



## **PROGRAMMA DELLE ESIGENZE PUBBLICHE IDONEE AD ESSERE SODDISFATTE ATTRAVERSO FORME DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO – TRIENNIO 2025-2027 DI CUI AL 1° COMMA DELL'ART.172 DEL DLGS 36/2023 – Allegato al DUP**

In ossequio a quanto previsto e disciplinato dall'art. 175 comma 1 D.lgs. n. 36/2023, le pubbliche amministrazioni adottano il programma triennale delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico privato (PPP).

Gli interventi di seguito riportati sono pertanto da intendersi potenzialmente idonei ad essere soddisfatti mediante il ricorso alle suddette forme di partenariato

### **a. SCHEDA RIEPILOGATIVA**

- con deliberazione di Giunta comunale n. 424 del 29/11/2023 è stato adottato il programma degli acquisti di beni e servizi ed il programma delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte attraverso forme di partenariato pubblico-privato, di cui al 1° comma dell'art. 175 del dlgs 36/2023 – triennio 2024-2026”, inserito nella sezione operativa del DUP;
- nel suddetto programma veniva inserito il project financing avente ad oggetto LA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI UN CENTRO UNICO DI COTTURA PER I SERVIZI MENSA GARANTITI DAL COMUNE DI COMO;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 52 del 21/12/2023 sono stati approvati i predetti programmi unitamente all'approvazione della nota di aggiornamento al DUP 2024-2026 e del bilancio finanziario del triennio 2024-2026 e relativi allegati;
- con deliberazioni del Consiglio comunale n. 9 del 24/6/2024 è stato approvato l'aggiornamento dei suddetti programmi ed in particolare è stato integrato il programma delle esigenze pubbliche idonee ad essere soddisfatte mediante forme di partenariato pubblico privato, triennio 2024-2026, con l'inserimento dell'intervento di PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 37 del 14/10/2024 è stato approvato un ulteriore aggiornamento del suddetto programma, mediante l'inserimento del progetto di SVILUPPO DEL SERVIZIO DI TELERISCALDAMENTO nella Città di Como;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 16 del 22-07-2024 è stato approvato il Programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2025-2026-2027;



L'inserimento degli interventi citati nella presente scheda riepilogativa è stato previsto al solo fine di fornire un'elencazione puntuale dei progetti in essere.

| SETTORE                                        | DESCRIZIONE                                                          |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Servizi pubblici locali a rete – igiene urbana | <b>GESTIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI TELERISCALDAMENTO CITTADINO</b> |

Per quanto attiene a detto intervento, è intenzione dell'Amministrazione comunale attuare attività di sollecitazione dei privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare i progetti inerenti allo sviluppo e alla gestione del servizio pubblico di teleriscaldamento cittadino.

| SETTORE         | DESCRIZIONE                                                                                                           |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opere Pubbliche | <b>PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO</b> |

Per questo intervento la Giunta Comunale con delibera n. 151 del 10/5/2024 ha deliberato la dichiarazione di pubblico interesse della proposta, pervenuta da soggetto privato, relativa alla "progettazione, riqualificazione, finanziamento, manutenzione e gestione del Centro Rugby di via Longoni a Como".

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 368 del 31.10.2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica del PPP.

| SETTORE                     | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Servizi educativi e sociali | <b>PROJECT FINANCING AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI UN CENTRO UNICO DI COTTURA PER I SERVIZI MENSA GARANTITI DAL COMUNE DI COMO</b> |

In merito a detto intervento, la Giunta Comunale con delibera n. 319 del 25-09-2024 ha dichiarato la fattibilità della proposta, depositata agli atti, presentata dall'impresa EURORISTORAZIONE SRL, dando avvio al procedimento di verifica e validazione del progetto, nonché di approvazione, anche tramite conferenza dei servizi, del progetto di fattibilità tecnico/economica relativa ai lavori e all'inserimento della proposta, da parte del Consiglio Comunale, negli atti programmatori dell'Ente; Triennio 2025-2027.

| SETTORE                    | DESCRIZIONE                                                                                                                                                      |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opere Pubbliche - mobilità | <b>RIQUALIFICAZIONE AREA EX TICOSA – REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO, AREA RISTORAZIONE, IMPIANTO FOTOVOLTAICO E RIQUALIFICAZIONE DELLA VIABILITA' ESTERNA</b> |



In data 26/01/2024 n. prot.16261 è stata protocollata la proposta in oggetto e risulta ancora in corso l'istruttoria Amministrativa.



## b. NUOVI INSERIMENTI Triennio 2025-2027

Interventi che potrebbero essere ritenuti idonei ad essere soddisfatti attraverso forme di partenariato pubblico privato, segnalati dai settori dell'Ente a vario titolo interessati, come di seguito indicati:

| SETTORE        | DESCRIZIONE                                                                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Polizia Locale | <b>PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO RIGUARDANTE LA GESTIONE DELLA MOBILITA', DELLA SICUREZZA STRADALE E CITTADINA</b> |

con Delibera di Giunta n. 415 del 27.11.2024 il Comandante di Polizia Locale, Dott. Vincenzo Aiello è stato nominato quale responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990 con funzioni di coordinamento dell'attività istruttoria e ogni altra operazione di verifica tecnico/economica finalizzata alla valutazione preliminare di convenienza e fattibilità, ai sensi dell'art. 175 comma 2 del D.lgs. 36/2023, della proposta di Partenariato pubblico privato denominata CoMo.bilità in Sicurezza pervenuta in data 14.05.2024, protocollo 89214.

| SETTORI                              | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opere Pubbliche – sport - patrimonio | <b>PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO IMPIANTI SPORTIVI – RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE</b><br><br>1. Stadio Comunale G. Sinigaglia<br>2. Centro Sportivo via Adamello - Tavernola<br>3. Centro Sportivo via Ostinelli - Sagnino<br>4. Centro Sportivo via Spartaco - Rebbio<br>5. Centro Sportivo via Bonifacio da Modena - Lazzago<br>6. Centro Sportivo “Gigi Meroni” via Acquanera - Albate<br>7. Centro Sportivo di via Mantegna – Prestino<br>8. Centro Sportivo via Bellinzona – Ponte Chiasso<br>9. Centro Sportivo via Frigerio<br>10. Cruijff court Stefano Borgonovo<br>11. Campo via Segantini - Sagnino<br>12. Campo parco Negretti<br>13. Circolo tennis via Cantoni<br>14. Quartiere dello Sport di Muggiò – Piscina e Palazzetto dello sport<br>15. Centro sportivo di Casate – Piscina e Palazzetto del ghiaccio<br>16. Centro sportivo Caduti di Nassirija – Sagnino<br>17. Piscina Sinigaglia |



Per gli impianti sportivi è necessario prevedere interventi di riqualificazione e adeguamenti impiantistici alle normative di riferimento.

A tal fine è intenzione dell'Amministrazione comunale attuare attività di sollecitazione dei privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare i progetti relativi alla riqualificazione ed alla gestione degli impianti sportivi.

| SETTORI                          | DESCRIZIONE                                                                                                                                 |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opere<br>Pubbliche -<br>mobilità | <b>PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AREA DI MUGGIÒ, AUTOSILO PLURIPIANO A SERVIZIO DELL'IMPIANTISTICA SPORTIVA E DELL'AREA DI INTERSCAMBIO</b> |

E' intenzione dell'Amministrazione comunale attuare attività di sollecitazione dei privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare i progetti inerenti allo sviluppo e alla gestione del nuovo autosilo pluripiano.

| SETTORI                                | DESCRIZIONE                                                                                                  |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opere<br>Pubbliche –<br>Polizia Locale | <b>PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO REALIZZAZIONE NUOVO COMANDO POLIZIA LOCALE NELL'AREA DI VIALE INNOCENZO</b> |

E' intenzione dell'Amministrazione comunale attuare attività di sollecitazione dei privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare i progetti inerenti allo sviluppo e alla manutenzione del nuovo Comando della Polizia Locale.

| SETTORI                                                                   | DESCRIZIONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Patrimonio –<br>cultura – opere<br>pubbliche –<br>mobilità -<br>commercio | <b>PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO PATRIMONIO –<br/>RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE</b><br><br>1. Area pontile prospiciente Viale Geno altezza civico 10.<br>2. Gestione del compendio di Villa Olmo<br>3. Gestione compendio di Villa Margherita<br>4. Area darsena e alaggio di Tavernola<br>5. Area “ex camping no stress”, riqualificazione in area attrezzata camper<br>6. Padiglione ex Grossisti di via Mentana |

Per le aree/strutture sopraindicate è necessario prevedere interventi di sviluppo, riqualificazione e/o adeguamenti impiantistici alle normative di riferimento.

A tal fine è intenzione dell'Amministrazione comunale attuare attività di sollecitazione dei privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare i progetti volti allo sviluppo, alla riqualificazione dei compendi ed alla gestione delle strutture.

| SETTORE                                                                                                                    | DESCRIZIONE                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Settore PNRR, URP e comunicazione, archivio e protocollo, smartcity, servizi amministrativi cimiteriali, turismo e cultura | <b>IMPIANTO CREMATORIO – REVAMPING LINEE ESISTENTI E POTENZIAMENTO IMPIANTO E MODELLO GESTIONALE</b> |

Per l'impianto di che trattasi si rende necessario avviare l'attività di revamping del forno crematorio causa l'avanzata obsolescenza dello stesso con l'opportunità di procedere ad un suo potenziamento, anche attraverso una differente modalità gestionale mediante l'utilizzo del Partenariato Pubblico Privato.

A tal fine è intenzione dell'Amministrazione comunale attuare attività di sollecitazione dei privati a farsi promotori di iniziative volte a realizzare i progetti inerenti allo sviluppo e alla gestione del forno crematorio.

VINCENZO  
AIELLO  
09.12.2024  
14:16:24  
GMT+02:00

Firmato digitalmente da  
**ANTONIO FERRO**  
CN = ANTONIO FERRO  
C = IT

Luca  
Noseda  
09.12.2024  
11:38:53  
GMT+02:00

LUCIANI MARIA  
ANTONIETTA  
09.12.2024  
14:12:40  
GMT+02:00

VALENTINO  
CHIARION  
09.12.2024 13:53:28  
GMT+02:00

Firmato digitalmente da  
**GIOVANNI FAZIO**  
Data e ora della firma: 09/12/2024 12:49:21