



## COMUNE DI COMO

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **238** di Registro

SEDUTA DEL 15 Giugno 2016

PRESIDENTE: DOTT. MARIO LUCINI

SEGRETARIO: DOTT. TOMMASO STUFANO

Sono presenti al momento della votazione della seguente deliberazione:

		PRESENTI	ASSENTI
LUCINI MARIO	Sindaco	si	
MAGNI SILVIA	Vice Sindaco		si
FRISONI PAOLO	Assessore		si
IANTORNO MARCELLO	"	si	
CAVADINI LUIGI	"	si	
MAGATTI BRUNO	"	si	
SPALLINO LORENZO	"	si	
MARELLI SAVINA	"	si	
GEROSA DANIELA	"		si

**OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' COMO SERVIZI URBANI (C.S.U.) DEI SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE LOCALE RELATIVI ALLA GESTIONE DELL' ILLUMINAZIONE VOTIVA CIMITERIALE E DELLE STRUTTURE PORTUALI - APPROVAZIONE DISCIPLINARI TECNICO-ECONOMICI DI ESECUZIONE**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

la società Como Servizi Urbani (CSU SpA) era una società costituita nel 1997 operante nei servizi di interesse generale, con partecipazione del Comune di Como con una quota del 77,15%, di SPT Holding SpA con una quota del 12,85% e il restante 10% costituito da azioni proprie;

detta società risultava affidataria dei seguenti servizi pubblici:

- Gestione delle strutture portuali “Porto Marina”, Porto di Sant’Agostino, Porto di Tavernola, Molo di San Giorgio e Approdo di Villa Olmo, in forza di contratto stipulato il 15 aprile 2002 n. 2169 Rep.;
- Gestione struttura denominata “ampliamento porto Marina” in forza di contratto stipulato il 28 maggio 2007 n. 2655 Rep.
- gestione Centro sportivo di Casate – Parcheggio Ticosa – aree attrezzate a parcometro e riservate – autosilo di via Auguadri , in forza di contratto stipulato in data 22 dicembre 2005 n. 2564 Rep.;
- gestione del servizio di illuminazione votiva cimiteriale in forza di contratto stipulato in data 17 luglio 2006 n. 12685 Racc;
- gestione autosilo Val Mulini e area sottostante cavalcavia Val Mulini, in forza di contratto stipulato in data 3 febbraio 2006 n. 2574 Rep.;
- gestione Centro Sportivo di Sagnino – poi denominato “Centro Sportivo Caduti di Nassirya” – in forza al contratto stipulato in data 20 ottobre 2004, n. 12351 Racc;
- gestione Piscina Sinigaglia – in forza al contratto stipulato in data 26 marzo 2013, n. 13854 Racc;
- gestione area per la sosta dei camper in località Tavernola, Via Brennero – in forza al contratto stipulato in data 15 ottobre 2015, n 3278 Rep.

con ordinanza n. 434 del 22.12.2014 del dirigente del Settore rapporti con le partecipate si è intimato a CSU spa *“di proseguire nella gestione dei servizi pubblici locali, già in gestione alla medesima società, fino al subentro del nuovo gestore e comunque non oltre il 31.12.2015, nelle more dell’individuazione delle nuove modalità organizzative dei servizi di che trattasi”*;

- la Giunta Comunale, con provvedimento n. 99 del 25 marzo 2015, ha deliberato l’avvio del procedimento finalizzato alla qualificazione della società Como Servizi Urbani SpA in società *in house* per il Comune di Como ed ha approvato la relazione in cui sono evidenziate

le motivazioni tecnico-economiche, alla base della scelta del modello di gestione *in house providing*;

Ricordato che le modalità di affidamento dei servizi di interesse generale, secondo la disciplina comunitaria, sono:

- la gara ad evidenza pubblica in applicazione delle norme inerenti agli appalti o le concessioni di servizi
- l'affidamento a società a capitale misto pubblico e privato con procedura di gara per la scelta del socio privato, a cui attribuire specifici compiti operativi connessi alla gestione del servizio (procedura c.a. "a doppio oggetto")
- l'affidamento diretto in regime di *in house providing*;

Dato atto che con deliberazione n. 70 del 26 ottobre 2015 il Consiglio comunale ha approvato:

- la conformazione della Como Servizi Urbani SpA in società *in house providing* per il Comune di Como, al fine di renderla idonea a gestire servizi pubblici attraverso l'affidamento diretto;
- la relazione redatta ai sensi dell'art. 34 comma 20 e ss. del D.L. 179/2012, "sulle motivazioni economico-tecniche alla base della scelta del modello di gestione *in house providing*"; ;
- la trasformazione della Como Servizi Urbani da Società per Azioni (SpA) a Società a responsabilità limitata (Srl);
- l' "Accordo Quadro per la disciplina dei rapporti giuridico-economici tra il Comune di Como e la Como Servizi Urbani Srl per la gestione dei servizi pubblici locali di autosili, aree attrezzate per la sosta, porti, centri sportivi, lampade votive", per l'affidamento in forma diretta dei servizi di che trattasi, nel quale sono definiti i principi e le regole di carattere generale cui deve soggiacere l'azione esecutiva della società;

Considerato che, con la medesima deliberazione il Consiglio comunale ha dato atto che al sopracitato Accordo dovranno uniformarsi i disciplinari tecnico-economici di esecuzione che saranno approvati in fase esecutiva dalla Giunta Comunale, su proposta dei dirigenti competenti;

Dato atto che:

il processo di trasformazione della società è stato portato a termine attraverso le seguenti fasi:

- autorizzazione da parte dell'assemblea ordinaria dei soci in data 9.12.2015 all'acquisto delle azioni possedute da SPT Holding Spa da parte di CSU Spa (atto di acquisto n.41.414 Rep/n.22.578 Racc. del 10.12.2015);
- deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dei soci della società in data 23.12.2015 in merito a:

- trasformazione della società dalla forma di società per azioni in quella di società a responsabilità limitata con contestuale annullamento delle azioni proprie in portafoglio. Il Comune risulta così detentore del 100% del capitale sociale;
- adozione del nuovo statuto sociale c.d. "in house providing";

in data 23.12.2015 è stato sottoscritto in forma privata l'accordo quadro per la disciplina dei rapporti giuridico-economici tra il Comune di Como e la Como Servizi Urbani srl per la gestione dei servizi pubblici infra individuati, così come approvato dal Consiglio comunale;

Ritenuto, in ottemperanza all'Accordo Quadro sopra richiamato, di assentire l'affidamento alla Società CSU dei servizi relativi all'illuminazione votiva cimiteriale e alla gestione dei porti, alle condizioni tutte di cui agli allegati disciplinari tecnico-economici, ivi compresa, in termini di sperimentazione iniziale, la durata biennale, eventualmente prorogabile;

Dato atto che per il periodo intercorrente tra il 31.12.2015 e la sottoscrizione dei disciplinari i rapporti con CSU sono stati e saranno regolati secondo le modalità stabilite dai precedenti contratti;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000, e ritenuta la propria competenza in merito;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/00, dal Dirigente del Settore Patrimonio e Demanio e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari;

Visto altresì il parere favorevole espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 134, comma 2, del vigente Statuto Comunale;

**Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge**

## **D E L I B E R A**

1. di assentire, in attuazione dell'*Accordo quadro* approvato dal Consiglio comunale con deliberazione n. 70 del 26 ottobre 2015 l'affidamento diretto alla Como Servizi Urbani Srl dei servizi pubblici locali relativi alla gestione dei porti e delle lampade votive di illuminazione dei cimiteri comunali;
2. di approvare gli elementi essenziali dei contratti di affidamento diretto dei citati servizi, così come risultanti nei disciplinari tecnico-economici di esecuzione, che si allegano quali parti integranti e sostanziali al presente provvedimento;

3. di dare mandato al dirigente del Settore Patrimonio e Demanio, affinché provveda all'adozione dei successivi provvedimenti, finalizzati all'accertamento dell'entrata, nonché alla sottoscrizione dei corrispondenti disciplinari;
4. di dichiarare, con separata votazione assunta ad unanimità di voti, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.





Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. TOMMASO STUFANO

IL PRESIDENTE

DOTT. MARIO LUCINI