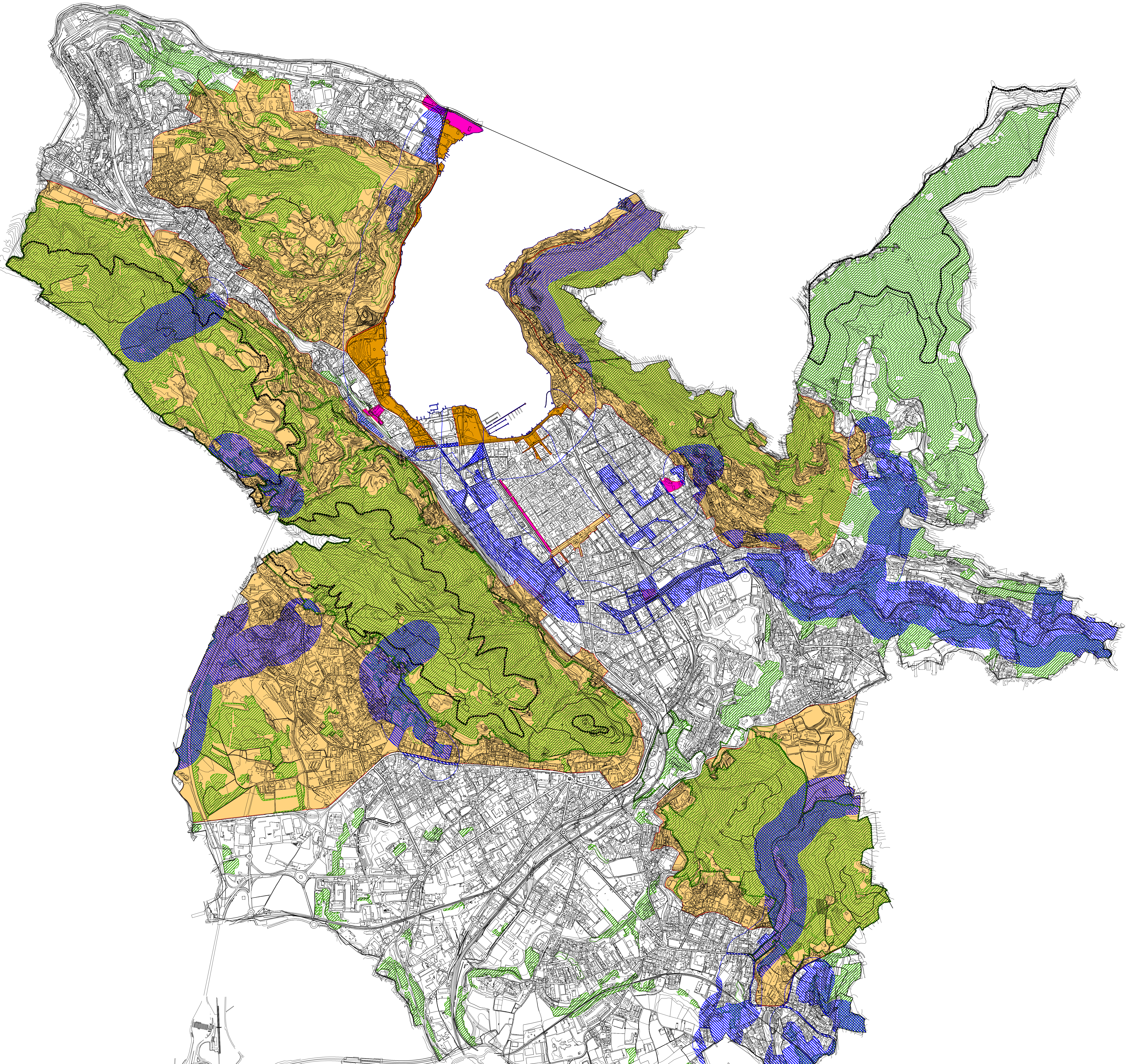
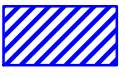


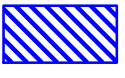


COMUNE DI COMO
Settore Pianificazione del Territorio ed Edilizia Privata

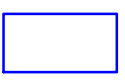
CARTOGRAFIA RICOGNITIVA DEGLI AMBITI ASSOGGETTATI A SPECIFICA TUTELA PAESAGGISTICA



* Aree tutelate per legge ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, lettera "b", Fascia lago ex L. 431/1985



* Aree tutelate per legge ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, lettera "c", Argine fiumi ex L. 431/1985



N. B. Per l'individuazione delle parti di territorio interessate da argine fiumi e fascia lago, si demanda la verifica puntuale della loro attuale posizione e consistenza al competente Settore Reti, Ufficio Acque, del Comune di Como

* Aree non sottoposte a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, lettera "b" Fascia lago e lettera "c" Argine fiumi in quanto alla data del 6 settembre 1985 erano delimitate negli strumenti urbanistici come zone "A" e "B"



* Aree tutelate per legge ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, lettera "g", Foreste e boschi ex L. 431/1985



N. B. Per l'individuazione delle parti di territorio coperte da foreste e boschi, secondo quanto definito dall'art. 2 comma 2 e 6 del D.Lgs. 227/2001 e con riferimento a quanto disciplinato dalla L.R. 31/2008 risulta competente l'Ente Provincia

* Aree non sottoposte a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, lettera "g" Foreste e boschi in quanto alla data del 6 settembre 1985 erano delimitate negli strumenti urbanistici come zone "A" e "B"



Aree tutelate per legge ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 142, comma 1, lettera "T", Parchi e riserve (Parco Spina Verde L.R. 10/93) ex L. 431/1985



* Aree interessate da vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 136, comma 1, lettera "a"



* Aree interessate da vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 136, comma 1, lettera "b"



* Aree interessate da vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 136, comma 1, lettera "c"



* Aree interessate da vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 136, comma 1, lettere "c" e "d"



* Aree interessate da vincolo ai sensi del D.Lgs 42/2004, art. 136, comma 1, lettera "d"



N. B. Per l'individuazione delle parti di territorio interessate da vincolo ai sensi del D.Lgs 42/04, art. 136, comma 1, ci si riferisce alle delimitazioni così come riportate nei rispettivi decreti.

* Ambiti di elevata naturalità ai sensi della Deliberazione di Giunta Regionale 10/12/1985, n. 4/3859, in attuazione delle disposizioni della L. 431/85, art. 1-ter

N. B. Per l'individuazione delle zone interessate dagli ambiti di elevata naturalità occorre riferirsi al "territorio comunale a ovest della ferrovia Milano-Chiasso al di sopra della linea di livello 400 m. (Spina Verde)", ovvero "a est della ferrovia Milano-Chiasso al di sopra della linea di livello 800 m".

* I livelli informativi contrassegnati con l'asterisco derivano sostanzialmente da una mera trasposizione informatizzata delle geometrie presenti nelle tavole ufficiali "8.A.Ovest" ed "8.B.Est" allegata allo strumento urbanistico vigente. L'individuazione dei vincoli ambientali viene effettuata in termini di "massima", essendo necessario demandare la verifica puntuale della loro attuale sussistenza ai competenti Uffici del Settore Reti e del Settore Urbanistica del Comune di Como nonché agli Uffici dell'Ente Provincia.