

## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 376  
REGISTRO GENERALE N. 2097  
IN DATA 09-09-2025

**Oggetto:** REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA DI VIA LONGHENA - LOTTO 1 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO ESISTENTE - PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - CUP: J13C22000060001: RIDETERMINAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DELL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO.

## IL DIRETTORE

### Premesso che:

- il Ministero dell'Istruzione - UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA - il 2 dicembre 2021 ha pubblicato un AVVISO PUBBLICO per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 - Istruzione e Ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1: *"Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia"*, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

- con Deliberazione di Giunta n.34 del 24.02.2022, recante *"PARTECIPAZIONE ALL'AVVISO PUBBLICO DEL MINISTERO DELL'ISTRUZIONE N.48047 DEL 02.12.2021 PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE DA DESTINARE AD ASILI NIDO E SCUOLE DI INFANZIA, DA FINANZIARE NELL'AMBITO DEL PNRR, MISSIONE 4 - ISTRUZIONE E RICERCA - COMPONENTE 1 - POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA' - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA- NEX GENERATION EU - ATTO DI INDIRIZZO."*, è stato deliberato, fra le varie:

\* di esprimersi favorevolmente in merito alla partecipazione al precitato avviso pubblico;

\* di dare atto che l'intervento di cui si intendeva chiedere il contributo è il seguente:

*“REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N° 10 – PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021” - CUP J18H22000040001;*

- l'intervento di realizzazione del nuovo polo dell'infanzia si concreta nell'**ampliamento** per elevazione dell'asilo nido esistente, attualmente su un unico piano, ossia tramite la costruzione di un nuovo piano nel quale ubicare la scuola dell'infanzia; si procederà, contestualmente, con la **riqualificazione** funzionale dell'attuale asilo nido, con incremento della capienza, oltre all'esecuzione di tutte le opere esterne a servizio del nuovo polo dell'infanzia;

- sebbene la realizzazione del nuovo polo dell'infanzia interessi, quindi, un organismo edilizio non solo unitario ma compenetrante, per le parti di collegamento ai piani, a seguito di chiarimenti forniti per scritto dall'Unità di Missione PNRR competente è stato necessario presentare due differenti candidature in quanto il summenzionato bando non ammetteva la presentazione di una sola candidatura per due “tipologie di interventi” differenti; per “tipologie di intervento” ci si riferisce a quelle indicate dall'art. 4 – Proposte e candidature finanziabili dell'Avviso Pubblico n° 48047- 02/12/2021, lettere c) e d), qui di seguito riportate:

*“c) ampliamenti di edifici scolastici esistenti finalizzati alla realizzazione di asili nido o scuole di infanzia;*

*d) riqualificazione funzionale e messa in sicurezza di edifici scolastici pubblici già destinati ad asili nido o scuole di infanzia che consentano il recupero dell'edificio per la creazione di nuovi posti;”;*

- per i motivi sopra esposti lo scrivente Settore ha predisposto la documentazione prevista per la partecipazione al precitato bando presentando le seguenti due distinte candidature:

1) *RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA, N° 10 NELL'AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J13C22000060001;*

2) *REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL'INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL'ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA N° 10 PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J18H22000040001;*

- il Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione per il Piano di ripresa e resilienza, ha comunicato, con nota P.G. n° 90853 del 26/10/2022, registrata al protocollo generale del Comune di Como al n°78336 del 27/10/2022, l'ammissione al finanziamento di entrambe le summenzionate proposte progettuali presentate dal Comune di Como;

- con Determinazione n.2523/RG del 18.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare i *Documenti di indirizzo della Progettazione* dei Progetti di fattibilità tecnica ed economica inerenti l'opera *de quo* e relativi alle precitate tipologie di interventi;

- con atto di Determinazione n. 2637/RG del 24.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

\* di aggiudicare, pendenti verifiche, l'incarico professionale (CIG: 94969066C0) per la redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica da porre a base di affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. 48, della l. 108/2021, dell'opera *de quo* in favore dell'operatore economico STUDIO TAGLIATI SRL (C.F./P.I. 03587200134; COD. FORN. 65390), di CADORAGO (CO), verso l'importo contrattuale di €. 135.000,01, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%, pari a complessivi €. 171.288,01 contributi previdenziali 4% ed IVA 22% compresi;

- con successivo atto di Determinazione n. 2656/RG del 25.11.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di rettificare il punto numero 3) del dispositivo del precitato atto di determinazione n.2637/RG del 24.11.2022, come segue:

“di aggiudicare, pendenti verifiche, il servizio di cui all'oggetto in favore del costituendo RTP composto dallo STUDIO TAGLIATI SRL (C.F./P.I. 03587200134; COD. FORN. 65390 – CAPOGRUPPO MANDATARIO), di CADORAGO (CO), e dal DOTT. GEOLOGO STEFANO SESANA (COD. FISC. SSNSFN76R24C933W - P.I. 02682350133; COD. FORN. 63330 - MANDANTE) di Vertemate con Minoprio (CO), verso l'importo contrattuale di €. 135.000,01, oltre a contributi previdenziali (4%) ed oltre ad IVA 22%, pari a complessivi €. 171.288,01 contributi previdenziali 4% ed IVA 22% ... omissis”;

- con Delibera di Giunta n.373 del 30.11.2022 è stato disposto, fra le varie, di approvare, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016, i Progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi alle due tipologie di intervento dell'opera *de quo*, al fine dell'inserimento degli stessi nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024;

- con Determinazione n.3147/RG del 23.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di accertare l'entrata complessiva del contributo del Ministero dell'Istruzione, pari ad € 3.103.690,00, come segue:

Anno	Entrata / Spesa	Nr. Accert.	Capitolo	Importo	Variaz
2022	E	791	4020100/31011	1.891.440,00	
2022	E	792	4020100/31012	1.212.250,00	

**Premesso, altresì, che:**

- con Delibera di Giunta Comunale n.414 del 27/12/2022 è stato disposto, fra le varie, di approvare i Progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi alle due tipologie di intervento dell'opera *de quo*, predisposti dall'incaricato RTP ai sensi e per gli effetti delle precitate *Linee*

Guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del PNC (Art. 48, comma 7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito nella legge 29 luglio 2021, n. 108) ed i quadri economici relativi alle due tipologie di intervento;

- con determinazione a "contrarre" n. 3218/RG del 28.12.2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

\* di dare avvio alla procedura di gara per l'affidamento della progettazione definitiva/esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, mediante procedura di gara di "appalto integrato derogante", ex art. 48, comma 5°, del d.l. n. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021 (cd. "Decreto semplificazioni – bis") riguardante disposizioni in materia di Governance per il PNRR e disposizioni in tema accelerazione e snellimento delle procedure e di rafforzamento della capacità amministrativa, anche relativamente agli appalti pubblici;

\* di stabilire che la gara di appalto si sarebbe svolta mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'articolo 63 del d. lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 3 del d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- con Determinazione n.975/RG del 19/04/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto di interesse di affidare l'appalto *de quo* all'operatore economico **TECNICA RESTAURI SRL (C.F./P.IVA 03835830260 – COD. FORN. 63831)**, verso l'importo contrattuale di €. 3.196.154,60 (comprensivi dell'importo contrattuale inerente la progettazione, pari a complessivi €. 189.964,69), di cui €. 1.831.985,74 relativi all'intervento n.1 di "riqualificazione funzionale" (CUP J13C22000060001) ed €. 1.364.168,86 relativi all'intervento n.2 di "ampliamento" (CUP J18H22000040001) con approvazione dei Quadri Economici relativi ai 2 interventi, nonché con impegno della spesa complessiva di €. **5.328.491,99**, al netto di quanto già imputato per la progettazione dei PFTE, ripartiti come segue:

Ann o	Entrata / Spesa	Mission e	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Prenot .	Esig.t à	Codice fornitore	Cl G
2023	S	12.01	2.02.01.09.017	2.12.01.02.31012	PNRR – M4 C1.11 - CUP J13C22000060001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO	€. 1.212.250,00	n.2185	2023		
2023	S	12.01	2.02.01.09.017	2.12.01.02.41012	PNRR QUOTA PARTE COMUNE – M4 C1.11 - CUP J13C22000060001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO	€. 2.055.468,82	n.2186	2023		
2023	S	12.01	2.02.01.09.017	2.12.01.02.31011	PNRR – M4 C1.11 - CUP J18H22000040001 – REALIZZAZIONE	€. 1.891.440,00	n.2187	2023		

					NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – AMPLIAMENTO ASILO NIDO					
2023	S	12.01	2.02.01.09.017	2.12.01.02.41011	PNRR – M4 C1.11 - CUP J18H22000040001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – AMPLIAMENTO ASILO NIDO	€ 169.333,17	n.2188	202 3		

- con la Determinazione Dirigenziale nr. 2300 del 07/10/2024, si è provveduto ad affidare gli incarichi relativi alla Direzione dei Lavori (di seguito DL) ed al Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione (di seguito CSE) a seguito di procedure di “Affidamento diretto” (ID 178053739 e ID 178055092), agli O. E. ARCH. ALBERTO DONGHI (P.IVA 03805820960 - COD. FISC: DNGLRT60L07D286K – COD. FORNIT. 102199) per l’espletamento dell’incarico di DL e all’O.E. ING. RENATO COLCIAGO (P.IVA 00087370961 - COD. FISC: CLCRNT57H09I625R – COD. FORNIT. 102198), per l’espletamento dell’incarico di CSE, dando atto che la spesa necessaria a finanziare gli incarichi, pari a complessivi €. 265.221,42 (oneri ed Iva inclusa) trova copertura nelle somme a disposizione dei Quadri Economici dei due interventi,

- in data in data 02.11.2023 l’Operatore incaricato ha presentato la prima versione del progetto definitivo/esecutivo relativo agli interventi in argomento, acquisito al Prot. Gen. con numero 137608;

- con Determinazione n.78/RG del 22.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

\* di affidare, con riferimento all’intervento di “*REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL’INFANZIA DI VIA LONGHENA 10. LOTTO 1 - RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ASILO NIDO ESISTENTE PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - CUP: J13C22000060001*”, il servizio tecnico inerente l’attività di verifica del sopracitato progetto definitivo/esecutivo alla precitata PROTOS CHECK SRL (P. IVA: 12425561003 – COD. FORNIT. 102277), di ROMA (RM), nell’ambito dell’AQ di cui è aggiudicataria (CIG PADRE: B3169F9816), mediante CONTRATTO ATTUATIVO N. 3 (CIG DERIVATO B4C915CF52), verso il corrispettivo di €. 31.607,87, IVA al 22% esclusa, per un importo lordo complessivo, IVA al 22% inclusa, pari a €. 38.561,60;

\* di dare atto che l’importo complessivo di €. **38.561,60** trovava copertura alle voci “E.03 Altri compensi professionali, verifiche, prove, collaudi, ecc” e “G.08 IVA su spese tecniche (22% su voce E.03+G.07)” del Quadro economico dell’intervento “1) RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA DELL’ASILO NIDO ESISTENTE IN VIA LONGHENA, N° 10 NELL’AMBITO DELLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO DELL’INFANZIA TRAMITE AMPLIAMENTO DELL’ASILO NIDO ESISTENTE PNRR MISSIONE 4, COMPONENTE 1, INVESTIMENTO 1.1 - AVVISO PUBBLICO N° 48047 DEL 02/12/2021 - CUP: J13C22000060001”;

\* di variare contestualmente il relativo impegno di spesa, come da seguente prospetto:

Anno	Capitolo	Imp.	Valore attuale	Valore rideterminato	differenza
2025	2120102.41012	2186.9/2023	328.832,19 €	290.270,59 €	- 38.561,60
2025	2120102.41012	2186.sub nuovo/2023	=	38.561,60 CA 3 Protos Check verifica progetto	+ 38.561,60

\* di dare atto, altresì, che in riferimento ai lavori in oggetto, sono state individuate le seguenti figure:

- ✓ RUP: arch. Luca Nosedà;
- ✓ Supporti al RUP: geom. Giuseppe Mastrandrea e arch. Antonio Walter Bonanno;
- ✓ Direttore Lavori: arch. Alberto Donghi;
- ✓ Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione: ing. Renato Colciago;
- ✓ Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

- con determinazione n.1965/RG del 19.08.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare il progetto esecutivo relativo alla *“Realizzazione del nuovo Polo dell’Infanzia di via Longhena – Lotto 1 – Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell’asilo nido esistente”*, nell’ambito del PNRR – Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – CUP: J13C22000060001, il cui quadro economico risulta essere il seguente:

VOCI DI SPESA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO		Importi complessivi	Opere riferite all'immobile	Opere riferite alle aree esterne	Risorse ministeriali PNRR	Risorse proprie dell'ente
A IMPORTO DELL'APPALTO						
A.0 1	Edilizia OG1	€ 1.065.307,27	€ 1.030.768,37	€ 34.538,90	€ 755.985,82	€ 309.321,45
A.0 2	Componenti in acciaio OS18-A S04	€ 315.879,76	€ 315.879,76			€ 315.879,76
A.0 3	Impianti meccanici	€ 139.320,69	€ 139.320,69			€ 139.320,69

A.0		€	€		€	
4	Impianti idricosanitari	37.163,18	37.163,18		37.163,18	
A.0		€	€			€
5	Impianti elettrici	307.221,59	307.221,59			307.221,59
A.0		€	€			
6	sommano LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	1.864.892,49	1.830.353,59			
A.0		€	€		€	€
7	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	55.963,00	55.963,00		46.851,00	9.112,00
A.0		€	€	€	€	€
8	<b>IMPORTO DELL'APPALTO</b>	<b>1.920.855,49</b>	<b>1.886.316,59</b>	<b>34.538,90</b>	<b>840.000,00</b>	<b>1.080.855,49</b>

B ALTRI IMPORTI DISPONIBILI						
B.0	Fondo incentivante e per l'innovazione art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,60% su voce A.08)	€			€	€
1		30.733,69			13.440,00	17.293,69
B.0		€			€	€
2	Contributo reclutamento PNRR	37.800,00			37.800,00	-
B.0		€			€	€
3	Costi pubblicità	11.147,00			4.200,00	6.947,00
B.0		€			€	€
4	Imprevisti e/o premio di accelerazione (IVA 22% compresa)	59.232,18			4.114,96	55.117,22
B.0		€			€	€
5	Arredi	150.000,00			-	150.000,00
B.0		€			€	€
6	<b>ALTRI IMPORTI DISPONIBILI</b>	<b>288.912,87</b>			<b>59.554,96</b>	<b>229.357,91</b>

E SPESE TECNICHE						
E.0	Progetto di fattibilità tecnico economica	€				
	Progettazione definitiva/esecutiva in una o più fasi					
	Coordinamento della sicurezza in progettazione					
	Coordinamento della sicurezza in esecuzione					
	Altri compensi professionali					
	Verifiche, prove, collaudi, etc				€	€
					100.800,00	464.808,00
E.0		€			€	€
2	<b>SPESE TECNICHE</b>	<b>565.608,00</b>			<b>100.800,00</b>	<b>464.808,00</b>

F IVA SULL'APPALTO						
F.0	IVA 22% sui lavori soggetti a ribasso	€				
1		410.276,35				
F.0	IVA 22% sui costi della sicurezza NON soggetti a ribasso	€			€	€
2		12.311,86			184.800,00	237.788,21
F.0		€			€	€
3	<b>IVA SULL'APPALTO</b>	<b>422.588,21</b>			<b>184.800,00</b>	<b>237.788,21</b>

G ONERI E IVA SU SPESE TECNICHE						
G.0	Oneri previdenziali 4% su voci E.01	€			€	€
1		22.624,32			4.032,00	18.592,32
G.0		€			€	€
2	IVA 22% su spese tecniche E.01+G.01	129.411,11			23.063,04	106.348,07
G.0		€			€	€
3	<b>IVA SULL'APPALTO</b>	<b>152.035,43</b>			<b>27.095,04</b>	<b>124.940,39</b>

	<b>IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO</b>		€		€	€
			<b>3.350.000,00</b>		<b>1.212.250,00</b>	<b>2.137.750,00</b>

**Ritenuto**, in virtù dell'avvenuta approvazione del progetto esecutivo relativo al LOTTO n.1, di dover rideterminare il Nuovo Quadro Economico dell'intervento come di seguito indicato:

	VOCI DI SPESA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO CUP J13C22000060001- TIPOLOGIA 1 RIQUALIFICAZIONE	Importi complessivi di progetto esecutivo approvato DD 1970_20082025	RIDETERMINAZIONE Q.E. AL NETTO, CON AFFIDAMENTI	Risorse ministeriali PNRR (progetto esecutivo)	Risorse proprie dell'Ente (progetto esecutivo)
<b>A</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO - LAVORI</b>				
A.01	Edilizia OG1	1.193.269,93	1.667.754,71	709.305,22	958.449,49
A.02	Componenti in acciaio OS18-A S04	178.840,20			
A.03	Impianti meccanici	105.000,00			
A.04	Impianti idricosanitari	28.500,00			
A.05	Impianti elettrici	359.282,36			
A.06	<b>sommano LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>1.864.892,49</b>			
A.07	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	55.963,00	55.963,00	46.851,00	9.112,00
A.08	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DELL'APPALTO</b>	<b>1.920.855,49</b>	<b>1.723.717,71</b>	<b>756.156,22</b>	<b>967.561,49</b>
<b>B</b>	<b>ALTRI IMPORTI DISPONIBILI:</b>				
B.01	Fondo incentivante e per l'innovazione – art. 113 D. Lgs. 50/2016 (1,60% su voce A.08)	30.733,69	30.733,69	13.440,00	17.293,69
B.02	Contributo reclutamento PNRR	37.800,00	37.800,00	37.800,00	
B.03	Costi di pubblicità	11.147,00	10.797,00	3.850,00	6.947,00
B.04	Quota parte contributo Anac gara servizi tecnici per PFTE (RTP Tagliati Sesana) CIG 94969066C0		15,00	15,00	
B.05	Quota parte contributo Anac gara appalto integrato (Tecnica Restauro) CIG 9567078A83		300,00	300,00	
B.06	Quota parte contributo Anac affidamento DL e CSE		35,00	35,00	
B.07	Imprevisti (IVA 22% compresa)	59.232,18	59.232,18	4.114,96	55.117,22
B.08	Arredi	150.000,00	150.000,00		150.000,00
B.09	<b>TOTALE ALTRI IMPORTI DISPONIBILI</b>	<b>288.912,87</b>	<b>288.912,87</b>	<b>59.554,96</b>	<b>229.357,91</b>
<b>C</b>	<b>RIBASSI DI GARA (IVA e oneri previdenziali esclusi)</b>				
C.01	ribassi di gara su importo lavori (IVA esclusa)		197.137,78	83.843,78	113.294,00
C.02	ribassi di gara su spese tecniche E.02 e E.03 (IVA e contributi esclusi)		14.015,92	10.655,57	3.360,35
C.03	<b>TOTALE RIBASSI DI GARA</b>		<b>211.153,70</b>	<b>94.499,35</b>	<b>116.654,35</b>
<b>D</b>	<b>RIBASSI RELATIVI A ONERI PREVIDENZIALI E IVA</b>				
D.01	IVA 22% sui ribassi derivanti dai lavori		43.370,31	18.445,63	24.924,68
D.02	Oneri previdenziali sui ribassi derivanti dalle spese tecniche E.02 e E.03		560,63	426,22	134,41
D.03	IVA su ribassi derivanti dalle spese tecniche E.02 e E.03, compresi oneri previdenziali		3.206,84	2.437,99	768,85
D.04	<b>TOTALE RIBASSI RELATIVI A ONERI PREVIDENZIALI E IVA</b>		<b>47.137,78</b>	<b>21.309,84</b>	<b>25.827,94</b>
<b>E</b>	<b>SPESE TECNICHE (QP MINISTERO MAX 12% DI € 840.000,00):</b>	<b>565.608,00</b>			
E.01	Progetto di fattibilità tecnico-economica (già impegno n° 1728 cap 2.12.01.02.41012)		64.849,61		64.849,61
E.02	Progettazione definitiva/esecutiva in una o più fasi		108.268,03	90.144,43	18.123,60
	Coordinamento della sicurezza in progettazione		-		
E.03	Altri compensi professionali, verifiche, prove, collaudi, ecc		227.517,62		227.517,62



E.03.01	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		40.970,92		40.970,92
E.03.02	Direzione Lavori		78.178,03		78.178,03
E.03.03	Oneri Vigili del Fuoco - valutazione progetto		200,00		200,00
E.03.04	Incarico verifica progetto Lotto 1		31.607,87		31.607,87
<b>E.04</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>565.608,00</b>	<b>551.592,08</b>	<b>90.144,43</b>	<b>461.447,65</b>
<b>F</b>	<b>IVA SULL'APPALTO LAVORI:</b>				
F.01	IVA 22% sui lavori soggetti a ribasso	410.276,35	379.217,90	166.354,37	212.863,53
F.02	IVA 22% sui costi della sicurezza NON soggetti a ribasso	12.311,86			
F.03	<b>TOTALE IVA SULL'APPALTO</b>	<b>422.588,21</b>	<b>379.217,90</b>	<b>166.354,37</b>	<b>212.863,53</b>
<b>G</b>	<b>ONERI PREVIDENZIALI E IVA SU SPESE TECNICHE</b>				
G.00	Oneri previdenziali su spese tecniche		10.373,02		10.373,02
G.000	IVA su spese tecniche		52.379,95		52.379,95
G.01	Oneri previdenziali (4% su voci E.04)	22.624,32			
G.02	IVA su spese tecniche (22% su voce E.04)	129.411,11			
G.03	Oneri previdenziali (4% su voci E.01) (già impegno n° 1728 cap 2.12.01.02.41012)		2.593,98		2.593,98
G.04	IVA su spese tecniche (22% su voce E.01) (già impegno n° 1728 cap 2.12.01.02.41012)		14.837,59		14.837,59
G.05	Oneri previdenziali (4% su voci E.02)		4.330,72	3.605,78	724,94
G.06	IVA su spese tecniche (22% su voce E.02)		24.771,73	20.625,05	4.146,68
G.07.01	Oneri previdenziali incarico CSE (4% su voci E.03.01)		1.638,84		1.638,84
G.07.02	Oneri previdenziali incarico DL (4% su voci E.03.02)		3.127,12		3.127,12
G.08.01	IVA su spese tecniche incarico CSE (22% su voce E.03.01+G.07.01)		9.374,15		9.374,15
G.08.02	IVA su spese tecniche incarico DL (22% su voce E.03.02+G.07.02)		17.887,13		17.887,13
G.08.03	IVA su spese tecniche incarico Verificatore (22% su voce E.03.04)		6.953,73		6.953,73
G.09	<b>TOTALE ONERI PREVIDENZIALI E IVA SU SPESE TECNICHE</b>	<b>152.035,43</b>	<b>148.267,96</b>	<b>24.230,83</b>	<b>124.037,13</b>
<b>G.10</b>	<b>IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO</b>	<b>1.140.231,64</b>	<b>3.350.000,00</b>	<b>1.212.250,00</b>	<b>2.137.750,00</b>

**Dato atto** che l'intervento, dell'importo complessivo pari a €. 3.350.000,00, trova copertura finanziaria, come segue:

\* per € 1.212.250,00 sul cap. 2.12.01.02.31012 "PNRR – M4 C1.11 - CUP J13C22000060001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO", finanziati con fondi U.E. – Next generation nell'ambito del PNRR – imp. 2185/2022 CO 2025;

\* per € 2.137.750,00 sul cap. 2.12.01.02.41012 "PNRR QUOTA PARTE COMUNE – M4 C1.11 - CUP J13C22000060001 – REALIZZAZIONE NUOVO POLO INFANZIA VIA LONGHENA – RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE ASILO NIDO", finanziati con Avanzo, ripartiti come segue:

✓ €. 2.055.468,82 sull'imp. 2186/2022 CO 2025;

✓ € 82.281,18 già impegnati (imp.1728/2022), con determinazione n.2637/RG del 24.11.2022, per la progettazione del PFTE da porre a base di affidamento della progettazione e dell'esecuzione dei lavori *de quo*;

**Visto** il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di approvare il nuovo quadro economico relativo alla "*Realizzazione del nuovo Polo dell'Infanzia di via Longhena – Lotto 1 – Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza dell'asilo nido esistente*", nell'ambito del PNRR – Missione 4, Componente 1, Investimento 1.1 – CUP: J13C22000060001, che a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo viene rideterminato come segue:

	VOCI DI SPESA PER L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO CUP J13C22000060001- TIPOLOGIA 1 RIQUALIFICAZIONE	Importi complessivi di progetto esecutivo approvato DD 1970_20082025	RIDETERMINAZIONE Q.E. AL NETTO, CON AFFIDAMENTI	Risorse ministeriali PNRR (progetto esecutivo)	Risorse proprie dell'Ente (progetto esecutivo)
<b>A</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO - LAVORI</b>				
A.01	Edilizia OG1	1.193.269,93	1.667.754,71	709.305,22	958.449,49
A.02	Componenti in acciaio OS18-A S04	178.840,20			
A.03	Impianti meccanici	105.000,00			
A.04	Impianti idricosanitari	28.500,00			
A.05	Impianti elettrici	359.282,36			

A.06	<b>sommano LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>1.864.892,49</b>			
A.07	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	55.963,00	55.963,00	46.851,00	9.112,00
A.08	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI DELL'APPALTO</b>	<b>1.920.855,49</b>	<b>1.723.717,71</b>	<b>756.156,22</b>	<b>967.561,49</b>
<b>B</b>	<b>ALTRI IMPORTI DISPONIBILI:</b>				
B.01	Fondo incentivante e per l'innovazione – art. 113 D. Lgs. 50/2016 (1,60% su voce A.08)	30.733,69	30.733,69	13.440,00	17.293,69
B.02	Contributo reclutamento PNRR	37.800,00	37.800,00	37.800,00	
B.03	Costi di pubblicità	11.147,00	10.797,00	3.850,00	6.947,00
B.04	Quota parte contributo Anac gara servizi tecnici per PFTE (RTP Tagliati Sesana) CIG 94969066C0		15,00	15,00	
B.05	Quota parte contributo Anac gara appalto integrato (Tecnica Restauri) CIG 9567078A83		300,00	300,00	
B.06	Quota parte contributo Anac affidamento DL e CSE		35,00	35,00	
B.07	Imprevisti (IVA 22% compresa)	59.232,18	59.232,18	4.114,96	55.117,22
B.08	Arredi	150.000,00	150.000,00		150.000,00
B.09	<b>TOTALE ALTRI IMPORTI DISPONIBILI</b>	<b>288.912,87</b>	<b>288.912,87</b>	<b>59.554,96</b>	<b>229.357,91</b>
<b>C</b>	<b>RIBASSI DI GARA (IVA e oneri previdenziali esclusi)</b>				
C.01	ribassi di gara su importo lavori (IVA esclusa)		197.137,78	83.843,78	113.294,00
C.02	ribassi di gara su spese tecniche E.02 e E.03 (IVA e contributi esclusi)		14.015,92	10.655,57	3.360,35
C.03	<b>TOTALE RIBASSI DI GARA</b>		<b>211.153,70</b>	<b>94.499,35</b>	<b>116.654,35</b>
<b>D</b>	<b>RIBASSI RELATIVI A ONERI PREVIDENZIALI E IVA</b>				
D.01	IVA 22% sui ribassi derivanti dai lavori		43.370,31	18.445,63	24.924,68
D.02	Oneri previdenziali sui ribassi derivanti dalle spese tecniche E.02 e E.03		560,63	426,22	134,41
D.03	IVA su ribassi derivanti dalle spese tecniche E.02 e E.03, compresi oneri previdenziali		3.206,84	2.437,99	768,85
D.04	<b>TOTALE RIBASSI RELATIVI A ONERI PREVIDENZIALI E IVA</b>		<b>47.137,78</b>	<b>21.309,84</b>	<b>25.827,94</b>
<b>E</b>	<b>SPESE TECNICHE (QP MINISTERO MAX 12% DI € 840.000,00):</b>	<b>565.608,00</b>			
E.01	Progetto di fattibilità tecnico-economica (già impegno n° 1728 cap 2.12.01.02.41012)		64.849,61		64.849,61
E.02	Progettazione definitiva/esecutiva in una o più fasi		108.268,03	90.144,43	18.123,60
	Coordinamento della sicurezza in progettazione		-		
E.03	Altri compensi professionali, verifiche, prove, collaudi, ecc		227.517,62		227.517,62
E.03.01	Coordinamento della sicurezza in esecuzione		40.970,92		40.970,92
E.03.02	Direzione Lavori		78.178,03		78.178,03
E.03.03	Oneri Vigili del Fuoco - valutazione progetto		200,00		200,00
E.03.04	Incarico verifica progetto Lotto 1		31.607,87		31.607,87
<b>E.04</b>	<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>	<b>565.608,00</b>	<b>551.592,08</b>	<b>90.144,43</b>	<b>461.447,65</b>
<b>F</b>	<b>IVA SULL'APPALTO LAVORI:</b>				
F.01	IVA 22% sui lavori soggetti a ribasso	410.276,35	379.217,90	166.354,37	212.863,53
F.02	IVA 22% sui costi della sicurezza NON soggetti a ribasso	12.311,86			
F.03	<b>TOTALE IVA SULL'APPALTO</b>	<b>422.588,21</b>	<b>379.217,90</b>	<b>166.354,37</b>	<b>212.863,53</b>
<b>G</b>	<b>ONERI PREVIDENZIALI E IVA SU SPESE TECNICHE</b>				
G.00	Oneri previdenziali su spese tecniche		10.373,02		10.373,02

G.000	IVA su spese tecniche		52.379,95		52.379,95
G.01	Oneri previdenziali (4% su voci E.04)	22.624,32			
G.02	IVA su spese tecniche (22% su voce E.04)	129.411,11			
G.03	Oneri previdenziali (4% su voci E.01) (già impegno n° 1728 cap 2.12.01.02.41012)		2.593,98		2.593,98
G.04	IVA su spese tecniche (22% su voce E.01) (già impegno n° 1728 cap 2.12.01.02.41012)		14.837,59		14.837,59
G.05	Oneri previdenziali (4% su voci E.02)		4.330,72	3.605,78	724,94
G.06	IVA su spese tecniche (22% su voce E.02)		24.771,73	20.625,05	4.146,68
G.07.01	Oneri previdenziali incarico CSE (4% su voci E.03.01)		1.638,84		1.638,84
G.07.02	Oneri previdenziali incarico DL (4% su voci E.03.02)		3.127,12		3.127,12
G.08.01	IVA su spese tecniche incarico CSE (22% su voce E.03.01+G.07.01)		9.374,15		9.374,15
G.08.02	IVA su spese tecniche incarico DL (22% su voce E.03.02+G.07.02)		17.887,13		17.887,13
G.08.03	IVA su spese tecniche incarico Verificatore (22% su voce E.03.04)		6.953,73		6.953,73
G.09	<b>TOTALE ONERI PREVIDENZIALI E IVA SU SPESE TECNICHE</b>	<b>152.035,43</b>	<b>148.267,96</b>	<b>24.230,83</b>	<b>124.037,13</b>
G.10	<b>IMPEGNO DI SPESA COMPLESSIVO</b>	<b>1.140.231,64</b>	<b>3.350.000,00</b>	<b>1.212.250,00</b>	<b>2.137.750,00</b>

2) di procedere alla pubblicazione del presente atto all'albo comunale *on-line* e sul profilo del committente, nella sezione “*Amministrazione trasparente*”.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*