



COMUNE DI
COMO

SETTORE OPERE PUBBLICHE

SERVIZIO OPERE STRATEGICHE

Avviso Pubblico per la presentazione di Proposte di finanza di progetto ai sensi dell'articolo 193, comma 4, D.Lgs. 36/2023 a seguito di ricezione di una Proposta redatta ai sensi del medesimo articolo 193 del D.lgs. 36/2023 avente per oggetto:

“AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO, ADEGUAMENTO NORMATIVO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DEGLI EDIFICI COMUNALI, COMPRESA LA GESTIONE E LA FORNITURA DI ENERGIA TERMICA E L'INTEGRAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DEL COMUNE DI COMO”

Richiamato l'Avviso sopracitato e le successive pubblicazioni **compresa la possibilità per ogni Operatore Economico di effettuare sopralluoghi anche nel mese di ottobre 2026**

SI PUBBLICANO I SEGUENTI PRIMI QUESITI E RELATIVE RISPOSTE

Seguiranno ulteriori pubblicazioni relative ad altri quesiti e relative risposte

1 – DOMANDA

con riferimento ai dati di “tetto di consumi” indicati nell'Allegato A “ELENCO IMPIANTI E TETTO CONSUMI” si chiede cortesemente come gli stessi siano stati calcolati.

RISPOSTA

I dati “tetto di consumi” sono stati calcolati secondo le medie reali degli ultimi 5 anni.

2- DOMANDA

Si chiede di trasmettere i consumi di energia termica effettivamente contabilizzati nelle ultime 3 annualità per ogni edificio oggetto dell'Avviso.

RISPOSTA

Verrà inviato Allegato 1 con consumi GJ degli ultimi 3 anni a seguito di specifica richiesta.

3 - DOMANDA

Si chiede di specificare l'anno di installazione delle singole caldaie a servizio degli Edifici oggetto dell'Avviso.

RISPOSTA

Verrà inviato Allegato B “ Contributo GSE su centrali termiche”. Quelle non riportate nell’elenco risalgono all’anno 2017 - a seguito di specifica richiesta.

Verrà inviato Allegato 2 “denuncia INAIL” a seguito di specifica richiesta.

4 - DOMANDA

Si chiede di confermare che gli impianti elettrici a servizio degli edifici, nonché la fornitura dell’energia elettrica, siano esclusi dal perimetro della Proposta.

RISPOSTA

Gli impianti elettrici a servizio degli edifici, nonché la fornitura dell’energia elettrica non sono esclusi a condizione che la fornitura e l’istallazione da parte del proponente sia ricompresa nel canone.

5 - DOMANDA

Si chiede di confermare che il Concessionario dovrà provvedere all’istallazione dei punti di fornitura di gas metano e di teleriscaldamento degli Edifici.

RISPOSTA

Si conferma che il Concessionario dovrà provvedere all’istallazione dei punti di fornitura di gas metano e di teleriscaldamento degli Edifici.

6 - DOMANDA

Si chiede cortesemente quale sia la scadenza del contratto in essere, ovvero la ipotetica data di avvio della Concessione oggetto dell’Avviso.

RISPOSTA

Il contratto attuale ha scadenza al 31.07.2027.

7 - DOMANDA

Si chiede di mettere a disposizione le ultime diagnosi energetiche degli edifici, ove disponibili.

RISPOSTA

Verrà inviato Allegato 3 Diagnosi e L. 10 a seguito di specifica richiesta.

8 - DOMANDA

Si richiedono le planimetrie dwg degli Edifici oggetto dell’Avviso.

RISPOSTA

I Pdf dei fabbricati sono già stati trasmessi. L’Ente rimane a disposizione per l’eventuale caricamento su dispositivo fisico esterno dell’operatore economico.

9 - DOMANDA

Si richiedono le visure catastali degli Edifici oggetto dell’Avviso.

RISPOSTA

Le visure catastali non sono disponibili.

Per i riferimenti catastali verrà inviato Allegato 3 Diagnosi e L. 10 a seguito di specifica richiesta.

10 - DOMANDA

Si chiede, ove disponibile, di indicare quali Edifici siano sottoposti a vincoli urbanistici / paesaggistici / architettonici.

RISPOSTA

Le informazioni richieste sono consultabili nelle tavole allegate al “PGT Piano delle Regole” , si riporta il link:

<https://www.comune.como.it/amministrazione-trasparente/documentazione/tavole-piano-delle-regole/>

11 - DOMANDA

Si chiede di conoscere se tra gli edifici oggetto dell’Avviso ci siano cantieri in corso o di prossimo avvio.

RISPOSTA

Sono stati specificati sull’Allegato A Rev.1. già inviato a tutti gli Opearatori.

12 -DOMANDA

Si chiedono Planimetria (dwg o pdf con almeno una quota per mettere in scala), con indicazione di: NORD, Altezze interne dei locali (e prospetti/sezione se possibile), Dimensioni infissi (larghezza e altezza)

RISPOSTA

Vedi DOMANDA 8

I Pdf dei fabbricati sono già stati trasmessi. L’Ente rimane a disposizione per l’eventuale caricamento su dispositivo fisico esterno dell’operatore economico.

13 - DOMANDA

Si chiedono i consumi (bollette) Gas Metano delle annualità precedenti (24 mesi).

RISPOSTA

Verranno messi a disposizione

14 - DOMANDA

Si chiedono i consumi (bollette) Energia Elettrica delle annualità precedenti (24 mesi)

RISPOSTA

Verrà inviato Allegato 4 – Fatture energia elettrica – a seguito di specifica richiesta.

15 - DOMANDA

Collegamento alla rete elettrica (BT/MT/Potenza disponibile al contatore elettrico)

RISPOSTA

I dati sono ricavabili dalle bollette – Allegato 4 – che verrà inviato a seguito di specifica richiesta.

16 - DOMANDA

Si chiedono Pratiche INAIL / CPI / pratiche VVF in corso d'opera impianti esistenti

RISPOSTA

Verrà inviato Allegato 2 “denuncia INAIL” a seguito di specifica richiesta.

17 - DOMANDA

Si chiedono gli Schemi Funzionali di Impianto

RISPOSTA

Verrà inviato Allegato 2 “denuncia INAIL” a seguito di specifica richiesta.

18 - DOMANDA

Si chiedono i dati Catasto Impianti / Libretti di Impianto.

RISPOSTA

Verrà inviato Allegato 3 Diagnosi e L. 10 - a seguito di specifica richiesta.

19 - DOMANDA

Si chiedono Diagnosi Energetica / Legge 10 preesistenti

RISPOSTA

Verrà inviato Allegato 3 Diagnosi e L. 10 - a seguito di specifica richiesta.

**DIRETTORE SETTORE OOPP - SERVIZIO OPERE STRATEGICHE
e Responsabile del Procedimento
Arch. Luca Nosedà**

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.



Luca Nosedà
09.10.2026
10:15:49
GMT+01:00