



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**001**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

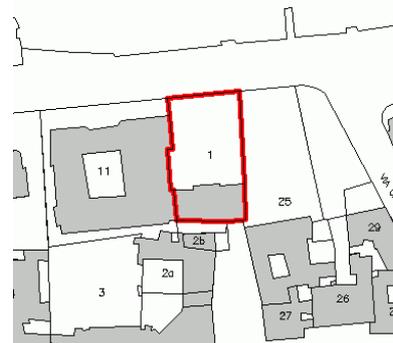
**CODICE:** 001

**DENOMINAZIONE:** Fondazione "Antonio Ratti"

**INDIRIZZO:** Lungo LARIO TRENTO 9  
Piazza VOLTA 44

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Altro (museo tessile)
- 1°PIANO: Altro (salone mostre e conferenze)
- 2°PIANO: Direzionale
- 3°PIANO: Altro (foresteria)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**002a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

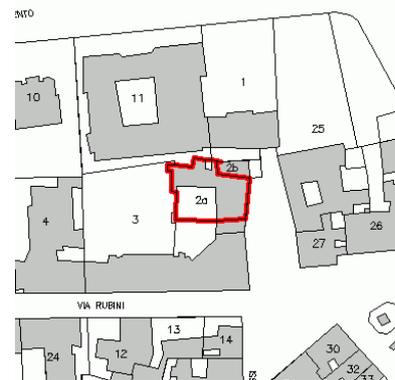
**CODICE:** 002a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza VOLTA 41

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parti di 2 piani più sopralzo, portico colonnato verso la corte, loggia verso il giardino

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale
- SOPRALZO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**002b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

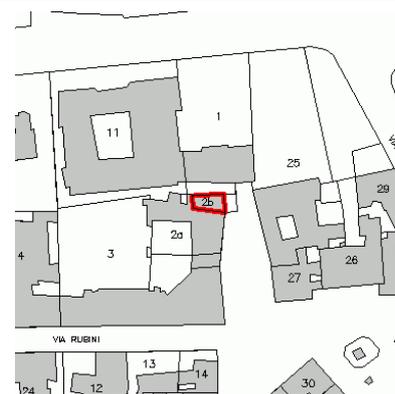
**CODICE:** 002b

**DENOMINAZIONE:** Autorimessa Jasca

**INDIRIZZO:** Piazza VOLTA 42, 41A

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, fronte principale 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** a piano terra accesso ad autorimessa interrata

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO INTERRATO: Altro (Autorimessa)
- PIANO TERRA: Residenza; Altro (Autorimessa)
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**003**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

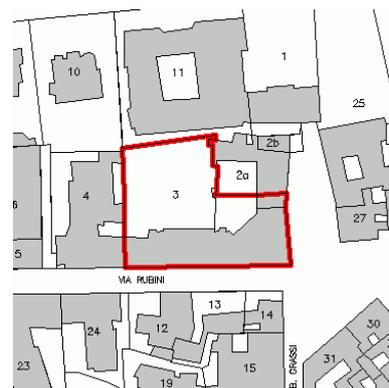
**CODICE:** 003

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via RUBINI 8, 6, 4, 2  
Piazza VOLTA 40

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** autorimessa interrata sotto il cortile

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale (Banca)
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale
- SOTTOTETTO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**004**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

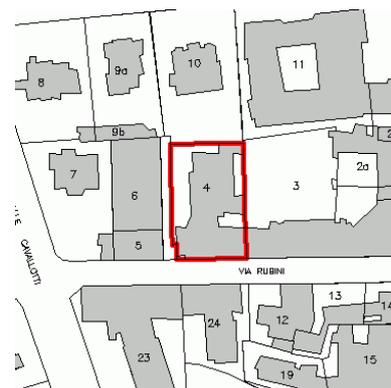
**CODICE:** 004

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via RUBINI 10

**DATAZIONE:** Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 7

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** corpo fronte strada di 6 piani di cui l'ultimo arretrato con terrazzo, piccola tettoia nel cortile

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale
- SEMINTERRATO: Altro (autorimessa)

**VINCOLO AMBIENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**005**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

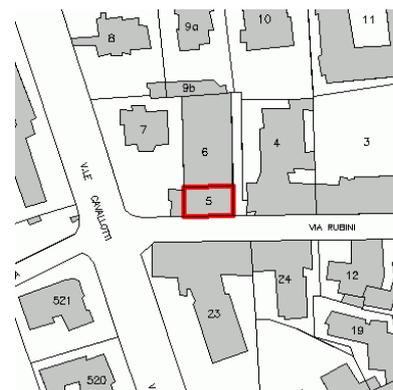
**CODICE:** 005

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via RUBINI 22, 20

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** più piano interrato

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO INTERRATO: Altro
- PIANO TERRA: Commerciale; Altro (entrata e uscita dell'autorimessa U.M.I. 6)
- 1°PIANO: Direzionale; Commerciale
- 2°PIANO: Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**006**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

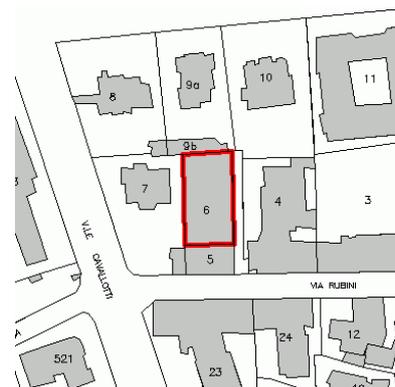
**CODICE:** 006

**DENOMINAZIONE:** Autosilo via Rubini

**INDIRIZZO:** Via RUBINI 18

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 6

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** impianto meccanizzato con accesso dal fabbricato U.M.I. 5, il numero dei piani si riferisce ai livelli di parcheggio

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (Autosilo)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**007**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 007

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale CAVALLOTTI 6C  
Via RUBINI 24, 22

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** torretta; nella pertinenza fabbricato ex-portineria ad un piano destinazione d'uso ufficio

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Residenza
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**008**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 008

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale CAVALLOTTI 8  
Lungo LARIO TRENTO 51

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** portico d'ingresso colonnato, loggia a piano terra, due box nel giardino

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Residenza
- 1°PIANO: Residenza
- SOTTOTETTO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**009a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

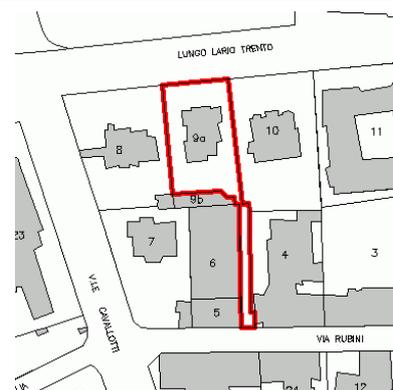
**CODICE:** 009a

**DENOMINAZIONE:** Condominio Villa Ponci

**INDIRIZZO:** Lungo LARIO TRENTO 49  
Via RUBINI 14

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**009b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

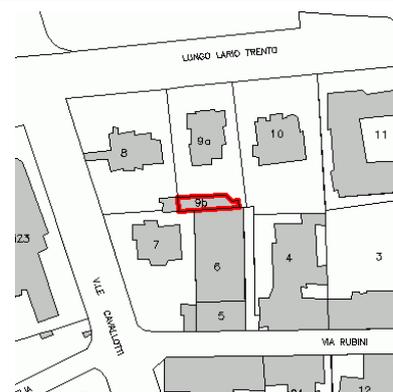
**CODICE:** 009b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via RUBINI 16

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:** DIA 1-08-2002



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Altro (Box)  
- 1°PIANO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**010**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 010

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Lungo LARIO TRENTO 47  
Via RUBINI 12

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**011**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 011

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Lungo LARIO TRENTO 15, 13, 11

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 2 piani, parte di 4 piani, terrazzi in copertura

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO INTERRATO: Altro (box e pubblico esercizio)
- PIANO TERRA: Residenza; Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**012**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

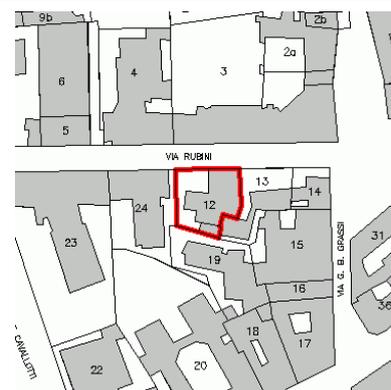
**CODICE:** 012

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via RUBINI 3

**DATAZIONE:** Ante 1760

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale
- SOTTOTETTO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**013**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

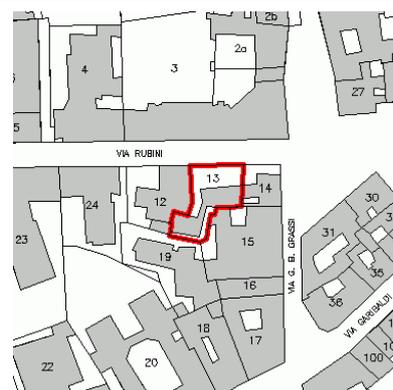
**CODICE:** 013

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via RUBINI 1

**DATAZIONE:**

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 0

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** fabbricato demolito; autorimessa al piano interrato

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:**

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO INTERRATO: Altro (autorimessa)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

Prevista nuova edificazione, P.A. Edil Consult adottato con D.C.C. 47 del 12/11/2009, approvato con D.C.C. 5 del 07/02/2011, convenzione firmata il 14/09/2011.



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**014**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

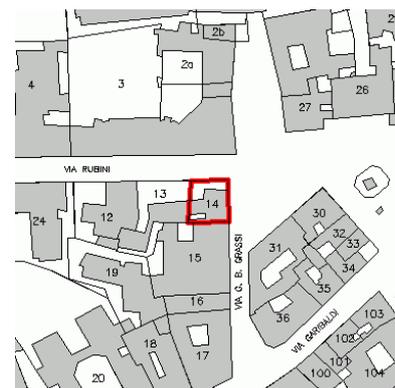
**CODICE:** 014

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza VOLTA 34

**DATAZIONE:** Ante 1760 (parte fronte principale 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale
- SOTTOTETTO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**015**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

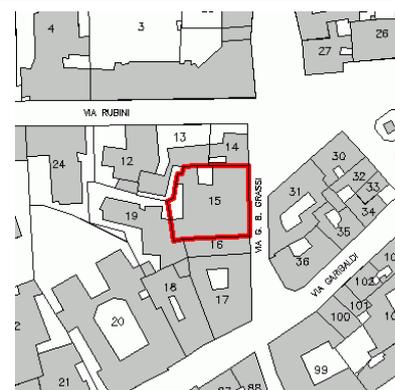
**CODICE:** 015

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via VOLTA 33

**DATAZIONE:** Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale
- SEMINTERRATO: Altro (autorimessa)

**VINCOLO AMBIENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**016**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

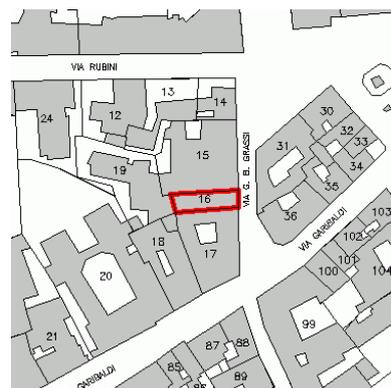
**CODICE:** 016

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GRASSI 12

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**017**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 017

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GARIBALDI 20, 16  
Via GRASSI 22, 18, 16, 14

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parti di 2 piani e di 3 piani con terrazzo in copertura verso la corte, loggiato al terzo piano verso la corte

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**018**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

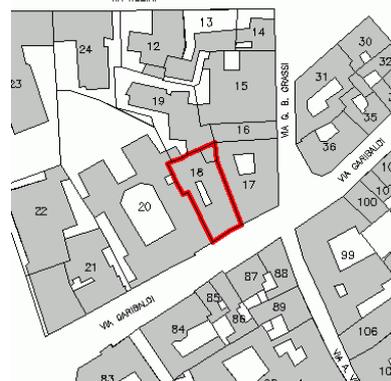
**CODICE:** 018

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GARIBALDI 26, 24, 22

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parti di 3 piani e di 4 piani, sopralzo con terrazzo sul fronte principale

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale; Altro (vuoto)
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**019**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

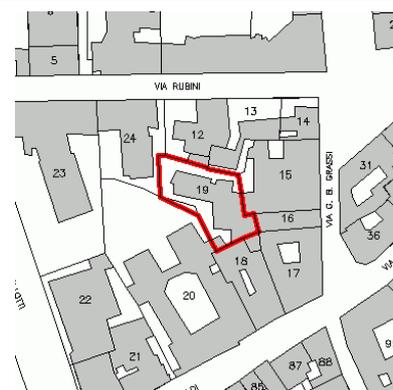
**CODICE:** 019

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via RUBINI 5

**DATAZIONE:** Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 6

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** corpo di fabbrica di colore giallo di 5 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**020**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

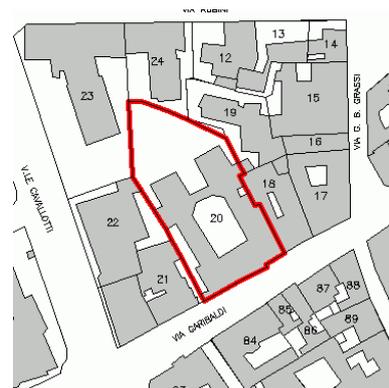
**CODICE:** 020

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GARIBALDI 34, 32, 30, 28

**DATAZIONE:** 1860 - 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** portico colonnato verso la corte, loggia colonnata a piano terra a chiusura della corte, autorimessa interrata con parcheggio a raso in copertura nella pertinenza, tettoia per ricovero biciclette

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**021**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

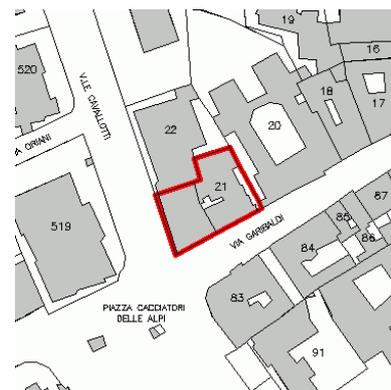
**CODICE:** 021

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale CAVALLOTTI 2C, 2B, 2A, 2  
Via GARIBALDI 42, 40, 38, 36

**DATAZIONE:** Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 7

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** sopralzo con terrazzo sul fronte principale

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO INTERRATO: Altro (autorimessa)
- PIANO TERRA: Residenza; Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C4 - Riquilificazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**022**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 022

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Viale CAVALLOTTI 4E, 4D, 4C, 4B, 4A, 4, 2D

**DATAZIONE:** Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 7

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** sopralzo con terrazzo sul fronte principale

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza
- SEMINTERRATO: Artigianale (officina)

**VINCOLO AMBIENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

officina sul retro nell'interrato, accesso attraverso rampa fronte strada - no box o posti auto



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**023**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 023

**DENOMINAZIONE:** Ex uffici Enel

**INDIRIZZO:** Viale CAVALLOTTI 6  
Via RUBINI 11

**DATAZIONE:** Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 6

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 5 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:** ristrutturazione D.I.A. 3876/03



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Direzionale (Agenzia delle Entrate - Uffici di Como)

**VINCOLO AMBIENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**024**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

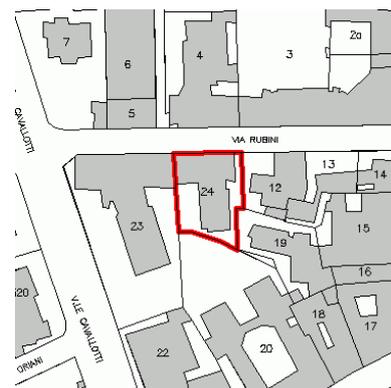
**CODICE:** 024

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via RUBINI 9, 7

**DATAZIONE:** Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 6

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Residenza; Direzionale
- SEMINTERRATO: Altro (box auto)

**VINCOLO AMBIENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3b - Rinnovo - Intervenibilità medio/bassa

Interventi di ristrutturazione edilizia senza demolizione e ricostruzione, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a),b) e d), comma 1, art.27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**025**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

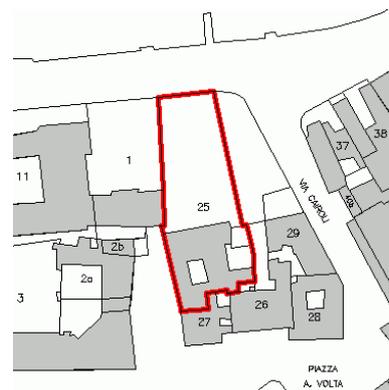
**CODICE:** 025

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Lungo LARIO TRENTO 7  
Piazza VOLTA 48

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** portico colonnato verso la corte (in parte tamponato),  
parte di 2 piani con sottotetto e 2 box a piano terra,  
autorimessa interrata sotto il giardino fronte lago

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO INTERRATO: Altro (autorimessa)
- PIANO TERRA: Altro (box); Residenza; Direzionale; Commerciale
- ALTRI PIANI: Direzionale; Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**026**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

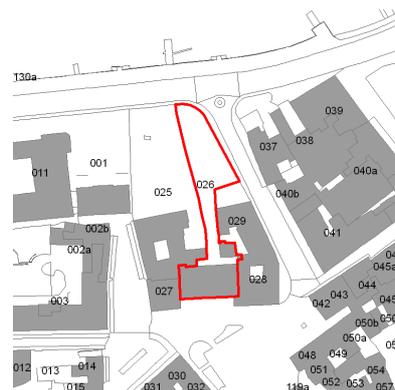
**CODICE:** 026

**DENOMINAZIONE:** Casa Vietti - Proprietà Rovelli

**INDIRIZZO:** Piazza VOLTA 55, 54, 53

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** tettoie a piano terra, al primo e al secondo piano, tettoia nel giardino

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Direzionale; Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**

accesso pedonale da via Cairoli e accesso carraio angolo via Cairoli - Lungo Lario Trento



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**027**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

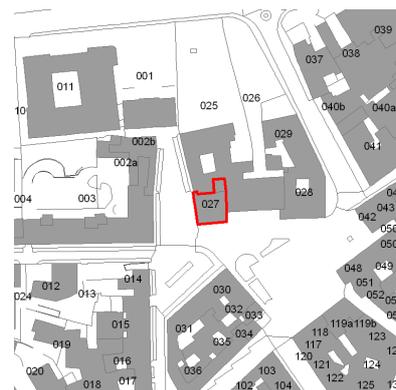
**CODICE:** 027

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza VOLTA 52, 51, 50

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale
- 1°PIANO: Residenza
- 2°PIANO: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**028**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

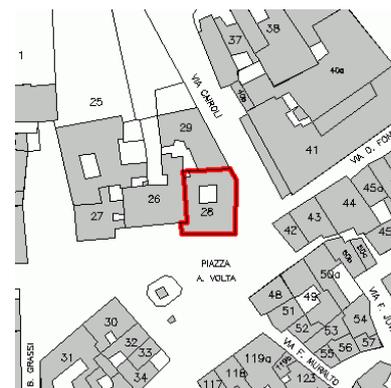
**CODICE:** 028

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via Fratelli CAIROLI 5, 1  
Piazza VOLTA 56, 55A

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale
- 2°PIANO: Residenza; Direzionale
- 3°PIANO: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

stato di conservazione dei fronti su strada: Buono (Ristrutturato)



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**029**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

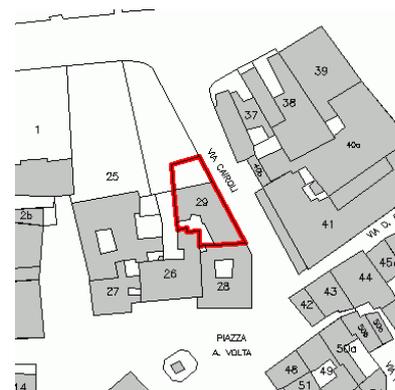
**CODICE:** 029

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via Fratelli CAIROLI 21, 15, 13, 11

**DATAZIONE:** Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 6

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**030**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

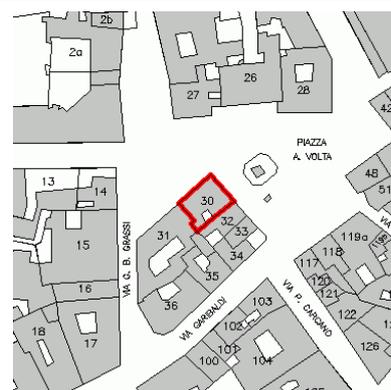
**CODICE:** 030

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza VOLTA 30, 29, 28, 27

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, parte dei fronti su strada 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**031**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

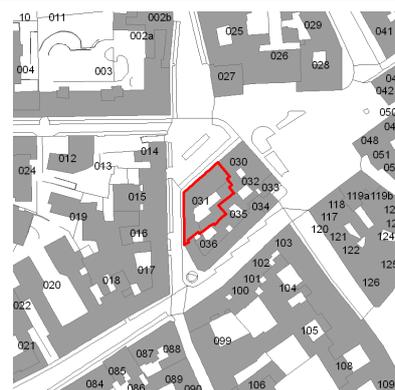
**CODICE:** 031

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GRASSI 5, 3  
Piazza VOLTA 31

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**032**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

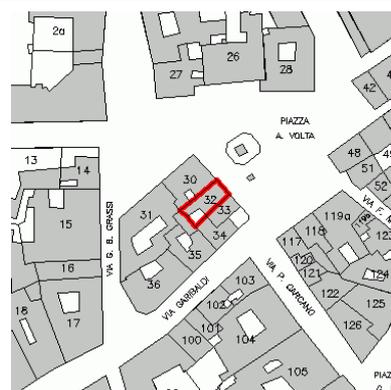
**CODICE:** 032

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza VOLTA 26, 25

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 2 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**033**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

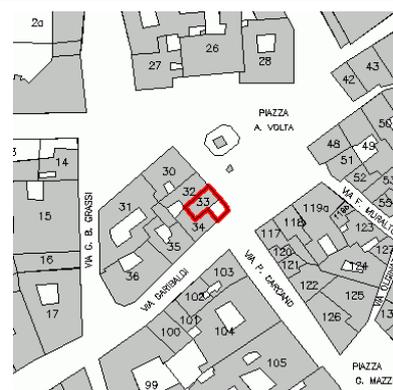
**CODICE:** 033

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza VOLTA 24, 23, 22

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** pertinenza a servizio dell'albergo Posta - U.M.I. 34

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**034**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

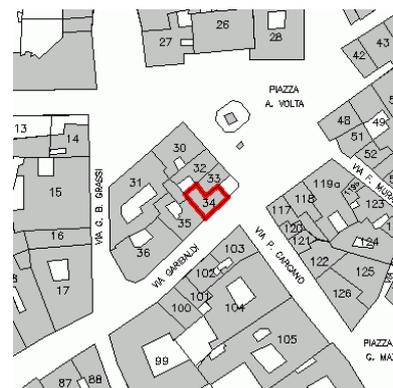
**CODICE:** 034

**DENOMINAZIONE:** Albergo Posta

**INDIRIZZO:** Via GARIBALDI 2  
Piazza VOLTA 21

**DATAZIONE:** Post 1935 (1935 - 1969) verificare

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (pubblico esercizio (albergo))

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**035**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 035

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GARIBALDI 6, 4

**DATAZIONE:** Ante 1760 (1600 - 1760, fronte principale 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**036**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

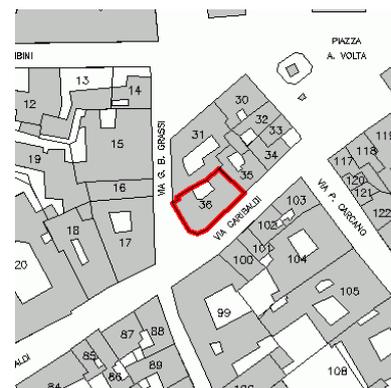
**CODICE:** 036

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via GARIBALDI 14, 12, 10, 8  
Via GRASSI 7

**DATAZIONE:** Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**037**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

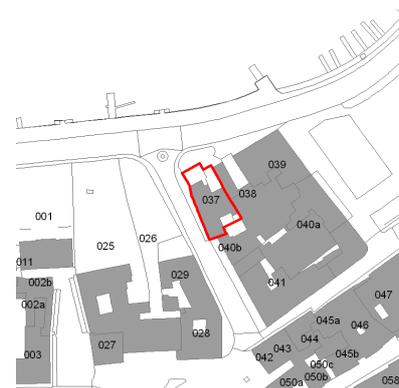
**CODICE:** 037

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via Fratelli CAIROLI 16, 14, 12, 10

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 (parte 1860 -1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** il sottotetto è solo in parte

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1°PIANO: Commerciale (pubblico esercizio)
- 2°PIANO: Residenza; Direzionale
- SOTTOTETTO: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate.



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**038**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

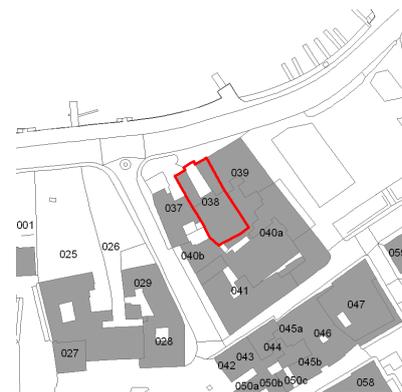
**CODICE:** 038

**DENOMINAZIONE:** Hotel Metropole Suisse

**INDIRIZZO:** Lungo LARIO TRENTO 5, 1

**DATAZIONE:** 1860 - 1935 (parte 1760 - 1860)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 2 piani e parte di 4 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio); Altro (pubblico esercizio (albergo))
- 1°PIANO: Altro (pubblico esercizio (albergo))
- 2°PIANO: Altro (pubblico esercizio (albergo))

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**039**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 039

**DENOMINAZIONE:** Hotel Metropole Suisse

**INDIRIZZO:** Piazza CAVOUR 20, 19

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 (parte 1860 - 1935)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** mansarda

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Altro (pubblico esercizio (albergo))

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art .27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**040a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

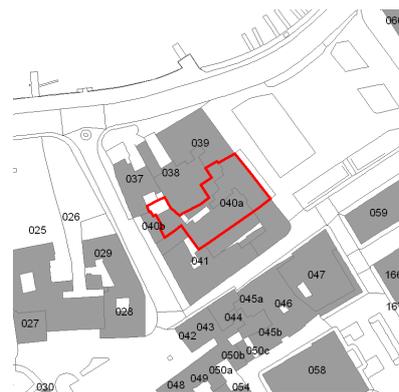
**CODICE:** 040a

**DENOMINAZIONE:** Banca San Paolo

**INDIRIZZO:** Piazza CAVOUR 17, 16, 15

**DATAZIONE:** Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 6

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale (banca); Altro (Assessorato Turismo Provincia di Como - APT)
- ALTRI PIANI: Direzionale (banca)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C4 - Riqualficazione architettonica Intervenibilità medio/alta

Interventi di ristrutturazione edilizia, di trasformazione edilizia nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei ricadenti nel tessuto storico realizzati mediante l'impiego di materiali compatibili con le caratteristiche architettoniche e tipologiche del contesto (disciplina di cui alle lettere a), b), d) ed e), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**040b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

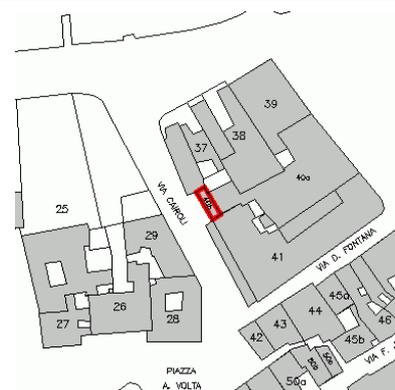
**CODICE:** 040b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via Fratelli CAIROLI 8, 6

**DATAZIONE:** Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 2

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- INTERO EDIFICIO: Direzionale (banca)

**VINCOLO AMBIENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:** specifico  fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**041**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

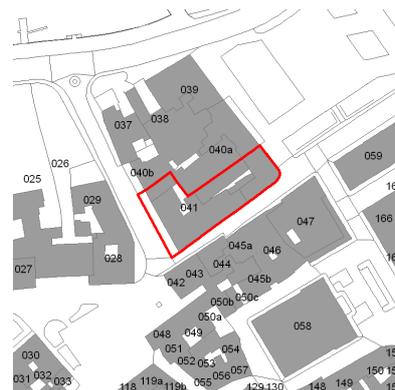
**CODICE:** 041

**DENOMINAZIONE:** albergo S.Gottardo

**INDIRIZZO:** Via Fratelli CAIROLI 4, 2  
Piazza CAVOUR 12, 11  
Via FONTANA 6, 2

**DATAZIONE:** 1760 - 1860 (parte dei fronti 1860 - 1935 e 1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Fatiscente

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale; Altro (vuoto)  
- ALTRI PIANI: Altro (vuoto)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C3a - Rinnovo - Intervenibilità bassa

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico realizzati mediante l'impiego di materiali coerenti con le caratteristiche architettoniche e tipologiche (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art. 27, L.r. 12/05 smi)

**NOTE:**

interventi con salvaguardia e conservazione delle facciate. P.A. Beatrice d'Este S.p.A., adottato con D.C.C. 39 del 27/07/2011.



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**042**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

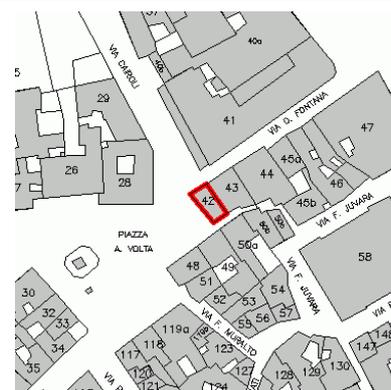
**CODICE:** 042

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via FONTANA 33  
Piazza VOLTA 5, 4, 3

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 5

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** su via Fontana 4 piani e portico

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1°periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**043**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

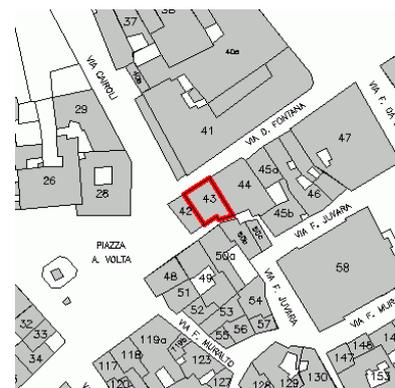
**CODICE:** 043

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via FONTANA 31, 29, 27

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** portico colonnato su via Fontana

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al 1° periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**044**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

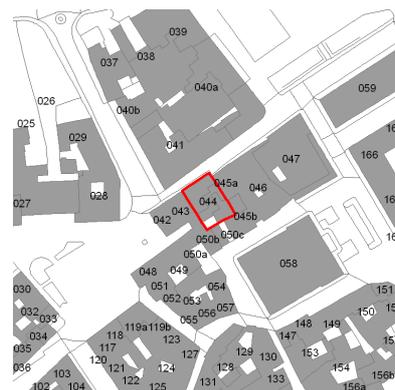
**CODICE:** 044

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via FONTANA 25, 23  
Piazza VOLTA 7

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** portico colonnato su via Fontana

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- 1°PIANO: Residenza; Direzionale; Artigianale
- 2°PIANO: Residenza; Direzionale; Commerciale
- 3°PIANO: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C1 - Consolidamento -Intervenibilità estremamente limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico e monumentale (disciplina di cui al I°periodo, lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/ 05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**045a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

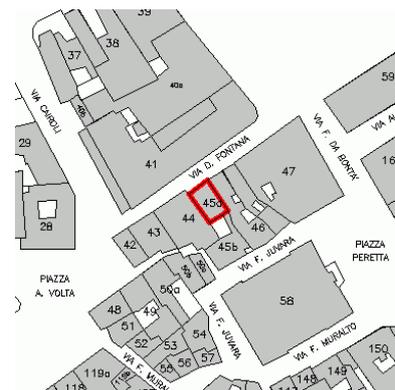
**CODICE:** 045a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via FONTANA 21, 19

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio); Altro (ingresso pubblico esercizio (albergo))
- 1°PIANO: Residenza; Commerciale; Altro (pubblico esercizio (albergo))
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**045b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

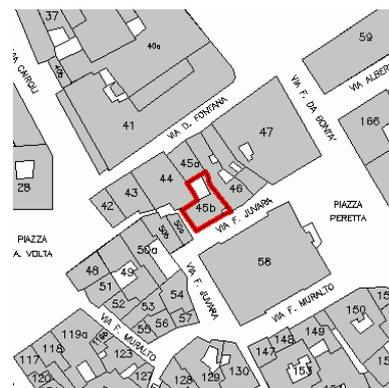
**CODICE:** 045b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via JUVARA 14, 12

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Residenza; Commerciale (pubblico esercizio)
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**046**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

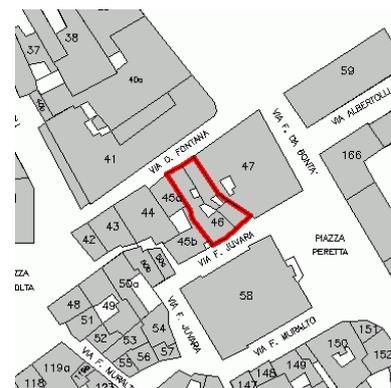
**CODICE:** 046

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via FONTANA 17, 15, 13  
Via JUVARA 10, 6, 4, 2

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 6 piani

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Mediocre, buono affacci  
interni

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**

stato di conservazione fronti su strada: Mediocre



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

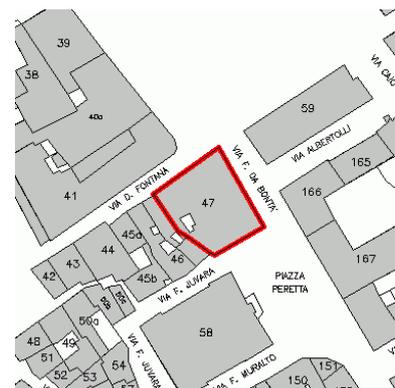
**CM**  
**047**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

**CODICE:** 047

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza CAVOUR 10  
Via FLORIO DA BONTA' 4, 2  
Via FONTANA 1  
Piazza PERRETTA 16



**DATAZIONE:** Post 1935 (1935 - 1969)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)

**NUMERO DI PIANI:** 6

- PIU' MEZZANINO     PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO     PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** portico al p.t.dei 3 fronti liberi, parte di 6 piani di cui 2 arretrati con terrazzo sul fronte principale e terrazza agibile in copertura, parte di 5 piani più piano sottotetto (mansarda), parte di 5 piani di cui l'ultimo arretrato sul fronte principale

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Direzionale (banca)
- 1°PIANO: Direzionale
- ALTRI PIANI: Residenza; Direzionale

**VINCOLO AMBIENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**    specifico     fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C5 - Riqualficazione urbanistica Intervenibilità elevata

Interventi di ristrutturazione urbanistica degli ambiti individuati, nonché di manutenzione ordinaria o straordinaria degli immobili contemporanei coerenti con il contesto di pregio storico (disciplina di cui alle lettere a), b) ed f), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**048**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

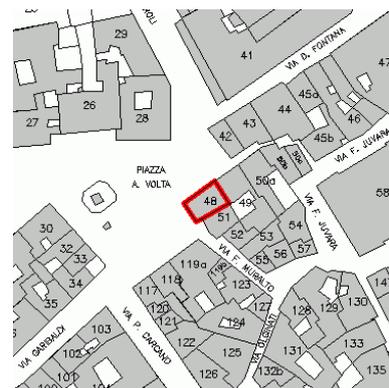
**CODICE:** 048

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza VOLTA 13, 12

**DATAZIONE:** 1760 - 1860

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** sopralzo già esistente al 1930

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- 1°PIANO: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**049**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

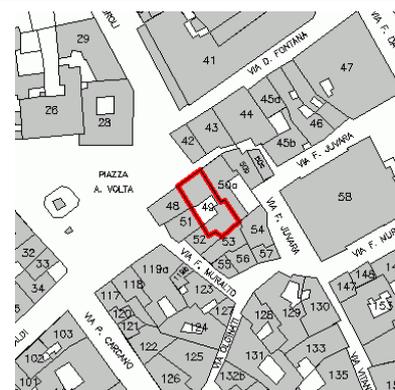
**CODICE:** 049

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Piazza VOLTA 11, 10, 9A

**DATAZIONE:** 1860 - 1935 (parte 1600 - 1760)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 4

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 5 piani (un fronte verso la corte)

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Buono (Ristrutturato)

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**050a**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

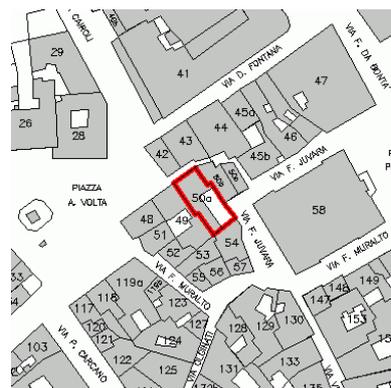
**CODICE:** 050a

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via JUVARA 18  
Piazza VOLTA 9, 8

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:** parte di 2 piani, piccola corte aperta su via Juvara

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Artigianale; Altro (vuoto)
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**050b**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

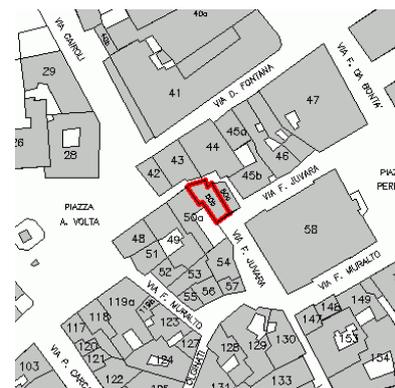
**CODICE:** 050b

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via JUVARA 16  
Piazza VOLTA 8

**DATAZIONE:** Ante 1760 (Ante 1600)

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 3

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)
- ALTRI PIANI: Residenza

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**



**COMUNE DI COMO**  
Area Governo del Territorio - Settore Pianificazione Urbanistica  
**Censimento Unità di Minimo Intervento**

**CM**  
**050c**

**Ambito CT1:** Città Murata - S.S. Annunciata

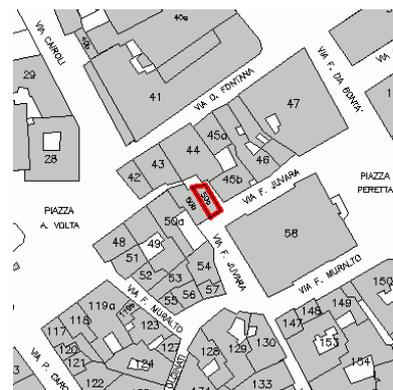
**CODICE:** 050c

**DENOMINAZIONE:**

**INDIRIZZO:** Via JUVARA 16

**DATAZIONE:** Post 1935

(EPOCA D'IMPIANTO E/O DI SOSTITUZIONE ARCHITETTONICA/TIPOLOGICA)



**NUMERO DI PIANI:** 1

- PIU' MEZZANINO       PIU' SEMINTERRATO  
 PIU' SOPRALZO       PIU' SOTTOTETTO

**SPECIFICHE:**

**SUPERFETAZIONI:**

**STATO DI CONSERVAZIONE:** Discreto

**ULTIMO INTERVENTO:**



**DESTINAZIONE D'USO:**

- PIANO TERRA: Commerciale (pubblico esercizio)

**VINCOLO AMBIENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**VINCOLO MONUMENTALE:**      specifico       fascia di rispetto

**CRITERIO DI INTERVENTO:**

C2 - Ripristino - Intervenibilità limitata

Interventi di risanamento conservativo e restauro degli immobili di pregio storico, esclusi gli interventi comportanti il rinnovo degli elementi costitutivi degli edifici (disciplina di cui alla lettera c), comma 1, art.27, L.r.12/05 smi)

**NOTE:**