



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**101**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

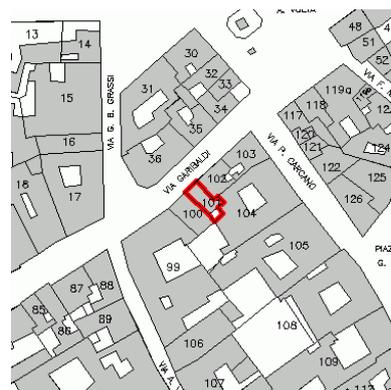
**CODICE:** 101

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GARIBALDI 15, 13

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Altro (Agenzia pratiche auto e didattica)
- 1°PIANO: Altro (Agenzia pratiche auto e didattica)
- 2°PIANO: Altro (Agenzia pratiche auto e didattica)
- 3°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**102**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

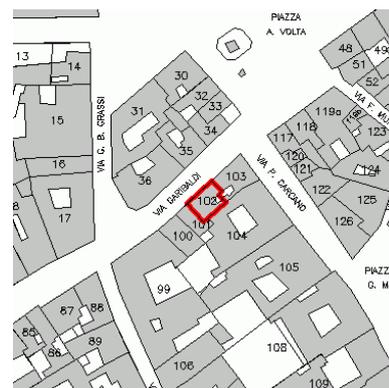
**CODICE:** 102

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GARIBALDI 9, 7

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale; Commerciale
- 2°PIANO: Residenza; Direzionale
- 3°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

Uniformata facciata U.M.I. 102-103



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**103**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

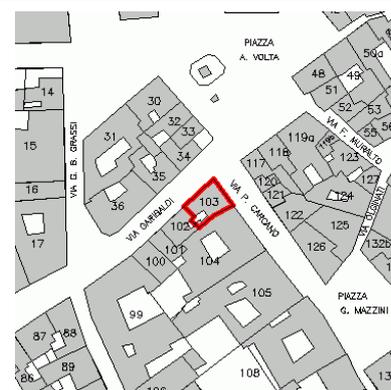
**CODICE:** 103

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CARCANO 2  
Via GARIBALDI 5, 3, 1

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** sopralzo con terrazza in copertura

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

Uniformata facciata U.M.I. 102-103



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**104**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 104

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CARCANO 4A, 4, 2A

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)  
(sopralzo di  
fine '800)



(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale; Commerciale
- 2°PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

stato di conservazione di alcune parti: Mediocre



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**105**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 105

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CARCANO 12, 10, 8, 6

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 3 piani, portico colonnato verso la corte, nella pertinenza fabbricato ad un piano per ricovero autoveicoli (impianto 1600 - 1760)

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**106**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

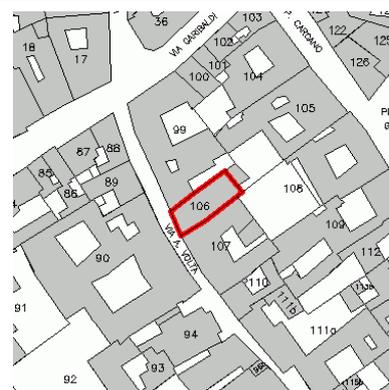
**CODICE:** 106

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza VOLTA 15, 13  
Via VOLTA 11

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono in ristrutturazione

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (vuoto)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**107**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

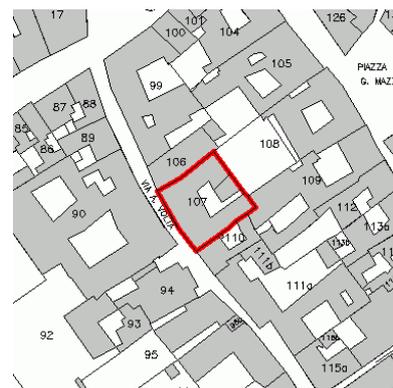
**CODICE:** 107

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via VOLTA 29, 27, 25, 23, 21, 19

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, parte 1760 - 1860, parte 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 4 piani, parte di 5 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**108**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 108

**DENOMINAZIONE:** Palazzo del Duca

**INDIRIZZO:** Via CARCANO 19, 17  
Piazza MAZZINI 16A

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 5 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM  
109**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

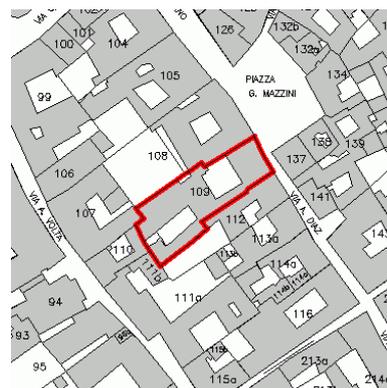
**CODICE:** 109

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DIAZ 4, 2  
Piazza MAZZINI 16

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** portico colonnato verso la corte (tamponato)

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Residenza; Direzionale; Commerciale; Altro (box auto)
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**110**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

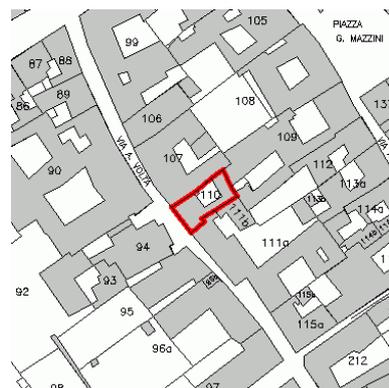
**CODICE:** 110

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza VOLTA 33, 31  
Via VOLTA 35

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 2 piani, parte di 4 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Residenza; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**111a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

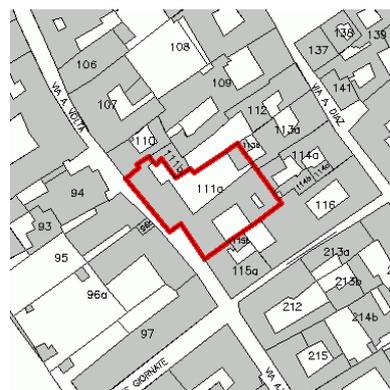
**CODICE:** 111a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via VOLTA 43, 39, 37

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, parte 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 4 piani, nella pertinenza fabbricato ad un piano per ricovero autoveicoli (datazione 1935 - 1969)

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale (pubblico esercizio, vuoto); Altro (magazzini, box auto)
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

stato di conservazioni fronti su strada: Discreto



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**111b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

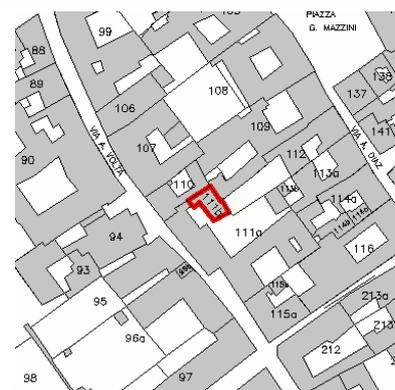
**CODICE:** 111b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via VOLTA 43

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**112**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

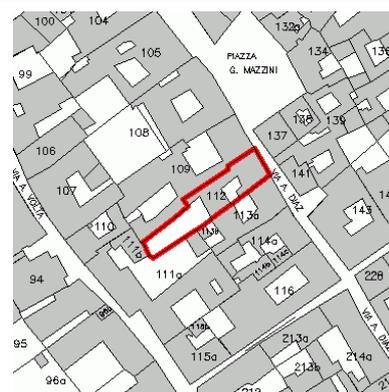
**CODICE:** 112

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DIAZ 10, 8, 6

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, parte 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Artigianale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**113a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

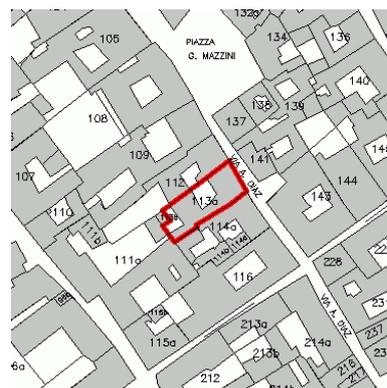
**CODICE:** 113a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DIAZ 16, 14, 12

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** portico colonnato verso la corte, loggia al primo piano

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale
- 2°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**113b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

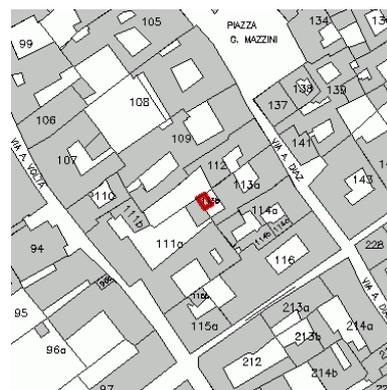
**CODICE:** 113b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DIAZ 14

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**114a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

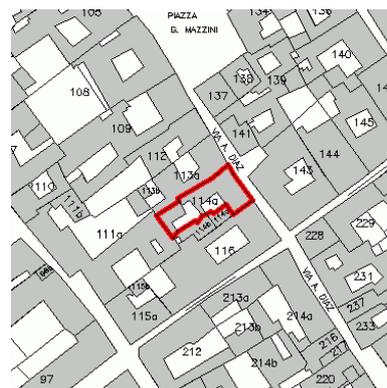
**CODICE:** 114a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DIAZ 24, 22, 20, 18

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di fabbricato ad un piano per ricovero autoveicoli  
(datazione 1935 - 1969)

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Residenza; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**114b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

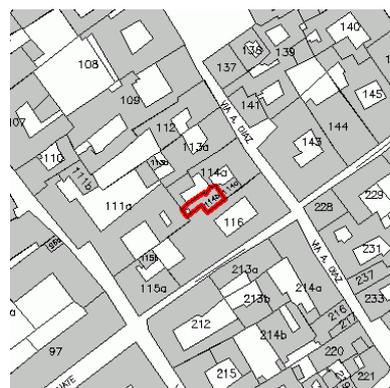
**CODICE:** 114b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DIAZ 22

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 2 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**114c**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

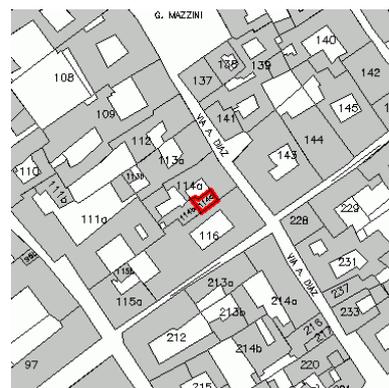
**CODICE:** 114c

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DIAZ 22

**DATAZIONE:** Post 1935 (parte 1935 - 1969, parte 1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**115a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

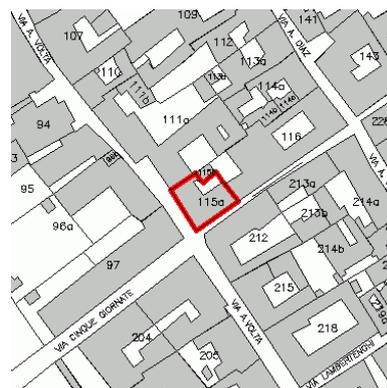
**CODICE:** 115a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CINQUE GIORNATE 66, 64  
Via VOLTA 51, 49, 47, 45

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** 5 piani fronte verso la corte

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale (pubblico esercizio, altro)
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**115b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

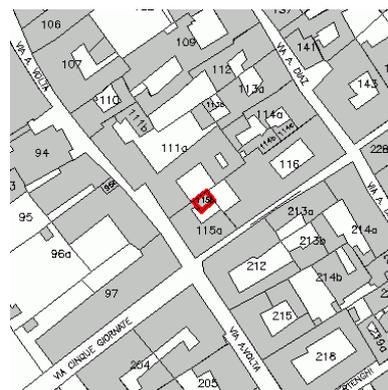
**CODICE:** 115b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via VOLTA 45

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Altro (box auto)  
- 1°PIANO: Altro (vuoto)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**116**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

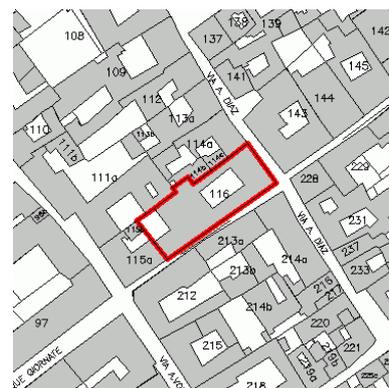
**CODICE:** 116

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CINQUE GIORNATE 62  
Via DIAZ 26

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1860 - 1935, parte 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 3 piani (su via Cinque Giornate), parte di 4 piani, portico colonnato verso la corte

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale (pubblico esercizio)
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**117**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 117

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CARCANO 3, 1  
Piazza VOLTA 20

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza
- 4°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**118**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

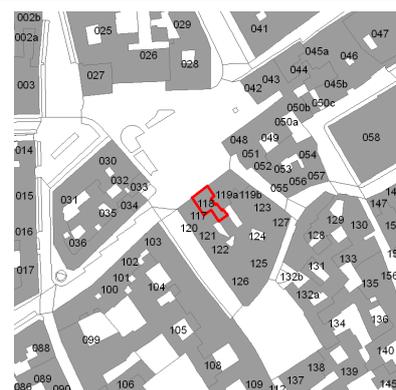
**CODICE:** 118

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza VOLTA 19, 18, 17

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale
- 2°PIANO: Direzionale
- 3°PIANO: Direzionale
- 4°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**119a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

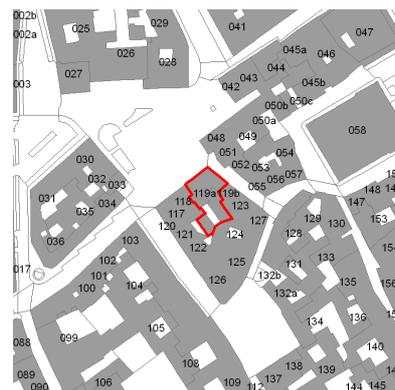
**CODICE:** 119a

**DENOMINAZIONE:** Albergo Firenze

**INDIRIZZO:** Piazza VOLTA 16, 15, 14

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Altro (pubblico esercizio (albergo))

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**119b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

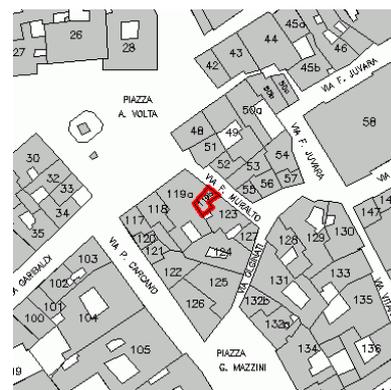
**CODICE:** 119b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MURALTO 55, 53

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** Terrazzo in copertura

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (vuoto)
- ALTRI PIANI: Residenza (vuoto)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**120**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 120

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CARCANO 7, 5

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Ristrutturato

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Residenza; Commerciale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**121**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 121

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CARCANO 11, 9

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**122**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 122

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CARCANO 15, 13

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, ed interventi inizi '900)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- 2°PIANO: Altro (vuoto o magazzini)
- 3°PIANO: Altro (vuoto o magazzini)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**123**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

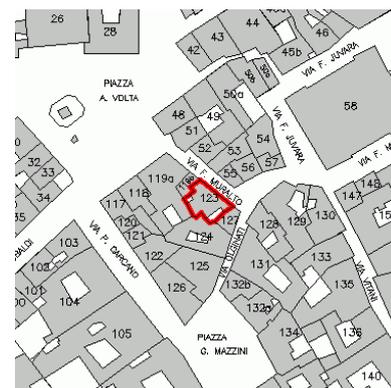
**CODICE:** 123

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MURALTO 51, 49, 47, 45

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**124**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 124

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via OLGINATI 8, 6, 4

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Commerciale (magazzino)
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**125**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

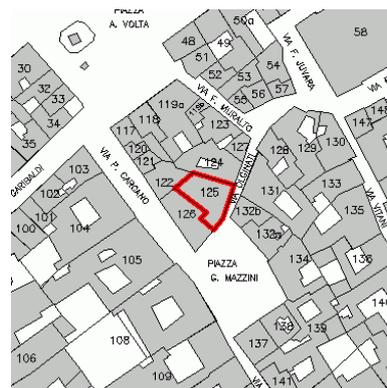
**CODICE:** 125

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza MAZZINI 4  
Via OLGINATI 12, 10

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:** PG 1486/03



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**126**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

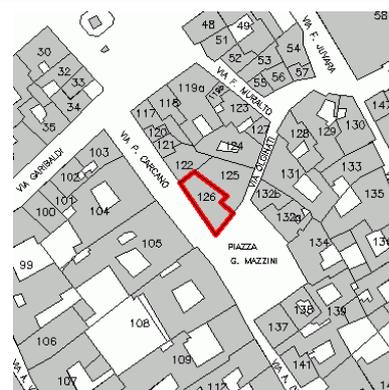
**CODICE:** 126

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CARCANO 17  
Piazza MAZZINI 2

**DATAZIONE:** Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** Mansarda

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Commerciale
- 2°PIANO: Commerciale (magazzino)
- 3°PIANO: Residenza; Direzionale
- 4°PIANO: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**127**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

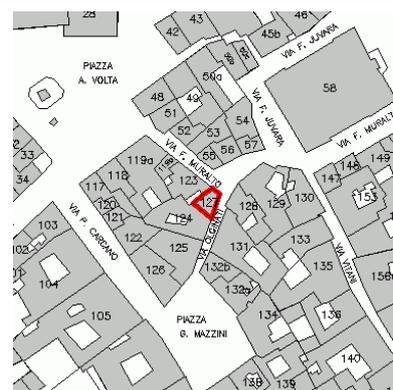
**CODICE:** 127

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MURALTO 43, 41  
Via OLGINATI 2

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Commerciale
- 2°PIANO: Direzionale; Artigianale
- 3°PIANO: Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**128**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

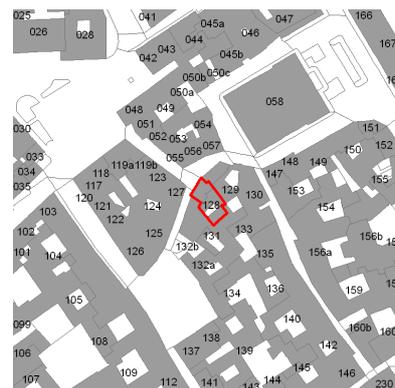
**CODICE:** 128

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MURALTO 39, 37

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**129**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

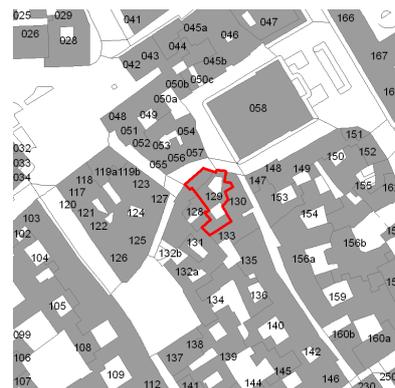
**CODICE:** 129

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MURALTO 35, 33, 31, 29

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, facciata 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** Corpo arretrato a doppia altezza

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**130**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

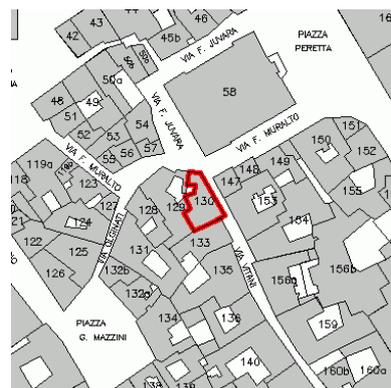
**CODICE:** 130

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MURALTO 27  
Via VITANI 2

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, facciata 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1°periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**131**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

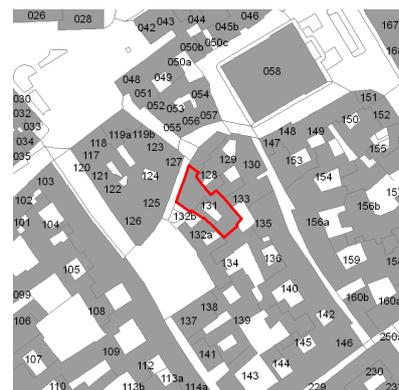
**CODICE:** 131

**DENOMINAZIONE:** Casa Bazzi

**INDIRIZZO:** Via OLGINATI 7, 5, 3

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- 2°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1°periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**

edilizia altamente qualificata



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**132a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

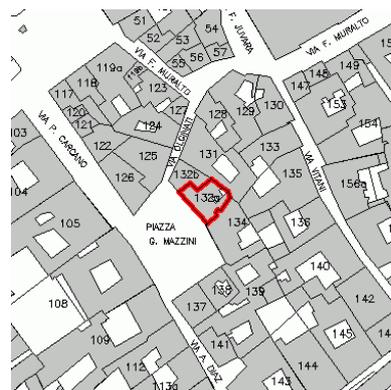
**CODICE:** 132a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza MAZZINI 6

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1°PIANO: Direzionale
- 2°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**132b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

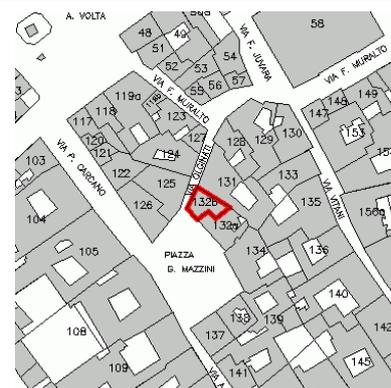
**CODICE:** 132b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza MAZZINI 5  
Via OLGINATI 9

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**133**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 133

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via VITANI 10, 8

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** Sul retro 4 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**134**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

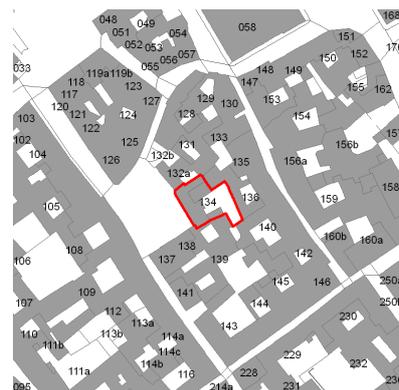
**CODICE:** 134

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza MAZZINI 9, 8, 7

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** Fronte piazza Mazzini 3 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**135**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

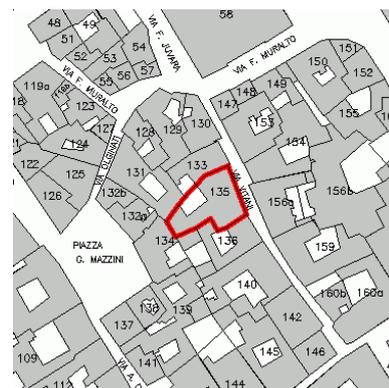
**CODICE:** 135

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via VITANI 20, 18, 16, 14

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, parte facciata 1760-1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**136**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

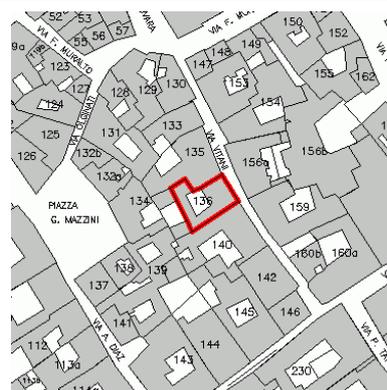
**CODICE:** 136

**DENOMINAZIONE:** Casa in via Vitani

**INDIRIZZO:** Via VITANI 24, 22

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1°periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**137**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

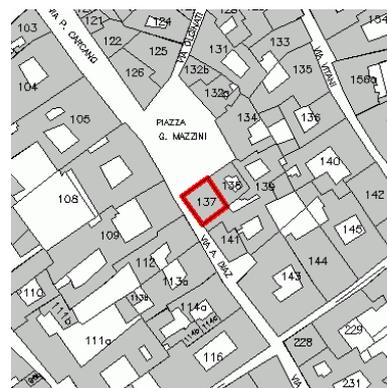
**CODICE:** 137

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DIAZ 1  
Piazza MAZZINI 15, 14, 13

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** Struttura chiusa su spazio pubblico

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**138**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

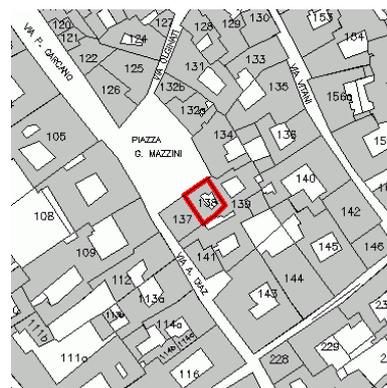
**CODICE:** 138

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza MAZZINI 12, 11

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** Struttura chiusa su spazio pubblico

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1°PIANO: Altro (pubblico esercizio (albergo))
- 2°PIANO: Altro (pubblico esercizio (albergo))

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**139**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

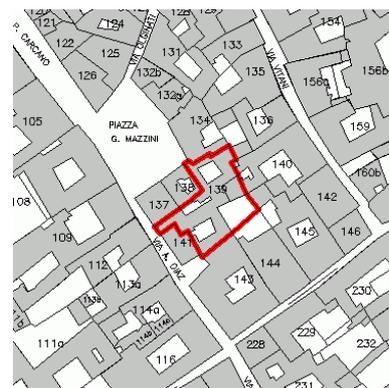
**CODICE:** 139

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DIAZ 11, 3  
Piazza MAZZINI 10

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Residenza; Commerciale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**140**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

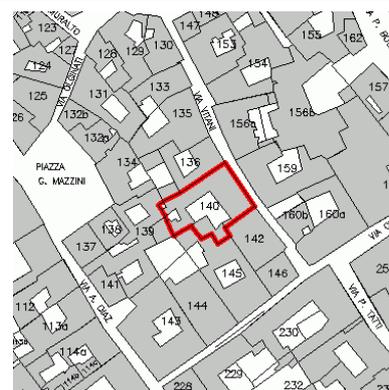
**CODICE:** 140

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via VITANI 36, 34, 32, 30, 26

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale; Altro (artigianale)
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**141**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

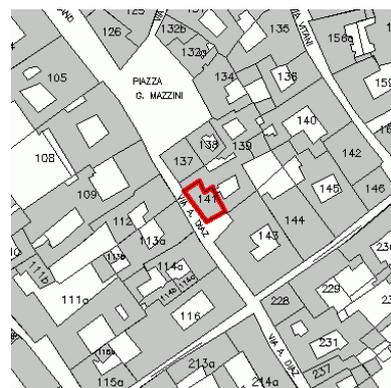
**CODICE:** 141

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via DIAZ 7, 5

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Ristrutturato

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Commerciale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**142**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

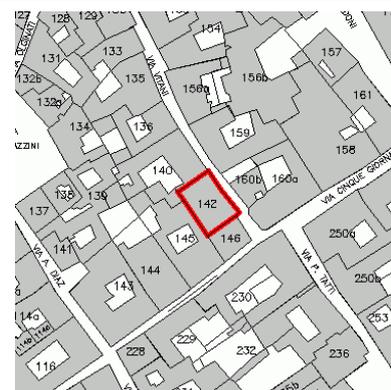
**CODICE:** 142

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via VITANI 40

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, parte 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**143**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

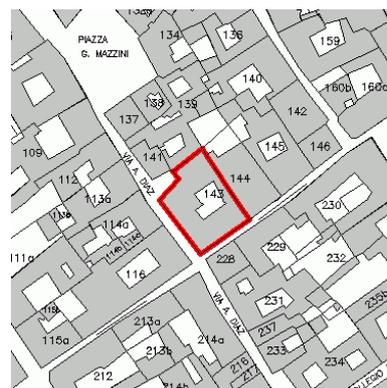
**CODICE:** 143

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CINQUE GIORNATE 60  
Via DIAZ 19, 17, 13

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, parte corte interna 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Ristrutturato

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- 2°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**144**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

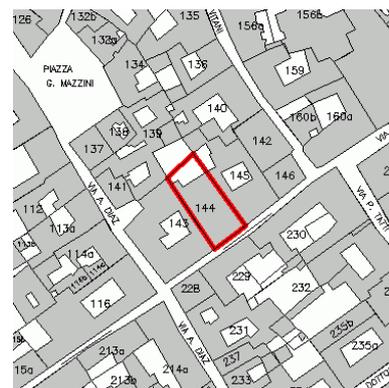
**CODICE:** 144

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CINQUE GIORNATE 56, 54, 52

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, parte 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** in ristrutturazione

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**145**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

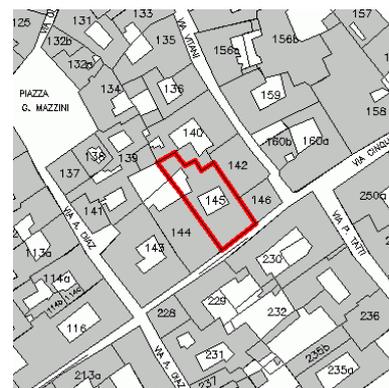
**CODICE:** 145

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via CINQUE GIORNATE 50, 48, 46

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, parte ante 1600, parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:** PG 453/02 (PG 17531/98)



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (box)
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**146**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

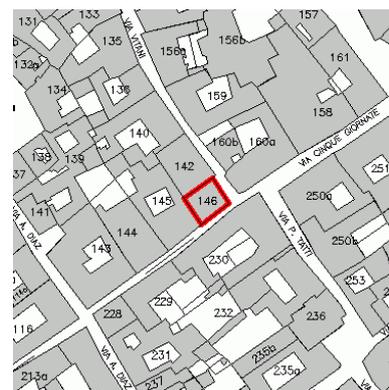
**CODICE:** 146

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via VITANI 46, 44, 42

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**147**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

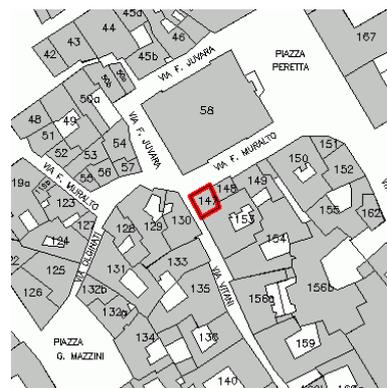
**CODICE:** 147

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MURALTO 25, 23  
Via VITANI 1

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Commerciale (vuoto)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**148**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

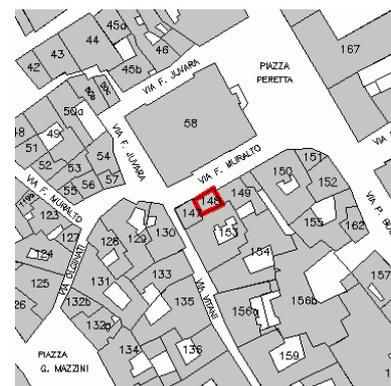
**CODICE:** 148

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MURALTO 19, 17

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza
- 4°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**149**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

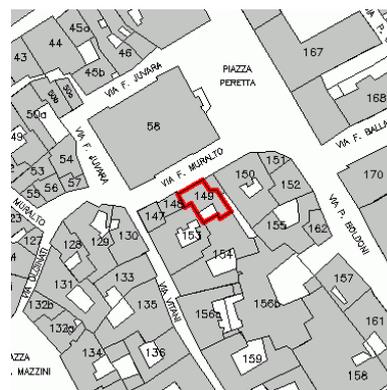
**CODICE:** 149

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MURALTO 15, 13, 11

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, facciata 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Artigianale (centro estetico)
- 2°PIANO: Residenza
- 3°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**150**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

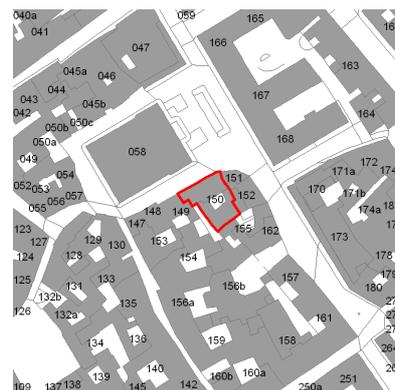
**CODICE:** 150

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via MURALTO 9, 7, 5, 3, 1

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600, parte 1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** in ristrutturazione

**ULTIMO INTERVENTO:** in ristrutturazione PG 26967/00



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Residenza; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate