



COMUNE DI COMO

Estratto dal Registro delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Sessione ¹⁾ ORDINARIAdi ²⁾ PRIMA convocazione

L'anno millenovecentocinquantotto il giorno 10

10 OTT. 1958

del mese di Ottobre alle ore 21 - nella solita sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, debitamente convocato per determinazione della Giunta, nei modi e termini di legge.

La seduta è ³⁾ pubblica

Assume la presidenza il Sindaco Sig. avv. Lino Gelpi

Assiste il Segretario Generale Sig. dr. Michele Zaffarano

il quale procede all'appello nominale - Risultano:

PRESENTI

AIANI Mario
 AMOLETTI Prof. Bruno
 AZZI Gracco
 BARICCI Dr. Pellegrino
 BERTINELLI Avv. Virginio
 BIANCHI Angelo
 BINDA Gianni
 BOTTA Dr. Giovanni
 BULGHERONI Rag. Luigi
 CASPANI Rag. Ottorino
 CATTANEO Avv. Pierluigi
 DE MAS Silvio
 DE PONTI Dr. Ubaldo
 DE SANTIS Ing. Antonio
 FERRARIO Carlo
 FUMAGALLI Libero
 GALLINELLA Egidio
 GELPI Avv. Lino
 LANNI Avv. Diodato
 LEONI Paolo

LISSI Giuseppe
 NONES Emilio
 PIA Luigi
 PIADENI Rag. Paolo
 PIAZZA Prof. Ernesto
 PIGNI Renzo
 PORTA Avv. Guido
 PRACCHI Maria
 ROVELLI Avv. Luigi
 SEVESO Dr. Franco
 SFARDINI Prof. Giacomo
 SONGIA Rag. Carlo
 STICCA Prof. Clemente
 STOCCORO Prof. Ambrogio
 TERRAGNI Ing. Attilio
 TESTONI Dr. Mario
 VERONESI Ing. Giulio
 ZANINI Avv. Tomaso
 ZOCCA Gaetano
 ZUCCOLI Arch. Luigi

ASSENTI Bertinelli avv. Virginio - Binda Gianni - Bulgheroni rag. Luigi -
 De Mas Silvio - Lanni avv. Diodato - Piadeni rag. Paolo - Zanini avv.
 Tomaso.

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti, ⁴⁾ il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare le materie segnate all'ordine del giorno.

OGGETTO

NUOVO REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI COMO

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO :

- che il 21 Ottobre 1953 il Consiglio Comunale, con deliberazione n° 7290, adottava un nuovo "Regolamento edilizio" destinato a sostituire quello vigente del 18 Novembre 1929, n° 21096, approvato dalla Giunta Provinciale Amministrativa in seduta 19 Dicembre 1929 con visto n° 6667 ed omologato dal Ministero dei Lavori Pubblici con provvedimento n° 2279 dell'8 Maggio 1931;

- che con la deliberazione consigliare 25 Febbraio 1956 e 3 Luglio 1957, approvate dalla Giunta Provinciale Amministrativa di Como, si stabilivano norme integrative di quelle sulle contravvenzioni e sanzioni contenute nel Regolamento in vigore (Regolamento 1929 prerichiamato), con riserva di incorporarle nel nuovo Regolamento adottato il 21 Ottobre 1953, non appena quest'ultimo fosse stato approvato dalle competenti autorità governative;

Dato atto :

- che, alla data odierna, il predetto nuovo regolamento di cui al già richiamato atto deliberativo n° 7290 del 21 Ottobre 1953, non ha ancora riportato l'approvazione prevista dall'art. 36 della legge urbanistica 17 Agosto 1942, n° 1150, essendo state formulate dagli organi dipendenti dal Ministero dei LL.PP. diverse osservazioni alle quali occorre uniformarsi;

Considerato :

1°) - che, essendo stato adottato il 19 Dicembre 1956 il Piano Regolatore Urbanistico Generale del Comune di Como, oltre ad accogliere gli emendamenti disposti dall'autorità governativa, necessita provvedere ad ulteriori varianti del testo del Regolamento Edilizio 21 Ottobre 1953, per far sì che quest'ultimo risulti pienamente adeguato al predetto Piano R. Urbanistico Generale;

2°) - che occorre apportare al Regolamento Edilizio in parola alcuni perfezionamenti intesi ad eliminare inconvenienti e difficoltà rivelatisi nella pratica applicazione delle norme vigenti in esso incorporate;

Considerato altresì che ragioni di praticità e di maggior chiarezza consigliano la redazione di un nuovo testo integrale del Regolamento Edilizio, che tenga conto di dette varianti, aggiunte e integrazioni;

Visto lo schema predisposto dalla Sezione Urbanistica del Reparto Lavori Pubblici, di comune accordo con la Commissione, a suo tempo appositamente nominata, che, in particolare, nei confronti del testo deliberato il 21 Ottobre 1953, prevede:

a) - la sostituzione integrale dei seguenti articoli:

- Capo I Disposizioni generali -

Art. 2 - Denuncia di opere edilizie e richiesta di autorizzazione

Art. 8 - Riguardi storici, artistici e di tutela del paesaggio;

- Capo III Commissione Igienico-Edilizia

Art. 18 - Composizione

Art. 19 - Sedute della Commissione

- Capo IV Zonizzazione - Altezze e distanze dei fabbricati - Cortili -

Cavedi - Strade Private -

Tutto sostituito ad eccezione degli articoli 32 (cavedi) e 44 (vie a fondo cieco)

- Capo VI Opere esterne dei fabbricati
Art. 64 - Aggetti e sporti sul piano stradale
Art. 65 - Balconi e pensiline
- Capo VII Sicurezza dei fabbricati - Prescrizioni antincendi
Art. 83 - Condotti di fumo, vapore, aria, acqua calda
- Capo IX Prescrizioni varie
Art. 96 - Servitù pubbliche speciali
Art. 89 - Marciapiedi - Concorso alla sistemazione
- Capo X Sorveglianza, contravvenzioni, sanzioni
Art. IOI - Contravvenzioni e sanzioni
- Capo XI Applicazione del Regolamento
Art. IO2 - Entrata in vigore
Art. IO3 - Disposizioni retroattive
Art. IO4 - Abrogazione di norme precedenti

b) l'aggiunta di alcuni articoli destinati a completare la disciplina di talune materie del Capo IV (articoli 39 bis e 39 ter e 42 bis, aventi rispettivamente per oggetto le zone panoramiche paesistiche, le zone monumentali e le zone a verde) e del Capo VI (art. 65 bis contenente eccezioni al divieto di balconi chiusi e corpi di fabbrica in aggetto su spazi pubblici - bow windows), nonché le varianti di cui al precedente punto 2°), che interessano i seguenti articoli: Capo I : Articoli 4, 5, 7 e 12; Capo II : Articoli 13, 14, 15, 16 e 17; Capo III : Articoli 20, 21 e 32; Premesse Capo V ed articoli 45; 46, 49, 54, 55 e 62; Capo IV : Articoli 63 e 74; Capo VII: Articoli 77, 78, 82 e 84; Capo VIII ; Articolo 97;

c) l'indispensabile coordinamento delle varianti ed aggiunte con i restanti articoli del vecchio testo;

Visto che al Capo V° del Regolamento sono previste alcune sostituzioni di norme contenute nel vigente Regolamento d'Igiene deliberato il 22 Dicembre 1938 (Capi 2°, 3° e 6°, relativi al suolo e sottosuolo, all'abitato e alle fognature domestiche);

Dato atto che per gli articoli sui quali si era manifestata discordanza di opinioni in seno al Consiglio (seduta del 30 settembre 1958), l'apposita Commissione Consiliare di revisione ha predisposto nuovi testi e che questi soddisfano questo consesso deliberante;

Ritenuto che lo schema di Regolamento Edilizio di cui si sta trattando, con le modifiche di cui ora si è fatto cenno, è conforme alle istruzioni impartite dalle competenti autorità di controllo; si adegua pienamente al nuovo piano regolatore urbanistico generale del Comune di Como deliberato il 19 Dicembre 1956; può considerarsi aggiornato in quanto tiene conto delle norme della legge urbanistica, delle disposizioni tecniche ed igieniche successivamente intervenute e della giurisprudenza affermatasi in materia di edilizia e di autorizzazione edilizie;

Visti gli articoli 33 e 36 della Legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n° 1150;

Visto l'art. 131 n° 6 del T.U. della legge Comunale e Provinciale 1915, nonché l'art. III del relativo Regolamento di esecuzione approvato con R.D. 12 Febbraio 1911 n° 297;

Con votazione unanime, espressa per alzata di mano, (voti favorevoli n° 33 su 33 Consiglieri presenti e votanti)

DELIBERA

- 1°) - di approvare tutte le modafiche, aggiunte e soppressioni, enunciate in narrativa, riferentesi al Regolamento Edilizio deliberato il 21 Ottobre 1953 e non ancora approvato a norma di Legge;
- 2°) + di adottare, quale Regolamento Edilizio del Comune di Como, in sostituzione del predetto Regolamento 21 Ottobre 1953 e degli altri atti deliberativi pure in premessa citati, il testo unificato allegato alla presente deliberazione, che risulta composto di n° 108 articoli, sistemati in n° 11 Capi.

IL CONSIGLIO COMUNALE DELIBERA INOLTRE

di delegare la Giunta Municipale ad adottare - anche con i poteri del Consiglio - ogni altra deliberazione che si rendesse necessaria perchè il suddetto testo unificato delle norme per la disciplina edilizia abbia a riportare le necessarie approvazioni.

---ooo000ooo---