

COMUNE DI COMO

ALIQUOTE IMU 2012

Tipologia	%	Detrazione
Abitazione principale (cat. A) e pertinenza (C02, C06, C07)	4.00	€ 200.00
Abitazione posseduta da anziani che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata	4.00	€ 200.00
Coop. Edilizie a proprietà indivisa / ALER (cat.A, pertinenze: C02, C06, C07)	4.00	€ 200.00
immobili e fabbricati di proprietà delle ONLUS, ivi comprese le cooperative sociali riconosciute ONLUS (la quota IMU per il Comune è ESENTA, quella dello Stato è dovuta)	3,8	
Altri immobili (aliquota ordinaria)	9.60	
Fabbricati posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito e dalle compagnie di assicurazione (per i quali è confermata l'aliquota dello 0,96%)	7.60	
Terreni agricoli	0.00	
Fabbr. rurali strumentali all'attività agricola	0.00	
Importo minimo da pagare	€ 13,00	

COMUNE DI COMO

ALIQUOTE IMU 2013

Tipologia di immobile	Aliquota ‰	Destinazione gettito	NOTE
Abitazione principale (cat. A) e pertinenza (C02, C06, C07)	/	/	ESENTE
Abitazione principale di lusso (A1 abitazioni signorili - A8 ville - A9 castelli e palazzi di pregio) e pertinenza (C02, C06, C07)	4.00	COMUNE	€ 200.00
Abitazione posseduta da anziani che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata - IMU non dovuta	/	/	ESENTE
Abitazioni delle Coop. Edilizie a proprietà indivisa / ALER (cat.A) e pertinenze (C02, C06, C07) - IMU non dovuta	/	/	ESENTI
immobili e fabbricati di proprietà delle ONLUS, ivi comprese le cooperative sociali riconosciute ONLUS (la quota IMU per il Comune è ESENTE, quella dello Stato è dovuta)	/	/	ESENTI se non di cat. D
Altri immobili (aliquota ordinaria) - esclusi immobili di cat. D	9.60	COMUNE	/
Fabbricati posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito e dalle compagnie di assicurazione (per i quali è confermata l'aliquota dello 0,96%)	7.60	COMUNE (STATO se di cat. D)	/
Fabbricati di categoria da D/1 a D/8 posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, locati ovvero posseduti dagli istituti di credito e dalle compagnie di assicurazione	9.60	Aliq. 7.60 allo STATO Aliq. 2.00 al COMUNE	/
Fabbricati costruiti e destinati dall' impresa costruttrice alla vendita , fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati .	7.60 (SOLO ACCONTO)	COMUNE	SALDO NON DOVUTO
Terreni agricoli	/	/	ESENTI
Fabbr. rurali strumentali all'attività agricola	/	/	ESENTI
Importo minimo da pagare	€ 13,00		
Tasso di interesse	2,50%		

IMU

(Imposta Municipale Propria)

ALIQUOTE 2014

(deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 del 17/07/14)

ALIQUOTE IMU 2014	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
0,00 per mille	abitazioni principali non di lusso , (diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze) – SONO ESCLUSE PER LEGGE DALL'IMU
3,50 per mille	abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze
4,00 per mille	unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di comodato a titolo gratuito, al Comune di Como per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà.
7,60 per mille	Fabbricati (<i>compresi i fabbricati di categoria catastale "D"</i>), posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500.
10,60 per mille	immobili della categoria catastale D5 (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a supermercato con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq.
9,60 per mille	per tutti gli altri immobili diversi dai precedenti

DETRAZIONE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
€ 200,00	abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

TERMINI DI PAGAMENTO:

ACCONTO

16 giugno 2014

SALDO

16 dicembre 2014

IMU 2015

(Imposta Municipale Propria)

ALIQUOTE E DETRAZIONI

(Stabilite mediante deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 25/02/2015 di conferma delle aliquote e delle detrazioni IMU del 2014, confermata dal Consiglio Comunale mediante la deliberazione n. 61 del 23/07/2015 di approvazione del bilancio di previsione 2015)

ALIQUOTE	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
0,00 per mille	abitazioni principali non di lusso , (diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze) – SONO ESCLUSE PER LEGGE DALL'IMU
0,00 per mille	Terreni agricoli di proprietà di coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, compresi quelli locati dagli stessi ad altri operatori agricoli iscritti nella previdenza agricola.
3,50 per mille	abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze
4,00 per mille	unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di comodato a titolo gratuito, al Comune di Como per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà.
7,60 per mille	Fabbricati (compresi i fabbricati di categoria catastale "D"), posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500.
9,60 per mille	Terreni agricoli non posseduti da operatori agricoli con esclusione dei terreni di pertinenza del fabbricato.
10,60 per mille	immobili della categoria catastale D5 (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a supermercato con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq.
9,60 per mille	per tutti gli altri immobili diversi dai precedenti

DETRAZIONE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
€ 200,00	abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

TERMINI DI PAGAMENTO:

ACCONTO

16 giugno 2015

SALDO

16 dicembre 2015

(Imposta Municipale Propria)

ANNO 2016

(deliberazione di Giunta Comunale n. **60** del **9/03/2016**
di conferma delle aliquote e delle detrazioni IMU del 2015)

ALIQUOTE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
0,00 per mille	abitazioni principali non di lusso , (diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze) – SONO ESCLUSE PER LEGGE DALL'IMU
3,50 per mille	abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (cod. tributo 3912)
4,00 per mille	unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di comodato a titolo gratuito, al Comune di Como per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà (cod. tributo 3918)
7,60 per mille	Fabbricati (<i>compresi i fabbricati di categoria catastale "D"</i>), posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500 Codice tributo 3925 (quota Stato)
10,60 per mille	immobili della categoria catastale D5 (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a supermercato con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq. Codice tributo 3925 (quota Stato aliq. 7,6) 3930 (quota Comune aliq. 3,0)
9,60 per mille	tutti gli altri immobili diversi dai precedenti (cod. tributo 3918 per fabbricati diversi da quelli di cat. D e cod. tributo 3916 per le aree edificabili)

DETRAZIONE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
€ 200,00	abitazioni principali di lusso, classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

<u>TERMINI DI PAGAMENTO:</u>	ACCONTO	16 giugno 2016
	SALDO	16 dicembre 2016

COMUNE DI COMO

ALIQUOTE IMU

(Imposta Municipale Propria)

ANNO 2017

(deliberazione di Giunta Comunale n. **48** del **22/02/2017**
di conferma delle aliquote e delle detrazioni IMU del 2016)

ALIQUOTE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
0,00 per mille	abitazioni principali non di lusso , (diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze) – SONO ESCLUSE PER LEGGE DALL'IMU
3,50 per mille	abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (cod. tributo 3912)
4,00 per mille	unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di comodato a titolo gratuito, al Comune di Como per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà (cod. tributo 3918)
7,60 per mille	Fabbricati (<i>compresi i fabbricati di categoria catastale "D"</i>), posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500 Codice tributo 3925 (quota Stato)
10,60 per mille	immobili della categoria catastale D5 (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a supermercato con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq. Codice tributo 3925 (quota Stato aliq. 7,6) 3930 (quota Comune aliq. 3,0)
9,60 per mille	tutti gli altri immobili diversi dai precedenti (cod. tributo 3918 per fabbricati diversi da quelli di cat. D e cod. tributo 3916 per le aree edificabili)

DETRAZIONE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
€ 200,00	abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

TERMINI DI PAGAMENTO:

ACCONTO **16 giugno 2017**

SALDO **18 dicembre 2017**

(in quanto il 16 dicembre è sabato - art. 18 del D.Lgs. 422/98)

COMUNE DI COMO

ALIQUOTE IMU

(Imposta Municipale Propria)

ANNO 2018

(deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 18/01/2018
di conferma delle aliquote e delle detrazioni IMU del 2017)

ALIQUOTE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
0,00 per mille	abitazioni principali non di lusso , (diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze) – SONO ESCLUSE PER LEGGE DALL'IMU
3,50 per mille	abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (cod. tributo 3912)
4,00 per mille	unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di comodato a titolo gratuito, al Comune di Como per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà (cod. tributo 3918)
7,60 per mille	Fabbricati (<i>compresi i fabbricati di categoria catastale "D"</i>), posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500 Codice tributo 3925 (quota Stato)
10,60 per mille	immobili della categoria catastale D5 (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a supermercato con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq. Codice tributo 3925 (quota Stato aliq. 7,6) 3930 (quota Comune aliq. 3,0)
9,60 per mille	tutti gli altri immobili diversi dai precedenti (cod. tributo 3918 per fabbricati diversi da quelli di cat. D e cod. tributo 3916 per le aree edificabili)

DETRAZIONE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
€ 200,00	abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

NB: Per conseguire il diritto all'applicazione di un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria del 9,60 per mille, è necessario presentare specifica **dichiarazione IMU** - qualora la stessa non sia stata già presentata negli anni precedenti -, come previsto dall'art. 19, commi 2, 3 e 4 del vigente Regolamento IUC.

TERMINI DI PAGAMENTO:

ACCONTO	18 giugno 2018	(in quanto il 16 giugno è sabato)
SALDO	17 dicembre 2018	(in quanto il 16 dicembre è domenica)

ANNO 2019

ALIQUOTE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
0,00 per mille	abitazioni principali non di lusso , (diverse da quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze) – SONO ESCLUSE PER LEGGE DALL'IMU
3,50 per mille	abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (cod. tributo 3912)
4,00 per mille	unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di comodato a titolo gratuito, al Comune di Como per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà (cod. tributo 3918)
7,60 per mille	Fabbricati (<i>compresi i fabbricati di categoria catastale "D"</i>), posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500 Codice tributo 3925 (quota Stato)
10,60 per mille	immobili della categoria catastale D5 (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a supermercato con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq. Codice tributo 3925 (quota Stato aliq. 7,6) 3930 (quota Comune aliq. 3,0)
9,60 per mille	tutti gli altri immobili diversi dai precedenti (cod. tributo 3918 per fabbricati diversi da quelli di cat. D e cod. tributo 3916 per le aree edificabili)

DETRAZIONE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
€ 200,00	abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

<u>TERMINI DI PAGAMENTO:</u>	ACCONTO	17 giugno 2019	(in quanto il 16 giugno è domenica)
	SALDO	16 dicembre 2019	

COMUNE DI COMO

ALIQUOTE IMU

(Imposta Municipale Propria)

ANNO 2020

Approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. **11** del **3/02/2020**

ALIQUOTE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
0,60 %	Abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (cod. tributo 3912)
0,40 %	Unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di comodato a titolo gratuito, al Comune di Como per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà (cod. tributo 3918)
0,76 %	Fabbricati (<i>compresi i fabbricati di categoria catastale "D"</i>), posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500 Codice tributo 3925 (quota Stato)
1,06 %	Immobili della categoria catastale D5 (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a supermercato con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq. Codice tributo 3925 (quota Stato aliq. 0,76%) 3930 (quota Comune aliq. 0,30%)
0,15 %	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. " beni merce " – cod. tributo 3939)
0,96 %	Tutti gli altri immobili diversi dai precedenti (cod. tributo 3918 per fabbricati diversi da quelli di cat. D e cod. tributo 3916 per le aree edificabili)

DETRAZIONE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
€ 200,00	Abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

NB: per conseguire il diritto all'applicazione di un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria dello 0,96%, è necessario presentare specifica **dichiarazione IMU**, qualora la stessa non sia stata già presentata negli anni precedenti.

TERMINI DI PAGAMENTO: PRIMA RATA **16 giugno 2020**
SECONDIA RATA **16 dicembre 2020**

COMUNE DI COMO

ALIQUOTE IMU

(Imposta Municipale Propria)

ANNO 2021

Approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. **11** del **3/02/2020** e non modificate nel 2021

ALIQUOTE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
0,60 %	Abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (cod. tributo 3912)
0,40 %	Unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di comodato a titolo gratuito, al Comune di Como per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà (cod. tributo 3918)
0,76 %	Fabbricati (<i>compresi i fabbricati di categoria catastale "D"</i>), posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500 Codice tributo 3925 (quota Stato)
1,06 %	Immobili della categoria catastale D5 (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a supermercato con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq. Codice tributo 3925 (quota Stato aliq. 0,76%) 3930 (quota Comune aliq. 0,30%)
0,15 %	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. " beni merce " – cod. tributo 3939)
0,96 %	Tutti gli altri immobili diversi dai precedenti (cod. tributo 3918 per fabbricati diversi da quelli di cat. D e cod. tributo 3916 per le aree edificabili)

DETRAZIONE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
€ 200,00	Abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

NB: per conseguire il diritto all'applicazione di un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria dello 0,96%, è necessario presentare specifica **dichiarazione IMU**, qualora la stessa non sia stata già presentata negli anni precedenti (Art. 16, comma 2, del vigente Regolamento IMU).

TERMINI DI PAGAMENTO: PRIMA RATA **16 giugno 2021**
SECONDIA RATA **16 dicembre 2021**

COMUNE DI COMO
ALIQUOTE IMU
(Imposta Municipale Propria)

ANNO 2022

Approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 3/02/2020 e non modificate per gli anni successivi

ALIQUOTE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
0,60 %	Abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (cod. tributo 3912)
0,40 %	Unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di comodato a titolo gratuito, al Comune di Como per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà (cod. tributo 3918)
0,76 %	Fabbricati (<i>compresi i fabbricati di categoria catastale "D"</i>), posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500 Codice tributo 3925 (quota Stato)
1,06 %	Immobili della categoria catastale D5 (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a supermercato con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq. Codice tributo 3925 (quota Stato aliq. 0,76%) 3930 (quota Comune aliq. 0,30%)
0,00 %	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. " beni merce " – cod. tributo 3939) – ESENTI dal 01-01-2022 in base a quanto previsto dall'art. 1, comma 751, della Legge n. 160/2019
0,96 %	Tutti gli altri immobili diversi dai precedenti (cod. tributo 3918 per fabbricati diversi da quelli di cat. D e cod. tributo 3916 per le aree edificabili)

DETRAZIONE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
€ 200,00	Abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

NB: per conseguire il diritto all'applicazione di un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria dello 0,96%, è necessario presentare specifica **dichiarazione IMU**, qualora la stessa non sia stata già presentata negli anni precedenti (Art. 16, comma 2, del vigente Regolamento IMU).

TERMINI DI PAGAMENTO: PRIMA RATA **16 giugno 2022**
SECONDIA RATA **16 dicembre 2022**

COMUNE DI COMO

ALIQUOTE IMU

(Imposta Municipale Propria)

ANNO 2023

Approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 3/02/2020 e non modificate per gli anni successivi

ALIQUOTE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
0,60 %	Abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (cod. tributo 3912)
0,40 %	Unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di comodato a titolo gratuito, al Comune di Como per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà (cod. tributo 3918)
0,76 %	Fabbricati (<i>compresi i fabbricati di categoria catastale "D"</i>), posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500 Codice tributo 3925 (quota Stato)
1,06 %	Immobili della categoria catastale D5 (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a supermercato con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq. Codice tributo 3925 (quota Stato aliq. 0,76%) 3930 (quota Comune aliq. 0,30%)
0,00 %	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. " beni merce " – cod. tributo 3939) – ESENTI dal 01-01-2022 in base a quanto previsto dall'art. 1, comma 751, della Legge n. 160/2019
0,96 %	Tutti gli altri immobili diversi dai precedenti (cod. tributo 3918 per fabbricati diversi da quelli di cat. D e cod. tributo 3916 per le aree edificabili)

DETRAZIONE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
€ 200,00	Abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

NB: per conseguire il diritto all'applicazione di un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria dello 0,96%, è necessario presentare specifica **dichiarazione IMU**, qualora la stessa non sia stata già presentata negli anni precedenti (Art. 16, comma 2, del vigente Regolamento IMU).

TERMINI DI PAGAMENTO: PRIMA RATA **16 giugno 2023**
SECONDATA RATA **18 dicembre 2023**

COMUNE DI COMO

ALIQUOTE IMU

(Imposta Municipale Propria)

ANNO 2024

Approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 3/02/2020 e non modificate per gli anni successivi

ALIQUOTE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
0,60 %	Abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze (cod. tributo 3912)
0,40 %	Unità abitative e relative pertinenze concesse, con contratto di comodato a titolo gratuito, al Comune di Como per scopi di contrasto al disagio abitativo dei nuclei familiari in difficoltà (cod. tributo 3918)
0,76 %	Fabbricati (<i>compresi i fabbricati di categoria catastale "D"</i>), posseduti dalle imprese a titolo di proprietà o di locazione finanziaria, a condizione che tali immobili non siano concessi in uso a terzi a qualsiasi titolo, anche temporaneo, esclusi i fabbricati posseduti dagli istituti di credito, dalle compagnie di assicurazione e dai supermercati ed ipermercati con superficie di vendita superiore a mq. 1500 Codice tributo 3925 (quota Stato)
1,06 %	Immobili della categoria catastale D5 (istituti di credito, banche, assicurazioni) e immobili adibiti a supermercato con superficie di vendita non inferiore a 1.500 mq. Codice tributo 3925 (quota Stato aliq. 0,76%) 3930 (quota Comune aliq. 0,30%)
0,00 %	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (c.d. " beni merce " – cod. tributo 3939) – ESENTI dal 01-01-2022 in base a quanto previsto dall'art. 1, comma 751, della Legge n. 160/2019
0,96 %	Tutti gli altri immobili diversi dai precedenti (cod. tributo 3918 per fabbricati diversi da quelli di cat. D e cod. tributo 3916 per le aree edificabili)

DETRAZIONE IMU	TIPO DI IMMOBILE / CESPITE
€ 200,00	Abitazioni principali di lusso , classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze

NB: per conseguire il diritto all'applicazione di un'aliquota IMU agevolata rispetto a quella ordinaria dello 0,96%, è necessario presentare specifica **dichiarazione IMU**, qualora la stessa non sia stata già presentata negli anni precedenti (Art. 16, comma 2, del vigente Regolamento IMU).

TERMINI DI PAGAMENTO: PRIMA RATA **17 giugno 2024**
SECONDIA RATA **16 dicembre 2024**