COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
451

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

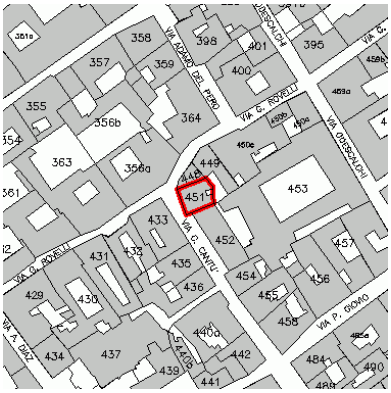
CODICE: 451

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CANTU' 5, 3, 1

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: interno corte parte di 2 piani; cavedio chiuso a piano terra

SUPERFETAZIONI: ☑

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
452

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

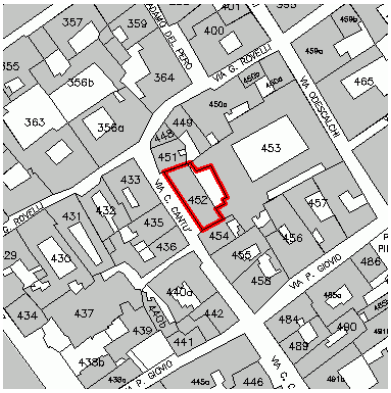
CODICE: 452

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CANTU' 17, 15, 13, 11, 9, 7

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- [x] PIU' MEZZANINO
- [ ] PIU' SEMINTERRATO
- [ ] PIU' SOPRALZO
- [x] PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate.

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 453

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

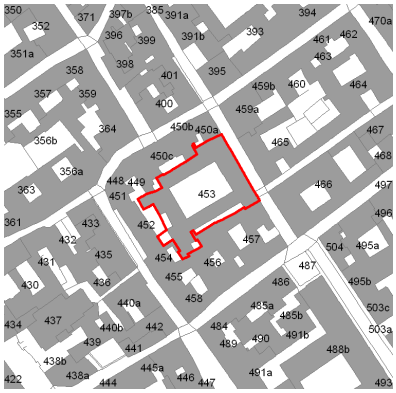
CODICE: 453

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ODESCALCHI 34, 32, 30, 28

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, facciata ovest interno corte 1760-1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO
- ☐ PIU' SEMINTERRATO
- ☐ PIU' SOPRALZO
- ☑ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parti annesse sui retri di 1, 2 e 3 piani

SUPERFETAZIONI: ☑

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale; Altro (magazzini)
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Posti auto a raso

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
454

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

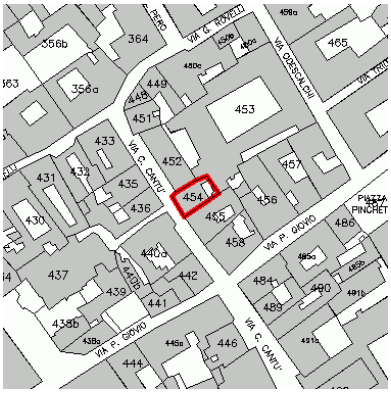
CODICE: 454

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CANTU' 23, 21, 19

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: interno corte in parte di 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
455

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

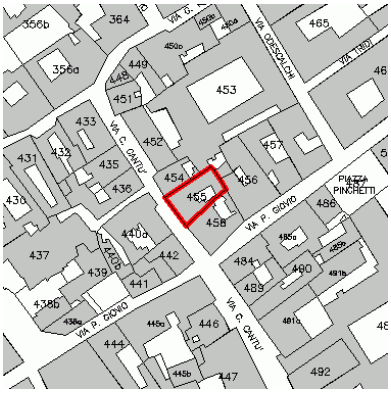
CODICE: 455

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CANTU' 31, 29, 27, 25

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 2 piani; spazio di pertinenza con parte annessa di 1 piano

SUPERFETAZIONI: ☑

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
456

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

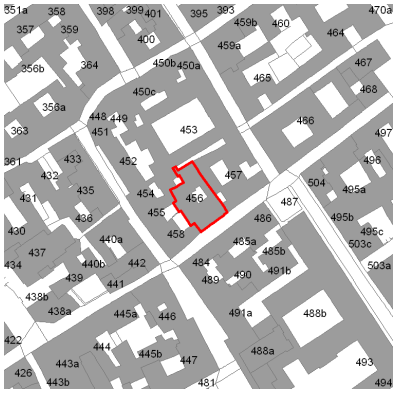
CODICE: 456

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GIOVIO 18, 16, 14

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1860-1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 2 piani; spazio di pertinenza con parte annessa di 1 piano

SUPERFETAZIONI: ☑

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale; Altro (posti auto)
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
457

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

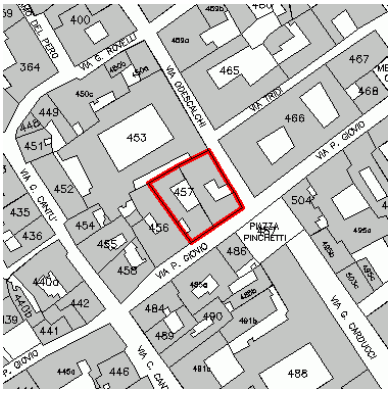
CODICE: 457

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GIOVIO 12, 10, 8, 6A, 6
Via ODESCALCHI 38, 36

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1860-1935, parte 1935-1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO
- ☐ PIU' SEMINTERRATO
- ☐ PIU' SOPRALZO
- ☑ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte fronte strada di 1 piano; interno corte parte di 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
458

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

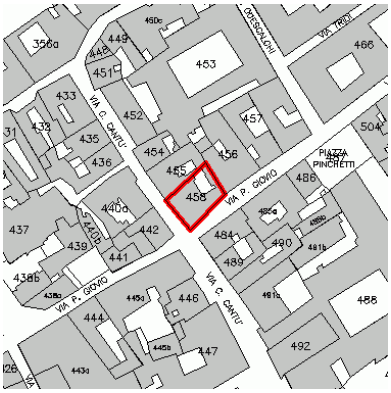
CODICE: 458

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CANTU' 35, 33
Via GIOVIO 24, 22, 20

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

La facciata est del cortile interno è interamente in lamiera metallca.

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 459a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

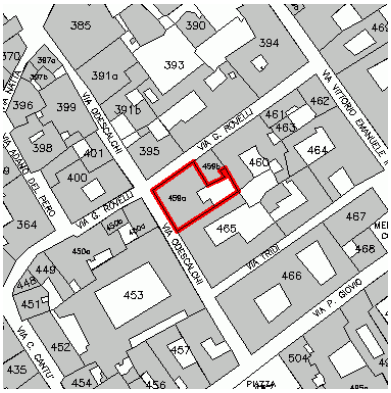
CODICE: 459a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ODESCALCHI 17

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☑ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 459b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

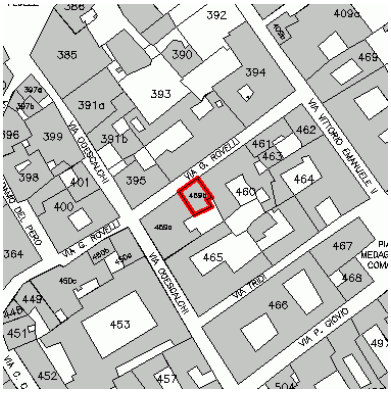
CODICE: 459b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ROVELLI 7, 5

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
460

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 460

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ROVELLI 3

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte (box) 1935-1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☑ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☑

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
461

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

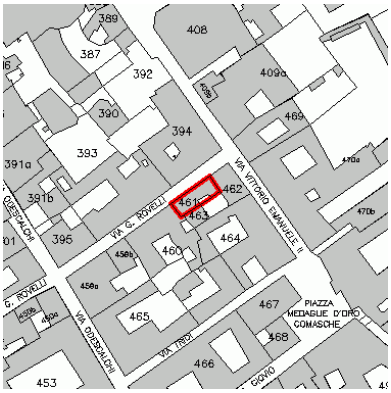
CODICE: 461

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ROVELLI 1

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, facciata su strada 1760-1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (box)
- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
462

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

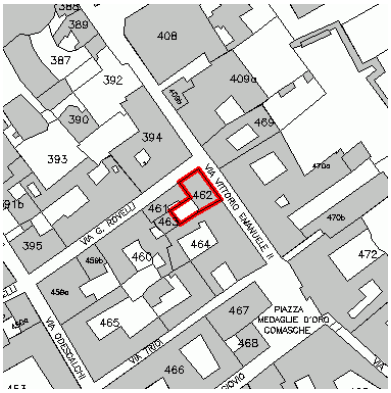
CODICE: 462

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 108

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, facciata su v. Rovelli 1760-1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 463

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

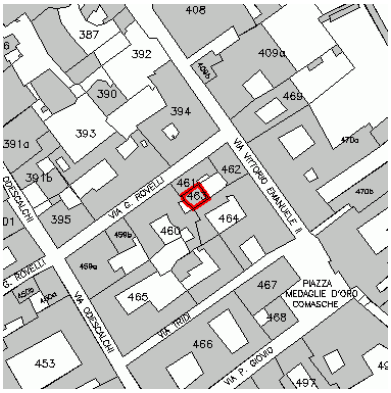
CODICE: 463

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 108

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☑ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
464

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

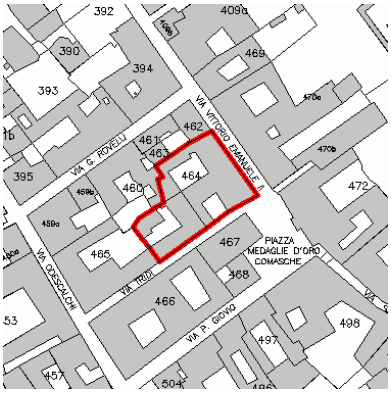
CODICE: 464

DENOMINAZIONE: Immobile "ex Casa Negretti"

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 112, 110

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, parte 1860-1935, parti facciate 1760-1860/1860-1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☑ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 1 piano

SUPERFETAZIONI: ☑

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Altro (associazioni, ambulatori)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Presenza di edicola; collegamenti di un piano con copertura a terrazzo; box di un piano.

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
465

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

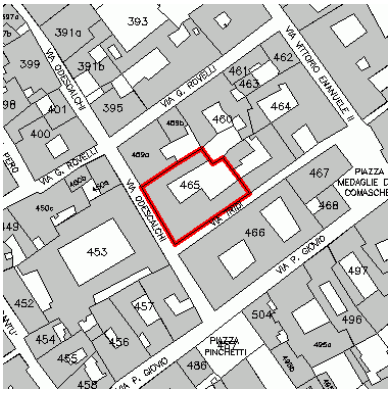
CODICE: 465

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ODESCALCHI 19

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 2 piani con sopralzo

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 466

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

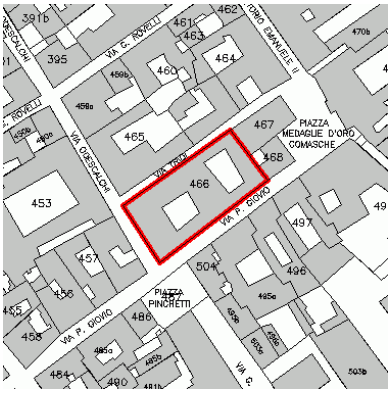
CODICE: 466

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GIOVIO 4, 2
Via ODESCALCHI 21

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- [x] PIU' MEZZANINO
- [ ] PIU' SEMINTERRATO
- [ ] PIU' SOPRALZO
- [ ] PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte di 3 piani; corte maggiore coperta; in parte copertura piana

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale (Banca); Altro (posti auto)
- 2°PIANO: Residenza
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
467

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

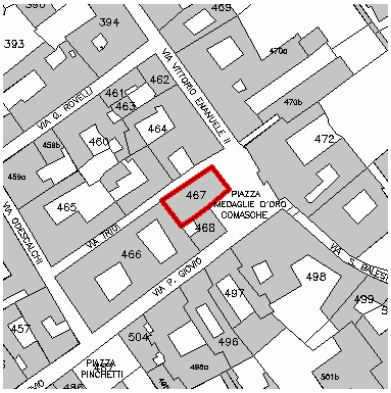
CODICE: 467

DENOMINAZIONE: Cinema Lucernetta

INDIRIZZO: Piazza MEDAGLIE D'ORO 0

DATAZIONE: Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: sala cinema a doppia altezza

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (Parrocchia di San Fedele - Oratorio la Lucernetta)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
468

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

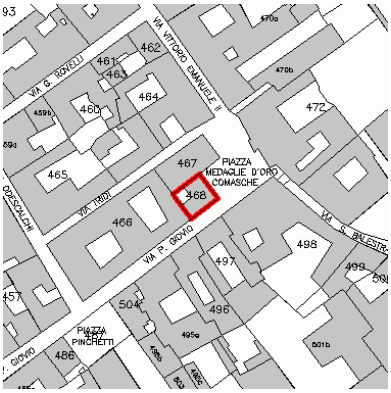
CODICE: 468

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazza MEDAGLIE D'ORO 4

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza (abitazione del parroco); Altro (associazioni)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
469

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

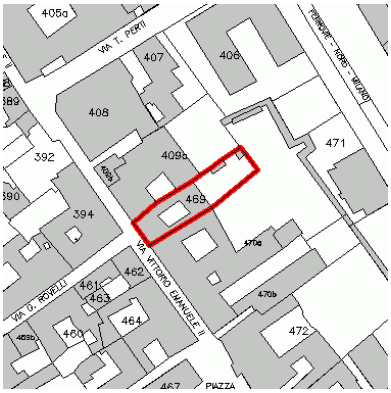
CODICE: 469

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 111

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: interno corte parte di 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☑

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 470a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 470a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 115, 113

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: interno corte parte di 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: parte discreto, parte buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Giardino pensile a ridosso delle mura. Il vincolo monumentale è riferito alle mura della città.

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
470b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

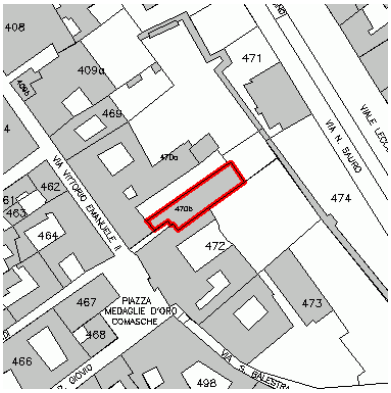
CODICE: 470b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO:

DATAZIONE: (parte 1600-1760, parte 1760-1860, parte 1860-1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: sul retro 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
471

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 471

DENOMINAZIONE: Palestra Mariani

INDIRIZZO: Via SAURO 6

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

NUMERO DI PIANI: 1

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (palestra)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
472

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

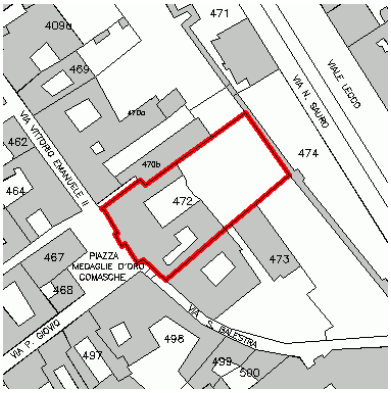
CODICE: 472

DENOMINAZIONE: Palazzo Giovio

INDIRIZZO: Piazza MEDAGLIE D'ORO 1

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (Museo Civico)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I°periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

NOTE:

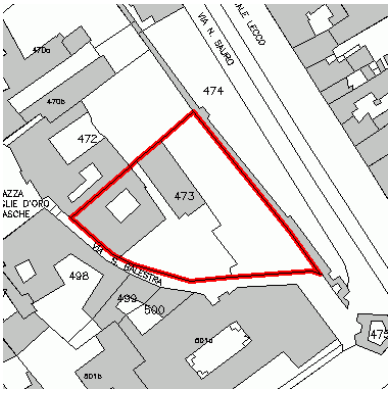
Giardino pensile a ridosso delle mura con scala a forbice. I fronti verso le mura delle UMI 472 e 473 sono uniformi.

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
473



Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 473

DENOMINAZIONE: Palazzo Lucini ed ex chiesa delle Orfanelle

INDIRIZZO: Via BALESTRA 3

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☑ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: con torretta; parte di un piano più sopralzo (ex chiesa delle Orfanelle)

SUPERFETAZIONI: ☑

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO: determinazione dirigenziale n.267 del 20/12/05

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (associazioni, spazi espositivi, pubblico esercizio)
- ALTRI PIANI: Altro (museo civico)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I°periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

NOTE:

Giardino pensile a ridosso delle mura. Ex bocciofila (1 piano fuori terra) nell'area di pertinenza. UMI 472 e 473 con fronti uniformi verso le mura.

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
474

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

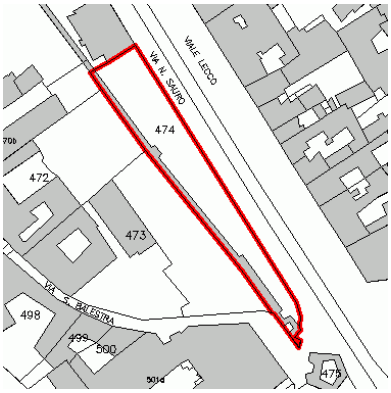
CODICE: 474

DENOMINAZIONE: Giardini di via Nazario Sauro

INDIRIZZO: Via SAURO 0

DATAZIONE:

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI:

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: giardini lungo le mura

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C6 - Riqualificazione urbana

Interventi interessanti gli spazi aperti pubblici e privati finalizzati alla conservazione e alla tutela di tali spazi, valorizzandone la funzione di connettivo e di godimento e favorendo la fruizione del contesto storico, artistico e paesaggistico

NOTE:

Il vincolo monumentale è riferito alle mura medioevali della città.

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 475

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

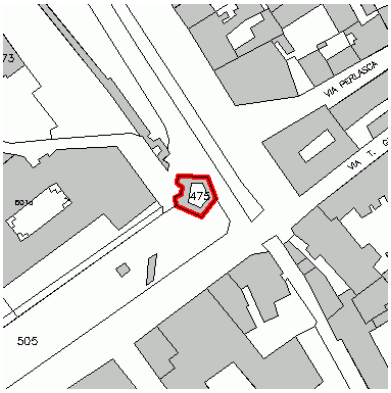
CODICE: 475

DENOMINAZIONE: Torre San Vitale

INDIRIZZO:

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI:

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I°periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
476a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 476a

DENOMINAZIONE: ex Monastero delle Agostiniane della SS. Trinità

INDIRIZZO: Via VOLTA 89, 87

DATAZIONE: 1760 - 1860 (parte 1760 - 1860, parte 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

NUMERO DI PIANI: 1

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☑

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

Giardino pensile a ridosso delle mura.

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
476b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 476b

DENOMINAZIONE: ex Monastero delle Agostiniane della SS. Trinità

INDIRIZZO: Via PARINI 15

DATAZIONE: Ante 1760 (parte 1760 - 1860, parte 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
477

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

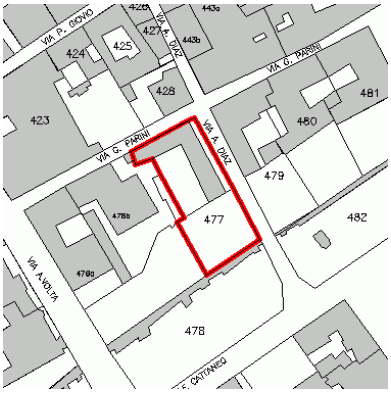
CODICE: 477

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DIAZ 100
Via PARINI 0

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: fronte su giardino pensile di 2 piani con sottotetto

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Giardino pensile a ridosso delle mura. Vincolo monumentale "per la parte appoggiata alle antiche mura medioevali della città".

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
478

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 478

DENOMINAZIONE: zona lungo le mura medioevali della città

INDIRIZZO: Viale CATTANEO 0

DATAZIONE:

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

NUMERO DI PIANI:

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C6 - Riqualificazione urbana

Interventi interessanti gli spazi aperti pubblici e privati finalizzati alla conservazione e alla tutela di tali spazi, valorizzandone la funzione di connettivo e di godimento e favorendo la fruizione del contesto storico, artistico e paesaggistico

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
479

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

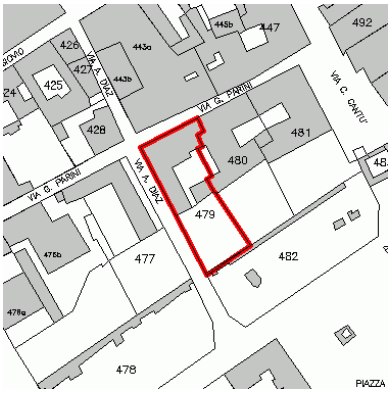
CODICE: 479

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DIAZ 131
Via PARINI 7, 5

DATAZIONE: 1760 - 1860 (1760 - 1860, parte (per apertura v. Diaz) 1860 - 1935, parte (volume annesso) 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO
- ☑ PIU' SEMINTERRATO
- ☐ PIU' SOPRALZO
- ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: interno corte parte (volume annesso) di 2 piani, fronte su giardino pensile di 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Giardino pensile a ridosso delle mura. Vincolo monumentale "per la parte appoggiata alle antiche mura medioevali della città".

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
480

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

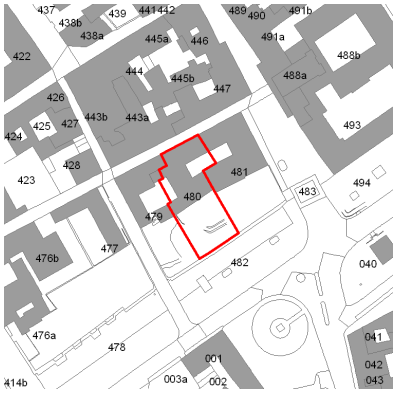
CODICE: 480

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via PARINI 3

DATAZIONE: 1760 - 1860 (1760 - 1860, parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: fronte su giardino pensile di 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (laboratorio)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Giardino pensile a ridosso delle mura. Vincolo monumentale "per la parte appoggiata alle antiche mura medioevali della città".

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 481

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 481

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CANTU' 76, 74, 72, 70, 68
Via PARINI 1

DATAZIONE: 1860 - 1935 (1860 - 1935, parte 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

NUMERO DI PIANI: 3

- [x] PIU' MEZZANINO
- [ ] PIU' SEMINTERRATO
- [ ] PIU' SOPRALZO
- [x] PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte (fronti esterno e interno corte, giardino pensile) di 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
482

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 482

DENOMINAZIONE: zona lungo le mura medioevali della città

INDIRIZZO: Piazza VITTORIA 0

DATAZIONE:

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

NUMERO DI PIANI:

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE:

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C6 - Riqualificazione urbana

Interventi interessanti gli spazi aperti pubblici e privati finalizzati alla conservazione e alla tutela di tali spazi, valorizzandone la funzione di connettivo e di godimento e favorendo la fruizione del contesto storico, artistico e paesaggistico

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
483

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

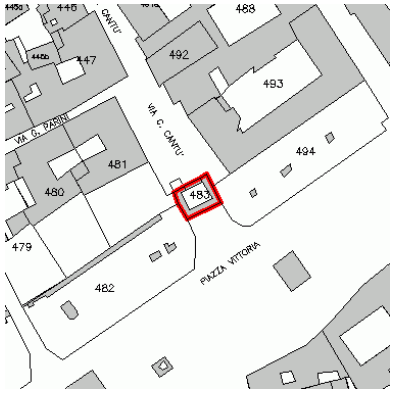
CODICE: 483

DENOMINAZIONE: Porta Torre

INDIRIZZO: Piazza VITTORIA 0

DATAZIONE: (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI:

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

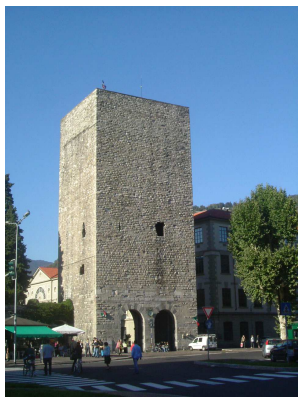
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I°periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
484

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

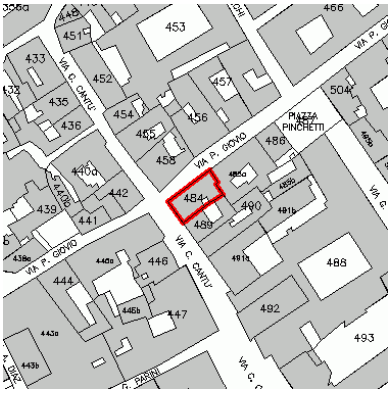
CODICE: 484

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CANTU' 39, 37
Via GIOVIO 29

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, facciate su strada 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 485a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

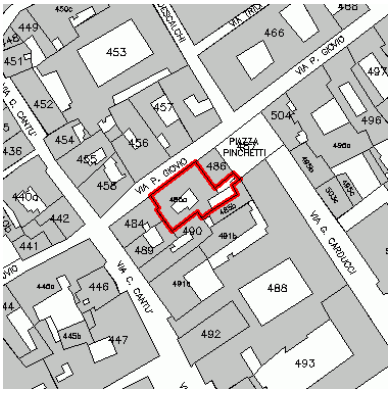
CODICE: 485a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GIOVIO 25, 23, 21, 19

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, facciate su strada 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte interno corte di 3 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale; Commerciale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 485b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

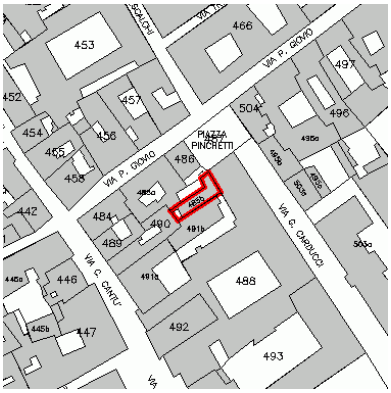
CODICE: 485b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GIOVIO 25, 23, 21, 19

DATAZIONE: parte 1760 - 1860, parte post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
486

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

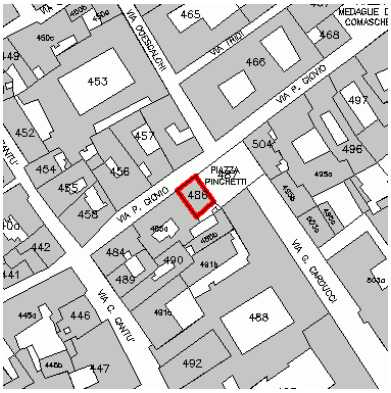
CODICE: 486

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GIOVIO 15, 13

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: fronte cieco su piazzetta Pinchetti

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Commerciale
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 487

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

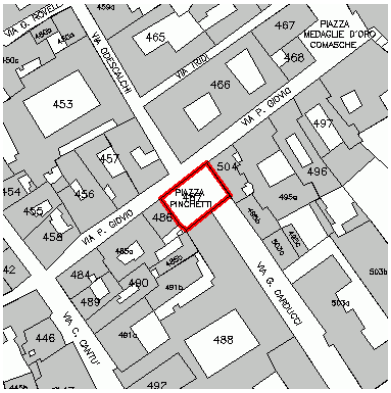
CODICE: 487

DENOMINAZIONE: piazzetta Pinchetti

INDIRIZZO: Piazzetta PINCHETTI 0

DATAZIONE:

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI:

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE:

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C6 - Riqualificazione urbana

Interventi interessanti gli spazi aperti pubblici e privati finalizzati alla conservazione e alla tutela di tali spazi, valorizzandone la funzione di connettivo e di godimento e favorendo la fruizione del contesto storico, artistico e paesaggistico

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
488

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

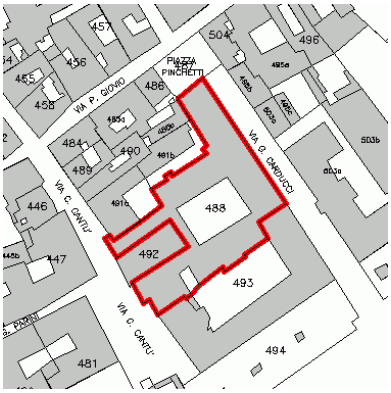
CODICE: 488

DENOMINAZIONE: Liceo Ginnasio Statale "A. Volta"

INDIRIZZO: Via CANTU' 59, 57
Via CARDUCCI 6, 4

DATAZIONE: 1760 - 1860 (1600 - 1760, parte ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☑ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: porticato con colonne romane su via C. Cantù; interno corte patre di 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (scuola secondaria)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Il vincolo è riferito alle colonne romane

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
489

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

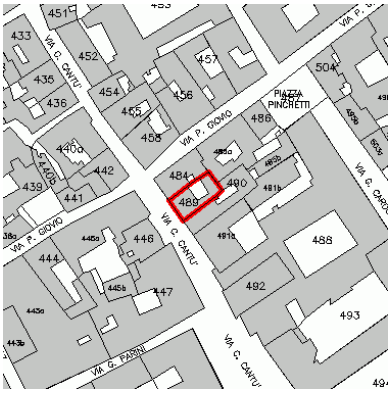
CODICE: 489

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CANTU' 45, 43, 41

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: retro pertinenza parte di tre piani con sottotetto

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
490

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

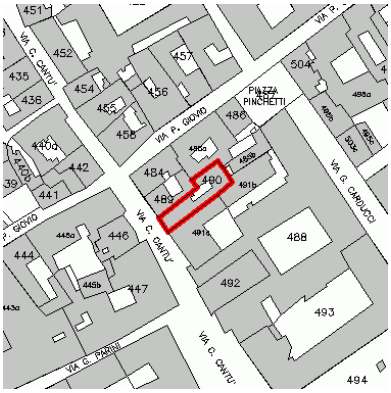
CODICE: 490

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CANTU' 49, 47

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: retro pertinenza parte di 3 piani

SUPERFETAZIONI: ☑

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
491a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

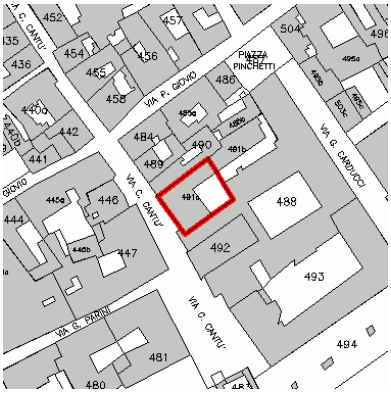
CODICE: 491a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CANTU' 53, 51

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- [x] PIU' MEZZANINO
- [ ] PIU' SEMINTERRATO
- [ ] PIU' SOPRALZO
- [ ] PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: retro pertinenza di 4 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Edificio comunale.

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 491b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

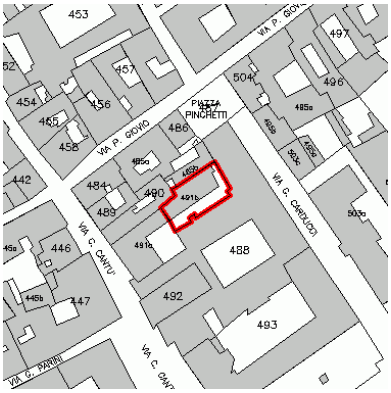
CODICE: 491b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CANTU' 53, 51

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 1

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Edificio comunale.

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 492

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

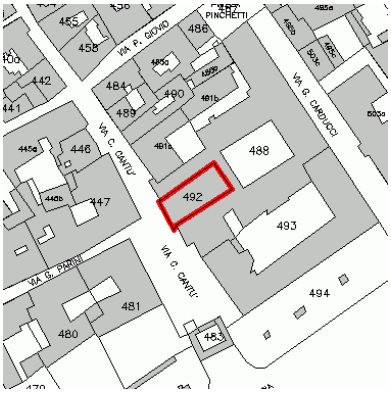
CODICE: 492

DENOMINAZIONE: chiesa di Santa Cecilia

INDIRIZZO: Via CANTU' 0

DATAZIONE: (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI:

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE:

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I°periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

NOTE:

Vincolo specifico per le colonne romane in facciata

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 493

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 493

DENOMINAZIONE: Istituto Magistrale Teresa Ciceri

INDIRIZZO: Via CANTU' 61
Via CARDUCCI 8

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

NUMERO DI PIANI: 4

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO: restauro e valorizzazione della Porta Praetoria

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (scuola secondaria)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

Il vincolo si riferisce alle mura romane e alla porta praetoria in sottosuolo.

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
494

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 494

DENOMINAZIONE: zona lungo le mura medioevali della città

INDIRIZZO:

DATAZIONE:

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

NUMERO DI PIANI:

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE:

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C6 - Riqualificazione urbana

Interventi interessanti gli spazi aperti pubblici e privati finalizzati alla conservazione e alla tutela di tali spazi, valorizzandone la funzione di connettivo e di godimento e favorendo la fruizione del contesto storico, artistico e paesaggistico

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 495a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

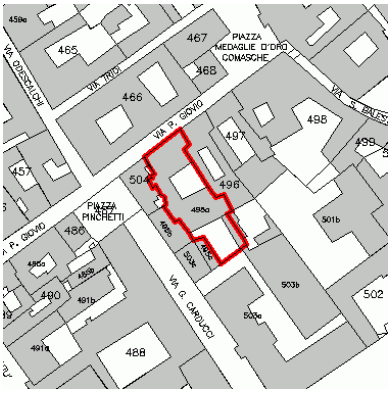
CODICE: 495a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GIOVIO 9

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, facciata sul retro 1760-1860, parti accessorie 1860-1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- [x] PIU' MEZZANINO
- [x] PIU' SEMINTERRATO
- [ ] PIU' SOPRALZO
- [x] PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parti accessorie di 1 piano

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO: PG 24880/01

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (Vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 495b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

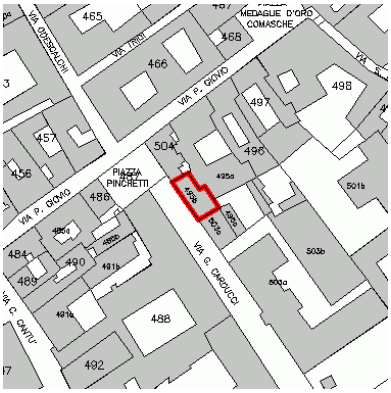
CODICE: 495b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CARDUCCI 5, 3, 1

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☑ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
495c

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

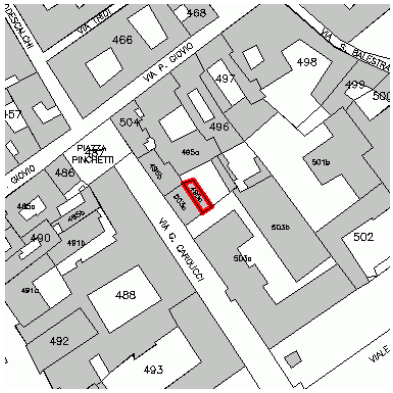
CODICE: 495c

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via CARDUCCI 5

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Fatiscente

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
496

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

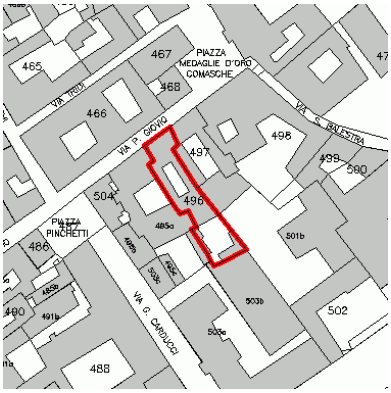
CODICE: 496

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GIOVIO 7

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, facciata sul retro 1760-1860, parte (edificio in area di pertinenza) 1860-1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: interno corte parte di 2 piani; edificio in area di pertinenza di 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Direzionale; Altro (associazioni); Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

Edficio isolato di 2 piani (datazione 1860-1935) nel giardino sul retro.

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 497

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 497

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via GIOVIO 3, 1

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Altro (associazioni)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 498

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 498

DENOMINAZIONE: Palazzo Olginati

INDIRIZZO: Piazza MEDAGLIE D'ORO 6

DATAZIONE: Ante 1760 (ante 1600, facciata p.zza medaglie d'oro 1760-1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☑ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: con torretta

SUPERFETAZIONI: ☑

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (musei Garibaldi e Civico, Soc. Arch. Comense, res.)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☑ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I°periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

NOTE:

Il vincolo è riferito al muro romano divisorio tra il giardino Olginati e le Canossiane (UMI 501). Non sono affisse tessere dei numeri civici.

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
499

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

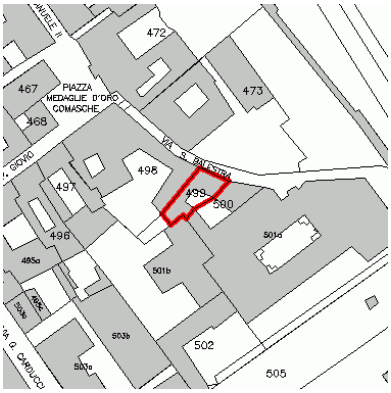
CODICE: 499

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BALESTRA 4

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, parte facciata interna 1860-1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte interno corte di 3 piani più sottotetto

SUPERFETAZIONI: ☑

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO: lavori recupero sottotetto in corso (cartello non presente)

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

Facciata su fronte strada in buono stato di conservazione.

COMUNE DI COMO

Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica

Censimento Unità di Minimo Intervento

CM 500

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

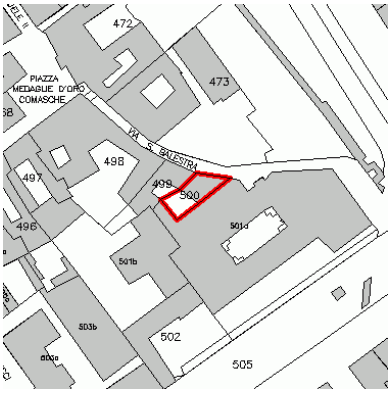
CODICE: 500

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BALESTRA 8, 6

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

☐ PIU' MEZZANINO ☑ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:

DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1,art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE: