



## SETTORE PROPONENTE: EDILIZIA PUBBLICA

### AVVISO

N. 22 DEL 21-02-2025

**Oggetto:** DEPOSITO IN DATA 05.02.2025 DA PARTE DELLA SOCIETÀ COMO 1907 S.R.L. - P.I. 03723750133 - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38 DEL DOCFAP PER LA PROGETTAZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO "G. SINIGAGLIA" - CONVOCAZIONE CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE IN FORMA SEMPLIFICATA MODALITÀ ASINCRONA IN SOSTITUZIONE DELLA CONVOCAZIONE DEL 20.02.2025

Spettabile Questura di Como  
Viale Roosevelt n.7 - Como  
PEC: [dipps124.00f0@pecps.poliziadistato.it](mailto:dipps124.00f0@pecps.poliziadistato.it)

Spettabile Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Como  
via A. Volta, 50 - Como  
PEC: [protocollo.prefco@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefco@pec.interno.it)

Spettabile ARPA Lombardia  
Via Einaudi, 1 - Como (Co)

PEC:[dipartimentocomo.arpa@pec.regione.lombardia.it](mailto:dipartimentocomo.arpa@pec.regione.lombardia.it)

Spettabile ATS Insubria - Sede Territoriale di Como  
Via Pessina, 9 - Como (Co)  
PEC: [protocollo@pec.ats-insubria.it](mailto:protocollo@pec.ats-insubria.it)

Spettabile Regione Lombardia  
PEC: [presidenza@pec.regione.lombardia.it](mailto:presidenza@pec.regione.lombardia.it)  
PEC: [territorio\\_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it](mailto:territorio_sistemiverdi@pec.regione.lombardia.it)  
PEC: [infrastrutture@pec.regione.lombardia.it](mailto:infrastrutture@pec.regione.lombardia.it)

Spettabile Provincia di Como  
Settore Tutela Ambientale e Pianificazione Territoriale  
PEC: [protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it](mailto:protocollo.elettronico@pec.provincia.como.it)

Spettabile Ufficio d'Ambito di Como – ATO  
via Borgovico, 148  
PEC: [aato@pec.provincia.como.it](mailto:aato@pec.provincia.como.it)

Spettabile Soprintendenza Beni Architettonici e Paesaggistici  
della Lombardia  
via Edmondo De Amicis, 11 - Milano  
PEC [sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-co-lc@pec.cultura.gov.it)

Spettabile Comando Prov. VV. FF.  
via Valleggio, 15 - Como  
PEC: [com.como@cert.vigilifuoco.it](mailto:com.como@cert.vigilifuoco.it)  
PEC: [com.prev.como@cert.vigilifuoco.it](mailto:com.prev.como@cert.vigilifuoco.it)

Spettabile ENAC  
Direzione Operazioni Nord-Ovest  
Direzione Centrale Vigilanza Tecnica  
Direzione Operatività Aeroporti  
Direzione Gestione Spazio Aereo  
Direzione Aeroportuale Milano Malpensa  
PEC: [operazioni.nordovest@enac.gov.it](mailto:operazioni.nordovest@enac.gov.it)  
PEC: [protocollo@pec.enac.gov.it](mailto:protocollo@pec.enac.gov.it)

Spettabile Aero Club Como  
Viale M. Masia, 44 - Como  
PEC: [aeroclubcomo@pcert.postecert.it](mailto:aeroclubcomo@pcert.postecert.it)

Spettabile Enel distribuzione  
Viale Innocenzo, 89 - Como  
PEC: [e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it](mailto:e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it)

Spettabile SNAM rete gas  
via Zavattini, 3 - San Donato Milanese (Mi)  
PEC: [distrettonord@pec.snamretegaz.it](mailto:distrettonord@pec.snamretegaz.it)

Spettabile Rete Ferroviaria IT – Dir. Territ. Produzione  
via Breda, 28 - Milano  
PEC: [rfi-dpr-dtp.mi@pec.rfi.it](mailto:rfi-dpr-dtp.mi@pec.rfi.it)

Spettabile Rete Ferroviaria IT S.p.a.  
Centro Operativo Esercizio Rete  
Piazza Duca d'Aosta, 1 - Milano  
PEC: [rfi-dpr-dtp.mi@pec.rfi.it](mailto:rfi-dpr-dtp.mi@pec.rfi.it)

Spettabile Terna S.p.a.  
via G. Galilei, 18 - Pero (Mi)  
PEC: [dipartimento-nord@pec.terna.it](mailto:dipartimento-nord@pec.terna.it)  
PEC: [info@pec.terna.it](mailto:info@pec.terna.it)

Spettabile Lereti S.p.A.  
via P. Stazzi 2 - Como  
PEC: [protocollo@pec.leretispa.it](mailto:protocollo@pec.leretispa.it)

- Spettabile Como Acqua  
via Borgovico, 148 - Como  
PEC: [info@pec.comoacqua.it](mailto:info@pec.comoacqua.it)
- Spettabile SPT Holding S.P.A.  
via Francesco Anzani, 37 - Como  
PEC: [sptspa@pec.it](mailto:sptspa@pec.it)
- Spettabile A.S.F. Autolinee  
via Asiago, 16/18 - Como  
PEC: [segreteria@pec.asfautolinee.it](mailto:segreteria@pec.asfautolinee.it)
- Spettabile CONI  
Piazza Lauro de Bosis, 15 - Roma  
PEC: [cis@coni.it](mailto:cis@coni.it)
- Spettabile 2I Reti Gas  
via Roma 17 - 23845 Costa Masnaga (LC)  
PEC: [2iretegas@pec.2iretegas.it](mailto:2iretegas@pec.2iretegas.it)

**E P.C.**

Spettabile Proponente  
Società Como 1907  
PEC: [como1907srl@pec.it](mailto:como1907srl@pec.it)

Spett.li

SETTORE Programmazione Territoriale - Urbanistica  
- Pianificazione della Mobilità - Verde - Parchi e  
Giardini  
Ing. Antonio Vito Ferro

SETTORE Ambiente – Difesa del Suolo – Acque  
Meteoriche  
Ing. Ciro Di Bartolo

SETTORE Commercio - Suap - Suevco - Patrimonio –  
Sport  
Dott. Valentino Chiarion

SETTORE SUE – Infrazioni Edilizie  
Arch. Luca Colombo

SETTORE PNRR - URP e Comunicazione - Archivio  
e Protocollo - Smart City - Servizi Amministrativi  
Cimiteriali - Turismo e Cultura  
Ing. Fazio Giovanni

SETTORE Polizia Locale e Protezione Civile  
Dott. Vincenzo Aiello

SETTORE Affari Generali - Centrale Affidamenti e  
Contratti - Musei e Biblioteca  
Dott.ssa Rossana Tosetti

SETTORE Risorse Finanziarie - Società Partecipate e  
Provveditorato Organizzazione e Risorse Umane  
Dott.ssa Rosella Barneschi

**DEPOSITO IN DATA 05.02.2025 DA PARTE DELLA SOCIETÀ COMO 1907 S.R.L. - P.I. 03723750133 - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 4 DEL D.LGS. 28 FEBBRAIO 2021 N. 38 DEL DOCFAP PER LA PROGETTAZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO "G. SINIGAGLIA"**

**CONVOCAZIONE**  
**CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE**  
**IN FORMA SEMPLIFICATA MODALITÀ ASINCRONA**  
**IN SOSTITUZIONE DELLA CONVOCAZIONE DEL 20.02.2025**

**IL DIRETTORE E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**La presente Convocazione sostituisce integralmente la precedente Convocazione inviata in data 20.02.2025 Prot. 36200.**

**A massima trasparenza si evidenzia che il contenuto della presente Convocazione è identico al contenuto della Convocazione Prot. 36200 con esclusivo aggiornamento dei soggetti invitati (aggiunto ATO) e aggiornamento degli indirizzi di posta PEC.**

**PRESO ATTO CHE** la Società Como 1907 s.r.l. - P.I. 03723750133 - con Sede legale in Via Volta 70 e Sede operativa in Viale Sinigaglia 2 - 22100 COMO, in data 05-02-2025, Prot. n. 24181

- ha depositato il Documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali - DOCFAP - per la riqualificazione dello Stadio "G. Sinigaglia" ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 del D.Lgs. 28 febbraio 2021 n. 38 - attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi

- e ha chiesto *"al Comune di Como di indire la Conferenza di Servizi Preliminare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 4, d.lgs. n. 38/2021, per valutare ed approvare il DOCFAP e la corredata documentazione inclusiva del PEF e del Termsheet Convenzione, nonché per dichiarare il pubblico interesse della proposta progettuale così presentata"*

### **DATO ATTO CHE**

lo scrivente Ente è titolare della competenza sul procedimento in oggetto e lo Scrivente Direttore del Settore Opere Pubbliche, cui la pratica è stata assegnata, è il Responsabile del Procedimento

### **RITENUTO PER QUANTO SOPRA**

di dover procedere alla convocazione della Conferenza di Servizi Preliminare

### **INDICE**

la Conferenza di Servizi Preliminare, ai sensi dell'art. 4, comma 4, D.Lgs. 38/2021 e art. 14, comma 3, Legge n. 241/1990 e smi., da effettuarsi in forma semplificata e in modalità asincrona ex art. 14, comma 3 e art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte per la valutazione del DOCFAP PER LA PROGETTAZIONE E LA RIQUALIFICAZIONE DELLO STADIO "G. SINIGAGLIA" in Como presentato in data 05.02.2025 - Prot. n. 24181 - dalla Società Como 1907 s.r.l. - P.I. 03723750133 - con Sede legale in Via Volta 70 e Sede operativa in Viale Sinigaglia 2 - 22100 COMO, così composto:

RELAZIONI
Relazione DOCFAP
Studio di Prefattibilità Ambientale

ELABORATI GRAFICI
Inquadramento territoriale
Inquadramento urbanistico
Perimetro d'intervento e vincoli
Planimetria - Stato di Fatto
Sezioni urbanistiche - Stato di Fatto e progetto
Sezioni urbanistiche – Raffronto gialli/rossi
Planimetria generale – Progetto
Planimetria generale delle opere esterne_ Stadio – Progetto
Accessibilità per tipologia di utenza – Progetto
Area di massima sicurezza e area riservata – Progetto
Stadio_ planimetria generale di progetto - pianta L00
Stadio_ planimetria generale di progetto - pianta L01
Stadio_ planimetria generale di progetto - pianta L02
Stadio_ planimetria generale di progetto - pianta L03
Stadio_ planimetria generale di progetto - pianta L04
Stadio_ planimetria generale di progetto - pianta LB1
Stadio_ planimetria generale di progetto - pianta LRF
Stadio_ raffronto gialli/rossi_ planimetria generale di progetto - pianta L00
Stadio_ raffronto gialli/rossi_ planimetria generale di progetto - pianta L01
Stadio_ raffronto gialli/rossi_ planimetria generale di progetto - pianta L02
Stadio_ raffronto gialli/rossi_ planimetria generale di progetto - pianta L03
Stadio_ raffronto gialli/rossi_ planimetria generale di progetto - pianta L04

Stadio_ raffronto gialli/rossi_ planimetria generale di progetto - pianta interrato B01
Stadio_ raffronto gialli/rossi_ planimetria generale di progetto - pianta piano copertura
Stadio_ stima sommaria SL di progetto
Stadio_ Sezioni principali_ Raffronto gialli/rossi e progetto
Planimetrie sottoservizi e interferenze
Parcheggio Bellinzona
Planimetria generale delle opere esterne_ Pavimentazioni parcheggio – Progetto
Cronoprogramma

Considerata, per altro verso, la complessità e la rilevanza della proposta progettuale

### **CONVOCA IN MODALITÀ SINCRONA**

la seduta di apertura della Conferenza di Servizi Preliminare per la presentazione della proposta progettuale

per il giorno **26.02.2025** alle ore **10.00**  
 presso la **Sala Giunta** di Palazzo Cernezzi

**oppure**

da remoto tramite applicativo Microsoft Teams al seguente collegamento:

**Omissis**

### **PRECISA CHE**

tenuto conto che il procedimento attiene la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, la Conferenza di servizi si deve esprimere sul DOCFAP al fine di indicare le condizioni per ottenere, sul PFTE, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente

### **AVVISA CHE**

le Amministrazioni coinvolte possono richiedere via PEC, nel termine perentorio di **15 (quindici) giorni** decorrenti dalla data di apertura della Conferenza di Servizi e, quindi, **dal giorno 26 febbraio 2025** integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni.

La documentazione **sarà consultabile al collegamento che verrà trasmesso con**

**separata comunicazione il giorno di apertura della Conferenza – 26 febbraio 2025 - unitamente alla password di accesso.**

**INFORMA CHE**

1. ogni Amministrazione convocata potrà esprimersi entro **il termine di 90 (novanta) giorni decorrenti dal giorno 26 febbraio 2025** e, quindi, entro il 27 maggio 2025;
2. l'avviso di indizione della Conferenza di Servizi sarà affisso sul sito internet istituzionale dell'Ente - Albo Pretorio - e nella Sezione "Avvisi";
3. tutte le comunicazioni afferenti la conferenza dovranno essere inviate esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): **protocollo@comune.pec.como.it**

Il Direttore dell'Area Tecnica  
e Responsabile del Procedimento

**Arch. Luca Noseda**

*Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**Il Dirigente**

Arch. Luca Noseda

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*