



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
301

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

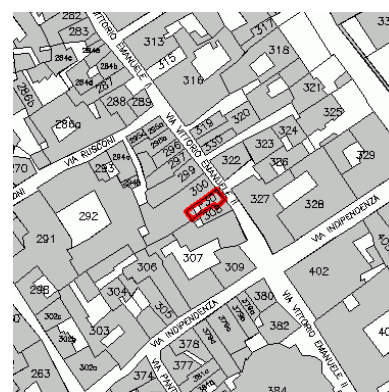
CODICE: 301

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 64, 62

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

**CM
302a**

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

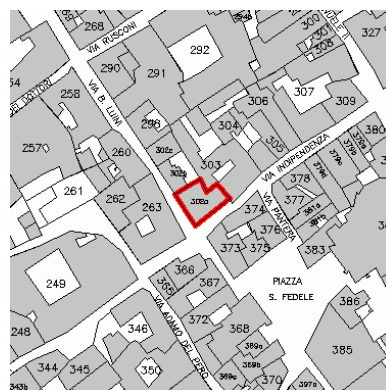
CODICE: 302a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via INDIPENDENZA 46
Via LUINI 47, 45

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, facciata 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Altro
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
302b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

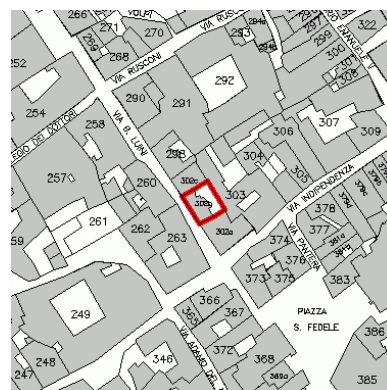
CODICE: 302b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via LUINI 43, 41A

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, facciata 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Commerciale; Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
302c

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 302c

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via LUINI 39, 37, 35

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, facciata 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Annesso allo spazio commerciale della unità n. 298 (civico 39)



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
303

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

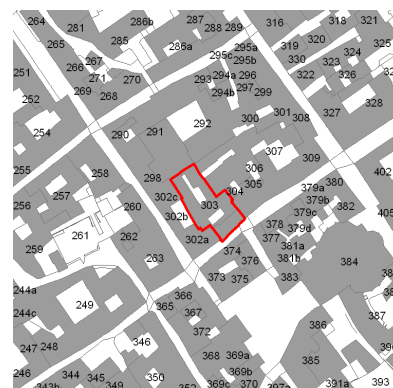
CODICE: 303

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via INDIPENDENZA 44, 42

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
304

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

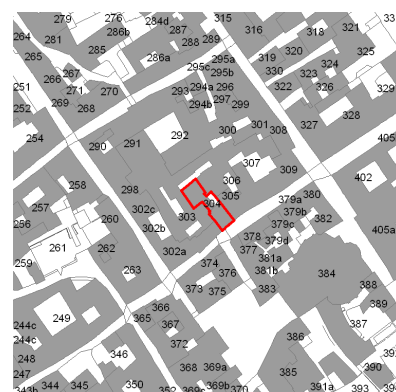
CODICE: 304

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via INDIPENDENZA 40, 38, 36

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
305

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

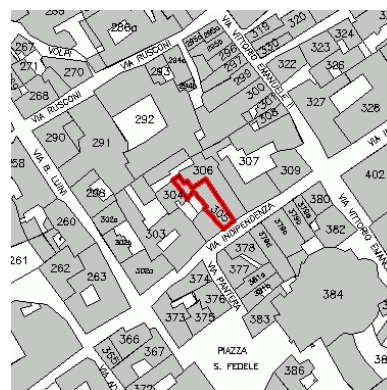
CODICE: 305

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via INDIPENDENZA 34, 32

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre, P.T. e P.1. in parte ristrutturato

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Altro (parte commerciale parte residenza)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
306

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

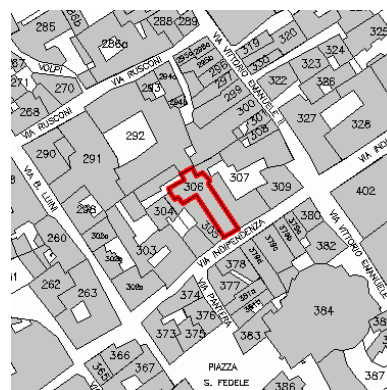
CODICE: 306

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via INDIPENDENZA 28

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO: PG 25309/97



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Parte degli interventi sono ancora in atto



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
307

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

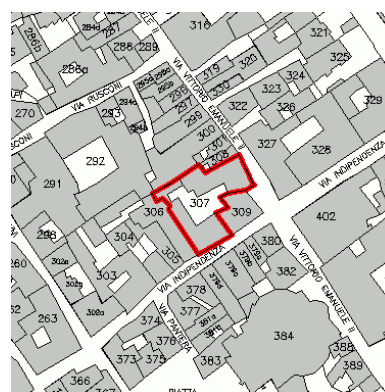
CODICE: 307

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via INDIPENDENZA 26, 24, 22
Via VITTORIO EMANUELE II 72, 70

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1869 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte a 3 piani su Via Vittorio Emanuele

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre corte interna, parte ristrutturato

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
308

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

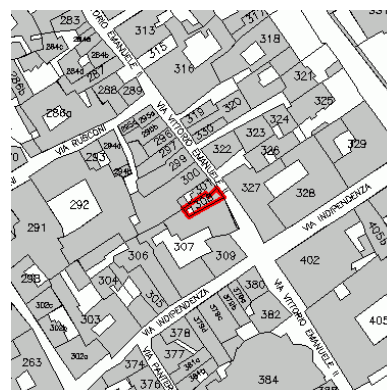
CODICE: 308

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 68, 66

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Commerciale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
309

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

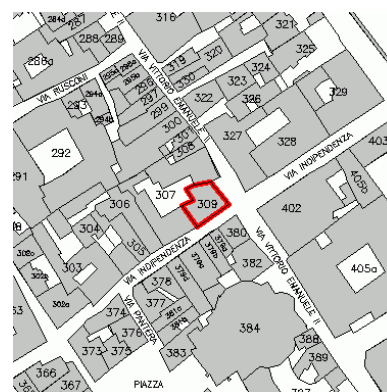
CODICE: 309

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via INDIPENDENZA 20
Via VITTORIO EMANUELE II 78, 74

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, facciata 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: torretta

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Commerciale; Artigianale (vuoto)
- 2°PIANO: Altro (vuoto)
- 3°PIANO: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Ristrutturato solo terra primo e facciate su Via Indipendenza e Via V. Emanuele. Stato di conservazione dell'interno corte mediocre.



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
310

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

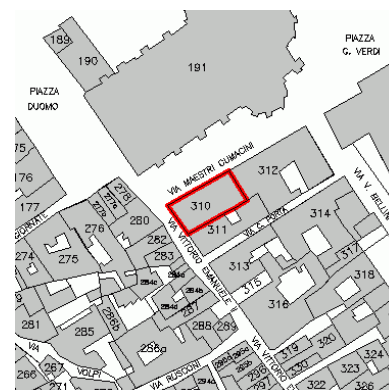
CODICE: 310

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via MAESTRI COMACINI 2
Via VITTORIO EMANUELE II 3, 1

DATAZIONE: 1760 - 1860 (1760 - 1860, parte 1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☒ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: Torretta

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Altro
- 2°PIANO: Residenza; Altro

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☒

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
311

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

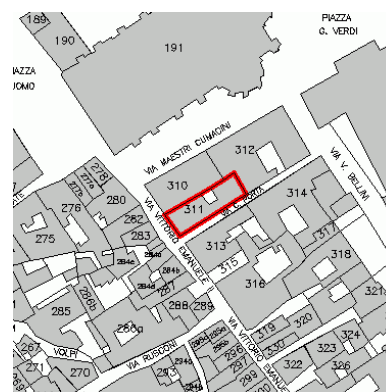
CODICE: 311

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via PORTA 9, 7, 5, 3, 1
Via VITTORIO EMANUELE II 5

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☒ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☒

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
312

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

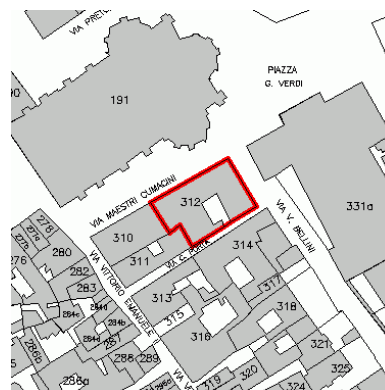
CODICE: 312

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BELLINI 2
Via MAESTRI COMACINI 8, 6, 5, 4
Via PORTA 13, 11

DATAZIONE: 1760 - 1860 (1760 - 1860, parte 1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale; Altro (pubblico esercizio)
- 1°PIANO: Residenza; Altro (pubblico esercizio)
- 2°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☒

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
313

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

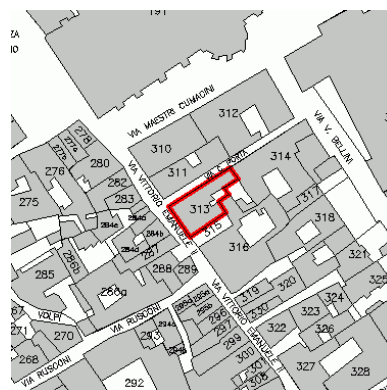
CODICE: 313

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via PORTA 8, 6, 4, 2
Via VITTORIO EMANUELE II 9, 7

DATAZIONE: 1760 - 1860 (1760 - 1860, parte 1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☒ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Altro (vuoto)
- 2°PIANO: Altro (vuoto)
- 3°PIANO: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

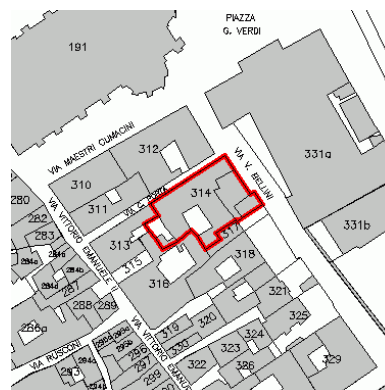
NOTE:

CM
314**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata**CODICE:** 314**DENOMINAZIONE:**

INDIRIZZO: Via PORTA 16, 14, 12, 10

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1760 - 1860 parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO

☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: torretta

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:

**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☒

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
315

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

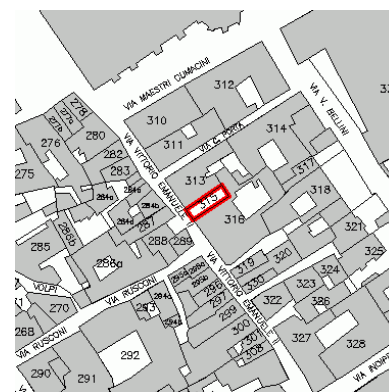
CODICE: 315

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 11

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
316

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

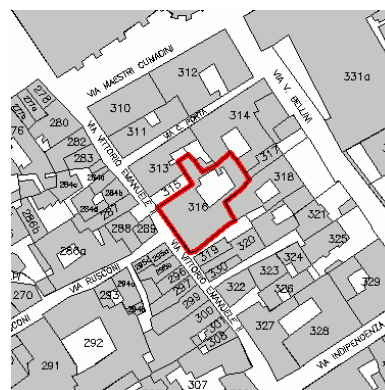
CODICE: 316

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 25, 23, 21, 19, 17, 15, 13

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: interno corte di 4 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☒

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
317

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

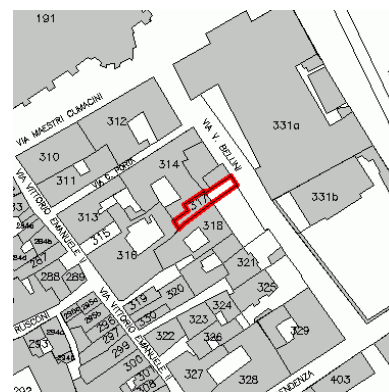
CODICE: 317

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BELLINI 6

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: nel cortile è presente un corpo di fabbrica

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1°PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☒

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
318

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

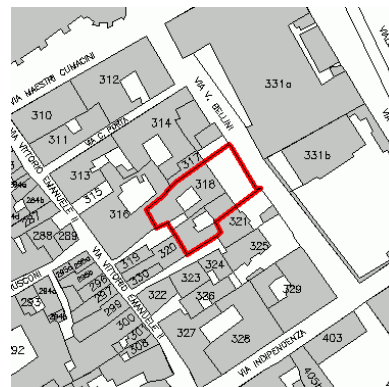
CODICE: 318

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BELLINI 8
Via VITTORIO EMANUELE II 29, 27A, 27

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☒

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
319

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

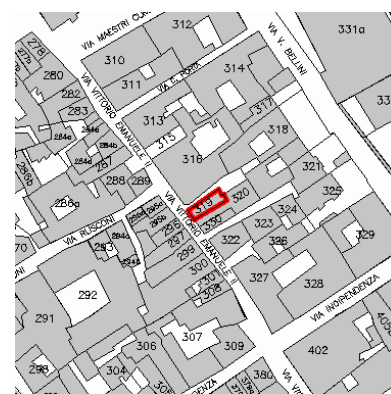
CODICE: 319

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 39, 37

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
320

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

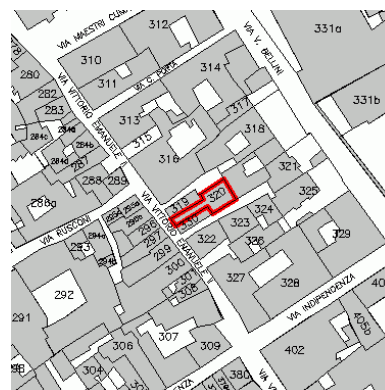
CODICE: 320

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 49, 41, 35, 33

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte facciata 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: su via Vittorio Emanuele 3 piani e porzione a 2 piani con terrazzo al civico 49

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale; Artigianale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
321

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

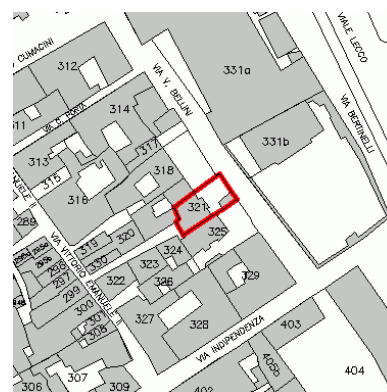
CODICE: 321

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BELLINI 10
Via VITTORIO EMANUELE II 53

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☒

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
322

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

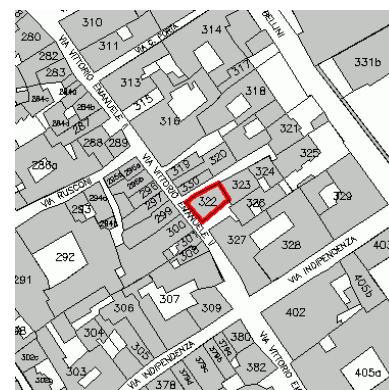
CODICE: 322

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 69, 67, 65, 63

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: terrazzo in copertura

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
323

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

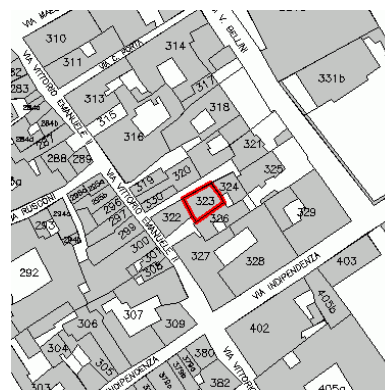
CODICE: 323

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 71, 59

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte sul vicolo di 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- 2°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
324

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

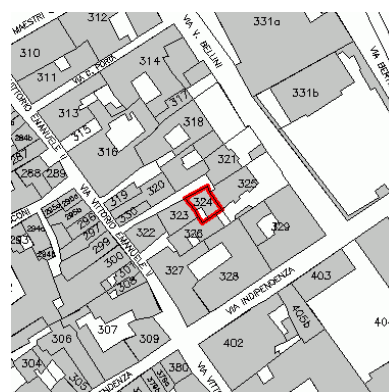
CODICE: 324

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 57

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
325

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

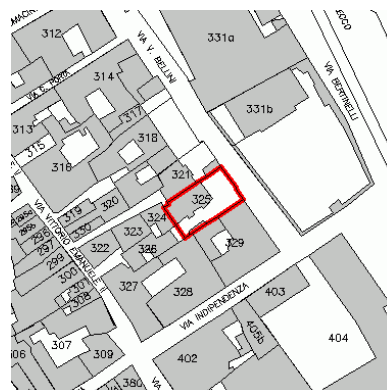
CODICE: 325

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BELLINI 12
Via VITTORIO EMANUELE II 55

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☒ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: ascensore esterno

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Direzionale (Studio Notarile)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
326

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

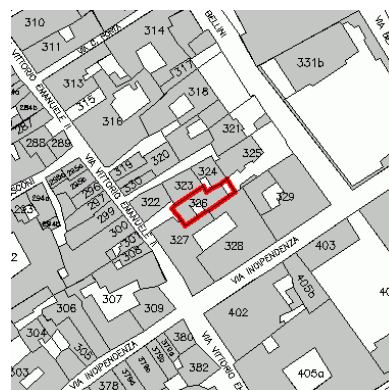
CODICE: 326

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 73

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
327

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

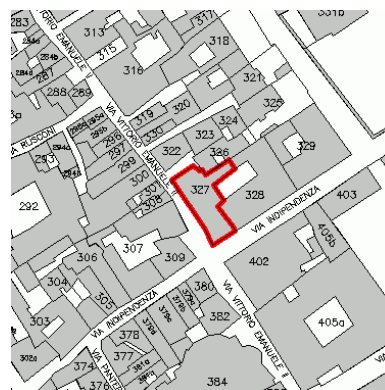
CODICE: 327

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via INDIPENDENZA 90, 89, 87, 85, 81
Via VITTORIO EMANUELE II 77, 75

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte facciata 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Commerciale
- 2°PIANO: Altro (vuoto)
- 3°PIANO: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
328

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

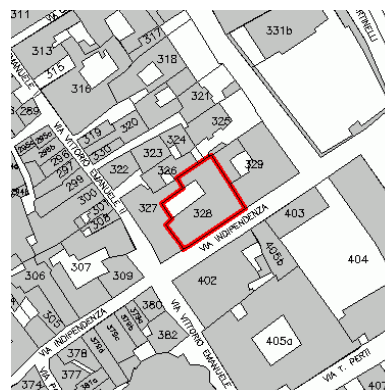
CODICE: 328

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via INDIPENDENZA 18, 16

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
329

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

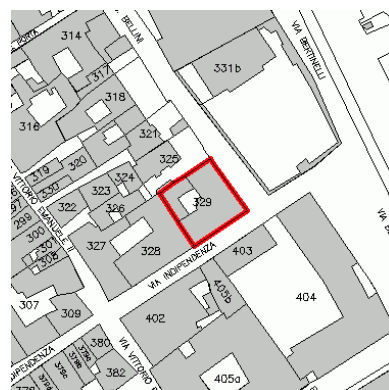
CODICE: 329

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via BELLINI 16, 14
Via INDIPENDENZA 14, 12, 10, 8

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale
- 2°PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
330

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 330

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VITTORIO EMANUELE II 47, 45, 43

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
331

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

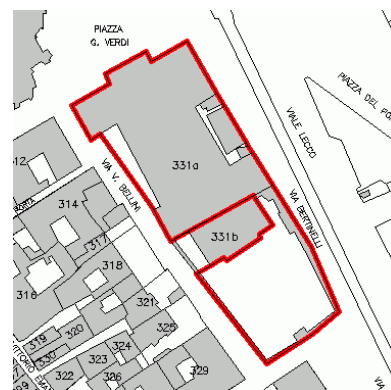
CODICE: 331

DENOMINAZIONE: Teatro Sociale

INDIRIZZO: Via BELLINI 19
Piazza VERDI 11

DATAZIONE: 1760 - 1860 (1760 - 1860, parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: colonnato con timpano

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale; Altro (Teatro Sociale-Casinò)
- 1°PIANO: Altro (Teatro sociale)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☒

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
332

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 332

DENOMINAZIONE: Prefettura

INDIRIZZO: Via VOLTA 50, 48

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, MURA ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☒ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: giardini sulle mura

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- 1°PIANO: Residenza
- INTERO EDIFICIO: Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
333

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 333

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VOLTA 54, 52

DATAZIONE: 1860 - 1935 (1860 - 1935, MURA ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: giardini sulle mura

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- 2°PIANO: Residenza; Direzionale
- 3°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:

Edilizia altamente qualificata



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
334

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 334

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via dell' ANNUNCIATA 4, 2
Via VOLTA 62, 60, 58, 56

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte e parte facciate 1860 - 1935,
MURA ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: Timpano, Terrazzo e giardini sulle mura

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
335

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

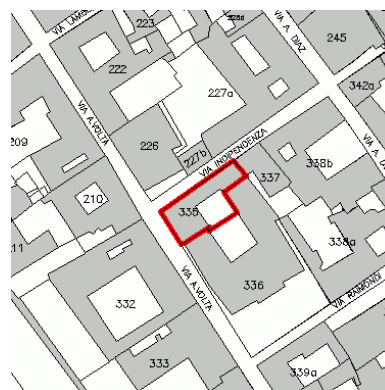
CODICE: 335

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via INDIPENDENZA 87

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- 1°PIANO: Residenza (Custode)
- ALTRI PIANI: Altro (Biblioteca Comunale)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
336

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 336

DENOMINAZIONE: Biblioteca Comunale

INDIRIZZO: Piazzetta LUCATI 0
Via RAIMONDI 6
Via VOLTA 67

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: per una parte sul retro i piani sono 6

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (Biblioteca Comunale)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

Portale in pietra e colonnato in pietra nel cortile interno



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
337

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 337

DENOMINAZIONE: Ex Monastero delle Madri Benedettine

INDIRIZZO: Via INDIPENDENZA 85

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: in ristrutturazione

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
338a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 338a

DENOMINAZIONE: Ex Monastero delle Madri Benedettine

INDIRIZZO: Via DIAZ 66, 64, 62
Via RAIMONDI 2

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1860 - 1935, facciate 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte 1 piano - parte 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: in ristrutturazione

ULTIMO INTERVENTO: P.d.C. P.G. 41973/2008



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (Finanza - Poste)
- ALTRI PIANI: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
338b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

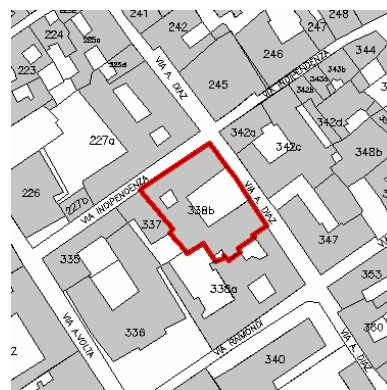
CODICE: 338b

DENOMINAZIONE: Ex Monastero delle Madri Benedettine

INDIRIZZO: Via DIAZ 60

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: in ristrutturazione

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (vuoto)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
339a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 339a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via ROVELLI 48, 46
Via VOLTA 79, 77, 75, 73, 40

DATAZIONE: Ante 1760 (parti: ante 1600, 1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte 1 piano e sottotetto, prte 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1°PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
339b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

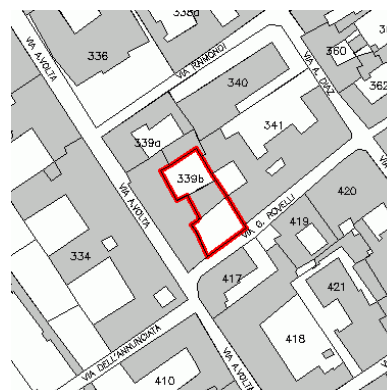
CODICE: 339b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via VOLTA 77

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 1

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
340

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 340

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via RAIMONDI 3, 1

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Direzionale (sede Unione Industriali Como)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

in ristrutturazione



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
341

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

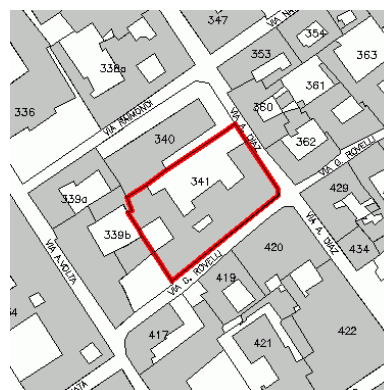
CODICE: 341

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DIAZ 70
Via ROVELLI 40, 38, 36

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: una parte a 3 piani con terrazzo in copertura, box in corte interna

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1°PIANO: Residenza
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:

Edilizia altamente qualificata



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
342a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

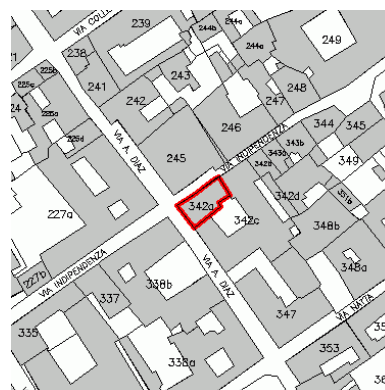
CODICE: 342a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DIAZ 93
Via INDIPENDENZA 81

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale; Artigianale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
342b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

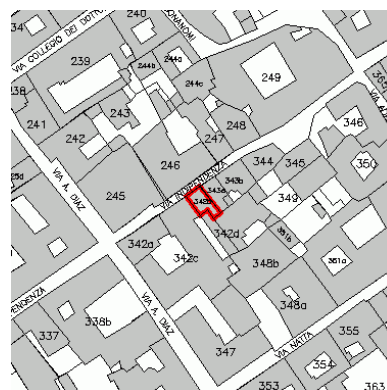
CODICE: 342b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via INDIPENDENZA 81

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO: DIA 1874 del 15.01.2005



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
342c

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

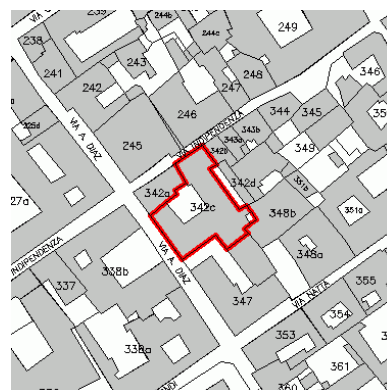
CODICE: 342c

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DIAZ 93, 91

DATAZIONE: Ante 1760 (parte ante 1600, parte 1600 -1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
342d

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

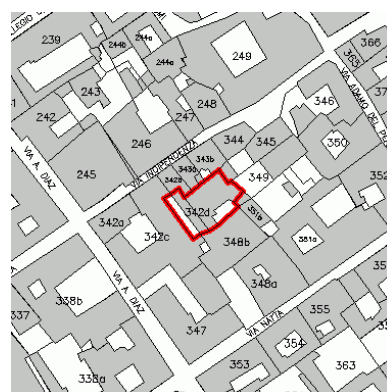
CODICE: 342d

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DIAZ 93, 91

DATAZIONE: 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte terrazzo in copertura, parte shed

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE:

ULTIMO INTERVENTO: in ristrutturazione



DESTINAZIONE D'USO:

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
343a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

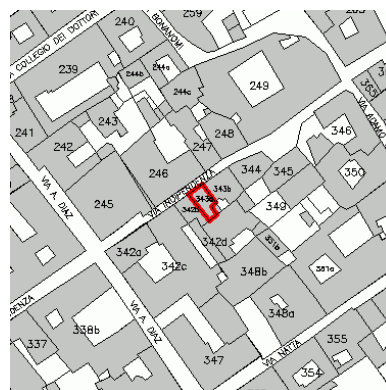
CODICE: 343a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via INDIPENDENZA 79

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 4

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: corte interna 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale (vuoto)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
343b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

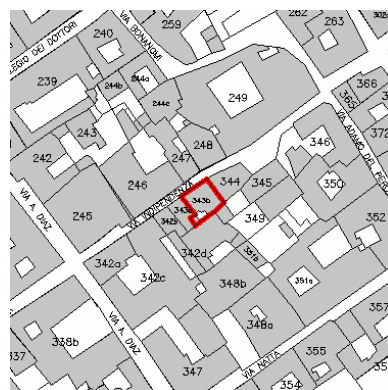
CODICE: 343b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via INDIPENDENZA 75, 73, 77

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☒

STATO DI CONSERVAZIONE: Mediocre

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
344

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

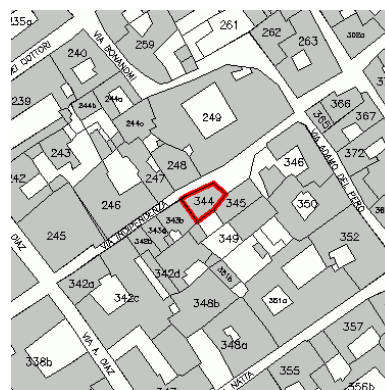
CODICE: 344

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via INDIPENDENZA 71
Piazzolo TERRAGNI 8, 7

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (Albergo)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
345

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

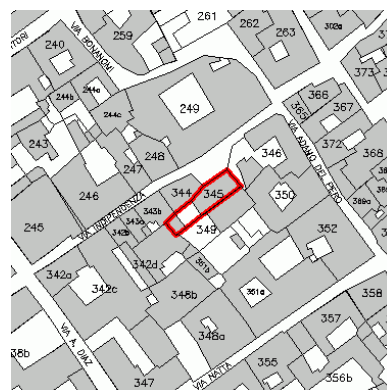
CODICE: 345

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Piazzolo TERRAGNI 6, 5

DATAZIONE: 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☒ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: corpo a 3 piani e corpo a 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (pubblico esercizio)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
346

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

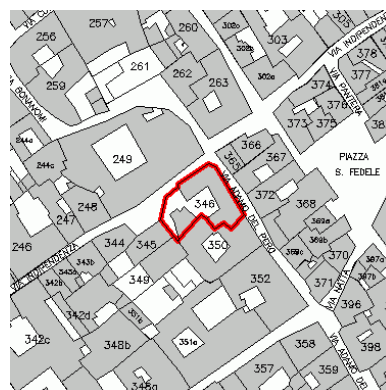
CODICE: 346

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DEL PERO 2
Via INDIPENDENZA 55, 53
Piazzolo TERRAGNI 3, 1

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600, facciate 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: corpo a 1 piano con terrazzo in copertura

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro (Teatro Città Murata - Fondazione Terragni)
- 1°PIANO: Altro (Fondazione Terragni)
- 2°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
347

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

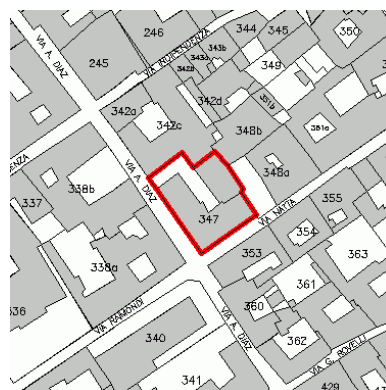
CODICE: 347

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via DIAZ 97, 95
Via NATTA 22, 20

DATAZIONE: Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 5

- ☐ PIU' MEZZANINO ☒ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Discreto

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Direzionale
- 3°PIANO: Residenza
- 4°PIANO: Residenza
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
348a

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

CODICE: 348a

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via NATTA 18, 16

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: parte 2 piani

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale; Altro (ente morale - ANMIC invalidi civili - GEV)
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
348b

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

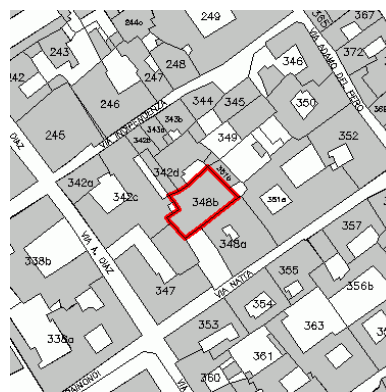
CODICE: 348b

DENOMINAZIONE:

INDIRIZZO: Via NATTA 18, 16

DATAZIONE: Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 2

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Altro
- ALTRI PIANI: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
349

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

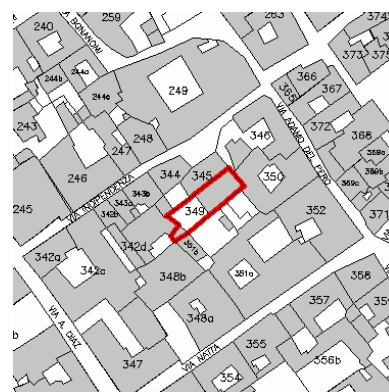
CODICE: 349

DENOMINAZIONE: Chiostrino di Sant'Eufemia

INDIRIZZO: Piazzolo TERRAGNI 4

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☐ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE:

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- INTERO EDIFICIO: Altro (fondazione terragni e spazi espositivi)

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☒ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

NOTE:



COMUNE DI COMO
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica
Censimento Unità di Minimo Intervento

CM
350

Ambito CT1: Città Murata - S.S. Annunciata

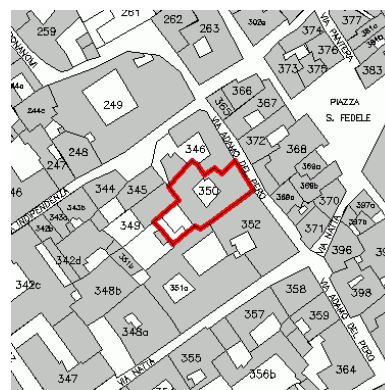
CODICE: 350

DENOMINAZIONE: Casa Del Pero

INDIRIZZO: Via DEL PERO 8, 6

DATAZIONE: Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



NUMERO DI PIANI: 3

- ☐ PIU' MEZZANINO ☒ PIU' SEMINTERRATO
☐ PIU' SOPRALZO ☐ PIU' SOTTOTETTO

SPECIFICHE: Abbaini, copro a 2 piani, corpo 1 piano con terrazzo in copertura

SUPERFETAZIONI: ☐

STATO DI CONSERVAZIONE: Buono (Ristrutturato)

ULTIMO INTERVENTO:



DESTINAZIONE D'USO:

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale
- 2°PIANO: Residenza

VINCOLO AMBIENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

VINCOLO MONUMENTALE: specifico ☐ fascia di rispetto ☐

CRITERIO DI INTERVENTO:

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

NOTE: