinenza demolito - ora area libera adibita a parcheggio a raso.



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**094b**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

**CODICE:** 094b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 20

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**095a**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

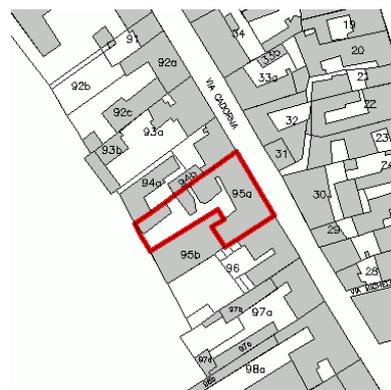
**CODICE:** 095a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 24, 22

**DATAZIONE:** Ante 1760 parte 1860-1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:** CE117/02 del 7.05.02



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**095b**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

**CODICE:** 095b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 24

**DATAZIONE:** 1860 - 1935 parte 1935-1974

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 3 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**096**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

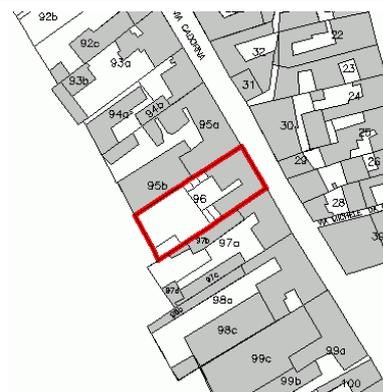
**CODICE:** 096

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 28, 26

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parti annesse di 2 e 3 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** DIA24575/03 del 3.12.03



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale; Artigianale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

Stato di conservazione interno unità: mediocre. Realizzazione di autorimessa in corso.



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**097a**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

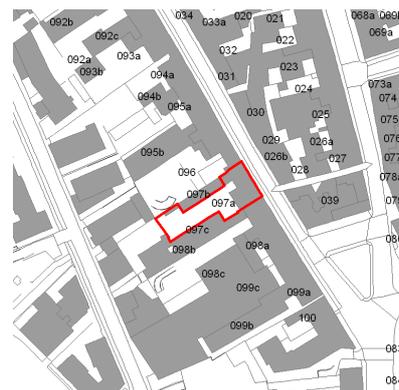
**CODICE:** 097a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 32, 30, 28B, 28A

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Residenza; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**097b**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

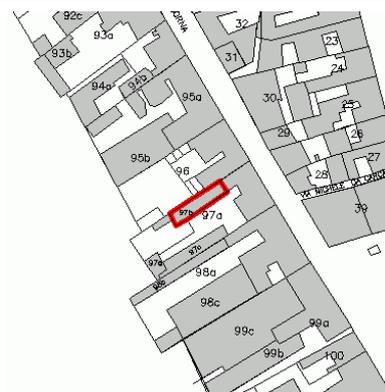
**CODICE:** 097b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 32, 30, 28B, 28A

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

corpo principale con elementi di pregio - loggiato parzialmente tamponato- corpi aggiunti in epoche successive omogenei per uso di materiali e tecniche-



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**097c**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

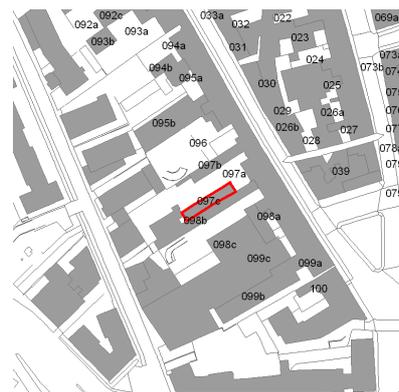
**CODICE:** 097c

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 32A

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**098a**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

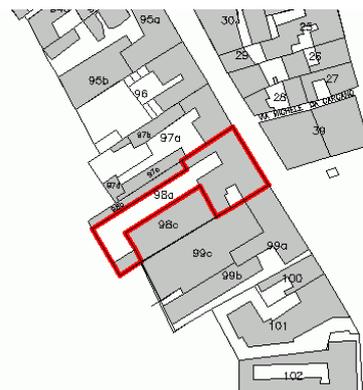
**CODICE:** 098a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 36, 34A, 34

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** volumi annessi di 3 e 2 piani e di 1 piano (box)

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale; Altro (box auto)
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

batteria di box d'epoca 35/74; autorimessa interrata



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**098b**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

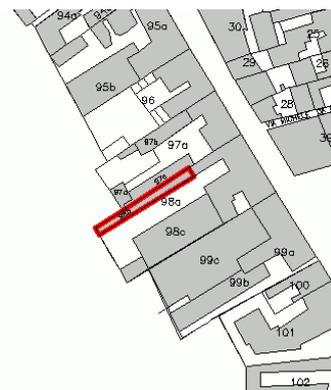
**CODICE:** 098b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 34

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Altro (parte box)
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

Box a piano terra dell'edificio.



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**098c**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

**CODICE:** 098c

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CADORNA 34

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 1

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Altro (ex garage Caronti attualmente in disuso)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**099a**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

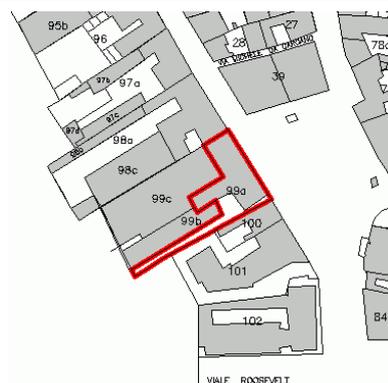
**CODICE:** 099a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 148, 146, 144, 142, 140

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** fronte interno di 5 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**099b**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

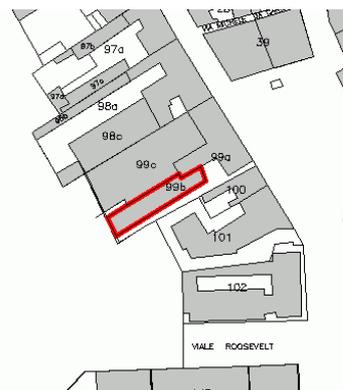
**CODICE:** 099b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 148, 146, 144, 142, 140

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**099c**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

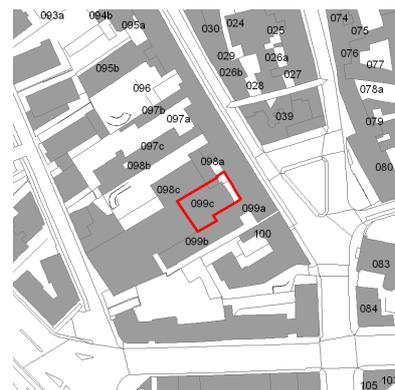
**CODICE:** 099c

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 140

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

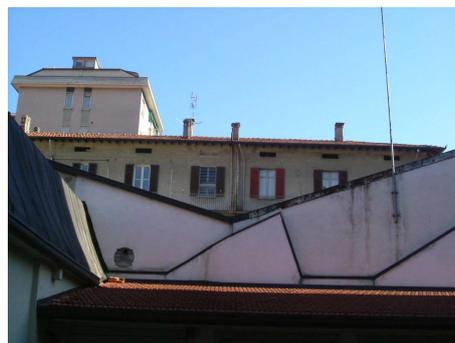
- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:** presentato prot. SUAP



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (in abbandono)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**PT**  
**100**

**Ambito CT1:** Porta Torre - San Rocco

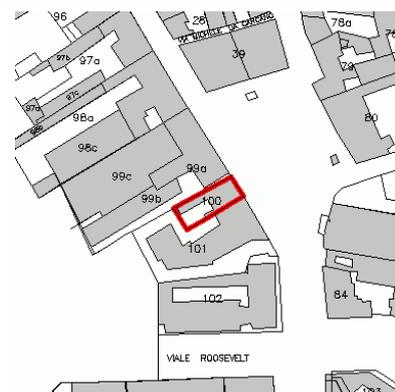
**CODICE:** 100

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MILANO 154, 152, 150

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 5 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**