



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **151** di Registro

Seduta del 10-05-2024

Il Presidente: Alessandro Rapinese

Il Vice Segretario Generale Vicario: Dott.ssa ROSSANA TOSETTI.

Sono presenti al momento della votazione:

RAPINESE ALESSANDRO	SINDACO	Presente
ROPERTO NICOLETTA	VICE SINDACO	Presente
ANSELMI NICOLETTA	ASSESSORE	Presente
FONTANA ALBERTO	ASSESSORE	Presente
CAPPELLETTI MICHELE	ASSESSORE	Presente
CIABATTONI MAURIZIO	ASSESSORE	Presente
BODERO MACCABEO CHIARA	ASSESSORE	Presente
DORIA MONICA	ASSESSORE	Presente
COLOMBO ENRICO	ASSESSORE	Presente
QUAGLIARINI FRANCESCA ROMANA	ASSESSORE	Presente

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA RELATIVA A "PROGETTAZIONE, RIQUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, MANUTENZIONE E GESTIONE DEL CENTRO RUGBY DI VIA LONGONI A COMO AI SENSI DI DISPOSTI DEL DECRETO LEGISLATIVO 28 FEBBRAIO 2021, N. 38 - ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 8 AGOSTO 2019, N. 86".

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

Che il Comune è proprietario del seguente bene immobile vocato all'esercizio di attività sportiva attrezzata: Centro Sportivo Comunale sito in via Longoni, così identificato catastalmente: Catasto Terreni con i mapp. n. 1546 (Camerlata), n. 1839 (Camerlata), n. 2770 (Camerlata), n. 2771 (Camerlata), n. 3676 (Camerlata), n. 77 (Camerlata).

PRESO ATTO

Che ormai da tempo tale impianto sportivo, in relazione alla sua vetustà, ha perso o, quanto meno, visto limitare la propria funzione di attrazione e punto di riferimento per le attività sportive;

Che tale impianto sportivo, affinché possa continuare a svolgere la funzione fisiologica per la quale è stato realizzato, necessita di interventi di manutenzione straordinaria e di riqualificazione puntuale, o comunque idonei al fine di poter praticare più attività sportive.

CONSIDERATO

Che per raggiungere l'obiettivo di riqualificazione di detto impianto sportivo sia necessaria una fattiva collaborazione con i soggetti del mondo dello Sport in ragione non solo della forte motivazione che li spinge ad occuparsi delle attività sportive a favore delle persone, ma altresì in ragione della loro particolare competenza in materia.

PRESO ATTO

- che ai sensi dell'art. 4 c. 1 del D.Lgs 38/2021 *“al fine di favorire l'ammmodernamento e la costruzione di impianti sportivi, con particolare riguardo alla sicurezza degli stessi e dei loro fruitori e degli spettatori, nonché tutti gli interventi comunque necessari per riqualificare le infrastrutture sportive non più adeguate alle loro esigenze funzionali, il soggetto che intende realizzare l'intervento presenta al Comune o al diverso ente locale o pubblico interessato, anche di intesa con una o più delle Associazioni o Società sportive dilettantistiche o professionistiche utilizzatrici dell'impianto, un documento di fattibilità delle alternative progettuali ((...)), a valere quale progetto di fattibilità tecnica ed economica, di cui all'articolo 23, commi 5 e 5-bis del medesimo decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, corredato di un piano economico-finanziario, che individua, tra più soluzioni, quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire...”*

• Che ai sensi dell'art 4 c. 4 del D.Lgs 38/2021 *“Comune o l'ente locale o pubblico interessato, previa conferenza di servizi preliminare convocata su istanza dell'interessato in ordine al documento di fattibilità, ove ne valuti positivamente i contenuti, dichiara, entro il termine di sessanta giorni dalla presentazione del documento medesimo, il pubblico interesse della proposta, confermando la disponibilità a concedere le eventuali forme di contributo pubblico previste nella proposta e nell'allegato piano economico-finanziario ed eventualmente indicando le condizioni necessarie per ottenere i successivi atti di assenso sul progetto”*.

RICHIAMATO

- □Il protocollo n.165944 del 22.12.2023 con il quale è pervenuta a questo Ente una formale proposta ai sensi del D. Lgs 38/2021 da parte della società CAPITAL PADEL SRL, Sede Legale: LENO (BS) VIA BADIA 32 CAP 25024 P.I.V.A 04375730985 congiuntamente all' ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA RUGBY COMO, Via Baldassarre Longoni, snc, 22100 COMO, Affiliazione F.I.R. n. 21870 Registro C.O.N.I. n. 42297;

- La comunicazione pervenuta al protocollo n. 21840 del 06.02.2024 con la quale la società SPORT PIU' S.P.D. A R.L., P.IVA 03257040125 - C.F. 90038440120, con sede a Castellanza (VA) in via Edmondo De Amicis, 5 comunica di subentrare in qualità di soggetto proponente in sostituzione della società CAPITAL PADEL SRL;

- La trasmissione, in data 18.04.2024, agli operatori la determinazione di conclusione positiva della conferenza dei servizi preliminare;

- Il Piano Economico Finanziario rideterminato, trasmesso in data 22.04.2024 PG 73575;

- La documentazione tecnica relativa alla rideterminazione del layout dell'impianto sportivo trasmessa in data 24.04.24 PG 76312;

- I contenuti degli elaborati della proposta, allegati alla presente delibera e di seguito riportati:
 1. 23-104_PF_000 EDI_A_PL_001 - PLANIMETRIA
 2. 23-104_PF_000 EDI_A_PL_002 - PLANIMETRIA COMP
 3. 23-104_PF_000 EDI_A_PL_003 - PLANIMETRIA SDP
 4. 23-104_PF_000 EDI_A_PL_004 - MASTERPLAN. Viste esterne;
 5. 23-104_PF_000 EDI_A_RF_001 - VISTE ESTERNE
 6. 23-104_PF_000 EDI_A_RF_002 - VISTE ESTERNE
 7. 23-104_PF_000 EDI_A_RF_003 - BOOK
 8. 23-104_PF_000_GEN_A_RT_001 - REL TECNICA
 9. Lettera adesione ASD Rugby
 10. Relazione illustrativa PEF Rev 16 04 24

11. 240423_Rugby Como – Book.

RILEVATO

Che ai sensi dell'art.4 c.4 del D. Lgs 38/2021 in data 22.02.2024 è stata convocata apposita conferenza dei servizi preliminare mediante invito dei soggetti interessati e con pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale per 30 giorni naturali e consecutivi con la messa a disposizione per chiunque interessato di tutta la documentazione disponibile;

Che a seguito dei pareri pervenuti non si rilevano criticità tali da poterne impedire il prosieguo dell'iter derivandone la sussistenza dei requisiti per dichiararne il pubblico interesse.

Acquisita la relazione tecnica del Responsabile Unico del Procedimento, arch. Luca Noseda, Dirigente del Settore 9 – Opere Pubbliche, allegata alla presente delibera.

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del T.U.EE.LL.

VISTI i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Direttore del SETTORE 9 – Opere Pubbliche, in ordine al parere tecnico, e dal Direttore del SETTORE 13 Risorse Finanziarie – Società Partecipate e Provveditorato, in ordine al parere contabile;

VISTO il parere favorevole espresso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, dal Direttore dell'Area Territorio;

VISTO, altresì, i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 103, 2° comma, dello Statuto Comunale;

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, c. 1 del TUEL 18.08.2000 n. 267 e dell'art. 11, c.2 del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli;

DELIBERA

1. Di riconoscere l'interesse pubblico del progetto relativo alla *“progettazione, riqualificazione, finanziamento, manutenzione e gestione del centro Rugby di Via Longoni a Como”* presentato da SPORT PIU' S.P.D. A R.L., P.IVA 03257040125 - C.F. 90038440120, con sede a Castellanza (VA) in via Edmondo De Amicis, 5, condizionandolo ai seguenti elementi:
 - 1.1. Il contributo massimo a carico del Comune di Como su investimento lavori (comprensivo di opere, manutenzioni, spese tecniche e oneri di legge qualora previsti) non potrà superare l'importo di 2.750.000,00 €; in ogni caso, qualora l'investimento lavori diminuisse, il contributo resterà a comunque fissato nella misura massima del 30,92 % (su investimento lavori), quale percentuale fissa;

- 1.2. Il contributo d'esercizio massimo a carico del Comune di Como non potrà superare l'importo di 2.500.000,00 € (da corrispondersi nella misura di € 100.000 per 25 annualità); in ogni caso, qualora il valore complessivo della concessione diminuisse, resterà comunque fissato il tetto massimo nella misura del 15,80%, (sul valore della concessione), quale percentuale fissa;
 - 1.3. Le opere dovranno essere organizzate in tre lotti funzionali, attivabili anche contemporaneamente, al fine di contabilizzare e rendicontare separatamente i contributi ai soggetti eroganti, entro il 2026. Gli interventi dovranno essere ultimati tassativamente entro la data del 31.12.2025. In caso di mancato rispetto dei termini sopraindicati, il Comune di Como non sarà tenuto all'erogazione dei contributi revocati, a causa dei ritardi, dagli enti eroganti (vedi relazione sintetica RUP – pag.10) e resterà in ogni caso immutato l'investimento lavori;
 - 1.4. Nelle voci "manutenzioni" della tabella 1.3 – COSTI, devono ricomprese tutte le tipologie di manutenzioni necessarie ivi espressamente inclusi i costi per il revamping impiantistico e per rifacimento delle superfici sintetiche dei campi;
 - 1.5. L'impianto sportivo dovrà essere riconsegnato, alla fine della concessione, in buono stato di utilizzo, così da garantire che per ulteriori 5 anni non necessiti di interventi di manutenzione straordinaria. A garanzia di quanto sopra, all'inizio del quindicesimo anno di concessione dovrà essere presentata adeguata fidejussione rilasciata da primario istituto bancario o assicurativo;
 - 1.6. I profitti relativi ad attività pubblicitarie dovranno essere definiti e valorizzati nel P.E.F., riservandosi il Comune di Como la possibilità di un eventuale diniego motivato di procedere con la pubblicizzazione di marchi o prodotti;
 - 1.7. Dovrà essere garantita l'apertura del centro sportivo per almeno 300 giorni/anno solare;
 - 1.8. Dovrà essere prevista una tariffa scontata per i residenti del Comune di Como con le seguenti percentuali:
 - 30% persone disabili;
 - 20% persone con età inferiore a 14 anni;
 - 10% persone con età superiore a 14 anni;
 - 1.9. Con riferimento alla tabella 1.5 - CONTO ECONOMICO, in caso di aumento dell'"*utile esercizio anteimposte*" (soglia di riferimento) l'importo relativo al superamento della soglia verrà così ripartito:
 - 70% canone a favore del Comune di Como;
 - 30% a favore dell'operatore;Resto inteso che il canone previsto (tabella 1.3 Costi) non potrà essere ridotto in caso di calo dell'"*utile esercizio anteimposte*" (soglia di riferimento);
2. Di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento di dare attuazione alla procedura disciplinata dal medesimo D. Lgs 38/2021.
 3. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134,

comma 4, del Testo Unico Enti Locali, in relazione all'urgenza di dar corso agli adempimenti citati, al fine di garantire la continuità necessaria per l'acquisizione di contributi pubblici legati al PNRR.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Alessandro Rapinese

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE
VICARIO**

Dott.ssa ROSSANA TOSETTI

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

