



COMUNE DI COMO
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **32** di Registro

SEDUTA PUBBLICA DI 1^ CONVOCAZIONE DEL 13 Giugno 2013

PRESIDENTE: FRAGOLINO FRANCESCO

SEGRETARIO GENERALE: DOTT.SSA ANTONELLA PETROCELLI

Sono presenti al momento della 1^ votazione:

| | Presenti | Assenti | | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|----------|---------|----------------------|----------|---------|
| LUCINI MARIO - SINDACO | si | | | = | = |
| BIANCHI FILIPPO | si | | MANTOVANI ADA | si | |
| BORDOLI LAURA | si | | MASCETTI ALBERTO | | si |
| BUTTI MARCO | si | | MOLTENI MARIO | si | |
| CAIROLI IVANO | si | | NESSI ITALO | si | |
| CENETIEMPO ENRICO | si | | NESSI LUIGI | si | |
| CERUTI LUCA | si | | PAULESU ANTONELLO | | si |
| CESAREO ANDREE | si | | PEVERELLI DIEGO | si | |
| DE FEUDIS VITO | | si | RAPINESE ALESSANDRO | si | |
| FAVARA GIOACCHINO | si | | ROVI GUIDO | si | |
| FORLANO MARIO | si | | SAPERE VINCENZO | si | |
| FRAGOLINO FRANCESCO | si | | SCOPELLITI FRANCESCO | si | |
| FRIGERIO GUIDO | si | | SELIS GIORGIO | si | |
| GADDI SERGIO | | si | SERVETTINI MARCO | si | |
| GRIECO RAFFAELE | si | | TETTAMANTI MARCO | si | |
| LEGNANI STEFANO | si | | VERONELLI ANNA | si | |
| LISSI PATRIZIA | si | | TOTALE | 29 | 4 |
| LUPPI ANDREA | si | | | = | = |

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL "PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO" AI SENSI DELL'ART.13 DELLA L.R. N.12/2005 E S.M.I.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Consiglio Comunale – con deliberazione n. 74 del 20 dicembre 2012 ha adottato, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12 dell'11 marzo 2005 il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), composto da Documento di Piano, Piano dei Servizi e Piano delle Regole e comprensivo altresì del Rapporto Ambientale, della Dichiarazione di Sintesi, del Parere Motivato e della Sintesi non Tecnica;
- ai sensi dell'art. 13, comma 4 della citata L.R. n. 12/2005, gli atti del P.G.T. sono stati depositati presso la Segreteria Generale per trenta giorni consecutivi dal 16 gennaio al 15 febbraio 2013, periodo durante il quale chiunque poteva prenderne visione;
- parallelamente si è proceduto alla comunicazione dell'avvenuto deposito degli atti, dal 16/01/2013 al 15/02/2013, sul B.U.R.L. - serie Avvisi e concorsi n. 3 del 16/01/2013 – e sul quotidiano locale “ La Provincia”, nonché sul sito web istituzionale;
- contemporaneamente al deposito atti, con nota in data 14/01/2013 P.G. 1714 la deliberazione consiliare di adozione, unitamente agli atti del P.G.T., sono state trasmesse alla Regione Lombardia per la verifica di compatibilità ai sensi dell'art. 13, comma 8, della L.R. n. 12/05 e, con successiva nota dell'1/2/2013 P.G. 5495, è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta;
- con nota in data 14/01/2013 P.G. 1729 la deliberazione consiliare di adozione, unitamente agli atti del P.G.T., è stata trasmessa alla Provincia di Como per l'espressione del parere di conformità al Piano territoriale provinciale ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della citata L.R. n. 12/2005 e, con successiva nota del 11/04/2013 P.G. 17762, è stata trasmessa documentazione integrativa;
- sempre contestualmente al deposito atti, ai sensi del comma 6 dell'art.13 della L.R. n. 12/2005 la deliberazione consiliare di adozione, unitamente agli atti del P.G.T., sono state trasmesse all'ASL di Como, con nota in data 14/01/2013 P.G. 1724, e all'ARPA – Dipartimento di Como, con nota in data 14/01/2013 P.G. 1720, ai fini della verifica degli aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale della prevista utilizzazione del suolo e della localizzazione degli insediamenti produttivi contenuti nel Documento di Piano;

Considerato che:

- durante il periodo di pubblicazione, nonché nei trenta giorni successivi e comunque sino al 18 marzo 2013, chiunque poteva presentare osservazioni ai sensi dell'art. 13, comma 4 della citata L.R. n. 12/2005;
- entro il termine di scadenza fissato per il 18/03/2013 sono pervenute n. 423 osservazioni come dal fascicolo “Osservazioni PGT” allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale (**All. A**), che riporta sinteticamente il contenuto delle osservazioni, unitamente alla proposta di controdeduzioni;
- dette controdeduzioni sono state formulate sulla base di valutazioni compiute sul testo integrale delle singole osservazioni, depositate agli atti;
- dopo la scadenza del termine sono pervenute ulteriori n. 15 osservazioni non oggetto di controdeduzione in quanto tardive;

Considerato, altresì, che:

- l'art. 13 comma 7 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 rimette al Consiglio Comunale la decisione sulle osservazioni presentate a seguito della pubblicazione della deliberazione di adozione del Piano del Governo del Territorio apportando agli atti di Piano le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni;
- la giurisprudenza ha ritenuto ammissibile la costituzione di raggruppamenti delle osservazioni formulate, per indubbe ragioni di economia procedimentale e come ragionevole alternativa all'esame ed alla votazione della singola osservazione, rispettando il criterio della “omogeneità” (ved. C.d.S., Sez. IV 6 giugno 2008 n. 2681);
- dette osservazioni, sono state istruite e valutate singolarmente. Sono stati conseguentemente predisposti dagli Uffici dell'Area Governo del Territorio, n. 15 gruppi di osservazioni, riconducibili alla individuazione di ambiti e sistemi territoriali omogenei in relazione al tessuto urbano consolidato, al sistema del verde e delle aree protette, al patrimonio storico-architettonico, agli ambiti di riqualificazione di aree degradate e/o dismesse;

- a ciascuno di tali gruppi sono state ricondotte le proposte di modifica riferite all'accoglimento, al parziale accoglimento, od al rigetto della singola osservazione;
- le relative controdeduzioni per i rispettivi ambiti sono riportate nel fascicolo "Osservazioni PGT" allegato al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale (**All. A**).

Visti:

- il parere ambientale dell'ARPA – Dipartimento di Como pervenuto in data 13/03/2013 P.G. 12317, classificato come osservazione con ID n. 81;
- il parere della Regione Lombardia approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 128 del 14/5/2013;
- il parere formulato ai sensi dell'art. 13, comma 4 L.R. n. 12/2005 dal Direttore del Settore Programmazione e Territorio Parchi e Comunicazione della Provincia di Como in data 16/5/2013 P.G. 23034;

Dato atto che i pareri espressi dagli Enti sono stati valutati e recepiti con le modalità riportate nel documento "Osservazioni PGT" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**All. A**);

Considerato che occorre procedere, ai sensi della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i. entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, alla decisione sulle stesse nonché all'assunzione delle definitive determinazioni in merito ai pareri espressi dagli Enti e all'approvazione del Piano;

Vista la nota in data 22/05/2013 P.G. 23934 dell'Autorità Competente e dell'Autorità Procedente, inerente la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del P.G.T. con il quale viene confermato il parere positivo circa la compatibilità ambientale del Piano del Governo del Territorio (**All. B**);

Vista altresì la dichiarazione di Sintesi Finale dell'Autorità Procedente per la VAS redatta in data 24/05/2013 P.G. 24406 (**All. B**), che costituisce parte integrante e sostanziale del P.G.T. in approvazione che dà atto che non sono intervenuti nuovi elementi conoscitivi e valutativi nelle osservazioni pervenute tali da aggiornare il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale;

Dato atto che le osservazioni sono state valutate preliminarmente dalla Commissione consiliare 2^ "Assetto del Territorio, Ambiente ed Ecologia, Trasporti, Lavori Pubblici" riunitasi in n. 8 sedute e precisamente il 29/4/2013 – 02/5/2013 – 06/5/2013 – 09/5/2013 – 13/5/2013 – 16/5/2013 – 20/5/2013 e 3/6/2013, come risulta dai verbali in atti;

Verificato che il recepimento dei pareri degli Enti e l'accoglimento o il parziale accoglimento delle osservazioni apporta modificazioni conseguenti agli atti del Piano di Governo del Territorio adottato con deliberazione consiliare n. 74 del 20/12/2012;

Richiamata la nota della Regione Lombardia del 29/11/2012 con la quale viene comunicato che lo studio geologico costituente la componente geologica del Piano "è stato ritenuto conforme ai criteri di attuazione della legge regionale 12/05 in campo geologico e ai contenuti della verifica di compatibilità di cui all' articolo 18 N.d.A. del PAF" ponendo nel contempo alcune indicazioni da recepire nel corso dell'iter amministrativo;

Dato atto che:

- dette indicazioni sono state recepite e conseguentemente in data 14/05/2013 P.G. 22688 sono stati trasmessi alla Regione Lombardia i materiali richiesti;
- la dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio sullo studio Geologico è allegata alla documentazione del P.G.T.;

Ritenuto di procedere all'approvazione del Piano di Governo del Territorio costituito dai seguenti elaborati:

DOCUMENTO DI PIANO

a) Elaborati allegati:

- Relazione (composta da 4 tomi)
 - *Elenco delle istanze relative a suggerimenti e proposte pervenute nelle consultazioni pubbliche ai sensi del comma 2, art. 13 della Lr. 12/2005*
 - 3. Carta dei valori morfologico – strutturali
 - 3.5. *I fattori rilevanti morfologico – strutturali del paesaggio*
 - 4. Carta degli assetti percettivi del paesaggio
 - 4.1. *Gli elementi di fruizione visiva*
 - 4.3. *I valori vedutistici cumulativi (percezione, rilevanza simbolica, morfologia)*
 - 5. Carta del grado d'integrità insediativa
 - 5.3. *I valori cumulativi dell'integrità insediativa*
 - 6. Caratterizzazione degli spazi inedificati e dell'assetto agricolo
 - 6.4. *Tavola dei varchi e dei nodi della rete ecologica*
 - 7. Carta dei valori simbolici
 - 23. Carta della disciplina del Documento di piano

- *Schede descrittive dei criteri orientativi d'intervento della città in divenire, da progettare (CP1.1, CP1.1.1, CP1.2, CP2, CP4)*

Documentazione a seguito di VAS:

- Note integrative ed esplicative al Documento di Piano;
- Ulteriori note integrative al Documento di Piano – *Sul dimensionamento di Piano*
- Tav. La Rete Ecologica

b) Elaborati a corredo, agli atti di questa Amministrazione:

1. Carta di localizzazione delle istanze pervenute nella consultazione pubblica
 - 1.1. *Carta di localizzazione delle istanze pervenute nella consultazione pubblica in occasione dell'avvio del primo procedimento del Pgt*
 - 1.2. *Carta di localizzazione delle istanze pervenute nella consultazione pubblica in occasione dell'avvio del secondo procedimento del Pgt*
 - 1.3. *Carta cumulativa di localizzazione delle istanze pervenute nelle consultazioni pubbliche in occasione degli avvisi di procedimento del Pgt*
2. Carta della disciplina ambientale previgente e della valorizzazione del paesaggio
 - 2.1. *La ricognizione della disciplina ambientale previgente*
 - 2.2. *La rete delle continuità paesaggistiche*
 - 2.3. *Gli indirizzi per la valorizzazione del paesaggio*
3. Carta dei valori morfologico – strutturali
 - 3.1. *La morfologia del territorio*
 - 3.2. *I valori naturalistico – ambientali*
 - 3.3. *La struttura insediativa storica e sistema infrastrutturale*
 - 3.4. *Il valore morfologico – strutturale del paesaggio*
4. Carta degli assetti percettivi del paesaggio
 - 4.2. *I valori vedutistici della percezione*
5. Carta del grado d'integrità insediativa
 - 5.1. *Il quadro insediativo storico*
 - 5.2. *La dinamica della densità insediativa*
6. Carta di caratterizzazione degli spazi inedificati e dell'assetto agricolo
 - 6.1. *Carta dell'integrità del paesaggio agrario*
 - 6.2. *Carta dell'integrità naturalistico/ambientale*
 - 6.3. *Carta della rete ecologica*
 - 6.5. *Carta delle superfici coinvolte nella costituzione della rete ecologica*
 - 6.6. *Carta del valore ecosistemico*

8. Carta di caratterizzazione dell'assetto paesaggistico
 - 8.1 *Carta multidimensionale della sensibilità paesaggistica*
 - 8.2 *Carta del grado di sensibilità paesaggistica*
9. Carta della geologia
10. Carta della geomorfologia
11. Carta delle acque sotterranee
12. Carta delle acque superficiali
13. Carta dei caratteri e alterazione dei terreni
14. Carta della pericolosità sismica locale
15. Carta dei vincoli geologici
- 15-bis carta del dissesto con legenda uniformata PAI
16. Carta della sintesi
17. Carta della fattibilità geologica
18. Cartografia del sistema della viabilità e dei trasporti
 - 18.1 *La classificazione funzionale della rete viaria urbana: lo stato di fatto*
 - 18.2 *La mappa della rete del trasporto pubblico di area urbana: lo stato di fatto*
 - 18.3 *Il sistema della mobilità: lo stato di fatto*
 - 18.4 *La rete viaria e i parcheggi principali: lo stato di fatto della convalle*
 - 18.5 *La sicurezza stradale: incidenti mortali e incidenti con pedoni e due ruote*
 - 18.6 *La sicurezza stradale: condotta di guida utenti motorizzati – velocità massime rilevate*
 - 18.7 *La sicurezza stradale: condotta di guida utenti motorizzati – percentuale di superamento dei limiti di velocità in vigore*
 - 18.8 *Il sistema della mobilità: lo scenario di piano a lungo termine*
 - 18.9 *La rete viaria e i parcheggi principali: lo scenario a medio termine della convalle*
 - 18.10 *La classificazione funzionale della rete viaria urbana di progetto*
 - 18.11 *Il grafo della rete viaria con classificazione funzionale e profondità delle fasce di rispetto*
 - 18.12 *Le fasce di rispetto delle infrastrutture di trasporto*
19. Carta dei vincoli ambientali
 - 19.1 *Carta degli ambiti assoggettati a specifica tutela paesaggistica*
 - 19.2 *Carta del vincolo idrogeologico*
 - 19.3 *Carta del sistema delle aree naturali protette*
 - 19.4 *Carta cumulata della frequenza dei vincoli vigenti*
20. Carta dello stato d'attuazione del Prg vigente
21. Carta di prima ricognizione dei potenziali conformativi dei suoli in essere
22. Carta dell'impianto logico per la costruzione delle scelte di Piano

Allegato 1 – *Istanze pervenute attraverso la consultazione pubblica, in occasione dell'avvio del procedimento del Pgt ex c. 2, art. 13 della Lr. 12/2005.*

Allegato 2 – *Istanze pervenute attraverso la consultazione pubblica, in occasione del riavvio del procedimento del Pgt ex c. 2, art. 13 della Lr. 12/2005.*

Allegati testuali all'analisi geologica:

- D1 *Descrizione suoli*
- D2 *Tabella pozzi idrici*
- D3 *Schede pozzi idrici*
- D4 *Schede alluvioni e inondazioni*
- D5 *Dati geotecnici*
- D6 *Schede rilievi geomeccanici*

Allegati delle indagini sul traffico

L'indagine sull'offerta di sosta:

- *la convalle*
- *i quartieri esterni*

L'indagine sulla domanda di sosta:

- *la convalle*

- la tipologia dell'utenza
- i quartieri esterni

Le indagini e le simulazioni di traffico:

- i conteggi classificati
- i conteggi automatici
- le interviste O/D
- le simulazioni dello stato di fatto
- la rete viaria e i parcheggi principali nello scenario a medio termine - convalle
- le simulazioni di progetto senza ZTL LL
- le simulazioni di progetto con ZTL LL

PIANO DEI SERVIZI

a) Elaborati allegati:

- Relazione

1. Carta della distribuzione delle attrezzature pubbliche e d'uso pubblico o comune esistenti

1.1. *Carta della distribuzione delle attrezzature pubbliche e d'uso pubblico o collettivo esistenti: le categorie I, II e III (suddivisa in 4 tavole: quadranti 1,2,3,4)*

1.2. *Carta della distribuzione delle attrezzature pubbliche e d'uso pubblico o collettivo esistenti: le categorie III- IV e VI (suddivisa in 4 tavole: quadranti 1,2,3,4)*

1.3. *Carta della distribuzione delle attrezzature pubbliche e d'uso pubblico o collettivo esistenti: le categorie V, VII, VIII e IX (suddivisa in 4 tavole: quadranti 1,2,3,4)*

5. Carta della rete ecologica, dei suoi varchi e dei suoi nodi

6. Carta della costruzione della rete dei servizi (suddivisa in 4 tavole: quadranti 1,2,3,4)

b) Elaborati a corredo, agli atti di questa Amministrazione:

2. Carta dell'accessibilità garantita dal sistema del trasporto pubblico locale rispetto alla distribuzione della popolazione residente

3. Carta delle opportunità di potenziamento del sistema dei servizi

4. Carta della struttura della rete dei servizi e delle azioni strategiche di Piano

6 bis. Carte tematiche della costruzione della rete dei servizi: Vincoli reiterati, Individuazione aree o attrezzature per la sosta, Riclassificazione delle aree per servizi individuate dal P.R.G. vigente, Piano dei Servizi

7. Cartografia del Piano urbano generale dei servizi del sottosuolo

7.1 Mappatura della rete di smaltimento acque

7.2 Mappatura della rete di approvvigionamento acqua

7.3 Mappatura della rete gas

7.4 Mappatura della rete di telecomunicazioni

7.5 Mappatura della rete di distribuzione elettrica

7.6 Mappatura della rete di teleriscaldamento

8.1 Carta del sistema della mobilità: scenario di piano a lungo termine

8.2 Carta della rete viaria e dei parcheggi principali: scenario a medio termine per la convalle

8.3 Carta della rete ciclopedonale e dei principali terminal del trasporto collettivo

PIANO DELLE REGOLE

a) Elaborati allegati:

- Relazione (composta da n. 2 tomi)

1. Carta dell'assetto storico – paesaggistico

1.2. *Carta dei beni ambientali, storico – artistico – monumentali e/o archeologici oggetto di tutela*

1.3. *Carta dell'intervenibilità nelle pertinenze interne alla convalle – Criteri operativi di intervento CTI*

3. Ambiti non insediati

3.2. *Tavola della rilevanza delle aree agricole*

3.3. *Tavola delle aree agricole*

7. Carta dei fattori archeologici

- 7.1. *Carta del rischio archeologico (suddivisa in 4 tavole: 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4 corrispondenti ai 4 quadranti)*
- 7.2. *Carta di valutazione del rischio archeologico per l'età Medievale Moderna*
- 8. Carta dei vincoli geologici
- 8-bis Carta del dissesto con legenda uniformata PAI
- 9. *Carta della sintesi geologica (suddivisa in 4 tavole: quadranti 1, 2, 3, 4)*
- 10. *Carta della fattibilità geologica (suddivisa in 4 tavole: quadranti 1, 2, 3, 4)*
- 11. Carta del governo dei valori paesaggistici
- 11.1 *Indirizzi contenuti nella disciplina paesaggistica sovraordinata*
- 11.2. *La rete delle continuità paesaggistiche*
- 11.3. *Gli indirizzi per la valorizzazione del paesaggio*
- 11.4 *Carta del grado di sensibilità paesaggistica*
- 12. Carta della classificazione funzionale della rete viaria urbana di progetto
- 13. Carta del grafo della rete viaria con classificazione funzionale e profondità delle fasce di rispetto
- 14. Carta delle fasce di rispetto delle infrastrutture di trasporto
- 15. Carta della conformazione dei suoli insediati (*suddivisa in 4 tavole: 15.1, 15.2, 15.3, 15.4 corrispondenti ai 4 quadranti*)
- 16. Carta dei vincoli ambientali
- 16.1 *Carta degli ambiti assoggettati a specifica tutela paesaggistica*
- 16.2 *Carta del vincolo idrogeologico*
- 16.3 *Carta del sistema delle aree naturali protette*

La tavola 8-bis "Carta del dissesto con legenda uniformata PAI" costituisce parte integrante della presente deliberazione a seguito del recepimento delle indicazioni di Regione Lombardia (29/11/2012) relative allo studio geologico;

Allegati:

- *Le schede delle pertinenze storiche comprese nella convalle (suddivise in n. 4 tomi)*
- *Elenco beni storico - artistico monumentali e/o archeologico vincolati o da cautelare*

b) Elaborati a corredo, agli atti di questa Amministrazione:

- 1. Carta dell'assetto storico - paesaggistico
- 1.1. *Carta dei nuclei d'antica formazione*
- 2. Carta delle aree e degli edifici a rischio di compromissione o degrado
- 3. Carta degli ambiti non insediati
- 3.1. *Carta degli ambiti boscati (ex art. 142, c. 1, lett. g) del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42)*
- 4. Carta delle aree di valore paesaggistico, ecologico e ambientale
- 5. Carta delle aree non soggette a trasformazione urbanistica
- 6. Carta della classificazione del tessuto urbano consolidato

Allegati allo studio archeologico

- *Le schede di rivisitazione dei siti archeologici*
- *La cartografia antica dei siti archeologici*

Inoltre costituiscono parte integrante della presente deliberazione anche le DISPOSIZIONI ATTUATIVE e la Tabella relativa al calcolo del contributo per oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;

Dato atto che le DISPOSIZIONI ATTUATIVE hanno effetti su tutte e tre le componenti del Piano sopra elencate;

Vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n.12 "Legge per il Governo del Territorio";

Vista la Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del D.Lgs. n. 152 del 3/4/2006 integrato dal D.Lgs. n. 128 del 29/06/2010 e dell'allegato della D.G.R. n. 9/761 del 10/11/2010 a modifica ed integrazione delle Delibere G.R. 27 dicembre 2008 n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009 n. 8/10971;

Visto l'art 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e dato atto che sono state rispettate le disposizioni ivi previste;

Visto l'art. 20, comma 2 del vigente regolamento del Consiglio comunale, il quale consente di sottoporre direttamente al Consiglio le proposte di particolare urgenza;

Visto il parere della Commissione Consiliare 2^ "Assetto del Territorio, Ambiente ed Ecologia, Trasporti, Lavori Pubblici", definitivamente espresso in data 3/6/2013;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del D. Lgs n. 267/00, dal Direttore d'Area Governo del Territorio;

Visto altresì il parere favorevole del Segretario Generale, espresso ai sensi dell'art. 134, 2° comma, dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 42 del Decreto Lgs. n. 267/00;

Dato atto che nella precedente seduta del 4/6/2013 si è svolta in aula un'ampia discussione sulla legittimità delle operazioni di votazione della presente deliberazione (votazione per "Ambiti"), in quanto da parte di alcuni Consiglieri sono stati chiesti chiarimenti al riguardo;

Preso atto di quanto risulta dal processo verbale della seduta in data 4/6/2013, del parere reso all'uopo dal Segretario Generale in data 5/6/2013 e delle determinazioni dell'Ufficio di Presidenza in pari data;

Ritenuto che i suddetti atti costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, limitatamente alle componenti motivazionali e di legittimità ivi contenute;

Per quanto sopra premesso, vengono posti in votazione le proposte di controdeduzioni espone negli Ambiti omogenei dal n. 1 al n. 15:

- Con voti favorevoli 19 e nessuno contrario, espressi nei modi di legge, su n. 29 presenti di cui n. 19 votanti e n. 10 astenuti (Bordoli, Butti, Cenetiempo, Ceruti, Mantovani, Molteni, Peverelli, Rapinese, Scopelliti e Veronelli):

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzioni espone nell'allegato atto "Osservazioni PGT" Ambito 01 – Gruppo "Errori e precisazioni";

Successivamente

- Con voti favorevoli 19 e contrari n. 6 (Bordoli, Butti, Cenetiempo, Rapinese, Scopelliti e Veronelli) espressi nei modi di legge, su n. 29 presenti di cui n. 25 votanti e n. 4 astenuti (Ceruti, Mantovani, Molteni, Peverelli):

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzioni espone nell'allegato atto "Osservazioni PGT" Ambito 02 – Gruppo "Di carattere generale";

Successivamente

- Con voti favorevoli 19 e contrari n. 7 (Bordoli, Butti, Cenetiempo, Mantovani, Rapinese, Scopelliti e Veronelli) espressi nei modi di legge, su n. 29 presenti di cui n. 26 votanti e n. 3 astenuti (Ceruti, Molteni e Peverelli):

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzioni espone nell'allegato atto "Osservazioni PGT" Ambito 03 – Gruppo "Disposizioni attuative";

(esce dall'aula il Cons. Rovi; presenti n. 28)

Successivamente

- Con voti favorevoli 18 e contrari n. 8 (Bordoli, Butti, Cenetiempo, Ceruti, Mantovani, Rapinese, Scopelliti e Veronelli) espressi nei modi di legge, su n. 28 presenti di cui n. 26 votanti e n. 2 astenuti (Molteni e Peverelli):

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni PGT" Ambito 04 – Gruppo "Documento di Piano – Schede ambiti strategici";

(rientra in aula il Cons. Rovi; presenti n. 29)

Successivamente

- Con voti favorevoli 19 e contrari n. 8 (Bordoli, Butti, Cenetiempo, Ceruti, Mantovani, Rapinese, Scopelliti e Veronelli) espressi nei modi di legge, su n. 29 presenti di cui n. 27 votanti e n. 2 astenuti (Molteni e Peverelli):

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni PGT" Ambito 05 – Gruppo "Programma di riassetto urbano";

Successivamente

- Con voti favorevoli 20 e contrari n. 6 (Bordoli, Butti, Cenetiempo, Rapinese, Scopelliti e Veronelli) espressi nei modi di legge, su n. 29 presenti di cui n. 26 votanti e n. 3 astenuti (Mantovani, Molteni e Peverelli):

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni PGT" Ambito 06 – Gruppo "Parco Spina Verde";

Successivamente

- Con voti favorevoli 20 e contrari n. 7 (Bordoli, Butti, Cenetiempo, Mantovani, Rapinese, Scopelliti e Veronelli) espressi nei modi di legge, su n. 29 presenti di cui n. 27 votanti e n. 2 astenuti (Molteni e Peverelli):

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni PGT" Ambito 07 – Gruppo "Parco Locale di interesse sovracomunale";

Successivamente

- Con voti favorevoli 20 e contrari n. 8 (Bordoli, Butti, Cenetiempo, Mantovani, Peverelli, Rapinese, Scopelliti e Veronelli) espressi nei modi di legge, su n. 29 presenti di cui n. 28 votanti e n. 1 astenuto (Molteni):

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni PGT" Ambito 08 – Gruppo "Sistema del verde";

Successivamente

- Con voti favorevoli 19 e contrari n. 9 (Bordoli, Butti, Cenetiempo, Ceruti, Mantovani, Peverelli, Rapinese, Scopelliti e Veronelli), espressi nei modi di legge, su n. 29 presenti di cui n. 28 votanti e n. 1 astenuto (Molteni):

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni PGT" Ambito 09 – Gruppo "EX Edificabili";

Successivamente

- Con voti favorevoli 19 e contrari n. 9 (Bordoli, Butti, Cenetiempo, Ceruti, Mantovani, Peverelli, Rapinese, Scopelliti e Veronelli), espressi nei modi di legge, su n. 29 presenti di cui n. 28 votanti e n. 1 astenuto (Molteni):

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni PGT" Ambito 10 – Gruppo "Città storica";

Successivamente

- Con voti favorevoli 19 e contrari n. 7 (Bordoli, Butti, Cenetiempo, Mantovani, Rapinese, Scopelliti e Veronelli), espressi nei modi di legge, su n. 29 presenti di cui n. 26 votanti e n. 3 astenuti (Ceruti, Molteni e Peverelli):

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni PGT" Ambito 11 – Gruppo "Classe di intervenibilità";

Successivamente

- Con voti favorevoli 19 e contrari n. 8 (Bordoli, Butti, Cenetiempo, Ceruti, Mantovani, Rapinese, Scopelliti e Veronelli), espressi nei modi di legge, su n. 29 presenti di cui n. 27 votanti e n. 2 astenuti (Molteni e Peverelli):

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni PGT" Ambito 12 – Gruppo "Piano dei Servizi";

Successivamente

- Con voti favorevoli 19 e contrari n. 8 (Bordoli, Butti, Cenetiempo, Ceruti, Mantovani, Rapinese, Scopelliti e Veronelli), espressi nei modi di legge, su n. 29 presenti di cui n. 27 votanti e n. 2 astenuti (Molteni e Peverelli):

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni PGT" Ambito 13 – Gruppo "Mobilità";

Successivamente

- Con voti favorevoli 19 e nessuno contrario, espressi nei modi di legge, su n. 29 presenti di cui n. 19 votanti e n. 10 astenuti (Bordoli, Butti, Cenetiempo, Ceruti, Mantovani, Molteni, Peverelli Rapinese, Scopelliti e Veronelli):

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni PGT" Ambito 14 – Gruppo "Richiesta pleonastica";

(esce dall'aula il Cons. Scopelliti; presenti n. 28)

Successivamente

- Con voti favorevoli 19 e contrari n. 7 (Bordoli, Butti, Cenetiempo, Mantovani, Peverelli, Rapinese e Veronelli), espressi nei modi di legge, su n. 28 presenti di cui n. 26 votanti e n. 2 astenuti (Ceruti e Molteni):

DELIBERA

di approvare le proposte di controdeduzioni esposte nell'allegato atto "Osservazioni PGT" Ambito 15 – Gruppo "Da trattare singolarmente";

Successivamente

(Rientra in aula il Cons. Scopelliti; presenti n. 29)

Con voti favorevoli n. 19 e contrari n. 9 (Bordoli, Butti, Cenetiempo, Ceruti, Mantovani, Molteni, Rapinese, Scopelliti e Veronelli), espressi nei modi di legge, su n. 29 presenti di cui n. 28 votanti e n. 1 astenuto (Peverelli):

DELIBERA

1°) di recepire le premesse, costituenti parte integrante del presente dispositivo;

2°) di dare atto delle votazioni e approvazione delle proposte di controdeduzioni esposte nel fascicolo "Osservazioni PGT" (**All. A**) tenuto conto del criterio di omogeneità dei n. 15 ambiti tematici, a ciascuno dei quali sono state ricondotte le proposte di modifica riferite all'accoglimento, al parziale accoglimento od al rigetto della singola osservazione;

3°) di recepire con le modalità indicate nel documento "Osservazioni PGT" allegato al presente atto (**All. A**) i pareri formulati :

- dalla Regione Lombardia espresso con Deliberazione della Giunta Regionale n. 128 del 14/05/2013;
- dalla Provincia di Como espresso in data 16/05/2013 P.G. 23034;
- dall'ARPA – Dipartimento Como espresso in data 13/03/2013 P.G. 12317;

4°) di prendere atto dei contenuti della nota P.G. 23934/13 del 22/05/2013 e della Dichiarazione di Sintesi Finale P.G. 24406 del 24/05/2013 prodotte dalla Autorità Competente e dalla Autorità Procedente in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano allegati e parti integranti della presente deliberazione (**All.B**);

5°) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 13 comma 7, della L.R. n. 12/2005, gli atti del P.G.T. - adottati con propria deliberazione n. 74 del 20/12/2012 - costituito dagli atti citati in premessa, come modificati a seguito delle controdeduzioni esposte nel fascicolo "Osservazioni PGT" e costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

6°) di dare atto che lo schema del presente provvedimento ed i relativi allegati sono stati pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013;

7°) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 11, della citata L.R. n. 12/2005, gli atti del P.G.T. acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul B.U.R.L.;

8°) di dare atto che ai sensi dell'art. 13, comma 12 L.R. n. 12/2005, fino alla suddetta pubblicazione continuano ad applicarsi le misure di salvaguardia in relazione a interventi oggetto di permesso di costruire, ovvero di denuncia di inizio di attività, che risultino in contrasto con le previsioni del P.G.T.

(Escono dall'aula i Consiglieri Bordoli, Butti e Peverelli; presenti n. 26)

Inoltre

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 22 e nessuno contrario, espressi nei modi di legge, su n. 26 presenti di cui n. 22 votanti e n. 4 astenuti (Ceruti, Mantovani, Molteni e Rapinese):

DICHIARA

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT.SSA ANTONELLA PETROCELLI

IL PRESIDENTE

FRANCESCO ERAGOLINO

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO GENERALE VICARIO, visti gli atti d'ufficio certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **15 NOV. 2013** al **29 NOV. 2013**;
- è esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000;
- è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, del D.Lgs. n. 267/2000).

Como,

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VICARIO

.....

