

ISTRUZIONI PER PRESENTAZIONE DICHIARAZIONE DI RESIDENZA

Il D.L. n. 47 del 28 marzo 2014 (art. 5) è stato definitivamente convertito in legge 23 maggio 2014, n. 80 (G.U. n. 121 del 27.05.2014): l'art 5, lotta all'occupazione abusiva, dispone: "*Chiunque occupa abusivamente un immobile senza titolo non può chiedere la residenza né l'allacciamento a pubblici servizi in relazione all'immobile medesimo e gli atti emessi in violazione di tale divieto sono nulli a tutti gli effetti di legge.*"

In applicazione di tali disposizioni, ai fini della ricevibilità delle dichiarazioni di residenza si forniscono di seguito le indicazioni in merito alla documentazione da presentare in sede di dichiarazione.

TITOLO OCCUPAZIONE ALLOGGIO	DOCUMENTAZIONE
Proprietario	- Titolo di proprietà (atto notarile) in originale o copia autenticata
Locatario con contratto registrato (non registrato, ma nelle more dei 30 gg dati dalla legge per la registrazione)	- Contratto di locazione in originale o copia autenticata
Familiare del proprietario o del locatario	- Indicazione delle generalità del familiare nel contratto di locazione.
Usufruttuario	- Titolo costitutivo dell'usufrutto (atto notarile) in originale o copia autenticata
Comodatario con atto registrato	- Titolo costitutivo del comodato d'uso (atto notarile o scrittura privata autenticata da notaio) in originale o copia autenticata registrato presso l'Agenzia delle Entrate
Comodatario senza atto scritto	- Comunicazione ex art. 12 DL. 59/1978
Altro titolo di occupazione dell'alloggio	- Titolo autorizzativo dell'occupazione in originale o copia autenticata

In alternativa alla documentazione è possibile compilare il modello di autocertificazione di possesso di titolo all'occupazione dell'alloggio (vedi modulistica, negli allegati)

Il proprietario dovrà essere SEMPRE informato tramite comunicazione di avvio del procedimento (art. 7 L. n. 241/90)