



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
501a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

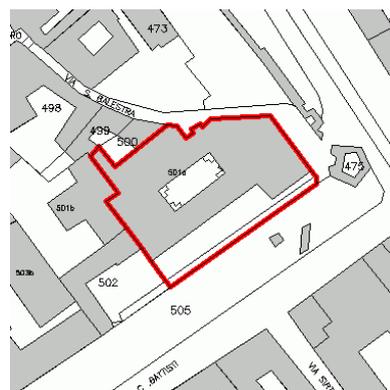
CODICE: 501a

DENOMINAZIONE: Istituto Matilde di Canossa

INDIRIZZO: Via BALESTRA 12, 10

DATAZIONE: 1860 - 1935 (parte 1860 - 1935, parte 1935-1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: copertura in parte calpestabile

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (scuola (infanzia, 1aria, 2aria, professionale))

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Il vincolo monumentale è riferito alle mura medioevali della città.



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
501b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

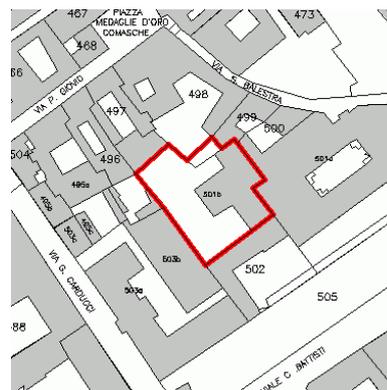
CODICE: 501b

DENOMINAZIONE: Istituto Matilde di Canossa

INDIRIZZO: Via BALESTRA 12, 10

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 2 piani; tetto piano

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (scuola (infanzia, 1aria, 2aria, professionale))

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
502

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

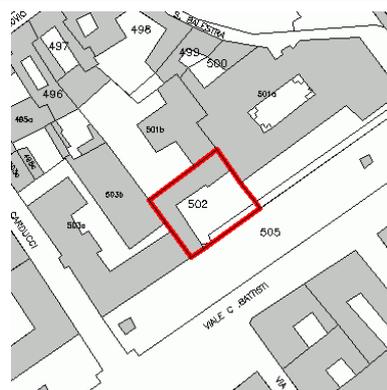
CODICE: 502

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Viale BATTISTI 1

DATAZIONE: 1860 - 1935 (1860 - 1935, parte 1935-1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale; Altro (Centro Istruzione Acconciatura)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

Il vincolo monumentale è riferito alle mura medioevali della città.



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
503a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

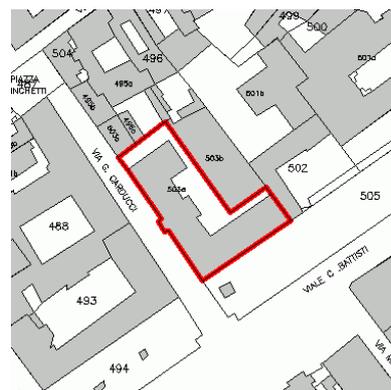
CODICE: 503a

DENOMINAZIONE: Istituto Magistrale Teresa Ciceri

INDIRIZZO: Via CARDUCCI 9, 7

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (scuola - Istituto Magistrale)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
503b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

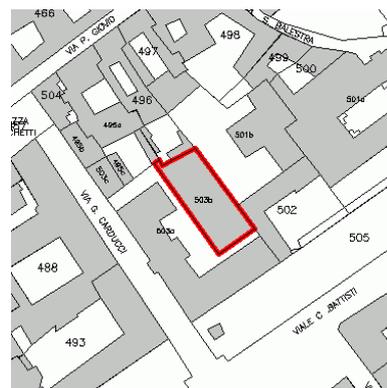
CODICE: 503b

DENOMINAZIONE: Istituto Magistrale Teresa Ciceri

INDIRIZZO: Via CARDUCCI 9, 7

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 1

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (palestra della scuola)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
503c

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

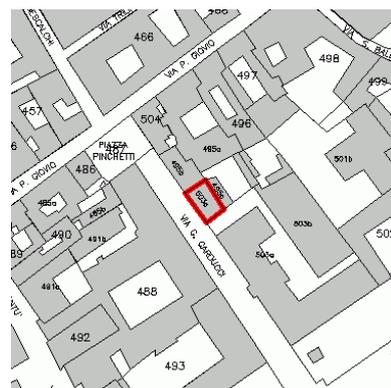
CODICE: 503c

DENOMINAZIONE: Istituto Magistrale Teresa Ciceri

INDIRIZZO: Via CARDUCCI 7

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 1

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 2 piani; copertura piana a terrazzo

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (cabina Enel)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

**CM
504**

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

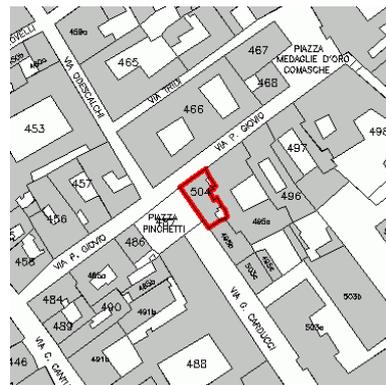
CODICE: 504

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazzetta PINCHETTI 3

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 7

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
505

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

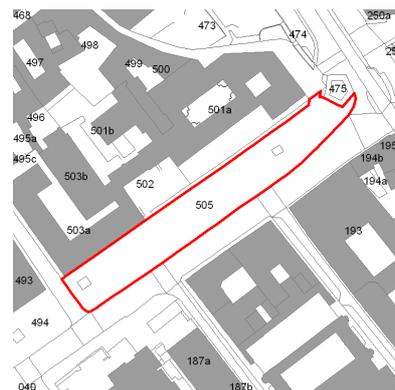
CODICE: 505

DENOMINAZIONE: zona lungo le mura medioevali della città

INDIRIZZO: Viale BATTISTI 0

DATAZIONE:

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI:

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C6 - Riqualficazione urbana

Interventi interessanti gli spazi aperti pubblici e privati finalizzati alla conservazione e alla tutela di tali spazi, valorizzandone la funzione di connettivo e di godimento e favorendo la fruizione del contesto storico, artistico e paesaggistico

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
511

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

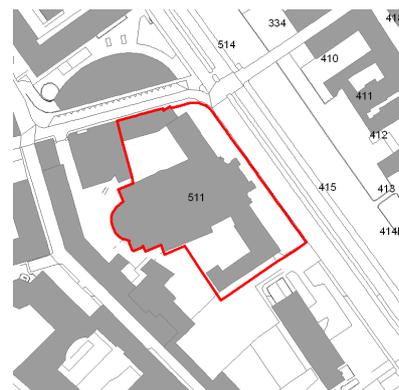
CODICE: 511

DENOMINAZIONE: Chiesa Sant'Annunciata e parrocchia SS. Crocifisso

INDIRIZZO: Viale VARESE 25, 23

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: edifici di 2 piani con e senza sottotetto, chiesa

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (chiesa, residenza per religiosi, parrocchia)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
514

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 514

DENOMINAZIONE: Giardini lungo le Mura

INDIRIZZO: Viale VARESE 0

DATAZIONE:

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI:

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C6 - Riqualficazione urbana

Interventi interessanti gli spazi aperti pubblici e privati finalizzati alla conservazione e alla tutela di tali spazi, valorizzandone la funzione di connettivo e di godimento e favorendo la fruizione del contesto storico, artistico e paesaggistico

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
515

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

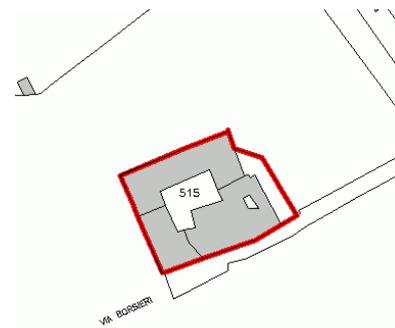
CODICE: 515

DENOMINAZIONE: ex convento di Santa Margherita

INDIRIZZO: Via BORSIERI 22, 20
Via TORRIANI 18, 16

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parti di 2 e 4 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: parte mediocre, parte buono
(ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale; Altro (magazzini, box)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

Il complesso si presenta eterogeneo per le consistenti trasformazioni subite nel corso del tempo. Presenza di parte annessa di un piano ad uso magazzino-box.



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
516a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

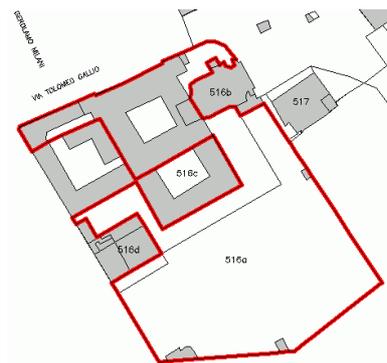
CODICE: 516a

DENOMINAZIONE: Collegio Gallio

INDIRIZZO: Via GALLIO 1

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: interno corte parte di 2 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (scuola primaria e secondaria)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
516b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

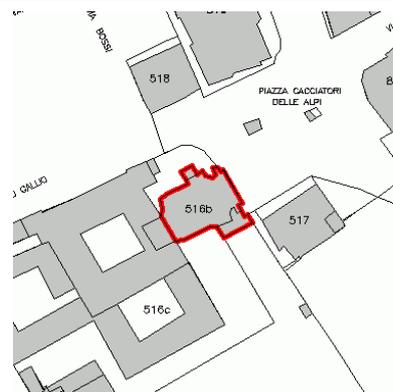
CODICE: 516b

DENOMINAZIONE: Chiesa della Madonna di Loreto -
Collegio Gallio

INDIRIZZO: P.za CACCIATORI DELLE ALPI 0

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI:

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (chiesa)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
516c

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 516c

DENOMINAZIONE: Colleggio Gallio

INDIRIZZO: Via GALLIO 1

DATAZIONE: 1860 - 1935 parte ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (scuola primaria e secondaria)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
516d

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

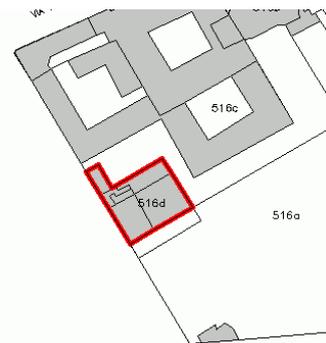
CODICE: 516d

DENOMINAZIONE: Colleggio Gallio

INDIRIZZO: Via GALLIO 1

DATAZIONE: Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI:

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (palestra e auditorium della scuola)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
517

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

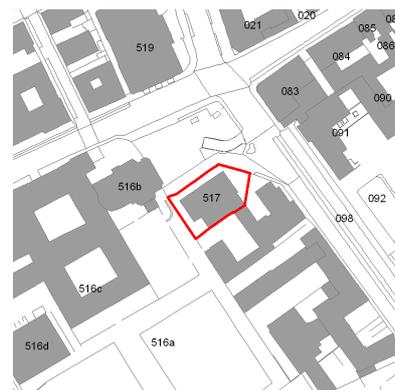
CODICE: 517

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: P.za CACCIATORI DELLE ALPI 2

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Altro

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
519

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 519

DENOMINAZIONE: Complesso Politeama

INDIRIZZO: P.za CACCIATORI DELLE ALPI 3
Viale CAVALLOTTI 1

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parti di 2 e 4 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (teatro e servizi connessi)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
521

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

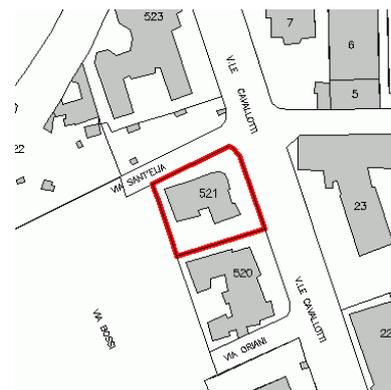
CODICE: 521

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Viale CAVALLOTTI 3A
Via SANT'ELIA 1

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Direzionale (banca)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
522

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 522

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via SANT'ELIA 0

DATAZIONE: Post 1935 2001/2002

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI:

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parcheggio interrato con giardino a raso

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO INTERRATO: Altro (parcheggio su due piani)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C6 - Riqualficazione urbana

Interventi interessanti gli spazi aperti pubblici e privati finalizzati alla conservazione e alla tutela di tali spazi, valorizzandone la funzione di connettivo e di godimento e favorendo la fruizione del contesto storico, artistico e paesaggistico

NOTE:

Area ex zoo



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
523

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

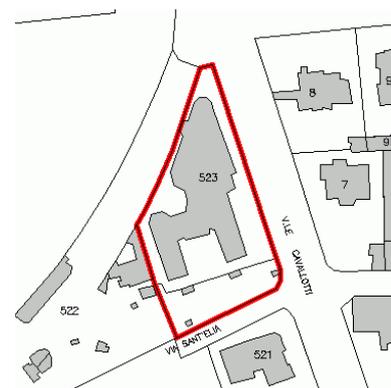
CODICE: 523

DENOMINAZIONE: Istituto Carducci

INDIRIZZO: Viale CAVALLOTTI 7, 5

DATAZIONE: 1860 - 1935 progetto 1909 (arch.Marrocchi), ampliamento 1919 (ing. Luigi Catelli)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- PIU' MEZZANINO PIU' SEMINTERRATO
 PIU' SOPRALZO PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 3 piani

SUPERFETAZIONI:

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (facoltà di giurisprudenza e associazioni culturali)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico fascia di rispetto

VINCOLO MONUMENTALE: specifico fascia di rispetto

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate